

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 20.02.2024 klo 17:05 - 18:11**Paikka** Mänttä-Vilppulan kaupungintalo, kokoushuone Kehveli (3. krs)**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 14	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 15	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 16	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
§ 17	Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi	6
§ 18	Talousarvion täytäntöönpano-ohje 2024	7
§ 19	Kaupunkikehityspalveluiden käyttösuunnitelman ja investointien 2024 hyväksyminen	9
§ 20	Pirttilahti-Ylä-Kolkin yksityistien perusparannusavustus	10
§ 21	Katiskalahdenkadun katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen	12
§ 22	Rusinniementien ja Tuppiniemenkadun katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen väliltä Virtasalmentie - Telalahdentie	14
§ 23	Linja-autojen liityntäpysäköinti	16
§ 24	Juurakontien asukkaiden oikaisuvaatimus	19
§ 25	Pirkanmaan liiton kaavoituskatsaus 2024	21
§ 26	Kaavoituskatsaus 2024	23
§ 27	Vilppulan rantaosayleiskaavan muutos, Valkeelahti 508-416-16-10, Parannesjärvi	24
§ 28	Teollisuustonttipörssi	27
§ 29	Tontin 508-6-663-8 varaaminen Mustalahden teollisuusalueelta	28
§ 30	Vanhentuneiden rakennuslupien käsittely	30
§ 31	Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset	32
§ 32	Kaupunkikehitysjohdajan ajankohtaiset asiat	33
§ 33	Ilmoitusasiat	34

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätietoja
Läsnä	Aronen Tommi	17:05 - 18:11	puheenjohtaja	
	Rauhalammi Timo	17:05 - 18:11	varapuheenjohtaja	
	Kimmel Riikka	17:05 - 18:11	jäsen	
	Peltonen Riikka	17:05 - 18:11	jäsen	
	Anttila Lasse	17:05 - 18:11	jäsen	
	Välkki Minna	17:05 - 18:11	jäsen	
	Hokkanen Matti	17:05 - 18:11	jäsen	
	Päivärinta Sari	17:05 - 18:11	jäsen	
	Frisk Jani	17:05 - 18:11	jäsen	
	Muu	Ala-Herttuaala Marika	17:05 - 18:11	kh:n puheenjohtaja
Ville Keränen		17:05 - 18:11	esittelijä, kaupunkikehitysjohtaja	
Tarja Alhonen		17:05 - 18:11	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Lampinen Arto		kh:n edustaja	
	Jäälehti Miisa		nuorisovaltuuston edustaja	
Käsitellyt asiat	14 - 33 §:t			
Allekirjoitukset				
	Tommi Aronen puheenjohtaja		Tarja Alhonen pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirjan tarkastus	22.2.2024			
	Lasse Anttila pöytäkirjantarkastaja		Riikka Peltonen pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirjan on ollut yleisesti nähtävillä

Kokouksen pöytäkirja on nähtävillä Mänttä-Vilppulan kaupungin verkkosivuilla Kuntalain 140 §:n mukaisesti 26.2.2024 alkaen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 20.02.2024 § 14

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunkikehityslautakunta 20.02.2024 § 15

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja samalla he toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 25.2.2024 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 26.2.2024.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti ja pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Lasse Anttila ja Riikka Peltonen.

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

Kaupunkikehityslautakunta 20.02.2024 § 16

Hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi

Kaupunkikehityslautakunta 20.02.2024 § 17
1283/02.02.02/2023

Hallintosäännön 66 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.

Tässä kokousasiassa käsiteltävät taloustiedot perustuvat kaupungin oman kirjanpidon laatimaan toteumaraporttiin.

Kaupunkikehityspalveluiden taloustilanne joulukuulta 2023 on oheismateriaalina.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehityspalveluiden toteumaraportin joulukuulta 2023.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Oheismateriaali	Tekpa toteuma joulukuu 2023

Talousarvion täytäntöönpano-ohje 2024

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 4

Mänttä-Vilppulan kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 11.12.2023 §:ssä 129 talousarvion vuodelle 2024. Valtuuston hyväksytyä talousarvion, saattaa kaupunginhallitus sen täytäntöönpano-ohjein lautakuntien ja muiden viranomaisten noudatettavaksi. Kaupunginhallitus ja lautakunnat päättävät sen jälkeen käyttösuunnitelmasta, jolla tarkistetaan asianomaisen toimielimen talousarvioehdotukseen sisältynyt alustava käyttösuunnitelma valtuuston päätöstä vastaavaksi ja päättää omalta osaltaan tehtävien toteuttamisesta ja määrärahojen käytöstä.

Täytäntöönpano-ohjeissa kerrotaan ohjeet virka- ja virantoimitusmatkojen, taksojen tarkistusten, palkkojen ja palkkioiden sekä laskujen käsittelystä, sekä ohjeistetaan hankintojen tekemiseen, meno ja tulokohtien merkitseminen tositteittain, tositteiden hyväksyminen, pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset, henkilöstösuunnitelman toteuttamiseen, talousarvion ja sen tuloksellisuuden seurantaan, investointien käsittelyyn ja toimintasuunnitelmien ja ohjeiden mukauttamiseen talousarviota vastaavaksi.

Hyväksytyä talousarviota ja tasapainottamissuunnitelmaa tulee noudattaa kaupungin toiminnassa ja taloudenhoidossa. Kaikessa toiminnassa on noudatettava taloudellisuutta ja tehokkuutta. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet koskevat koko kaupungin organisaatiota. Talousarvion toteutumista seurataan jatkuvana prosessina täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti.

Valmistelu ja lisätiedot:
talouspäällikkö Hanna-Maija Oksanen
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 728 8651

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet ja toimittaa ne edelleen lautakunnille, toimielimille ja muille kaupungin viranomaisille noudatettavaksi.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 20.02.2024 § 18
1438/02.02.00/2023

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi kaupunginhallituksen hyväksymät vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite [1]

Talousarvion 2024 täytäntöönpano

Kaupunkikehityspalveluiden käyttösuunnitelman ja investointien 2024 hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 20.02.2024 § 19
1438/02.02.00/2023

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2023 §:ssä 129 hyväksynyt Mänttä-Vilppulan kaupungin vuoden 2024 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2025-2026. Hallintosäännön 10 luvun 65 §:n mukaisesti kaupunginhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa. Toimielin voi siirtää käyttösuunnitelman hyväksymistä koskevaa toimivaltaa alaiselleen viranhaltijalle.

Määrärahojen sitovuus on määritelty talousarviossa kohdassa talousarvion sitovuus.

