



Sopimus rakennelman (tiealue) sijoittamisesta rautatiealueen ulkopuolelle

LUKU 1 SOPIMUSKOHDE JA MAKSUT

1.1. Sopimuksen osapuolet (jäljempänä Osapuolet)

Väylävirasto
PL 33
00521 Helsinki
Y-tunnus 1010547-1
kirjaamo@vayla.fi

Mänttä-Vilppula kaupunki (jäljempänä Yritys)
Seppälän puistotie 15
35801 Mänttä
Y-tunnus 0157867-2

Yhteyshenkilö: Lauri Huttunen
Puh: 0295343479
Sähköposti: lauri.huttunen@vayla.fi

Yhteyshenkilö: Arto Myllylä
Puh: 0500 333 538
Sähköposti: arto.myllyla@taidekaupunki.fi

1.2. Sijainti ja työskentelyalue

Kohteen sijainti ja työskentelyalue on kuvattu liitteen 1 kartoissa ja piirustuksissa

Kunta:	Mänttä-Vilppula
Rautatiealueen kiinteistötunnus:	508-871-2-2, Vilppula - Mänttä
Radan kunnossapitoalue:	5
Rataosa:	1507, Vilppula-Mänttä
Liikennepaikka tai liikennepaikkaväli:	Vilppula-Mänttä
Ratakilometrit (km+m, jos sijaitsee rautatien läheisyydessä):	281+560-281+620

1.3. Sopimuksen voimassaolo

Sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimuksen päättymisestä sovitaan Luvussa 8.

1.4. Käyttöoikeus (oikeus sijoittaa Laite) ja rautatiealueella tehtävä työ

Tällä sopimuksella (jäljempänä Sopimus) Osapuolet sopivat rautatiealueella tehtävästä työstä ja rakennelman (jäljempänä Laite) sijoittamisesta Väyläviraston hallinnoimalle alueelle. Sopimuksen ollessa voimassa Yrityksellä on oikeus työskennellä Väyläviraston hallinnoimalla alueella sekä sijoittaa alla määritelty Laite Väyläviraston hallinnoimalle alueelle.

Mänttä-Vilppulan liityntäpysäköintiä on tutkittu Mäntän keskustan Ratakadun alueelle Keskustan kehittämissuunnitelman ja Keskustaajaman osayleiskaavan mukaisesti. Ratkaisusta on tehty useita vaihtoehtoja vuonna 2022-2023.

Ratakadun alue on varsin kapea liikenneturvallisuus huomioiden. Rata-aluetta vasten sijaistee aita ja puurivistö. Käyttöoikeus rajautuisi kuvan mukaiseen sora-alueen reunaan ja etäisyys rautatien

keskeltä noin 13 metriä. Suunnitelman mukaisesti alue asfaltoitaisiin. Alue noin 150 m2.

1.5. Sopimusta koskevat maksut

Väylävirasto ei peri Yritykseltä maksuja.

1.6. Erityiset sopimusehdot:

Ei ole.

LUKU 2 SJOITTAMISOIKEUS:

2.1. Sijoittamisoikeuden yleiset ehdot

Laite on Yrityksen omaisuutta. Yrityksellä on oikeus korjata Laitetta, lisätä uusia johtoja omistamiinsa suo-
japutkiin ja uusia Laite paikoillaan ilman, että tästä laaditaan uutta sopimusta. Yrityksen tulee tällöin sopia
toimenpiteistä kohdassa 3.1 kuvatulla tavalla. Mikäli Laitteen sijaintia muutetaan, on muutoksesta sovittava
kirjallisesti Väyläviraston kanssa.

Yrityksellä ei ole oikeutta hakea Sopimuksen perusteella rasitteen tai sen luonteisen oikeuden perustamista.
Yrityksen on pidettävä Laite kustannuksellaan Sopimuksen edellyttämässä asianmukaisessa kunnossa. Yri-
tys vastaa Laitteesta, sen sijoittamisesta sekä sopimuksenaikaisesta ylläpidosta (rakennus-, kunnossapito-
sekä tehtävä työ) sekä Laitteen siirtämisestä, muuttamisesta tai poistamisesta sekä aiheutuvasta haitasta
ja vahingosta.

2.2. Sijoittamisoikeuden sijainti ja ulottuvuus

Sijoittamisoikeuden sijainti ja ulottuvuus on kuvattu Sopimuksen liitteessä 1. Maahan kaivettava Laite tulee
sijoittaa vähintään 0,8 metrin syvyyteen maan pinnasta. Yrityksen on annettava maksutta tiedot Laitteen
sijainnista Väylävirastolle tai sen lukuun toimivalle Väyläviraston edustajalle sitä pyydettyessä.

