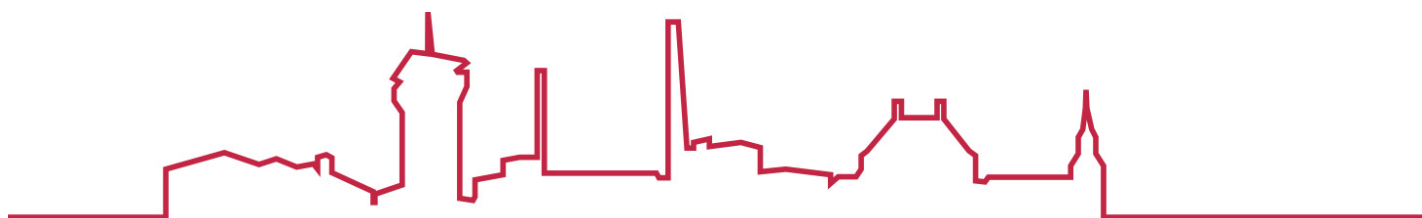




Suomen Ilmakuva Oy 2016

KAAVOITUSKATSAUS 2024



KAAVOITUSKATSAUS

Maankäytön ja rakentamisen tärkein ohjauskeino on vuonna 2000 voimaan tullut maankäyttö- ja rakennuslaki. Laki koskee alueiden käyttöä, suunnittelua ja rakentamista. Tarkemmat säännökset ja määräykset alueiden käytöstä ja rakentamisesta sisältyvät maankäyttö- ja rakennusasetukseen sekä ympäristöministeriön asetuksiin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 7§:n mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus, jossa kerrotaan maakunnan liitossa ja kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkityksiltään vähäisiä. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Katsauksessa esitettyjen kaavatoiden lisäksi vuoden aikana saattaa tulla vireille muitakin kohteita. Näiden kaavojen vireille tulosta ilmoitetaan kulloinkin erikseen.

Kaavoitukseen ja katsaukseen liittyviin kysymyksiin vastaa Mänttä-Vilppulan kaupungin kaavoituspalvelut. Katsaus on nähtävillä Taidekaupungin asiointipisteessä ja kaavoituksen verkkosivuilla www.manttavilppula.fi/kaupunkipalvelut/kaavoitus/. Kaavoituskatsaus toimitetaan myös Mäntän, Vilppulan, Kolhon ja Pohjaslahden kirjastoihin.

Maankäyttö- ja rakennuslain uudistaminen

Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Samalla maankäyttö- ja rakennuslaista kumotaan rakentamisen osuus, ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölaki. Alueidenkäyttölaki on myös uudistumassa kehittämislakiin ja rakentamislakiin (kunnossapito). Lisätietoja <https://ym.fi/maankaytto-ja-rakennuslaki>

Yhteystiedot:

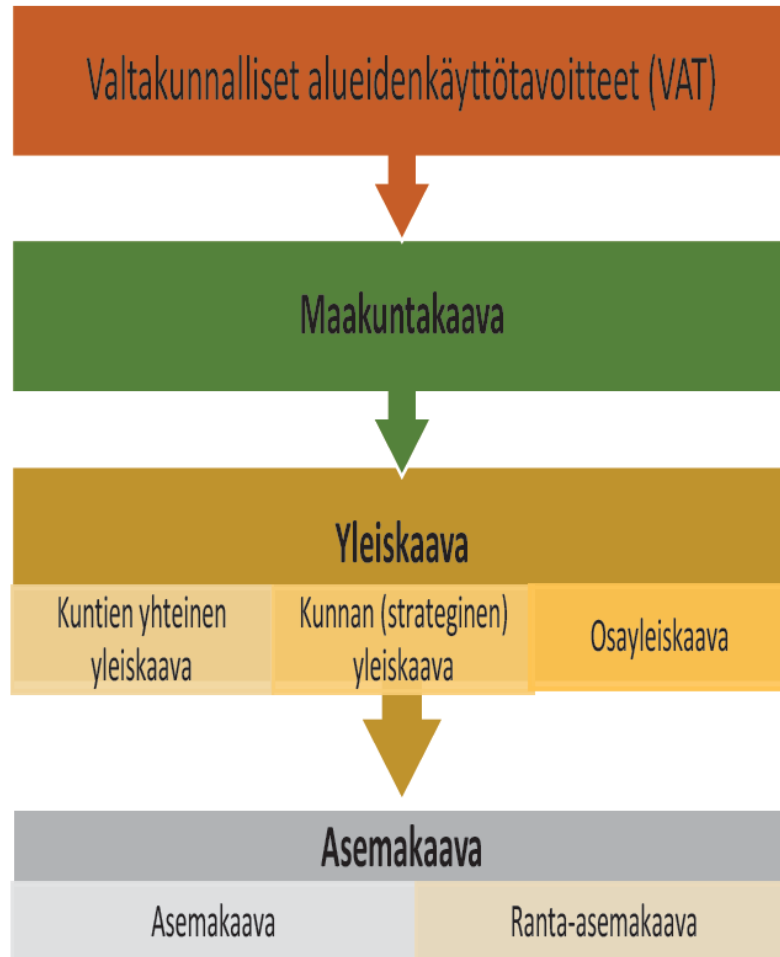
kaupunkisuunnittelupäällikkö
Julia Virtanen
puh. 044 035 4320
julia.virtanen@taidekaupunki.fi

Kaupunkikehityslautakunta 20.02.2024 xx §

Kaupunginhallitus xx.xx.2024 xx §

ALUEIDEN SUUNNITTELU

Kaavoitusjärjestelmä muodostuu yleispiirteisestä maakuntakaavoituksesta yksityiskohtaiseen asemakaavoitukseen. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ohjaavat koko maan kaavoitusjärjestelmää ja niiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen kaikkialla maassa.



Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Vuonna 2018 uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

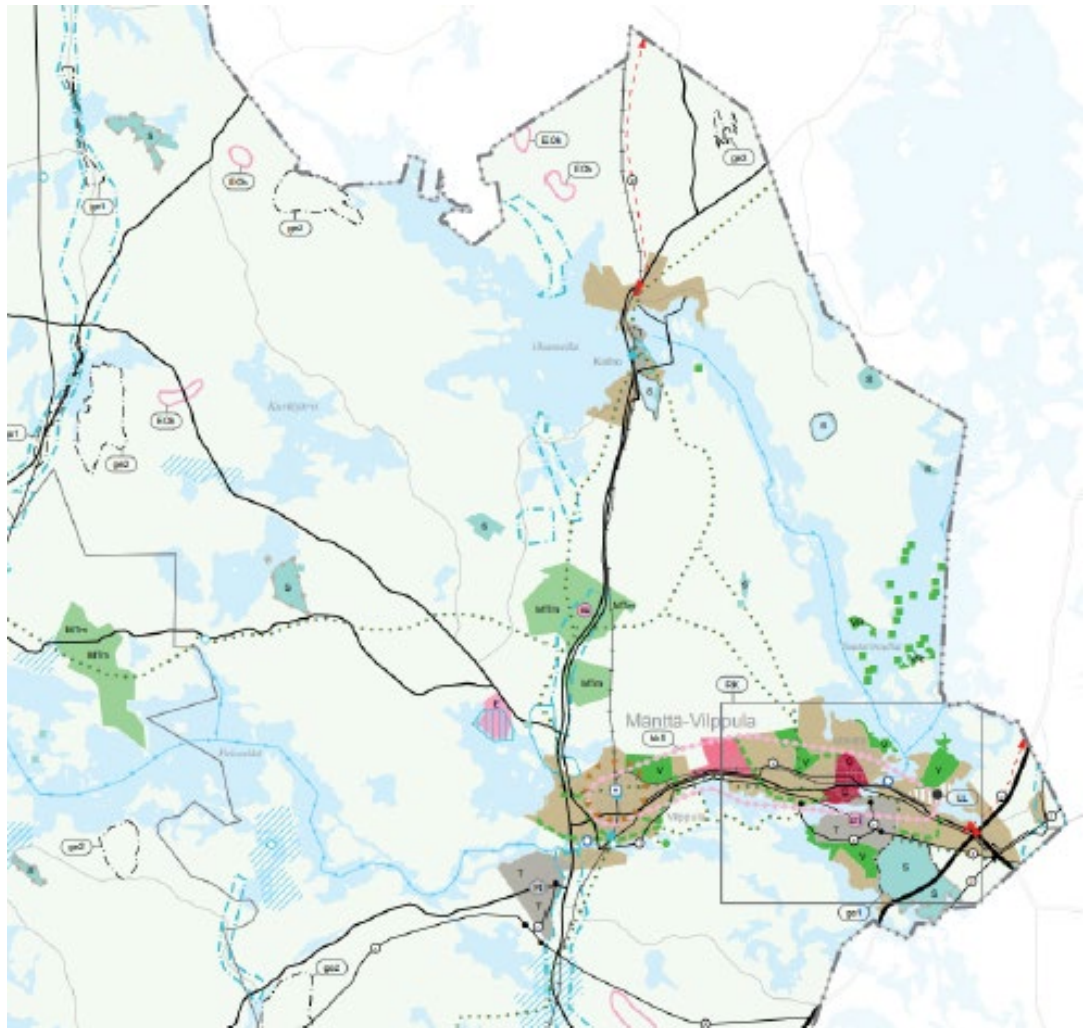
Alueidenkäytön ratkaisulla vaikutetaan tulevaisuuteen, tuetaan siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan, edistetään luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön kestävästä käytöstä sekä luodaan mahdollisuuksia elinkeinojen uudistumiselle.

Valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin voi tutustua ympäristöhallinnon sivuilla: <https://www.ymparisto.fi/fi/rakennettu-ymparisto/kaavoitus-ja-alueidenkaytto>

Maakuntakaava

Maakuntakaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueen käytöstä ja yhdyskuntarakentamisen periaatteista maakunnassa tai sen osa-alueella. Maakuntakaavan laatii alueellamme Pirkanmaan liitto.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kokonaismaakuntakaava. Siinä on käsitelty maakunnan keskeiset maankäyttökysymykset kuten esimerkiksi keskusta-alueet, palveluiden alueet, liikenne, virkistys- ja suojelualueet sekä maisema-alueet ja kulttuuriympäristöt. Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavan 27.3.2017.