Käyttösuunnitelmassa tarkistetaan asianomaisen toimielimen talousarvioehdotukseen sisältynyt alustava käyttösuunnitelma valtuuston päätöstä vastaavaksi.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

hyväksyä kaupunkikehityspalveluiden talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelman vuodelle 2024 liitteen mukaan ja investointisuunnitelman kaupunkikehityslautakunnan osalta.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Liitteet

Liite [2] Talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma
2025-2026 (KV11.12.2023)
Liite [3] Käyttösuunnitelma 2024

Pirttilahti-Ylä-Kolkin yksityistien perusparannusavustus

Kaupunkikehityslautakunta 20.02.2024 § 20
1696/02.05.01.00/2023

Kaupungin talousarviossa 2024 on varauduttu yksityisteiden perusparannusavustuksiin 13 000 euron määrärahalla.

Kaupunkikehityslautakunta on kokouksessa 22.08.2023 § 108 päättänyt myöntää Liettu-Kankaanpääntie yksityistiekunnalle hyväksyttävistä kustannuksista avustusta 20 %, kuitenkin enintään 12 765 euroa. Maksatushakemusta ei ole vielä esitetty kaupungille.

Pirttilahti-Ylä-Kolkin yksityistiekunta anoo Mänttä-Vilppulan kaupungilta avustusta yksityistien perusparannukseen 20 % osuudella perusparannuksen kokonaiskustannusarviosta, joka sijoittuu Mänttä-Vilppulan kaupungin alueelle suuruudeltaan 41 026 euroa. Kaupungilta haettavan avustuksen suuruus on 8 205 euroa. Koko perusparannushankkeen kustannusarvio on 80 444 euroa. Tiekunta jakaantuu Mänttä-Vilppulan ja Virtain kaupungin alueelle.

Pirttilahti-Ylä-Kolkin yksityistiekunta on saanut Pirkanmaan ELY-keskukselta myönteisen avustuspäätöksen 23.10.2023. Avustus on 70 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 56 310 euroa. Päätöksen voimassaoloaika on 23.10.2023 - 13.12.2024.

Perusparannustyöt ajoittuvat kesälle 2024.

Toimivalta: Hallintosäntö 26 § kohta 16. yksityistielain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä ja yksityisteille myönnettävistä avustuksista.

Valmistelu ja lisätiedot:
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. myöntää Pirttilahti-Ylä-Kolkin yksityistielle 8 205 euron avustuksen yksityistien peruskorjaukseen,

2. avustus maksetaan talousarvion puitteissa useammassa erässä eri vuosina,

3. ennen avustuksen maksamista tulee kaupungille toimittaa Pirkanmaan ELY-keskuksen maksatuspäätökset.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite [4]

Avustushakemus tietosuojaversio

Liite [5]

Pirttilahti-Ylä-Kolkin yksityistie
myönteinen_avustuspäätös-
PIRELY_9478_2023-23-10-2023
tietosuojaversio

Katiskalahdenkadun katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 14.11.2023 § 145

YM-Suunnittelu Oy on laatinut kaupungin toimeksiannosta Mäntän Katiskalahdenkadun peruskorjaussuunnitelman.

Suunnitellun peruskorjattavan kadun pituus on 570 metriä. Peruskorjaus sisältää mm. kadulle tehtäväksi seuraavat toimenpiteet:

- kadun rakennekerrokset uusitaan
- kadulle rakennetaan hulevesiviemärointi
- kadun pinta-asfalttibetoni ja kadun leveys pääsääntöisesti 5,5 metriä, mutta kadun loppuosa muuttuu Rusinniementien jälkeen neljä metriä leveäksi
- kadulle rakennetaan 4 kpl hidasteita asfalttibetonilla
- kadun valaistus uusitaan LED-valaisimilla

Katiskalahdenkadun katusuunnitelmaehdotukset ovat:

- asemapiirustus A1 5.9.2023
- pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset P1 5.9.2023
- tyyppiin piirustus hidastetöyssi T1 5.9.2023

Toimivalta: Hallintosääntö 11. kadunrakennussuunnitelmien sekä puisto-, liikenne- ja ulkoilualueita koskevien suunnitelmien hyväksymisestä, niiden toteuttamisesta ja kadunpidosta

Valmistelu ja lisätiedot:

infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä

arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä katusuunnitelmaehdotukset

- asemapiirustus A1 pvm. 5.9.2023
- pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset P1 pvm. 5.9.2023
- tyyppiin piirustus hidastetöyssi T1 pvm. 5.9.2023

2. asettaa ne julkisesti nähtäville 14 vuorokauden ajaksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunkikehityslautakunta 20.02.2024 § 21
1352/10.03.01.01/2023

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet julkisesti nähtävillä 29.11. – 14.12.2023 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana ei katusuunnitelmista jätetty muistutuksia.

Valmistelu ja lisätiedot:
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen	
Päätösesitys	Kaupunkikehituslautakunta päättää hyväksyä Katiskalahden katusuunnitelmat	
	- asemapiirustus A1 pvm. 5.9.2023 - pituus- ja tyyppiokkileikkaukset P1 pvm. 5.9.2023 - tyyppiirustus hidastetöyssy T1 pvm. 5.9.2023	
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.	
Liitteet	Liite [6]	A1 Asemapiirustus_Katiskalahdenkatu
	Liite [7]	P1 Pituusleikkaus, Tyyppiokkileikkaukset_Katiskalahdenkatu
	Liite [8]	T1 Tyyppiirustus_Hidastetöyssy, Leikkaus A-A

Rusinniementien ja Tuppiniemenkadun katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen väliltä Virtasalmentie - Telalahdentie

Kaupunkikehityslautakunta 14.11.2023 § 146

YM-Suunnittelu Oy on laatinut kaupungin toimeksiannosta Mäntän Rusinniementien ja Tuppiniementien peruskorjaussuunnitelman välille Virtasalmentie - Telalahdentie.

