

Lähtettäjä: [Eerikäinen Hannu \(ELY\)](#)
Vastaanottaja: kaavoitus@manttavilppula.fi
Aihe: Pirkanmaan ELY-keskuksen kommentti Mustalahden teollisuusalueen asemakaavan OAS:sta
Liitteet: [body2.html](#)
[headers.txt](#)

Hei,

Pahoittelen, että lausuntomme on myöhästynyt annetusta määräajasta 28.10.2022. Pyydämme ottamaan seuraavan lähinnä liikennevastuualueen näkökulmasta annetun kommentin huomioon kaavan luonnosta laadittaessa. Kommentin on valmistellut Minna Huttunen Liikenne- ja infrastruktuurivastuualueelta. ELY-keskus varaa mahdollisuuden lausua kaavan luonnoksesta tarkemmin.

ELY-keskuksen kommentti Mustalahden teollisuusalueen asemakaavasta:

Asemakaava-alue rajautuu etelässä Mänttä-Vilppulasta Jämsänkoskelle johtavaan kantatiehen 56, Runttimäentiehen. Kantatie 56 on rajattava mukaan asemakaava-alueeseen koko kaava-alueen kohdalla. Tie tulee osoittaa asemakaavassa kaavamerkinnällä "LT, Maantien alue". LT-alueella on lähtökohtaisesti liittymäkielto muissa kuin kaavassa osoitetuista kohdista. Kantatien LT-alue osoitetaan kaavassa kiinteistörajan mukaisesti.

Rakentaminen kantatien varrella voi sijoittua kantatien suoja-alueen ulkopuolelle, lähimmillään 20 metrin päähän kantatien ajoradan keskilinjasta. Suoja-alueet tulee jättää vapaaksi rakentamiselta ja osoittaa asemakaavassa kortteleissa su-merkinnällä, jonka selitys lisämääräyksineen on "Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakennelmia eikä mainoksia. Alueelle saa sijoittaa suoja-aitoja ja -valleja. Alueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle."

Asemakaavassa tulee selvittää alueen kulkuyhteydet. Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että kaava-alueelle kulku kantatieltä 56 voidaan järjestää yhden uuden katuliittymän kautta. Liittymä tulee sijoittaa kantatien 56 geometrian ja näkemien kannalta hyväksyttävälle paikalle. Väyläviraston ohjeen mukaan kantateillä liittymävälin tulee olla vähintään 300 metriä, liittymävälissä huomioidaan liittymät tien molemmilla puolilla. Liittymän suunnittelussa tulee huomioida mahdolliset muutokset kantatien varren jalankulku- ja pyöräilyväylälle. Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue haluaa olla aktiivisesti mukana liittymän sijainnin määrittelyssä.

Väyläviraston ohjeen mukaan alueiden kuivatus on hoidettava omalla, maanteiden kuivatusjärjestelmästä irrallisella järjestelmällään. Kuivatuksen mitoituksessa on huomioitava koko laajemman valuma-alueen aiheuttamat hulevedet. Jos alueen kuivatus edellyttää muutoksia kantatien 65 rakenteisiin ml. kuivatukseen, tulee muutostarpeet esittää kaava-alueelle tehtävässä hulevesisuunnitelmassa.

Mahdolliset alueelle tulevat mainokset kantatien 56 varrella tulisi sijoittaa ensisijaisesti rakennusten yhteyteen. Jos on tavoitteena sijoittaa alueelle erillisiä mainostorneja ja -laitteita, tulisi niiden rakennusalat esittää asemakaavassa.

Mänttä-Vilppulan kuntavastaavan Ilari Rasimuksen puolesta,

Hannu Eerikäinen
ylitarkastaja
Rakennettu ympäristö
hannu.eerikainen(at)ely-keskus.fi<<mailto:hannu.eerikainen@ely-keskus.fi>>
0295 022 958

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää

luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Lähtettäjä: [Elisabet Scarpellini](#)
Vastaanottaja: kaavoitus@manttavilppula.fi; [Julia Virtanen](#)
Kopio: [Hanna Djupsjöbacka](#)
Aihe: Mänttä-Vilppula, Mustalahden teollisuusalueen asemakaavan laajennus, OAS
Päivämäärä: tiistai 25. lokakuuta 2022 8:14:18

Mänttä-Vilppulan kaupunki

Kirjaamo

PL 69

35801 Mänttä

Viite: Tiedoksianto mahdollista kommentointia varten
Asia: Mustalahden teollisuusalueen asemakaavan laajennus, OAS

Pirkanmaan liitolle on lähetetty tiedoksi nähtäville kuulutettu kaava-aineisto. Mahdolliset kommentit on pyydetty toimittamaan 28.10.2022 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna tässä vaiheessa lausuntoa ko. aineistosta.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 25.10.2022