Keskeiset tietolähteet verkossa ovat:

Pirkanmaan liitto:

<https://www.pirkanmaa.fi/maakunnan-kehittaminen-ja-suunnittelu/>

Aluetietopalvelu: <https://tieto.pirkanmaa.fi/>

Maakuntakaava 2040 -sivut:

<https://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/hyvaksyminen>

Karttapalvelu: <https://kartta.pirkanmaa.fi/>

Maakunnalliset vuoden 2024 hankkeet ja yhteistyökokonaisuudet

Vaihemaakuntakaava. Maakuntavaltuusto on 6.9.2021 päättänyt käynnistää Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 vaihemaakuntakaavan laatimisen. Vireille tulon kuulutus 9.12.2021. Elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan luonnos oli nähtävillä ja lausunnoilla 8.5.-30.6.2023. Seuraava työvaiheena on kaavaehdotuksen laatiminen. Vaihekaavoituksen työvaiheet: <https://kaava.pirkanmaa.fi/>

Saavutettavuus ja liikenne. Pirkanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma on maakunnallista liikennejärjestelmätystä ohjaava strateginen asiakirja. Se määrittelee Pirkanmaan liikennejärjestelmän kehittämistarpeet, -mahdollisuudet ja näiden toteuttamisen suuntaviivat tavoitevuoteen 2045 mennessä. Liikennejärjestelmäsuunnitelman toimeenpanosuunnitelma valmistuu alkuvuodesta 2024. <https://tieto.pirkanmaa.fi/ljs/>

Ympäristö ja ilmasto. Ympäristöviisas Pirkanmaa 2040 -ohjelma linjaa ympäristön kehittämissuuntia ja luo perustaa maakunnan ympäristöpolitiikalle Lisätietoja <https://tieto.pirkanmaa.fi/pymo/>

Pirkanmaalle on laadittu vuoden 2021 aikana ensimmäisenä maakuntana Suomessa alueellinen monimuotoisuusohjelma ja siihen liittyvä toimenpidesuunnitelma. Pirkanmaan lumo - luonnon monimuotoisuusohjelma 2022–2030. Lisätietoja <https://www.ely-keskus.fi/web/pirkanmaan-lumo>

Tieto ja ennakointi. Aluetietopalvelu kerää yhteen Pirkanmaan kehittämisessä ja suunnittelussa käytettävää tietoa <https://www.pirkanmaa.fi/maakunnan-kehittaminen-ja-suunnittelu/tieto-ja-ennakointi/alu tietopalvelu/>

Ajantasaiset tiedot maakuntakaavoituksesta sekä maankäytön ja liikenteen hankkeista ovat luettavissa: <https://www.pirkanmaa.fi/maakunnan-kehittaminen-ja-suunnittelu/>

Yleiskaava

Yleiskaava ohjaa ja yhteensovittaa yleispiirteisesti kunnan toiminnot. Yleiskaava voi olla joko koko kunnan tai jotakin tiettyä osa-aluetta koskeva osayleiskaava. Yleiskaavan laatii ja hyväksyy kunta.

Mänttä-Vilppulan kaupungissa on yleiskaavoitettua aluetta (8.12.2020) 38 947 ha.

Oikeusvaikutteiset yleiskaavat:

- Vilppulan rantaosayleiskaavan muutos, Riuttaniemi (2023)
- Keskustaajaman osayleiskaava (2019)
- Pohjaslahden rantaosayleiskaavan muutos ja kyläosayleiskaava (2012)
- Korvensyrjän - Kortepoukaman osayleiskaava (2007)
- Vilppulan rantaosayleiskaava (2004)
- Mäntän rantaosayleiskaava (1993)

Oikeusvaikutuksettomat yleiskaavat:

- Mäntän osayleiskaava (2001, kaavasta voimassa pohjoisin M-alue)

Yleiskaavat nähtävissä kaupungin karttapalvelussa <https://kartat.sweco.fi/manttavilppula/>

Asemakaava

Asemakaava ohjaa yksityiskohtaista maankäyttöä ja rakentamista. Asemakaavassa osoitetaan mm. alueen käyttötarkoitus, sallittu rakennusoikeus, kerrosluku sekä muita yksityiskohtaisia rakentamisen ehtoja. Asemakaavan laatii ja hyväksyy kunta.