Suunnitellun peruskorjattavien katujen pituus on yhteensä 380 metriä. Peruskorjaus sisältää mm. kaduille tehtäväksi seuraavat toimenpiteet:

- katujen rakennekerrokset uusitaan
- kaduille rakennetaan hulevesiviemäröinti
- kadujen pinta-asfalttibetoni ja kadun leveys pääsääntöisesti 5,5 metriä
- Rusinniementielle rakennetaan 2 kpl hidasteita asfalttibetonilla
- katujen valaistus uusitaan LED-valaisimilla

Rusinniementien ja Tuppiniemenkadun katusuunnitelmaehdotukset ovat:

- asemapiirustus A2 5.9.2023
- pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset P2 5.9.2023
- tyyppi- ja hidastetöyssi T1 5.9.2023

Toimivalta: Hallintosääntö 11. kadunrakennussuunnitelmien sekä puisto-, liikenne- ja ulkoilualueita koskevien suunnitelmien hyväksymisestä, niiden toteuttamisesta ja kadunpidosta

Valmistelu ja lisätiedot:

infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä

arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä Rusinniementien ja Tuppiniemenkadun katusuunnitelmaehdotukset väliltä Virtasalmentie - Telalahdentie

- asemapiirustus A2 pvm. 5.9.2023
- pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset P2 pvm. 5.9.2023
- tyyppi- ja hidastetöyssi T1 pvm. 5.9.2023

2. asettaa ne julkisesti nähtäville 14 vuorokauden ajaksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunkikehityslautakunta 20.02.2024 § 22
1352/10.03.01.01/2023

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet julkisesti nähtävillä 29.11. – 14.12.2023 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana ei katusuunnitelmista jätetty muistutuksia.

Valmistelu ja lisätiedot:
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä Rusinniementien ja Tuppiniemenkadun katusuunnitelmat väliltä Virtasalmentie - Telalahdentie - asemapiirustus A2 pvm. 5.9.2023 - pituus- ja tyyppiokkileikkaukset P2 pvm. 5.9.2023 - tyyppiirustus hidastetöyssy T1 pvm. 5.9.2023
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Liitteet	
	Liite [9] A2 Asemapiirustus_Rusinniementie - Tuppiniemenkatu
	Liite [10] P2 Pituusleikkaus, Tyyppiokkileikkaukset_Rusinniementie - Tuppiniemenkatu
	Liite [11] T1 Tyyppiirustus_Hidastetöyssy, Leikkaus A-A

Linja-autojen liityntäpysäköinti

Tekninen lautakunta 15.02.2022 § 19

Mäntän keskustan yleissuunnitelman 2016 mukaan Ratakadun ja Seppälän Puistotien risteysalueen molemmiin puolin on suunniteltu pienimuotoinen eri liikkumis- ja liikennemuodot yhdistävä matkakeskus. Alueella varaudutaan henkilöjunaliikenteeseen. Ratakadun yhteyteen esitetään junapysäkkiä, liityntäliikenteen pysäköintiä ja linja-autojen terminaalipysäkkiä. Pienimuotoiseen matkakeskukseen sisältyy myös taksiasema, kioski- ja huoltotilaa sekä polkupyörien pysäköintitilaa.

Vilppula-Mänttä –radan asemapaikkojen teknisen selvityksen 2019 mukaan Mäntän asemalaituri on sijoitettu Ratakadun itäiselle puolelle.

Linkki Mäntän keskustan yleissuunnitelmaan (sivu 20):

[https://www.manttavilppula.fi/site/assets/files/12069/mantan_kestustan_yl_eissuunn_raportti_31-08-2016.pdf](https://www.manttavilppula.fi/site/assets/files/12069/mantan_keskustan_yl_eissuunn_raportti_31-08-2016.pdf)

Alueen ensimmäisenä vaiheena on toteuttaa korkeatasoiset linja-autokatokset Ratakadun itäpuolen osuudelle siten, että alueella oleva nykyinen grillirakennus voidaan säilyttää vielä nykyisellä paikalla. Alueelle sijoitetaan lisäksi polkupyöräkatos, mahdollinen infotaulu, roskakorit yms tarpeelliset katukalusteet.

Ratakadun varren yrittäjille, kiinteistön omistajille ja liikennöitsijöitä varten järjestettiin sidosryhmätilaisuus 16.11.2021. Tilaisuudesta saadun palautteen mukaan Ratakadun varsi kokonaisuudessaan tarvitaan pysäköintialueeksi. Jatkotoimenpiteenä sovittiin tutkia liityntäpysäköintiä Virkamiehenkadun puolelle. Ratakadun ja Virkamiehenkadun vaihtoehdot lähetettiin vielä uudestaan liikennöitsijöille mielipiteitä varten. Kaksi liikennöitsijää piti Virkamiehenkadun vaihtoehtoa parempana.

Suunnitelmavaihtoehdot:

Ratakadun varren vaihtoehdossa linja-autopysäkit/katokset ovat peräkkäin rautatiealueen rajaa vasten. Pyöräparkit sijoittuvat katosten alle. Ratakadun päähän sijoittuu saatto- ja odotuspaikat autoille. Pysäköintialuetta voidaan jatkaa Ratakadun itäänpäin rautatien suuntaisesti. Kadun päähän varataan taideteokselle paikka.

Virkamiehenkadun vaihtoehdossa linja-autopysäkit sijoittuvat rinnakkain ja odotuskatos sijoitetaan kadun reunaan. Polkupyöräkatos sijoittuu erilleen koulun piha-alueelle. Ratakadun varren kokonaisuudessaan pysäköintiä varten. Pysäköintialuetta on jatkettu Ratakadun ja rautatien suuntaisesti itäänpäin ja liikennöintiä koulukeskuksen alueelle on järjestetty uudelleen. Virkamiehenkadun reunaan on esitetty valaistua kaariaihetta rajaamaan aluetta.

Tällä hetkellä linja-autojen odotustilaksi on vuokrattu maa-alue Valtatien ja Pohjaväreenukujan kulmasta (entinen matkahuollon alue).

Suunnittelun tavoitteena on kehittää joukkoliikenteen liityntäpysäköintiä ja saada kehittämiseen rahoitusta Väylävirastolta ja ELY-keskukselta.
<https://tieto.traficom.fi/fi/tilastot/liityntapysakointi>

Toimivalta: Hallintosäntö 28 §

Valmistelija ja lisätiedot:
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen,
julia.virtanen@taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320.

Esittelijä Tekninen johtaja Mika Haanpää

Päätösesitys Tekninen lautakunta päättää

- pyytää suunnitelmista lausunnot sivistyslautakunnalta, kulttuuri- ja hyvinvointilautakunnalta sekä vanhus- ja vammaisneuvostolta, Mänttä-Vilppulan Yrittäjät ry:ltä ja Mänttä-Seura ry:ltä.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023 § 156

Vaihtoehtoista on saatu lausunnot kulttuuri- ja hyvinvointilautakunnasta 23.2.2022, vammaisneuvostolta 21.4.2022, vanhusneuvostosta 21.4.2022, sivistyslautakunnasta 23.8.2022 ja nuorisolautakunnalta 14.9.2022. Lisäksi liikenneturvallisuusryhmän konsultti on antanut vaihtoehtoista analyysin 12.5.2022.