2.3. Vastuu muutostöistä

Yritys on velvollinen kustannuksellaan tekemään Väyläviraston vaatimat muutokset tai siirtämään taikka
poistamaan Laitteen, jos siitä aiheutuu vaaraa liikenteelle tai haittaa radanpidolle. Selvyyden vuoksi tode-
taan, että radanpidolla tarkoitetaan rautatien rakentamista, parantamista sekä kunnossapitoa.

Väyläviraston on edellä mainittuja toimenpiteitä vaatiessaan valittava ensisijaisesti sellainen toimenpide
sekä esitettävä Laitteelle soveltuva uusi sijainti, jolla liikenteelle aiheutuva vaara tai radanpidolle aiheutuva
haitta voidaan luotettavasti poistaa Yrityksen kannalta edullisimmalla tavalla. Väylävirasto on velvollinen
sallimaan korvaavan Laitteen sijoittamisen rautatiealueelle, mikäli sijoittamisoikeudesta tai toimenpiteestä
ei aiheudu vaaraa liikenteelle eikä merkittävää haittaa radanpidolle, eikä työtä tai Laitteen sijoittamista
voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin.

Väyläviraston on ilmoitettava edellä tarkoitetuista toimenpiteistä ja Laitteelle soveltuvasta uudesta sijainnista kirjallisesti. Toimenpide on tehtävä kuuden (6) kuukauden kuluessa edellä kuvatun kirjallisen ilmoituksen vastaanottamisesta, elleivät osapuolet toisin sovi. Toimenpideaikaa kuitenkin pidennetään korkeintaan kahdentoista (12) kuukauden ajaksi, jonkin alla kuvatun ehdon täytyessä:

- 1) Routaisen maan aikana myönnetään pidennys niin, että korvaava tai siirrettävä johto voidaan asentaa roudattoman maan aikana, jos asennus on tehtävä roudattomana aikana,
- 2) Jos korvaava reitti edellyttää useita sijoittamis-, ympäristö-, tai muita vastaavia lupia tai menettelyssä vaaditaan YVA-, arkeologisia tai muita selvityksiä, myönnetään prosessin edellyttämä pidennys, jos selvityksiä ei ole voitu tehdä ratahankkeen suunnitteluvaiheen aikana,
- 3) Jos siirto lämmityskaudella edellyttäisi niin pitkäkestoista energian siirron rajoitusta, että asunnot tai muut vastaavat tilat kylmenisivät, siirto lykätään aikaan, jolloin tilojen kylmenemistä ei aiheudu,
- 4) Jos johdossa tai niihin kuuluvissa rakenteissa tai laitteissa on erikoisvalmisteisia osia, joiden toimintusaika on pitkä, myönnetään hankinnan edellyttämä lisäaika,
- 5) Jos siirtotarve kohdistuu poikkeukselliseen suureen verkon osaan, myönnetään lisäaikaa suunnittelun ja toteutuksen hankintaan.

Toimenpideaikaa ei kuitenkaan pidennetä, jos pidennys aiheuttaisi erityisen suuria haittoja radanpidolle, ja siirtotarpeen kiireellisyydestä on kerrottu jo ratahankkeen suunnitteluvaiheessa.

Mikäli Laitteesta aiheutuu välitöntä vaaraa liikenteelle tai välitöntä haittaa radanpidolle, eikä Yritys kykene itse pyynnöstä tekemään toimenpiteitä vaaran tai haitan poistamiseksi Väyläviraston asettamassa kohtuullisessa ajassa on Väylävirastolla oikeus tehdä vaaran tai haitan poistamiseksi tarvittavat työt Yrityksen kustannuksella. Siirtotarpeesta tulee tällöin ilmoittaa Yritykselle ilman aiheetonta viivästystä.

LUKU 3 SOPIMUKSEN MUKAINEN TYÖ JA VALVONTA

3.1. Yleistä suunnittelusta sekä työn aikaisista toimenpiteistä

Yritys vastaa käyttämiensä urakoitsijoiden perehdyttämisestä ja heidän työstään kuin omastaan. Yritys suorittaa kustannuksellaan kaikki Laitteen rakentamisesta, kunnossapidosta, uusimisesta, siirtämisestä ja poistamisesta johtuvat työt, sekä muut Sopimuksessa kuvatut työt. Yritys vastaa kustannuksellaan Laitteen ja tehtävän työn suunnittelusta, sekä mahdollisista virheistä suunnitelmissa.

Osapuolet vastaavat siitä, että kaikissa Sopimuksen mukaisissa töissä noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä sekä viranomaisten päätöksiä ja ohjeita.

3.2. Työskentelyalue

Tämän sopimuksen mukainen työskentelyalue on kuvattu liitteen 1 mukaisessa kartassa. Sopimukseen sisältyy työn suorittamiseksi välittömästi tarvittava työskentelyalue. Mikäli yritys tarvitsee tätä suuremman

työskentely- tai varastointialueen, laaditaan tästä erillinen maanvuokrasopimus Osapuolten välisesti. Samoin erillinen maanvuokrasopimus laaditaan, mikäli Yritys tarvitsee työskentely- tai varastointialueen ajallisesti pidempään kuin työn suorittaminen välittömästi edellyttää.

3.3. Pätevydet

Tällä sopimuksella sovitaan työskentelystä rautatiealueen ulkopuolella. Työn suorittaminen ei edellytä Väyläviraston pätevyysvaatimusten noudattamista, ellei tästä erikseen sovita. Pätevyysvaatimukset on esitetty Väyläviraston ohjeessa Valtion rataverkon haltijan osaamis- ja pätevyysvaatimukset (VO 21/2022 tai uudempi). Selvyyden vuoksi todetaan, että rautatiealueella saavat liikkua vain ratatyöturvallisuuspätevyyden (Turva) omaavat henkilöt työtehtävien niin edellyttäessä.

3.4. Työn ohjaaminen ja valvonta

Vastuu työn ohjaamisesta ja valvonnasta on Yrityksellä. Väylävirasto nimeää tarvittaessa kohteeseen oman valvojan (Valvoja) valvomaan Sopimuksen mukaista työtä. Väyläviraston on ilmoitettava Valvoja yhteystietoineen Yritykselle. Selvyyden vuoksi todetaan, että Väyläviraston nimeämä Valvoja ei ole rakennusurakan yleisissä sopimusehtoissa (YSE 1998, RT 16-10660) tarkoitettu rakennustyön valvoja. Valvojalla ja Väylävirastolla on oikeus antaa ennen työtä ja myös sen aikana ohjeita koskien työn suorittamista ja turvallista liikkumista rautatiealueella. Valvojalla ja Väylävirastolla on oikeus keskeyttää työ, mikäli sitä tehdään työtä koskevien suunnitelmien, Sopimuksen taikka Valvojan tai Väyläviraston antamien ohjeiden vastaisesti.

3.5. Tarkastukset

Väylävirastolla on oikeus, sovittuaan siitä tarkemmin Yrityksen kanssa, suorittaa kustannuksellaan Laitteen tarkastuksia. Yritykselle on varattava tilaisuus olla mukana tarkastuksissa. Vastaavasti Yrityksellä on oikeus, sovittuaan siitä Väyläviraston kanssa kirjallisesti, suorittaa kustannuksellaan Laitteen alueella tai sen läheisyydessä olevien rautatierakenteiden tarkastuksia. Väylävirastolle on varattava tilaisuus olla mukana tarkastuksissa.

3.6. Kaapelinäytöt

Yrityksen on ennen työhön ryhtymistä selvitettävä kohteessa mahdollisesti olevien kaapeleiden, johtojen sekä muiden maanalaisten rakenteiden ja laitteiden sijainti. Väylävirasto antaa maksutta tiedot Väyläviraston kaapelien sijainnista Yritykselle sitä pyydettyäessä. Sopimuksen laadintahetkellä Väyläviraston kaapelien näytöt tilataan Väyläviraston ohjeiden mukaisesti verkkosivuilla tarkemmin kuvatulla menettelyllä (<https://vayla.fi/rataverkko/kunnossapito/kaapelinaytto>). Sopimuksessa kuvatulla alueella sijaitsevat Väyläviraston kaapelit näytetään maastossa Yrityksen edustajalle ensimmäisellä kerralla korvauksetta. Uusinäytöistä maastossa peritään voimassa olevan hinnaston mukainen maksu.

3.7. Rajamerkit

Yrityksen on otettava yhteyttä Maanmittauslaitokseen ennen työn aloittamista ja selvitettävä tarvittavat toimenpiteet, mikäli työalueen läheisyydessä on rajamerkkejä, jotka saattavat työn seurauksena peittyä tai

kadota, taikka joita joudutaan kaivun takia siirtämään pois paikoiltaan. Yritys vastaa kustannuksellaan hävinneiden tai tuhoutuneiden rajapyykkien palauttamisesta ja tätä koskevan maanmittaustoimituksen hakemisesta ja maanmittaustoimituksen kaikista kustannuksista.