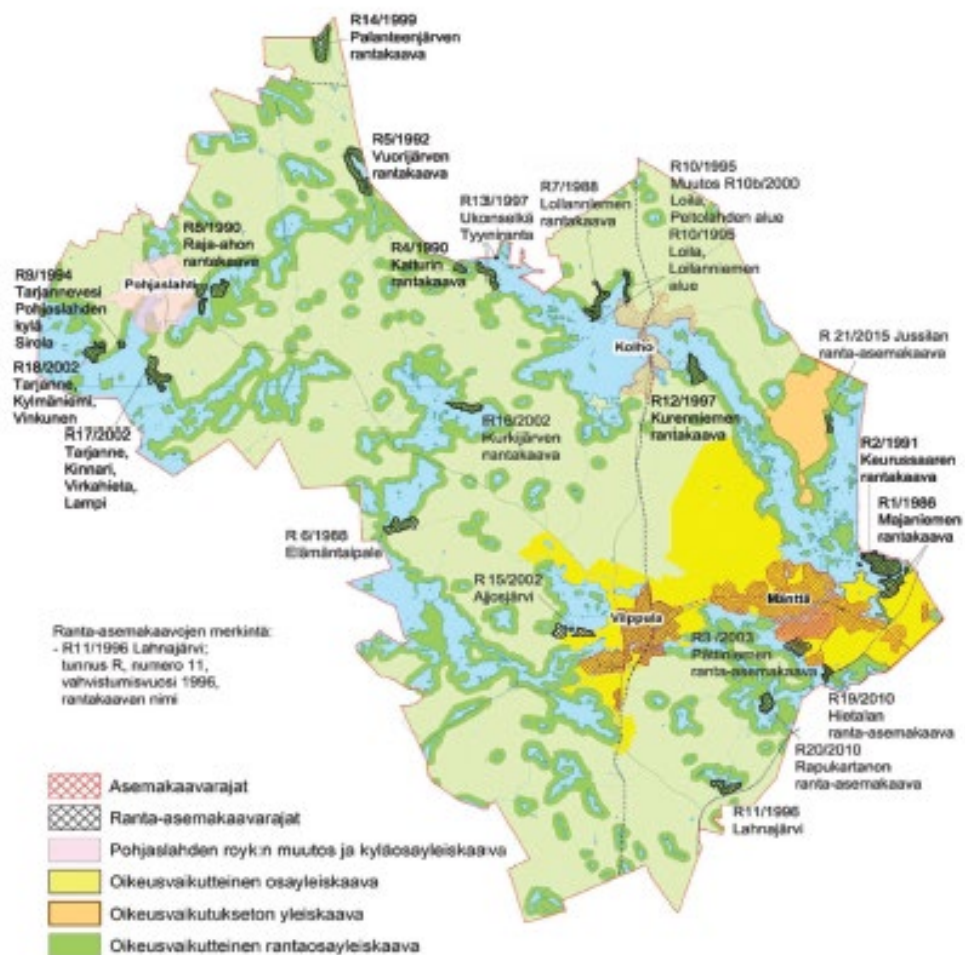
Mänttä-Vilppulan kaupungissa on asemakaavoitettua aluetta (8.12.2020) 2 345 ha.

Ranta-asetmakaavoja on laadittu 22 kpl.

Asemakaavat nähtävissä kaupungin karttapalvelussa

<https://kartat.sweco.fi/manttavilppula/>

Mänttä-Vilppulan kaupungin
Kaavoitustilanne 11.1.2021



VUONNA 2022-23 HYVÄKSYTYT KAAVAT

1. Vippulan rantaosayleiskaavanmuutos, Riuttaniemi

Rantaosayleiskaavan muutos (4,7 ha) koski osaa Sulusselän ranta-alueella sijaitsevasta tilasta Alapynnönen 508-412-2-138 sekä Alapynnösen tilasta lohkottua Rauhalan tilaa 508-412-2-11. Kaavamutoksen tavoitteena oli siirtää 3 lomarakennuspaikkaa etelämmäksi Riuttaniemen länsirannalle. Kaupunginvaltuusto hyväksyi rantaosayleiskaavamuutoksen 16.1.2023 § 4. Kaava tuli lainvoimaiseksi 10.3.2023.

2. Ranta-asemakaavan muutos, Pulverkkilahti

Ranta-asemakaavan muutos (0,8 ha) koski tilaa Pulverkkilahti 508-416-72-8 ja osaa tilasta Kinnari 508-416-72-5. Kaavamuutosalue sijaitsee Tarjanteen itäranalla. Kaavan tavoitteena oli siirtää yksi lomarakennuspaikka. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavamutoksen 28.8.2023 § 50. Kaava tuli lainvoimaiseksi 24.10.2023.

VIREILLÄ OLEVAT YLEISKAAVAT

<https://www.manttavilppula.fi/kaupunkipalvelut/kaavoitus/vireilla-nahtavilla-olevat-kaava/>

1. Mäntän tehtaan osayleiskaava

Osayleiskaavan tavoitteena on ajantasaistaa alueen kaavoitus sekä tarkastella tehtaan maankäyttötavoitteet. Alue jätettiin vuonna 2019 voimaan tulleesta Mänttä-Vilppulan keskustaajaman osayleiskaavasta pois. Alue on valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä.

Osayleiskaavaa ja asemakaavamuutosta laaditaan rinnakkain. Asemakaavan aluerajaus tarkentuu osayleiskaavatyön yhteydessä. Asemakaavatyön aikana ratkaistaan höyryvoimalaitokseen kuuluvan savupiipun suojelutarve.

Suunnittelutilanne: Osayleiskaavaehdotus oli nähtävillä 4.12.2023-8.1.2024.

Tavoiteaikataulu: Tavoitteena hyväksymiskäsittely alkuvuonna 2024.