Lausunnoissa on korostettu lähinnä liikenneturvallisuutta ja esteettömyyttä, molemmat vaihtoehdot ovat saaneet kannatusta, lisäksi on ehdotettu uutta linja-autopysäkkiä Seppälän puistotielle, sekä Valintatalon edustalle tai Koskelakadun ns hiekkapaikoitusalueelle sekä esitetty odotettavaksi kouluverkkoselvityksen valmistumista. Alkuperäiset lausunnot ovat liitteenä.

Liityntäpysäköinnin suunnittelua on jatkettua saatujen palautteiden jälkeen. Uusia muita linja-autopysäkkejä ei ole katsottu tarpeelliseksi lisätä tässä vaiheessa Seppälän puistotielle. Tällä hetkellä opiskelijoiden jättöpaikkana liikennöitsijät käyttävät Koskelankadun ns hiekkapaikoitusaluetta ja Virkamiehenkadun vartta Saskyn koulutuskeskuksen (entinen kauppaoppilaitos) edessä. Näiden paikkojen osalta mahdolliset toimenpiteet voidaan päättää kouluverkkoselvitykseen liittyvien päätösten ja toimenpiteiden jälkeen. Näiden ei kuitenkaan katsota korvattavan keskeisellä paikalle sijoitettavan liityntäpysäköintialueen tarvetta.

Ratakadun varteen on sijoitettu liityntäpysäköinti nyt siten, että katokset (erilliset pysäkki- ja pyöräkatos) on siirretty kadun itäpäähän ja autopaikkoja on esitetty rata-alueen reunaan vasten siten, että liikennöintiin käytetään osin Väyläviraston hallinnoimaa rata-aluetta. Väylävirastolta on saatu tähän suostumus. Lisäksi koulukeskusalueen läheisyyteen on osoitettu alustavasti mopo-/mopoautoparkki, jotta nämä eivät täyttäisi Ratakadun pysäköintipaikkoja.

Ratakatu kuivataan rakennettavalla hulevesiviemäroinnillä erillisen myöhemmin laadittavalla suunnitelmalla. Kadulle uusitaan reunakivet

upotettavalla betonisella reunakivellä. Kadun lopullinen pinta on asfalttibetoni ja saarekkeellinen odotustila pinnoitetaan betonilaatoilla sekä kadun valaistus uusitaan.

Toimivalta: Hallintosäntö 26§ kohta 11 Kaupunkikehityslautakunta päättää kadunrakennussuunnitelmien sekä puisto-, liikenne- ja ulkoilualueita koskevien suunnitelmien hyväksymisestä, niiden toteuttamisesta ja kadunpidosta.

Valmistelijat ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen,
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää 1. hyväksyä Ratakadun katusuunnitelman ja 2. asettaa sen julkisesti nähtäville 14 vuorokauden ajaksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunkikehityslautakunta 20.02.2024 § 23
420/10.03.01.00/2022

Ratakadun katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 15.–30.1.2024 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana ei katusuunnitelmasta jätetty muistutuksia.

Valmistelu ja lisätiedot:
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä Ratakadun 4.12.2023 päivätyn katusuunnitelman väliltä Seppälän puistotie - Virkamiehenkatu.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite [12]	Lausunto Ramboll Ratakatu, liikenneturvallisuus, muistio
Liite [13]	Lausunto Kulttuurilautakunta 23.3.2022
Liite [14]	Lausunto Sivi lautakunta
Liite [15]	Lausunto Vanhuseuvosto 21.4.2022
Liite [16]	Lausunto Vammaisneuvosto 21.4.2022
Liite [17]	Lausunto Nuorisovaltuusto 14.9.2022
Liite [18]	Ratakadun katusuunnitelma 4.12.2023

Juurakontien asukkaiden oikaisuvaatimus

Kaupunkikehityslautakunta 20.02.2024 § 24
1161/10.03.01.01/2023

Juurakontien vakituiset asukkaat ovat vaatineen, että ennen Juurakontien yksityistiekunnan aloittamiskokousta 8.2.2024:

- 1) Kaupunki määrittää/palauttaa Maanmittauslaitoksen rekistereihin Juurakontien oikean sijainnin,
- 2) tieyksikkölaskelmat laaditaan vastaamaan Juurakontien oikeaa sijaintia ja
- 3) Juurakontien yksityistiekunnan aloittamiskokous pidetään vasta näiden toimien jälkeen

Kaupunki on tehnyt yksityistielain mukaisesti Juurakontien yksityistien tieyksikkölaskemat sen perusteella, missä sijaitsee Juurakontien yksityistie Maanmittauslaitoksen rekisterin perusteella. Oikaisuvaatimuksen tekijät asuvat Juurakontien sillä osuudella, joka ei kuulu Juurakontien yksityistiehen ja jonka pituus on noin 600 metriä, mutta ovat kuitenkin Juurakontien yksityistien käyttäjiä noin 300 metrin matkalta ja siten heille on määritelty yksiköt Juurakontien yksityistielle.

Kaupungilla ei ole toimivaltaa päättää yksityistiekuntien tietoimituksia, vaan toimivalta on Maanmittauslaitoksella tai yksityistiekunnalla itsellään.

Yksitystielain mukaan kunnalla on oikeus hakea yksityistietoimitusta Maanmittauslaitokselta. Yksitystietoimitus Maanmittauslaitoksen toimesta maksaa noin 4000 – 5000 € ja pääsääntöisesti hakija maksaa nämä kulut. Keskimääräinen käsittelyaika on 7 kuukautta.

Toinen ja huomattavasti helpompi ja joustavampi tapa on tehdä yksityistietoimitus Juurakontien yksityistiekunnan toimesta tietyin edellytyksin. Juurakontien yksityistiekuntaan tulee laskea liitettävän tien tieyksikkölaskelmat. Liittämisen edellytyksenä on myös saada liitettävän tien maanomistajien suostumukset tien liittämiseksi Juurakontien tiekuntaan ja lopuksi tiekunnan myönteinen päätös tien liittamisestä Juurakontien yksityistiehen. Tämän jälkeen päätös lähetetään Maanmittauslaitokselle, joka rekisteröi uuden tiekunnan Maanmittauslaitoksen kiinteistöietopalveluun ja tästä ei aiheudu kustannuksia.

Juurakontien yksityistiekunnan aloituskokouksessa 8.2.2024 sovittiin, että Juurakontien loppuosa liitetään Juurakontien yksityistiekuntaan tiekunnan omalla toimenpiteellä. Kokouksessa kaupunki lupasi tehdä tältä osin uudet yksityistielaskelmat, kysyä liitettävän tien maanomistajilta suostumukset ja järjestää keväällä tiekunnan vuosikokouksen, jossa asiaa virallisesti käsitellään. Tästä aiheutuu kaupungille noin 500 € kustannus.

