

Tontin 508-6-663-8 varaaminen Mustalahden teollisuusalueelta

Kaupunkikehityslautakunta 20.02.2024 § 29
1819/10.03.02.02/2024

Nordic Electro Power Oy:ltä (y-tunnus: 2798030-1) on tullut tontin varaushakemus 9.2.2024 teollisuustontin 508-6-663-8 varaamiseksi Mustalahden teollisuusalueelta.

Nordic Electro Power Oy on ilmoittanut haluavansa varata tontin hankesuunnittelua varten tarkoituksenaan kehittää uusiutuvan energian ratkaisuja. Yhtiön toimialaa ovat muun muassa sähkösuunnittelu, sähkölaitteiden maahantuonti ja myynti sekä sähköverkkojen rakennustoiminta.

Kaupunkisuunnittelupäällikkö ja maankäyttöinsinööri ovat esitelleet yhtiön edustajille kaupungin eri teollisuustonttivaihtoehtoja ja neuvotelleet hankkeeseen liittyvistä asioista. Parhaiten energiavarastoalueeksi sopisi Mäntän Mustalahden alueella sijaitseva tontti 508-6-663-8. Huomioitavaa on, että kulku tontille tulee järjestää väliaikaisesti viereisen tontin kautta, kunnes Mustalahden katualue on rakennettu. Viereisen tontin omistajaan on oltu alustavasti yhteydessä kulkuoikeusasiassa.

Yrityksen tarkoituksena on hankesuunnitelman toteutuessa vuokrata tontti energiavarastoa varten. Alueella on voimassa 8.1.2015 voimaan tullut asemakaava, jossa alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Tonteille on kaupunginhallitus määrittänyt hinnat 31.3.2022 § 92. Varauksen kohteena oleva alue on osoitettu liitekartalla. Tontin pinta-ala on 9760 m².

Mikäli hanke toteutuu ja vuokraus tulee ajankohtaiseksi, laaditaan kaupungin ja Nordic Electro Power Oy:n kesken maanvuokrasopimus, joka tuodaan kaupunkikehityslautakunnan käsittelyyn.

Toimivalta: Kaupunginhallituksen 31.3.2022 § 22 päätöksen perusteella
- tonttien varaamisesta päättää tekninen lautakunta, jolloin tulee arvioiduksi kullekin tontille ja alueelle soveltuva maankäyttö
- varausaika on enintään 9 kuukautta, jona aikana on tehtävä kiinteistökauppa tai varaus peruuntuu
- teknisen lautakunnan hyväksytyn ja lainvoimaisen varauspäätöksen perusteella myyntipäätös tehdään viranhaltijapäätöksenä

Valmistelija ja lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Kirsti Eskelinen,
kirsti.eskelinen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. varata tontin 508-6-663-8 Nordic Electro Power Oy:lle hankesuunnittelua varten 9 kuukauden ajaksi, jona aikana on tehtävä maanvuokrasopimus tai kiinteistökauppa, muutoin varaus peruuntuu.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.