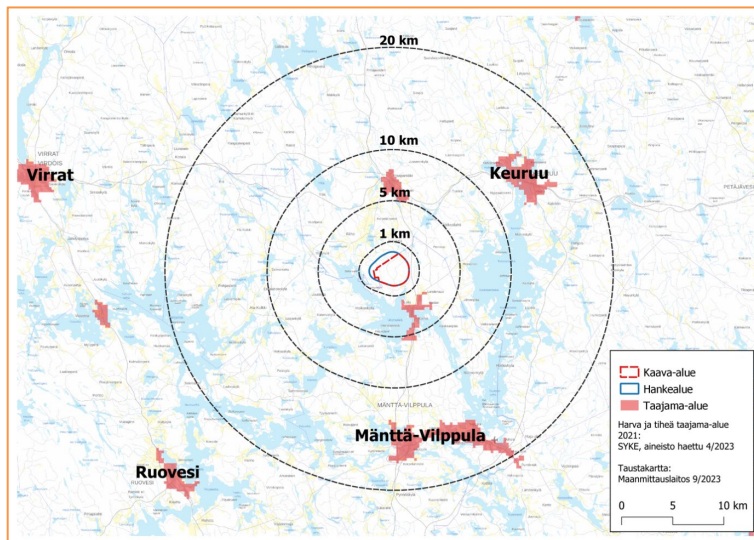
2. Metsomäen tuulivoimaosayleiskaava, Kolho

Tavoitteena on rakentaa 8 tuulivoimalaa Metsomäen alueelle. Alue sijoittuu noin 3 km päähän Kolhon keskustasta luoteeseen rajautuen Keuruun kaupungin rajaan. Alueen arvioitu koko on noin 700 ha.

Samanaikaisesti tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen kanssa on aloitettu erillisenä prosessina tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA), jota ohjaa ja valvoo Pirkanmaan ELY-keskus.

Suunnittelutilanne: Kaupunginhallituksen päätös kaavoituksen käynnistämisestä 6.3.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä YVA-ohjelma ovat nähtävillä 2.-28.2.2024.

Tavoiteaikataulu: OAS:in mukaan kaavaluonnos kevät 2024 ja kaavaehdotus talvi 2024/2025. Kaavan hyväksymiskäsittely kevät 2025.

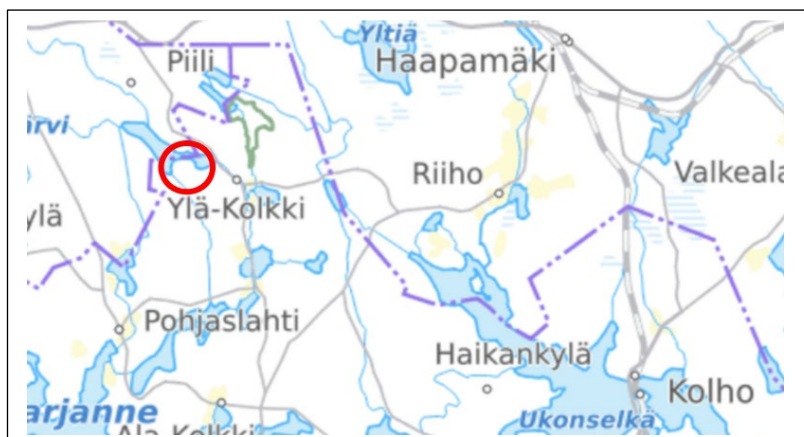


3. Vilppulan rantaosayleiskaavan muutos, Parannesjärvi

Kaavamuutosalue koskee Ylä-Kolkin Parannesjärven rannalla olevaa Valkeelahtitilaa; 508-416-16-10. Kaavamuutoksen tavoitteena on vähentää lomarakennuspaikkoja.

Työvaihe: Kaupunginhallituksen päätös kaavan käynnistämisestä 6.11.2023

Tavoiteaikataulu: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos nähtävillä alkuvuonna 2024. Tavoitteena hyväksymiskäsittely loppuvuonna 2024.



VIREILLÄ OLEVAT / TULEVAT ASEMAKAAVAT

<https://www.manttavilppula.fi/kaupunkipalvelut/kaavoitus/vireilla-nahtavilla-olevat-kaava/>

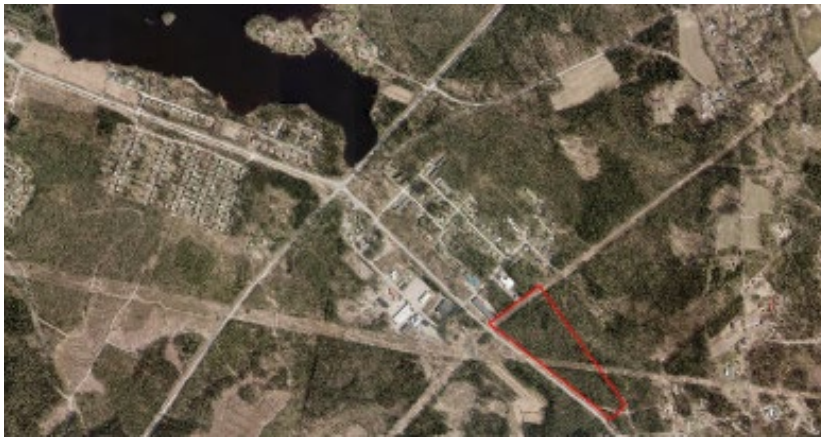
1. Mustalahden teollisuusalueen laajennus, Nälkäkallion asemakaava

Asemakaavan tavoitteena on laajentaa teollisuusaluetta valtatie 56 varrella. Kaupungilla on Mustalahden alueella tarjolla enää vain muutama tontti. Alue on kaupungin omistuksessa.