Toimivalta: Hallintosäntö 26 § kohta 16. yksityistielain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä ja yksityisteille myönnettävistä avustuksista

Valmistelu ja lisätiedot:

infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen	
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi toimenpiteet Juurakontien loppuosan liittämiseksi Juurakontien yksityistiehen. Todetaan, että kaupungilla ei ole toimivaltaa päättää yksityistiekuntien tietoomituksia, vaan toimivalta on Maanmittauslaitoksella tai yksityistiekunnalla itsellään.	
Käsittely kokouksessa	Lautakunta katsoi tarpeelliseksi sen, että uusien yksityistielaskelmien valmistuttua kaupunki järjestää vaikutusalueen infotilaisuuden yksityistiekunnan toiminnasta ennen vuosikokousta ja että infotilaisuuteen osallistuu Timo Rauhalampi lautakunnan edustajana.	
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.	
Liitteet	Liite [19]	Oikaisuvaatimus Mänttä-Vilppulan kaupunkikehityslautakunnalle
	Liite [20]	Juurakontien yksityistiekarttaote

Pirkanmaan liiton kaavoituskatsaus 2024

Kaupunkikehityslautakunta 20.02.2024 § 25
1806/10.02.03/2024

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA15 §) mukaisesti maakunnan liiton on tiedotettava alueensa kunnille vireillä olevista suunnitelmistaan ja muista kuntien alueiden käytön suunnitteluun, rakennettuun ympäristöön ja rakentamisen ohjaukseen vaikuttavista toimenpiteistä.

Pirkanmaalla on voimassa vuonna 2017 hyväksytty Pirkanmaan maakuntakaava 2040, joka kuvaa rakentamisen ja ympäristön kehittämisen suunnat maakunnassa tuleville vuosikymmenille.

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on vuonna 2021 käynnistänyt vaihemaakuntakaavoituksen. Vaihemaakuntakaavan teemoina ovat elonkirjo ja energia, jossa painottuvat luonnon monimuotoisuuteen ja kestävään energiantuotantoon liittyvät kaavaratkaiut. Kaavaehdotus on tavoitteena lähettää viranomaisille lausuttavaksi keväällä 2024 ja asettaa julkisesti nähtäville kesän jälkeen. Mikäli saadun palautteen pohjalta on mahdollista edetä päätöksentekoon, tullaan vaihemaakuntakaava hyväksymään maakuntavaltuustossa marraskuussa 2024.

Liikennejärjestelmäsuunnitelman toimeenpanosuunnitelma valmistuu alkuvuodesta 2024. Myös ampumarataverkoston kehittämissuunnitelma valmistuu alkuvuonna. Tulevaa kaavoitusta ja muuta suunnittelua tukemaan laaditaan uusi väestöennuste ja -suunnite. Modernin rakennetun kulttuuriympäristön selvitystyö aloitetaan tietokartoituksella.

Vaihemaakuntakaavan nettisivut: <https://kaava.pirkanmaa.fi/>

Edellä mainittujen lisäksi Pirkanmaan liitto osallistuu ja toteuttaa yhteistyössä eri toimijoiden kanssa erilaisia maankäytön, liikenteen ja ympäristön suunnittelu-, selvitys- ja kehittämishankkeita.

Toimivalta: Hallintosäntö 24 § kohta 4; Kaupunginhallituksen tehtävät ja erityinen toimivalta. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) ja kiinteistönmuodostamislain mukaiset asiat.

Valmistelija ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi Pirkanmaan liiton kaavoituskatsauksen 2024,
2. lähettää Pirkanmaan liiton kaavoituskatsauksen 2024 edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite [21]

Pirkanmaan liiton kaavoituskatsaus
2024

Kaavoituskatsaus 2024

Kaupunkikehityslautakunta 20.02.2024 § 26
419/10.02.03/2022

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Katsauksen tarkoituksena on laajentaa kuntalaisten tiedonsaantia ja osallistumismahdollisuuksia kaavoitukseen ja halutessaan saada keskitetysti tietoa siitä, millaiset kaavoitustoimet heitä parhailaan ja lähitulevaisuudessa koskevat.

Vuoden 2024 tärkeimmät kaavoituskohteet ovat Mäntän alueella Mäntän tehtaalla ja Mustalahden alueella sekä Kolhossa Metsomäen tuulivoimahanke. Pohjaslahden Ylä-Kolkissa on meneillään yksityisen rantaosayleiskaavan muutos.

Mänttä-Vilppulassa kaavoituskatsauksesta tiedotetaan KMV-lehdessä ja katsaus on nähtävillä Taidekaupungin asiointipisteellä sekä Mänttä-Vilppulan kaupungin kaavoituksen internet-sivuilla. Kaavoituskatsaus toimitetaan myös Mäntän, Vilppulan, Kolhon ja Pohjaslahden kirjastoihin. Kaavojen etenemistä voi seura kaavoituksen internet-sivuilta.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2024 kaavoituskatsauksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Liitteet	Liite [22] Kaavoituskatsaus 2024

Vilppulan rantaosayleiskaavan muutos, Valkeelahti 508-416-16-10, Parannesjärvi

Kaupunkikehityslautakunta 31.10.2023 § 130

Maanomistajilta on tullut hakemus 17.10.2023 rantaosayleiskaavan muuttamisesta siten, että kaavassa osoitettuja lomarakennuspaikkoja poistetaan. Hakemuksessa on vähentämisen syyksi ilmoitettu, että tämän hetkisille paikoille ei ole käyttöä. Maanomistajan kanssa käydyissä neuvotteluissa on esitetty lisäksi verotukselliset syyt.

Kaavamuutosalue sijaitsee Ylä-Kolkin Parannesjärven rannalla rajautuen Virtain kaupungin rajaan. Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Vilppulan rantaosayleiskaava. Kaava on tullut voimaan 1.7.2004. Kaavassa on osoitettu hakemuksen mukaiselle kiinteistöllä 508-416-16-10 lomarakennuspaikkoja (RA) kaikkiaan 14 kpl, joista muutos koskisi 8 rakennuspaikan poistamista. Tilalle jäisi 6 rantarakennuspaikkaa. Tilalla sijaitsee lisäksi kaavan mukainen maatilojen talouskeskuksen alue (AM) ja siihen liittyvä rantasauna. Tila on muutoin osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluiden hinnasto on päivitetty syksyllä ja se on hyväksytty kaupunginhallituksessa 9.10.2023. Hinnaston mukaisesti rantayleiskaavamuutoksen käsittelymaksu on 500 €/rakennuspaikka, minimi 1000 €. Lisäksi peritään muut ulkopuoliset kaavan käsittelyyn liittyvät kustannukset täysimääräisinä kuten tiedottamisesta johtuvat postitus- ja lehti-ilmoituskulut. Kaavan käsittelystä viranomaistyön osalta perittävä korvaus (käsittelykustannukset) sisältää kaavaprosessista syntyvät kulut, jotka muodostuvat mm. neuvottelu-, tiedottamis-, kopiointi- ja muista toimistotyön kustannuksista, luottamuselinkäsittelyihin liittyvistä valmisteluista ja kaavakartan liittämisestä kunnan paikkatietojärjestelmään. Käsittelykustannuksista peritään 50%, kun kaavaluonnos on asetettu nähtäville ja loput 50%, kun kaavaehdotus on asetettu nähtäville.

