



Pirkanmaan ELY-keskuksen kirje kunnille rakennusjärjestysten päivittämiseen liittyvästä tiedoksiannosta ja vuorovaikutuksesta

Hyvät Pirkanmaan kuntien rakennustarkastajat ja kaavoitusvastaavat,

Useat Pirkanmaan kunnat ovat käynnistäneet rakennusjärjestyksensä päivitystyön osana rakentamislain (RakL) voimaantuloon valmistautumista. Lakimuutos astuu voimaan vuoden 2025 alussa. ELY-keskus näkee hyvänä, että asiassa on aktivoitunut. RakL 28 §:n mukaisesti uusien rakennusjärjestysten tulee olla voimassa viimeistään vuoden 2027 alussa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 15 §:n mukaisesti rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään (kaavan) vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville.

Rakennusjärjestykseen sisältyy asioita, joissa ELY-keskuksella on maankäyttö- ja rakennuslain, luonnonsuojelulain, vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaisia valvonta- ja edistämistehtäviä. ELY-keskus on rakennusjärjestyksen laatimisessa osallinen. ELY-keskus pyytää, että rakennusjärjestyksen päivityksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään ELY-keskukselle tiedoksi ja että myös luonnoksesta sen nähtäville tullessa tiedotetaan ELY-keskusta ja varataan mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Rakennusjärjestyksen päivityksen ehdotuksesta tulee maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 6 §:n mukaisesti lähettää ELY-keskukselle lausuntopyyntö, ja hyväksymispäätös tarpeellisine liitteineen tulee toimittaa MRA 94 §:n mukaisesti ELY-keskukselle tiedoksi. Kaavan tavoin myös rakennusjärjestyksen päivitys tulee asettaa uudestaan nähtäville, mikäli sen sisältö muuttuu ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen oleellisesti (MRA 6§ ja 32§). Vastaavat sisällöt on määritelty RakL:n 19 §:ssä.

Tiedoksiannot ja lausuntopyynnot toimitetaan:

sähköpostitse kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi tai
asiointilomakkeella <https://asiointipalvelu.ahtp.fi/forms/3405070>

Lisätietoja antavat

Pirkanmaan ELY-keskus, rakennettu ympäristö -yksikkö

ylitarkastaja Mari Seppä, 050 351 0439
yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen, 050 350 9038
kuntavastaavat

etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi

Jakelu

Pirkanmaan kuntien rakennusvalvonnan ja alueidenkäytön vastuuhenkilöt sekä kuntien kirjaamot.