MV-Kehitys Oy:llä oli vuoden 2023 aikana Mustalahden alueen kiertotaloushanke. Kaavoitustyö keskeytettiin hankkeen ajaksi, sillä hankkeen tuloksia hyödynnetään alueen kaavoituksessa. Tavoitteena on huomioida alueella kiertotalouden ja/tai logistiikan toimialat sekä aurinkoenergian hyödyntäminen

Suunnittelutilanne: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 27.9 – 28.10.2022. Kaavaluonnos on tulossa nähtäville maaliskuussa 2024.

Tavoiteaikataulu: Tavoitteena hyväksymiskäsittely loppuvuonna 2024.



2. Mäntän tehtaan asemakaava

Tavoitteena on ajantasaistaa alueen asemakaava ja ratkaista alueelle liittyvät rakennetun ympäristön suojelutarpeet. Alue on valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä.

Osayleiskaava ja asemakaavamuutos käynnistettiin rinnakkain. Asemakaavan aluerajaus tarkentui osayleiskaavatyön yhteydessä.

Suunnittelutilanne: Kaavaluonnos on tulossa nähtäville keväällä 2024.

Tavoiteaikataulu: Tavoitteena hyväksymiskäsittely vuonna 2025.

3. Vilppulan Parkkivuoren asemakaavan muutos ja laajennus

Kaava-alueelta on vahvistunut Koivuniemen asemakaavamuutos vuonna 2020. Alueen kaavoitusta jatketaan nimellä Vilppulan Parkkivuoren asemakaavamuutos. Tavoitteena on tutkia mahdollisuutta kaavoittaa omarantaisia pientalotontteja

ranta-alueelle, tarkastella Lampisenniemen asuinalueita tonttianalyyseraportin pohjalta uudelleen ja huomioida alueen virkistysreittiyhteydet ja frisbeegolfrata. Kaavatyön aikana tarkastellaan myös vanhan Vilppulan kunnantalon alueen käyttötarkoituksen muutos museoalueeksi. Alueelle siirretään ns Lybecin liiteri vuonna 2024.

Suunnittelutilanne: Parkkivuoren rakennusinventointi on laadittu vuonna 2021

Tavoiteaikataulu: Vuonna 2025 käynnistetään kaava ja laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.



4. Mäntän koulukeskuksen alueen asemakaavamuuotos

Tavoitteena on ajanmukaistaa alueen asemakaava ja ratkaista käytöstä poistuneiden tai poistuvien rakennusten tulevat käyttötarkoitukset kaavallisesti. Alue on osin maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Kaavarajaus tulee tarkentumaan suunnittelun yhteydessä.

Suunnittelutilanne: Vireilletulo kaavoituskatsauksen yhteydessä 2019. Pysäköintin uudelleen järjestelyä on toteutettu. Mäntän koulukeskuksen rakennusinventointi on laadittu 2021. Kouluverkkoselvitys valmistui loppuvuonna 2023.

Tavoiteaikataulu: Työtä jatketaan, kun käyttötarkoituksen muutoksille tulee tarve.



5. Vilppulan keskustan yleissuunnitelma ja asemakaavamuutos

Yleissuunnitelman tarkoituksena on kehittää Vilppulan keskusta-alueen liiketoiminnan edellytyksiä ja tiivistää kaupallista keskustaa. Työn yhteydessä selvitetään Vilppulan juna-aseman siirtoa lähemmäksi nykyistä keskustaa. Asemanseutu on valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä.

Suunnittelutilanne: Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi laadittu vuonna 2017. Vilppula-Mänttä -radan asemapaikkojen tekninen selvitys 2019. Vilppulan keskustan yleissuunnitelma on laadittu vuonna 2020. Teknisen lautakunnan käsittely 23.8.2021 § 67; yleissuunnitelman valmistuminen tiedoksi, tavoitteita voidaan käyttää jatkotoimenpiteiden pohjana.

Yleissuunnitelma: <https://www.manttavilppula.fi/kaupunkipalvelut/kaavoitus/vilppulan-keskuskadun-parantamin/>

Tavoiteaikataulu: Työtä jatketaan tarvittaessa hankkeiden konkretisoituessa.



6. Keskeytyksissä olevat kaavahankkeet

Asemakaavatyö on keskeytetty toistaiseksi seuraavilla alueilla:

- Kirkonpellon asemakaavamuutos
- Mäntän kirkkotorin ja ydinkeskustan alueen yleissuunnitelman tarkennus sekä asemakaavamuutos
- Kolhon Onnelanmäen asemakaavamuutos

Kaavoituskohteet tarkemmin vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa.