Hakemuksessa on kyse poikkeuksellisesta muutoksesta, joka vaikuttaa viranomaistehtävien määrään, rakennuspaikkoja ei olla siirtämässä vaan poistamassa. Hanke ei tule edellyttämään esimerkiksi selvitysten laatimista (luonto, maisema, arkeologia) ja niihin tutustumista. Kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluiden hinnastossa on pienten asemakaavojen käsittelykustannukset 1000 €, jonka työmäärään tätä työtä voidaan verrata. Maanomistajat vastaavat konsultin suunnittelukustannuksista kokonaan. Kaavamuutostyön laatijaksi on esitetty Ympäristösuunnittelu Oy:tä, Mika Heikkilä.

Toimivalta: Hallintosääntö 24 § kohta 4 Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) ja kiinteistönmuodostamislain mukaiset asiat.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen,
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys	<p>Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle</p> <ol style="list-style-type: none">1. että kiinteistölle 508-416-16-10 voidaan käynnistää rantaosayleiskaavamuutos, mikäli hakijat vastaavat kaavoitustyön kaikista kustannuksista. Nämä kustannukset hakijat maksavat suoraan ulkopuoliselle kaavan laatijalle. Kaavan laatijaksi hyväksytään Ympäristösuunnittelu Oy.2. että kaupungin käsittelykustannuksina peritään 1000 €. Lisäksi käsittelyyn liittyvät ulkopuoliset kustannukset peritään täysimääräisinä kuten tiedottamisesta johtuvat postitus- ja lehti-ilmoituskulut.3. että Mänttä-Vilppula kaupunki ei vastaa mistään kustannuksista, mikäli kaavoitusprosessi keskeytyy jossakin vaiheessa tai jos kaava ei toteudu hakijoiden tavoitteiden mukaisesti. Kaavamuutosehdotuksesta voi antaa muistutuksen tai tehdä valituksen kuka tahansa osallinen tai kuntalainen.
Päätös	<p>Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.</p> <p>Merkittiin, että kokousasia tarkastettiin kokouksessa.</p>

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 289

Esittelijä	Hallintojohtaja Anitta Hietaniemi
Päätösesitys	<p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. että kiinteistölle 508-416-16-10 voidaan käynnistää rantaosayleiskaavamuutos, mikäli hakijat vastaavat kaavoitustyön kaikista kustannuksista. Nämä kustannukset hakijat maksavat suoraan ulkopuoliselle kaavan laatijalle. Kaavan laatijaksi hyväksytään Ympäristösuunnittelu Oy.2. että kaupungin käsittelykustannuksina peritään 1000 €. Lisäksi käsittelyyn liittyvät ulkopuoliset kustannukset peritään täysimääräisinä kuten tiedottamisesta johtuvat postitus- ja lehti-ilmoituskulut.3. että Mänttä-Vilppulan kaupunki ei vastaa mistään kustannuksista, mikäli kaavoitusprosessi keskeytyy jossakin vaiheessa tai jos kaava ei toteudu hakijoiden tavoitteiden mukaisesti. Kaavamuutosehdotuksesta voi antaa muistutuksen tai tehdä valituksen kuka tahansa osallinen tai kuntalainen
Päätös	<p>Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>

Kaupunkikehityslautakunta 20.02.2024 § 27
1637/10.02.02/2023

Rantaosayleiskaavan muutoksesta on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä luonnos päiväyksellä 8.2.2024.

Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 20 ha (2 osa-aluetta) ja siihen kuuluu noin 2,8 km rantaviivaa. Suunnittelualue on metsätalouskäytössä. Suunnittelun kohteena oleva Valkeelahden tila on maatilalan talouskeskusta lukuun ottamatta rakentamatonta aluetta.

Muutosalueelta ei ole laadittu mitään selvityksiä, koska kyseessä on rakennuspaikkojen vähentäminen. Tavoitteen mukaisesti rakennuspaikkoja poistetaan 8 kpl. Tilalle jää voimassa olevasta rantayleiskaavasta rantarakennuspaikkoja jäljelle 6 kpl ja yksi saunan rakennuspaikka liittyen maatilatalouskeskukseen. Muutoin kaavamuutosalue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta.

Rantayleiskaavamuutoksen merkinnät perustuvat Vilppulan rantaosayleiskaavan määräyksiin. Rakennuspaikan kokoa on pienennetty siten, että sen vähimmäispinta-alaksi on esitetty 2000 m². Tavoitteena on jättää tilan aluetta enemmän metsätalouskäyttöön. Rakennuspaikkojen poistamisen ja rakennuspaikkojen pienentämisen perusteluna ovat myös verotukselliset syyt.

Kaavamuutoksella muutetaan yhteensä 5,64 ha vanhan rantaosayleiskaavan mukaisia loma-asuntoalueita maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi (M). Valkeelahden tilan loma-asuntoalueiden rakennusoikeus vähenee kaavamuutoksella 1200 k-m².

Toimivalta: Hallintosäätö 24 § kohta 4 Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) ja kiinteistömuodostamislain mukaiset asiat.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen,
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se

1. kuuluttaa vireille Vilppulan rantaosayleiskaavamuutoksen koskien tilaa Valkeelahti 508-416-16-10.

2. asettaa 8.2.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä rantaosayleiskaavamuutoksen luonnoksen MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

3. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä rantayleiskaavamuutoksen luonnoksesta tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite [23]	Vilppulan rantaosayleiskaavan luonnos 8.2.2024
Liite [24]	Vilppulan rantaosayleiskaavan selostus 8.2.2024
Liite [25]	LIITE 1_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 8.2.2024

Teollisuustonttipörssi

Kaupunkikehityslautakunta 20.02.2024 § 28
496/10.00.02/2022

Kaupungin vapaana ja myynnissä olevat teollisuustontit löytyvät MW-kehityksen nettisivuilta Teollisuustonttipörssi-palvelusta <https://www.manttavilppula.fi/elinkeinoelama/toimitilat/teollisuustonttiporssi/> Teollisuustonttipörssiä ei ole päivitetty ja se sisältää vain osan kaupungin kaavoitetusta tonttitarjonnasta, joka on infran piirissä ja siten myytävissä.

