

VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja Mänttä-Vilppulan kaupunki
Y: 0157867-2
Seppälän puistotie 15
35800 Mänttä

Vuokralainen Kotokunta Oy
yhteyshlö Eeva Myllys / 040 7575510 / eeva.myllys@kotokunta.fi

Dixi
Ratatie 11 4 E
01300 Vantaa
Y: 2763855-7

Vuokrahuoneisto

Kohde Vilpunkatu 10, 35700 Vilppula

2. kerros:

| | |
|--------------|---------------------|
| H 1 | 23,0 m ² |
| H 2 | 13,5 m ² |
| H 3 | 8,0 m ² |
| H 230 | 21,5 m ² |
| K5 | 8,0 m ² |
| YHT6 | 22,0 m ² |
| H7 | 17,0 m ² |
| H13 | 8,5 m ² |
| H14 | 9,0 m ² |
| ET15 | 6,0 m ² |
| WC16 | 3,0 m ² |
| WC17 | 5,0 m ² |
| ET18 | 3,0 m ² |
| H19 | 13,0 m ² |
| K20 | 9,5 m ² |
| ET21 | 12,0 m ² |
| WC22 | 3,0 m ² |
| H23 | 3,0 m ² |
| Vaateh24 | 19,0 m ² |
| H8 | 15,5 m ² |
| ET10 | 4,5 m ² |
| WC9 | 3,5 m ² |
| WC11 | 1,5 m ² |
| WH11a | 1,5 m ² |
| H12 | 13,0 m ² |
| yhteistila 4 | 21,5 m ² |

YHTEENSÄ 268 m²

**Vuokrattu alue kuvattu liitteessä.

Tällä vuokrasopimuksella vuokranantaja vuokraa vuokralaisen käyttöön mainitut huonetilat seuraavin ehdoin:

1. Tila vuokrataan vastaanottokeskustoiminnan toimistokäyttöön.
2. Vuokra-aika **1.4.2024 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella**. Irtisanomisaika huoneenvuokralain mukainen.
3. Vuokranmäärät

| | | | |
|--------------|----------------------|--------------------|------------------------------|
| Kohde | 9,3 €/m ² | 268 m ² | 2492,4 €/kk (alv. 0%) |
|--------------|----------------------|--------------------|------------------------------|

Vuokra on maksettava kuukausittain etukäteen kunkin kuukauden viidentenä (5.) päivänä. Mikäli vuokranmaksu viivästyy, on vuokralaisen maksettava vuokraerälle viivästyskorkoa kulloinkin voimassaolevan viivästyskorkolain enimmäismäärän mukaan.

4. Vuokraan sisältyy tilojen lämmitys, sähkö, vesi, kiinteistönhoito ja kiinteistön jätehuolto.
5. Vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksiin (1955:10=100). Perusindeksi on joulukuun 2023 indeksi (pisteluku 2316) ja tarkastus tehdään vuosittain. Tarkistusindeksi on aina kuluvan vuoden tammikuun indeksi. Indeksien muutoksesta otetaan huomioon 100%. Tarkistettua vuokraa aletaan periä ensimmäisen kerran 1.2.2025. Mikäli indeksin pisteluku on alempi ei vuokraa kuitenkaan alenneta.
6. Siltä osin kuin tässä sopimuksessa ei ole sovittu, noudatetaan huoneenvuokralain säännöksiä.

Tämä vuokrasopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI
Kaupunkikehityspalvelut

Kotokunta Oy

Ville Keränen
kaupunkikehitysjohdaja

Eeva Mylly
Operatiivinen päällikkö