Kirkonpellon alue



Mäntän kirkkotorin ja ydinkeskustan alue

STRATEGIAT JA MUUT HANKKEET

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKISTRATEGIA 2022-2032

"Mukavan pieni ja idyllinen mesta"

Kaupunginvaltuuston 10.10.2022 hyväksymä kaupunkistrategia on tavoitteellinen tulevaisuuden suunnitelma, jossa kuvataan kaupungin arvot ja tavoitteet sekä toiminnan keskeiset päämäärät.

Arvot ovat ROHKEASTI - LUOVASTI - YHDESSÄ

Visio 2023 "Sujuvaa elämää ja elinvoimaa kansainvälisessä kulttuurin keskuksessa"

Tavoitteena on tasapainoinen seutukaupunki, yhtenäinen ja yhteisöllinen taidekaupunki sekä elinvoimainen ja osaava koulutuskaupunki. Näitä tarkentavia ja maankäyttöä koskevia tavoitteita ovat: palveluita ja investointeja kehitetään kestäväällä tavalla, kaupungin eri toimijoiden ja sidosryhmien välillä tiivis yhteistyö kaupunkilaisten hyvän elämän mahdollistajana, yrityspalveluiden kehittäminen elinvoiman ja hyvinvoinnin veturina ja monipuolinen asumisen mahdollistaja.



Visio Mäntän keskustan kehittämisestä. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

ELINVOIMAOHJELMA

Elinvoima tarkoittaa työtä ja toimeentuloa, viihtyisää asumista ja sujuvaa arkea, aktiivista yhteisöllisyyttä, elämyksellisyyttä sekä hyvää kunnan ja palvelujen saavutettavuutta. Elinvoima on paikkakunnan kykyä menestyä nyt ja tulevaisuudessa. Elinvoimaohjelman tarkoitus on täsmentää kuntastrategian linjauksia ja toimia apuna kaupungin päätöksenteossa.

Elinvoimaohjelman laadinta käynnistyi vuonna 2023 ja se on tulossa käsittelyyn vuonna 2024.

MÄNTÄN KESKUSTAN KEHITTÄMINEN

Mänttä-Vilppula on profiloitunut viime vuosien aikana merkittäväksi taidekaupungiksi. Alueen matkailu on kehittynyt voimakkaasti. Mäntän keskustan kehittämissuunnitelma päivitettiin vuonna 2016. Se mahdollistaa kaupungin fyysisen ympäristön kehittämisen taidekaupungin imagon ja kehittyvän matkailun edellyttämälle tasolle. Suunnitelma laadittiin siten, että se on mahdollista toteuttaa vaiheittain.

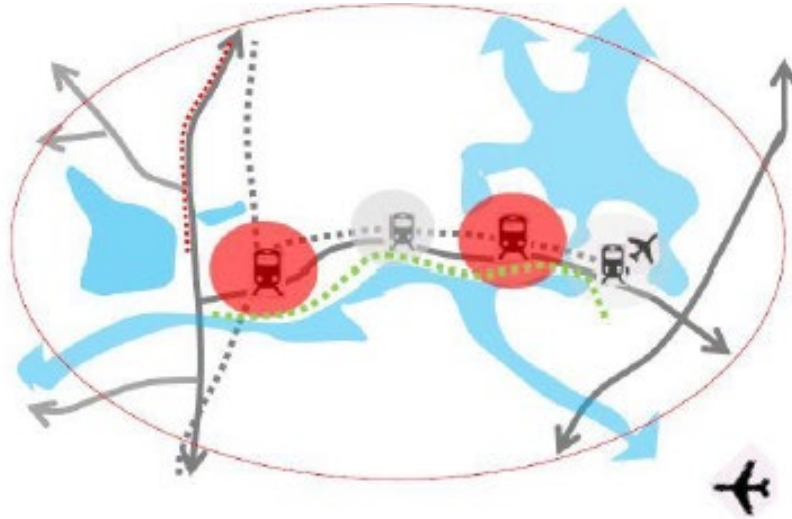
Tärkeimmät osa-alueet ovat:

- korostaa Mäntän keskustan omaleimaista ja kaupunkikuvallista merkitystä ja historiallista ulottuvuutta
- luoda viihtyisää katutilaa asukkaiden ja kaupunkilaisten käyttöön
- motivoida kiinteistönomistajia entistä paremmin huolehtimaan rakennusten pihojen, aitojen ja jalkakäytävien kunnossapidosta
- houkutella matkailijoita kiinnostavalle kävelyretkelle ainutlaatuiseen ympäristöön
- luoda edellytyksiä alueella olemassa oleville ja uusille yrityksille kehittää toimintaansa asiakkaiden käyntimäärien lisääntyessä
- kohottaa Taidekaupunki Mänttä-Vilppulan tunnettavuutta ja kiinnostavuutta matkailukohteena

<https://www.manttavilppula.fi/kaupunkipalvelut/kaavoitus/mantan-keskustan-kehittaminen/>

TAIDEKAUPUNGIN LIIKENTEN KEHITTÄMINEN

Mänttä-Vilppulan kaupunki on laatinut vuonna 2018 Taidekaupungin liikenteen kehittämissuunnitelman, jonka tavoitteena on tukea kaupungin muita kehittämistavoitteita, priorisoida keskeiset liikenteen kehittämishankkeet ja vahvistaa siten Taidekaupungin imagoa ja vetovoimaisuutta. Kehittämällä liikennettä ja liikennepalveluja, parannetaan sekä sisäistä että ulkoista saavutettavuutta. Samalla vastataan niin asukkaiden kuin teollisuuden ja matkailijoiden kasvaviin ja muuttuviin tarpeisiin. Suunnitelma sisältää konkreettisia toimenpiteitä liikenteen kehittämiseksi tulevina vuosina.