Kaupunginhallitus on määritellyt nykyisille teollisuus- ja yritysalueille myyntiehdot ja -hinnat 31.3.2022 § 92. Tämän jälkeen on Sassin alueen tonttien hinnat määritelty kaupunginhallituksen kokouksessa 22.1.2024 § 7. Mäntän ja Vilppulan keskusta-alueiden liiketonttien hinnat määritellään tapauskohtaisesti.

Kesän ja syksyn 2023 aikana on selvitetty ja tarkasteltu kaikki Mäntän ja Vilppulan asemakaava-alueella olevat teollisuus- ja yritystontit ja analysoitu niitä. Tavoitteena on asiakaspalvelun parantamiseksi päivittää nykyinen Teollisuustonttipörssi-palvelu, saada yrittäjille kaikki tarjottavissa olevat tontit näkyviin nettiin jatkuvaan myyntiin ja tehostaa markkinointia. Tonttianalyysin tiedot on koostettu selvitykseksi, joka on liitteenä.

Selvityksen mukaan teollisuus- ja yritystontteja on seuraavasti:

- Mäntän alueella yhteensä 28 kpl ja reservissä 7 kpl (ei infraa)
- Vilppulan alueella yhteensä 20 kpl ja reservissä 2 kpl (ei infraa)

Vuoden 2024 alussa on Teollisuustonttipörssi päivitetty Teollisuus- ja yritysalueet -pörssiksi. Tavoitteena on kehittää karttapalvelua edelleen siten, että aineisto yhdistetään yhtenäiseen koko kaupunkia koskevaan paikkatieto- ja karttapalveluun, josta näkyisi tulevaisuudessa myös esimerkiksi asuintontit ja suunnitteilla olevat hankkeet.

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen,
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320
maankäyttöinsinööri Kirsti Eskelinen
kirsti.eskelinen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta merkitsee tiedoksi laaditun selvityksen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Liitteet	Liite [26] Teollisuus- ja yritystonttiselvitys 2023

Tontin 508-6-663-8 varaaminen Mustalahden teollisuusalueelta

Kaupunkikehityslautakunta 20.02.2024 § 29
1819/10.03.02.02/2024

Nordic Electro Power Oy:ltä (y-tunnus: 2798030-1) on tullut tontin varaushakemus 9.2.2024 teollisuustontin 508-6-663-8 varaamiseksi Mustalahden teollisuusalueelta.

Nordic Electro Power Oy on ilmoittanut haluavansa varata tontin hankesuunnittelua varten tarkoituksenaan kehittää uusiutuvan energian ratkaisuja. Yhtiön toimialaa ovat muun muassa sähkösuunnittelu, sähkölaitteiden maahantuonti ja myynti sekä sähköverkkojen rakennustoiminta.

Kaupunkisuunnittelupäällikkö ja maankäyttöinsinööri ovat esitelleet yhtiön edustajille kaupungin eri teollisuustonttivaihtoehtoja ja neuvotelleet hankkeeseen liittyvistä asioista. Parhaiten energiavarastoalueeksi sopisi Mäntän Mustalahden alueella sijaitseva tontti 508-6-663-8. Huomioitavaa on, että kulku tontille tulee järjestää väliaikaisesti viereisen tontin kautta, kunnes Mustalahden katualue on rakennettu. Viereisen tontin omistajaan on oltu alustavasti yhteydessä kulkuoikeusasiassa.

Yrityksen tarkoituksena on hankesuunnitelman toteutuessa vuokrata tontti energiavarastoa varten. Alueella on voimassa 8.1.2015 voimaan tullut asemakaava, jossa alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Tonteille on kaupunginhallitus määrittänyt hinnat 31.3.2022 § 92. Varauksen kohteena oleva alue on osoitettu liitekartalla. Tontin pinta-ala on 9760 m².

Mikäli hanke toteutuu ja vuokraus tulee ajankohtaiseksi, laaditaan kaupungin ja Nordic Electro Power Oy:n kesken maanvuokrasopimus, joka tuodaan kaupunkikehityslautakunnan käsittelyyn.

Toimivalta: Kaupunginhallituksen 31.3.2022 § 22 päätöksen perusteella
- tonttien varaamisesta päättää tekninen lautakunta, jolloin tulee arvioiduksi kullekin tontille ja alueelle soveltuva maankäyttö
- varausaika on enintään 9 kuukautta, jona aikana on tehtävä kiinteistökauppa tai varaus peruuntuu
- teknisen lautakunnan hyväksytyn ja lainvoimaisen varauspäätöksen perusteella myyntipäätös tehdään viranhaltijapäätöksenä

Valmistelija ja lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Kirsti Eskelinen,
kirsti.eskelinen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. varata tontin 508-6-663-8 Nordic Electro Power Oy:lle hankesuunnittelua

varten 9 kuukauden ajaksi, jona aikana on tehtävä maanvuokraussopimus tai kiinteistökauppa, muutoin varaus peruuntuu.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite [27]

Tontin varauslomake Nordic Electro
Power Oy

Liite [28]

Sijaintikartta 508-6-663-8 Mustalahti

Oheismateriaali

Mustalahden teollisuusalue akkuenergiavarasto 14.2.2024

Vanhentuneiden rakennuslupien käsittely

Kaupunkikehityslautakunta 20.02.2024 § 30
1794/10.03.00/2024

Tällä hetkellä 2000-luvulla myönnettyistä rakennusluvista on noin 140 kpl vanhentuneita. Vanhaksi menneistä luvista ei sinänsä ole kaupungille haittaa, mutta kiinteistöjen myyntien yhteydessä siitä tulee omistajille ongelma. Mitä enemmän aikaa menee, sitä suurempi ongelma luvan puuttuminen on ja uuden luvan hakeminen.

Kaupunki voi määrätä suorittamaan rakennusluvan loppuun pakkotoimin, mutta siihen ei ole katsottu olevan tarvetta. Lain mukaan, jos rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, että se ei vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on suojeltava riittävästi säältä ja vahingonteolta sekä ympäristö pidettävä siistinä.

Rakennuslupa on voimassa viisi vuotta ja työt tulee aloittaa kolmen vuoden kuluessa luvan myöntämispäivästä. Mikäli töitä ei ole kolmessa vuodessa aloitettu, lupa raukeaa. Oletuksena on siis, että rakennushankkeet valmistuisivat viidessä vuodessa. Rakennuslupaa voidaan kuitenkin jatkaa tarpeen mukaan.