Elisabet Scarpellini

Assistentti

044 422 2256

elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO

Maankäyttö ja liikenne

Kelloportinkatu 1 B / PL 1002

33100 / 33101 TAMPERE

(03) 248 1111

<https://www.pirkanmaa.fi>

[maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi](https://www.pirkanmaa.fi/maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi)

26.10.2022

Mänttä-Vilppulan kaupunki
Kaavoituspalvelut
kaavoitus@manttavilppula.fi

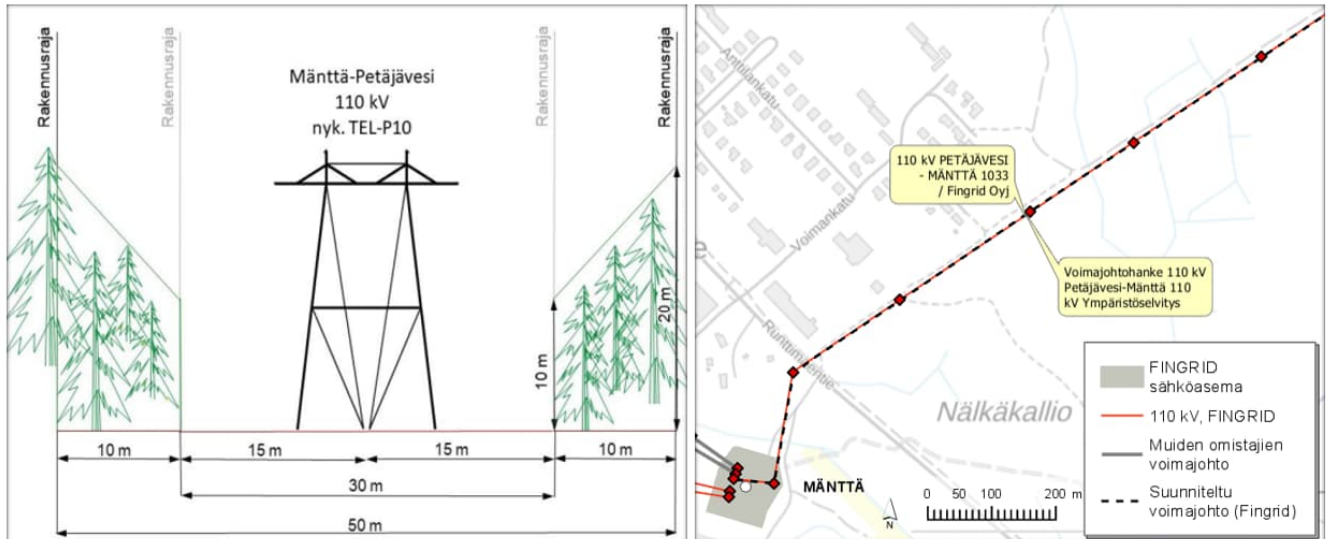
Lausuntopyyntö 22.10.2022

Mustalahden teollisuusalueen asemakaavan laajennus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kiitämme lausuntopyynnöstänne ja lausumme seuraavaa:

Alueella sijaitsee Fingridin 110 kV voimajohto Petäjävesi - Mänttä.

Fingrid suunnittelee 110 kV Petäjävesi - Mänttä voimajohdon uusimista nykyisen johdon paikalle (ympäristöselvitys vuonna 2020 ks. www.fingrid.fi/kantaverkko/suunnittelu-ja-rakentaminen/voimajohdot/mantta-petajavesi/). Uusi voimajohto sijoittuu nykyisen voimajohdon paikalle ja pylväsrakenne säilyy saman tyyppisenä ja korkuisena. Leveydeltään 50-metrinen johtoalue ei muutu, mutta rakennusraja siirtyy johtoalueen ulkoreunaan uusimisen myötä.



Kuva 1. 110 kV Petäjävesi - Mänttä uusimisen myötä päivittyvä tulevan voimajohtoalueen poikkileikkaus asemakaava-alueella ja sijaintikartta.

Maankäyttöä kehitetään Mäntän sähköaseman läheisyydessä. Kaavoituksessa tulee turvata edellytykset sähköaseman käyttöön ja kehittämiseen. Sähköaseman läheisyydessä on otettava huomioon myös mahdolliset vaarajännitekysymykset. Fingrid määrittelee etäisyys- ja suojausvaatimukset tapauskohtaisesti vaarajännitearvioiden perusteella. Varsinkin jos rakentamista osoitetaan alle 100 metrin etäisyydelle Mäntän sähköaseman aidoista, suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä Fingridin kanssa hyvissä

Fingrid Oyj

Katuosoite
Läkkisepäntie 21
00620 Helsinki

Postiosoite
PL 530
00101 Helsinki

Puhelin
030 395 5000

Faksi
030 395 5196

Y-tunnus 1072894-3, ALV rek.
etunimi.sukunimi@fingrid.fi
www.fingrid.fi

26.10.2022

ajoin. Tässä asemakaavassa alustavan rajauksen mukaan kehitetään kuitenkin Runttimäentien koillispuolta.

Muistutamme kaavoituksen lähtökohdaksi seuraavista asioista, jotka on otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa voimajohdon läheisyydessä:

- Voimajohtoalueella tai sen läheisyydessä tapahtuva toiminta ei saa ristiriidassa sähköturvallisuuden kanssa eikä toiminta voi aiheuttaa vaaraa voimajohdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.
- Voimajohtoalueelle ei voida sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman erityistä lupaa. Em. rakenteet tai laitteet eivät pääsääntöisesti saa olla yli kaksi metriä korkeita. Rakennusrajoitusalue koskee maanpäällisiä ja maanalaisia rakennuksia.
- Voimajohtoalue ei sovellu varastointiin eikä lastaukseen.
- Pysäköintialueet on osoitettava mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti johtoalueen ulkopuolelle. Pysäköintialueen sijoittamiseen voimajohtoalueelle tulee pyytää Fingridin lupa. Mikäli Fingrid toteaa alueen pysäköintiin soveltuvaksi, toiminnan harjoittajan tulee tehdä pysäköintialueesta Fingridin kanssa yksityisoikeudellinen sopimus.
- Voimajohtoalueella ja sen läheisyydessä on rajoitettu maanmuokkausta ja läjittämistä turvallisuussyistä.
- Voimajohtoaukealle voidaan istuttaa ainoastaan puita tai pensaita, joiden luontainen kasvukorkeus ei ylitä 4 metriä. Myös reunavyöhykkeillä puuston kasvua rajoitetaan.
- Johtoalueen maapohja ja puusto ovat maanomistajien omaisuutta. Johdon omistajalla on oikeus pitää voimajohtonsa kyseisellä alueella ja oikeus ylläpitää ja huoltaa sitä.
- Teiden ja katujen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, mitä Liikenneviraston ohjeessa "Sähkö- ja telejohdot ja maantiet" (2018) esitetään.
- Voimajohdon rajoituksia maankäytölle käsitellään Fingridin julkaisemassa oppaassa Ohje voimajohtojen huomioon ottamiseen yleis- ja asemakaavoituksessa sekä maakäytön suunnittelussa, joka on ladattavissa Fingridin Internet-sivuilta <https://www.fingrid.fi/kantaverkko/maankaytto-ja-ymparisto/luvut-ja-lausunnot/ohjeita-kaavoittajalle/>.

Risteämäläusuntopyynnön voi lähettää osoitteeseen Fingrid Oyj, Risteämäläusunnot, PL 530, 00101 Helsinki tai sähköpostilla risteamalausunnot@fingrid.fi. Risteämä voi olla myös esimerkiksi tie, katu, rakennelma tai rakennus, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämäläusunnossa esitetään kaavalausuntoa yksityiskohtaisemmin ne seikat ja turvallisuusnäkökohdat, jotka hankkeen suunnittelijan ja toteuttajan on voimajohdon kannalta otettava huomioon.

Pyydämme lähettämään tietoa kaavan etenemisestä.

26.10.2022

Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnon mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI.

Ystävällisin terveisin

FINGRID OYJ
Maankäyttö ja ympäristö



Mika Penttilä
yksikön päällikkö

1.11.2022

Mänttä-Vilppulan kaupunki
kaavoitus

LAUSUNTO MUSTALAHDEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

MW-Kehitys Oy toteuttaa parhaillaan hanketyönä Mustalahden teollisuusalueen ja siellä toimivien yritysten toimintaan liittyviä energiaselvityksiä. Lausuntonamme käynnistyvän teollisuusalueen laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan esitämme, että kaavoituksessa huomioidaan alueelle kaavailut uudet energiaratkaisut ja niihin liittyvä tilatarve. Kyseessä on mm. mahdollisen aurinkoenergiavoimalan sijoittaminen alueelle.

Kehitysyhtiön selvitystyössä tarkastellaan n. 1 MW aurinkovoimalan toteuttamista Mustalahden. Voimala tuottaisi sähköenergiaa alueen yrityksille. Mahdollisia toteuttamispaikkoja on kaksi, ja ne sijaitsevat Mustalahden teollisuusalueen laajennusosan läheisyydessä. Laajennuksen kaavoituksessa tulisi huomioida mahdollisen aurinkovoimalan sijoittuminen lähistölle. Aurinkovoimalan sijoittamisen vaatima kaavamuutostarve pitäisi myös tarkastella samanaikaisesti teollisuusalueen laajennuksen asemakaavoituksen kanssa.

Edelleen teollisuusalueen kaavoittamisessa tulisi huomioida sellaisen teollisuustoiminnan sijoittuminen alueelle, joka liittyy kiertotaloustoimintaan. Tilatarpeeseen ja liikennetarkeisiin vaikuttaa yritysten kiertotalousainesten varastointti/läjitys, pienimuotoinen kiinteistökohtainen energiatuotanto, haju- sekä melutekijät.

MW-Kehitys Oy



Otto Huttunen
toimitusjohtaja