ASUMISOHJELMA

Asumisohjelman tarkoituksena on kuvata Mänttä-Vilppulan kaupungin asumisen nykytila palveluineen ja taustatekijöineen. Asumisohjelma on laadittu ensisijaisesti kaupungin henkilöstölle päätöksenteon valmistelun tueksi ja ohjaamaan asumisen teemojen ympärillä tapahtuvaa työntekoa. Asukkaille asumisohjelma tulee esiin muun muassa eri projektien kautta, joissa ohjelman tavoitteita konkretisoidaan. Lisäksi asukkaiden kehittämisideoita oman asuin- ja elinympäristöön liittyen pyritään tuomaan ohjelman kautta entistä paremmin esiin.

Asumisohjelma 2019-2022 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.10.2019 (76 §).

Uuden asumisohjelman laadinta käynnistyy vuonna 2024.



Visio Mäntän keskustan kehittämisestä. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

KAAVAPROSESSIN KULKU JA OSALLISTUMINEN

KAAVAN VIREILLE TULO

Kaupunginhallitus päättää asemakaavan laatimiseen/muuttamiseen ryhtymisestä. Vireille tulo kaavoituskatsauksen yhteydessä tai erikseen kuuluttamalla.

Maanomistaja voi myös tehdä anomuksen kaavan laatimisesta tai muuttamisesta.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTI-SUUNNITELMA (OAS)

Kaavoitustyön osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt, lähtökohdat, alustavat tavoitteet ja aikataulu sekä kaavan osalliset, jota täydennetään suunnittelun kuluessa.

Osalliset ja viranomaiset voivat esittää mielipiteitä OAS:in sisällöstä.

KAVALUONNOS

Kaavaprosessin alkuvaiheessa olevaan lähtöaineistoon perustuva luonnos, mikä ei ole vielä kaikilta yksityiskohdiltaan täysin valmis kaava.

Asetetaan nähtäville vähintään 14 vuorokaudeksi Taidekaupungin asiointipisteeseen sekä kaupungin verkkosivuille.

Osalliset voivat esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta sen nähtävilläoloaikana.

Viranomaisilta voidaan pyytää alustavia lausuntoja.

KAVAEHDOTUS

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus.

Asetetaan nähtäville 30 vuorokaudeksi Taidekaupungin asiointipisteeseen sekä kaupungin verkkosivuille.

Nähtävillä olevasta kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

Osalliset voivat jättää siitä muistutuksia ennen nähtävilläoloajan päättymistä.

KAAVAN HYVÄKSYMINEEN

Kaavaehdotus tarkistetaan saatujen lausuntojen ja muistutusten perusteella. Mikäli muutokset ovat oleellisia, kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville. Muutoin kaava siirtyy hyväksymiskäsittelyyn.

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Mikäli valituksia ei ole saapunut hallinto-oikeuteen määräaikaan mennessä, kaava kuulutetaan lainvoimaiseksi.

Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusaika on 30 päivää.

Lisäksi on kaavoitusreserviä, jolle ei ole rakennettu infraa.

Vapaat tontit ovat myynnissä Tonttipörssissä

<https://www.manttavilppula.fi/kaupunkipalvelut/asuminen-ja-rakentaminen/tontit/>



MÄNTTÄ	Omakoti	Rivitalo	Kerrostalo Asuinliike
- Koskela	1		
- Rusinniemi	2		
- Pieskanranta	13		
- Isoniemi	8		
- Joenniemi	3		
- Kanervalahdi	8		
- Seppälä	1		
- Vuohijoki	2		
- Mustalahdi	6		
- Kortepoukama	16		
- Tammiranta	2		
	62	10	8
VILPPULA			
- Väkkärävuori	9		
- Keskusta ja Sipilä	3	5	
- Pukinmäki	2	2	
- Lampisenniemi	13	6	
	27	13	5
POHJASLAHTI	6		
KOLHO			
- Onnelanmäki ja Koivisto	14		
- Aholanmäki	2		
- Lipsonen	7		
- Kaijanniemi	5		
- Kastari ja muut	3		
	31	3	2
Yhteensä	126	30	14

Teollisuus- ja yritysalueet 2024:

Teollisuus- ja yritystontteja

Mäntän alueella 28 kpl ja Vilppulan alueella 20 kpl.

Yhteensä 48 kpl. Reservissä yhteensä 9 kpl.

Matkailutontteja 2 kpl.