Mikäli halutaan hakea jatkoaikaa töiden aloittamiselle tai loppuunsaattamista varten, tulee sitä hakea aina ennen määräajan umpeutumista luvan voimassaoloaikana. Aloittamiseen voi hakea pidennystä kahdella vuodella ja loppuunsaattamiseen voidaan hakea pidennystä enintään kolmella vuodella kerrallaan. Mikäli näitä pidennyksiä ei ole haettu, niin vanha rakennuslupa raukeaa ja joudutaan hakemaan uusi lupa.

Moni rakennushanke on rakennusluvan voimassaoloaikana tehty valmiiksi, mutta loppukatselmus on jäänyt jostain syystä hoitamatta. Lain mukaan vanhaksi mennyttä rakennuslupaa ei pitäisi loppukatselmoida, koska maankäyttö- ja rakennuslaissa ei ole mainittu, että niin saisi tehdä.

Vanhaksi menneen rakennusluvan loppukatselmus ehdotetaan voitavan suorittaa, mikäli

- Rakennus on täysin valmis ja kaikki lupaehdot on täytetty, sekä vastaava työnjohtaja on kuitannut tarkastusasiakirjat.

- Osittainen loppukatselmus on suoritettu luvan voimassaoloaikana ja loppukatselmuksen puutteet on kirjattu katselmuspöytäkirjaan (voidaan antaa 1 kk määräaika hoitaa puutteet kuntoon).

Muissa tapauksissa tulee hakea uusi rakennuslupa ja saattaa työt loppuun sen voimassaoloaikana. Uusi lupa käsitellään nykyisten määräyksien mukaisesti.

Luvan voimassaolon päättymisen jälkeen pidetystä loppukatselmuksesta peritään taksan mukainen hinta.

Rakennustarkastaja voi käyttää tapauskohtaisesti harkintaa päätöstä tehdessään.

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 1. Kaupunkikehityslautakunnan tehtävänä on toimia rakennusvalvontaviranomaisena, jolle kuuluu MRL:n mukaiset rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvat tehtävät

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että

1. 2000-luvulla vanhentuneiden rakennuslupien kiinteistöjä tiedotetaan vanhentuneista rakennusluvista ja niiden vaikutuksista.
2. Rakennusvalvonta ei ryhdy pakkotoimiin rakennushankkeiden loppuunsaattamiseksi, ellei kesken oleva rakennus vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä.
3. Vanhentuneiden rakennuslupien loppukatselmus voidaan suorittaa, mikäli
 - Rakennus on täysin valmis ja kaikki lupaehdot on täytetty, sekä vastaava työnjohtaja on kuitannut tarkastusasiakirjat.
 - Osittainen loppukatselmus on suoritettu luvan voimassaoloaikana ja loppukatselmuksen puutteet on kirjattu katselmuspöytäkirjaan (voidaan antaa 1 kk määräaika hoitaa puutteet kuntoon).
4. Luvan voimassaolon päättymisen jälkeen pidetystä loppukatselmuksesta peritään taksan mukainen hinta.
5. Rakennustarkastaja voi käyttää tapauskohtaisesti harkintaa päätöstä tehdessään.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset

Kaupunkikehityslautakunta 20.02.2024 § 31

Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 10.1.-11.2.2024 ovat oheismateriaalina.

Lautakunta ei voi käyttää otto-oikeuttaan niihin viranhaltijoiden päätöksiin, joiden tiedoksisaannista on kulunut 14 vuorokautta.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 10.1.-11.2.2024 tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Oheismateriaali	Kiinteistön Vuorenrinne, 508-401-5-303 (Parkkivuorentie 9, Vilppula) ja sillä sijaitsevien rakennusten myyminen Mäntän Kortepoukaman puun myynti pystykauppana Metsäliitto Osuuskunnalle Sijoituslupa Elmonet Oy:lle valkuitukaapelin sijoittamiseksi/Koulukatu ja Rusinniementie

Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehityslautakunta 20.02.2024 § 32
1343/00.01.02/2023

Business Finlandin energiatukihakemusten nykytila. Tukiharkinnassa etusijalla ovat investointihankkeet, joilla edistetään uutta teknologiaa ja sen kaupallistamista. Lisäksi rakennuksiin ja niiden tavanomaisiin talotekniikkaan liittyviä energiatehokkuushankkeita ei tueta.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehitysjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Ilmoitusasiat

Kaupunkikehityslautakunta 20.02.2024 § 33
1749/00.01.02/2024

Keurusselän ympäristölautakunnan ja ympäristönsuojelujaoston pöytäkirjat

Lautakunta tämän [linkin](#) kautta
Jaosto tämän [linkin](#) kautta

Ympäristöterveydenhuollon vuoden 2023 talousarvion tasauslasku
Mänttä-Vilppulalle palautetaan maksuosuuksia 30 410,01 €. Lasku liitteineen oheismateriaalina.

Palveluliikenteen tilastot 2021-2023.

Palveluliikenteen käyttäjämäärä on kasvanut joka vuosi, samoin kustannukset. Vuoden 2022 elokuun jälkeen yhdistettiin Mäntän itäosan palveluliikenne yhdeksi päiväksi, torstai päivä jätettiin pois. Vuonna 2022 nousi palveluliikenteen kilometrikorvaus uudelle sopimuskaudelle 42,1 %. Viime vuonna saatiin avustusta palveluun 50 %. Tilastot liitteenä.

Metsomäen tuulivoimahanke

Ympäristövaikutusten arviointiohjelmaa ja kaavoitusta koskeva yhteinen yleisötilaisuus järjestettiin torstaina 15.2.2024 klo 17.00–19.00 Kolhon koululla. Kaavan OAS ja YVA ovat nähtävillä 28.2.2024 saakka.

Miljoona roskapussia 2024

Yle jatkaa suuren suosion saanutta Miljoona roskapussia -kampanjaa keväällä 2024. Kampanja on käynnissä 15.4.- 31.5.2024, tavoitteena saada mahdollisimman paljon kuntia mukaan.

Joukkoliikenteen sunnuntaivuoron kokeilu. Kokeilua jatketaan siten, että järjestetään enintään 8 hengen tilataksi pelkästään klo 17:20 junavuorolle välille Vilppulan rautatieasema – Mäntän keskusta. Pysähdyspaikkoina vain reitin varrella olevat pysäkit.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Liitteet	Liite [29] Palveluliikenteen käyttäjäseuranta 2021-23 KAAVIOT
Oheismateriaali	Ympäristöterveyshuollon tasauslasku 2023 (korjattu versio)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 31, § 32, § 33

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 22, § 23, § 29, § 30

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Seppälän puistotie 15, 35800 Mänttä
Sähköpostiosoite: kaupunki@manttavilppula.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty