

## Teollisuustonttipörssi

Kaupunkikehityslautakunta 20.02.2024 § 28  
496/10.00.02/2022

Kaupungin vapaana ja myynnissä olevat teollisuustontit löytyvät MW-kehityksen nettisivuilta Teollisuustonttipörssi-palvelusta <https://www.manttavilppula.fi/elinkeinoelama/toimitilat/teollisuustonttiporssi/> Teollisuustonttipörssiä ei ole päivitetty ja se sisältää vain osan kaupungin kaavoitetusta tonttitarjonnasta, joka on infran piirissä ja siten myytävissä.

Kaupunginhallitus on määritellyt nykyisille teollisuus- ja yritysalueille myyntiehdot ja -hinnat 31.3.2022 § 92. Tämän jälkeen on Sassin alueen tonttien hinnat määritelty kaupunginhallituksen kokouksessa 22.1.2024 § 7. Mäntän ja Vilppulan keskusta-alueiden liiketonttien hinnat määritellään tapauskohtaisesti.

Kesän ja syksyn 2023 aikana on selvitetty ja tarkasteltu kaikki Mäntän ja Vilppulan asemakaava-alueella olevat teollisuus- ja yritystontit ja analysoitu niitä. Tavoitteena on asiakaspalvelun parantamiseksi päivittää nykyinen Teollisuustonttipörssi-palvelu, saada yrittäjille kaikki tarjottavissa olevat tontit näkyviin nettiin jatkuvaan myyntiin ja tehostaa markkinointia. Tonttianalyysin tiedot on koostettu selvitykseksi, joka on liitteenä.

Selvityksen mukaan teollisuus- ja yritystontteja on seuraavasti:

- Mäntän alueella yhteensä 28 kpl ja reservissä 7 kpl (ei infraa)
- Vilppulan alueella yhteensä 20 kpl ja reservissä 2 kpl (ei infraa)

Vuoden 2024 alussa on Teollisuustonttipörssi päivitetty Teollisuus- ja yritysalueet -pörssiksi. Tavoitteena on kehittää karttapalvelua edelleen siten, että aineisto yhdistetään yhtenäiseen koko kaupunkia koskevaan paikkatieto- ja karttapalveluun, josta näkyisi tulevaisuudessa myös esimerkiksi asuintontit ja suunnitteilla olevat hankkeet.

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen,  
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320  
maankäyttöinsinööri Kirsti Eskelinen  
kirsti.eskelinen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta merkitsee tiedoksi laaditun selvityksen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.