

Kotokunta Oy (2763855-7) vastaanottokeskuksen vuokrasopimus 1.4.2024 alkaen

Kaupunkikehityslautakunta 19.03.2024 § 41
1873/10.03.02.02/2024

Mänttä-Vilppulan kaupunki omistaa osoitteessa Vilppunkatu 10, 35700 Vilppula sijaitsevan rakennuksen, joka on aiemmin toiminut vanhusten ryhmäkotina. Kotokunta Oy haluaa vuokrata rakennuksen 2. kerroksesta SPR Hämeen piirillä kuluvan maaliskuun loppuun saakka vuokralla olevat tilat toistaiseksi voimassa olevalla huonevuokrasopimuksella. Pohjakuva vuokrattavasta alueesta ja vuokrasopimusluonnos ovat esityslistan oheismateriaalina.

Sopimuksen mukainen vuokrattava ala on 268 m². Vuokran määrä on 9,3 eur/m². Vuokra kattaa rakennuksesta aiheutuvat käyttökustannukset. Rakennusta ei ole tarkoitus kunnostaa, koska se on kiinteistöstrategian valmistelussa määritetty todennäköisesti myytäväksi.

Toimivalta: Hallintosääntö 26§ kohta 13 Kaupunkikehityslautakunnan tehtävät ja erityinen toimivalta

Valmistelija ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. vuokrata osoitteessa Vilppunkatu 10, 35700 Vilppula, sijaitsevasta rakennuksesta 268 m² suuruisen tilan Kotokunta Oy:lle (2763855-7) maahanmuuttajien vastaanottokeskuksen toimintaan liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti

2. sopimuksen mukainen vuokraus alkaa 1.4.2024 ja sopimus on voimassa toistaiseksi

3. vuokran määräksi 9,3 €/m²

4. valtuuttaa kaupunkikehitysjohdajan allekirjoittamaan Kotokunta Oy:n kanssa tehtävän vuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa teknisiä muutoksia.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Merkittiin, että kokousasia tarkastettiin kokouksessa.