3.8. Kaivumassojen käsittely

Työn aikaisia vähäistä suurempia kaivumassoja ei saa sijoittaa Väyläviraston alueelle, ellei toisin kirjallisesti sovita.

Mikäli haitta-ainespitoista maata kaivetaan vain Laitteen sijoittamisen tai rautatiealueella työskentelyn johdosta, vastaa Yritys kustannuksellaan tämän maa-aineksen poistosta ja asiallisesta käsittelystä, vaikka haitta-aineet olisivat joutuneet maaperään ennen em. toimenpiteen alkamista. Yrityksellä ei ole velvollisuutta puhdistaa maata Sopimuksen mukaiselta alueelta, vaan Yritys vastaa vain rakennushankkeen johdosta kaivettavan maa-aineksen puhdistamisesta. Mikäli Sopimuksen mukaisen työn johdosta kohteessa ennestään sijaitsevia haitta-aineita päätyy pohjaveteen, vastaa Yritys tästä aiheutuvista puhdistamiskustannuksista.

3.9. Työskentelyalueen ennallistaminen

Yritys on velvollinen viimeistään työn päättyessä viemään asennettua Laitetta lukuun ottamatta pois kaiken omaisuutensa, ja saattamaan alueen ennen käyttöä olleeseen tilaan.

LUKU 4 VASTUU HAITASTA JA VAHINGOSTA

4.1. Väyläviraston vastuu

Väylävirasto vastaa Yrityksen Laitteelle aiheutuneista vahingoista siinä tapauksessa, että vahinko on aiheutunut Väyläviraston tahallisuudesta tai tuottamuksesta. Tuottamuksella tarkoitetaan laiminlyöntiä tai huolimattomuutta.

Väyläviraston korvausvelvollisuuden edellytyksenä on, että Laite on toteutettu Sopimuksen ja siihen sisältyvien ohjeiden ja standardien sekä Valvojan mahdollisesti antamien ohjeiden mukaisesti, ja että Laite on merkitty Sopimuksen mukaisesti maastoon ja sen tarkka sijainti on ilmoitettu Väylävirastolle. Väyläviraston vastuu vahingoista rajoittuu Laitteen välittömiin korjauskustannuksiin.

4.2. Yrityksen vastuu

Yritys vastaa Laitteesta, sen sijoittamisesta sekä sopimuksenaikaisesta ylläpidosta (rakennus-, kunnossapito- sekä rautatiealueella tehtävä työ) sekä Väyläviraston omaisuudelle aiheutuvasta haitasta ja vahingosta.

4.3. Välilliset vahingot

Osapuolet eivät vastaa toisilleen aiheutuneista välillisistä vahingoista (esim. Osapuolten liiketulon menetyksestä tai sellaisesta vahingosta, joka Osapuolelle aiheutuu sen joutuessa vastaamaan asiakkailleen, sopimuslupaneilleen tai kolmansille osapuolille aiheutuneista menetyksistä ja vahingoista), ellei Sopimuksessa muuta sovita.

LUKU 5 YMPÄRISTÖNSUOJELU

5.1. Ympäristön ja maaperän pilaantuminen

Laitteen sijoittamisesta, käyttämisestä tai työskentelystä ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai roskaantumista. Yritys on velvollinen huolehtimaan siitä, ettei alueen maaperään ja/tai pohjaveteen joudu haitta-aineita Laitteen sijoittamisen, käyttämisen tai rautatiealueella työskentelyn aikana. Mikäli maaperään kuitenkin joutuu haitta-aineita Yrityksen toimesta em. aikana, vastaa Yritys maaperän/pohjaveden tilan tutkimisesta sekä maaperässä olevien haitta-aineiden puhdistamisesta.

Yritys on velvollinen ilmoittamaan maaperään joutuneista haitta-aineista viipymättä Väylävirastolle. Puhdistustasoa määriteltäessä lähtökohtana on, että aluetta voidaan käyttää kaavassa osoitettuun käyttötarkoitukseen, mutta myös muut seikat, kuten puhdistettavalle alueelle mahdollisesti jäävät käyttörajoitukset ja niistä aiheutuvat lisäkustannukset otetaan huomioon puhdistustasoa määrittäessä.

LUKU 6 SOPIMUKSEN PÄÄTTYMINEN

6.1. Sopimuksen siirtäminen

Yritys ei saa siirtää Sopimusta kolmannelle ilman Väyläviraston kirjallista suostumusta. Yrityksellä on kuitenkin oikeus siirtää Sopimus sekä siihen sisältyvät veloitteet samaan konserniin kuuluvalle yhtiölle. Yrityksen tulee ilmoittaa kirjallisesti Väylävirastolle sopimuksen siirtämisestä yhden (1) kuukauden kuluessa siirrosta.

6.2. Sopimuksen päätyminen

Sopimuksen raukeaminen: Jollei Laitteen rakentamista ole aloitettu kahden (2) vuoden kuluessa Sopimuksen voimaantulosta, Sopimus raukeaa. Rakennustyö katsotaan alkaneeksi välittömästi sen jälkeen, kun luvussa 3 kuvattu alkukatselmus on pidetty. Sopimuksen rautetessa Osapuolilla ei ole oikeutta vaatimuksiin Sopimuksen perusteella, eikä kumpikaan Osapuoli ole oikeutettu korvauksiin Sopimuksen raukeamisen johdosta. Rakennustyö on saatettava valmiiksi kahden (2) vuoden kuluessa edellä mainitusta rakennustyön aloittamisesta, ellei Osapuolten kesken erikseen toisin kirjallisesti sovita. Jos Yritys ei ole saattanut rakentamistyötä valmiiksi edellä mainitun ajan kuluessa, on Väylävirastolla oikeus ennallistaa kohde ja periä kustannukset Yritykseltä.

Sopimuksen irtisanominen: Yrityksellä on oikeus irtisanoa Sopimus. Sopimuksen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta. Sopimus on irtisanottava kirjallisesti.

Sopimuksen purkamisen: Väylävirastolla on oikeus purkaa Sopimus päättymään välittömästi, jos Laitteesta tai Yrityksen tai sen urakoitsijan toiminnasta aiheutuu vaaraa liikenteelle tai haittaa radanpidolle, eikä vaaraa tai haittaa voida poistaa kohdassa 2.4 mainituin muutoksin.

Sopimuksen purkamisesta, ja purkamisen perusteesta on ilmoitettava kirjallisesti. Yrityksen on suoritettava kustannuksellaan kohdan 2.4 mukaiset velvoitteet 6 kuukauden kuluessa Sopimuksen purkamisilmoituksen vastaanottamisesta.

6.3. Sopimuksen päättymiseen liittyvät velvoitteet

Yritys on Sopimuksen päättymiseen mennessä velvollinen poistamaan kustannuksellaan Sopimuksen mukaisen Laitteen, ellei toisin sovita, ja ennallistamaan alueen.

Jollei Yritys ole kehotuksesta huolimatta huolehtinut edellä mainituista velvoitteistaan Sopimuksen päättymishetken mennessä, on Väylävirastolla oikeus teettää mainitut työt Yrityksen kustannuksella. Mikäli Yritys ei ilman aiheutonta viivästystä ilmoita paikkaa, jonne poistettava omaisuus voidaan sijoittaa, on Väylävirastolla poistettavan omaisuuden osalta oikeus valintansa mukaan joko hävittää omaisuus tai myydä se sopivaksi katsomallaan tavalla Yrityksen kustannuksella.

LUKU 7 MUUT SOPIMUSEHDOT

7.1. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan yhteisesti sopimalla. Mikäli yhteisymmärrykseen ei päästä, ratkaistaan erimielisyydet Helsingin käräjäoikeudessa.

LUKU 8 SOPIMUKSEN ALLEKIRJOITTAMINEN JA SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Sopimus tulee voimaan, kun kumpikin Osapuoli on sen allekirjoittanut.

Väylävirasto

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Asian on esitellyt maankäytön asiantuntija Lauri Huttunen ja ratkaissut yksikönpäällikkö Antti Castren

Mänttä-Vilppulan kaupunki

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Sopimuksen ovat allekirjoittaneet Ville Keränen kaupunkikehitysjohtaja

Sopimus on allekirjoitettu käyttäen Väyläviraston sähköistä allekirjoitusjärjestelmää. Sopimukseen liittyvät asiakirjat tulevat ladattaviksi allekirjoittajille, kun kaikki Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Allekirjoituksen oikeellisuuden voit tarkistaa osoitteesta Väyläviraston verkkosivuilta (<https://vayla.fi/tietoa-meista/yhteystiedot/sahkoinen-allekirjoitus>).

Liitteet

Liite 1 Kartat

Hakemus ja asemapiirustus sopimuksen kohteesta