

Juurakontien asukkaiden oikaisuvaatimus

Kaupunkikehityslautakunta 20.02.2024 § 24
1161/10.03.01.01/2023

Juurakontien vakituiset asukkaat ovat vaatineen, että ennen Juurakontien yksityistiekunnan aloittamiskokousta 8.2.2024:

- 1) Kaupunki määrittää/palauttaa Maanmittauslaitoksen rekistereihin Juurakontien oikean sijainnin,
- 2) tieyksikkölaskelmat laaditaan vastaamaan Juurakontien oikeaa sijaintia ja
- 3) Juurakontien yksityistiekunnan aloittamiskokous pidetään vasta näiden toimien jälkeen

Kaupunki on tehnyt yksityistielain mukaisesti Juurakontien yksityistien tieyksikkölaskemat sen perusteella, missä sijaitsee Juurakontien yksityistie Maanmittauslaitoksen rekisterin perusteella. Oikaisuvaatimuksen tekijät asuvat Juurakontien sillä osuudella, joka ei kuulu Juurakontien yksityistiehen ja jonka pituus on noin 600 metriä, mutta ovat kuitenkin Juurakontien yksityistien käyttäjiä noin 300 metrin matkalta ja siten heille on määritelty yksiköt Juurakontien yksityistielle.

Kaupungilla ei ole toimivaltaa päättää yksityistiekuntien tietoimituksia, vaan toimivalta on Maanmittauslaitoksella tai yksityistiekunnalla itsellään.

Yksityistielain mukaan kunnalla on oikeus hakea yksityistietoimitusta Maanmittauslaitokselta. Yksityistietoimitus Maanmittauslaitoksen toimesta maksaa noin 4000 – 5000 € ja pääsääntöisesti hakija maksaa nämä kulut. Keskimääräinen käsittelyaika on 7 kuukautta.

Toinen ja huomattavasti helpompi ja joustavampi tapa on tehdä yksityistietoimitus Juurakontien yksityistiekunnan toimesta tietyin edellytyksin. Juurakontien yksityistiekuntaan tulee laskea liitettävän tien tieyksikkölaskelmat. Liittämisen edellytyksenä on myös saada liitettävän tien maanomistajien suostumukset tien liittämiseksi Juurakontien tiekuntaan ja lopuksi tiekunnan myönteinen päätös tien liittamisestä Juurakontien yksityistiehen. Tämän jälkeen päätös lähetetään Maanmittauslaitokselle, joka rekisteröi uuden tiekunnan Maanmittauslaitoksen kiinteistöietopalveluun ja tästä ei aiheudu kustannuksia.

Juurakontien yksityistiekunnan aloituskokouksessa 8.2.2024 sovittiin, että Juurakontien loppuosa liitetään Juurakontien yksityistiekuntaan tiekunnan omalla toimenpiteellä. Kokouksessa kaupunki lupasi tehdä tältä osin uudet yksityistielaskelmat, kysyä liitettävän tien maanomistajilta suostumukset ja järjestää keväällä tiekunnan vuosikokouksen, jossa asiaa virallisesti käsitellään. Tästä aiheutuu kaupungille noin 500 € kustannus.

Toimivalta: Hallintosäntö 26 § kohta 16. yksityistielain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä ja yksityisteille myönnettävistä avustuksista

Valmistelu ja lisätiedot:
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi toimenpiteet Juurakontien loppuosan liittämiseksi Juurakontien yksityistiehen. Todetaan, että kaupungilla ei ole toimivaltaa päättää yksityistiekuntien tietoituksia, vaan toimivalta on Maanmittauslaitoksella tai yksityistiekunnalla itsellään.
Käsittely kokouksessa	Lautakunta katsoi tarpeelliseksi sen, että uusien yksityistielaskelmien valmistuttua kaupunki järjestää vaikutusalueen infotilaisuuden yksityistiekunnan toiminnasta ennen vuosikokousta ja että infotilaisuuteen osallistuu Timo Rauhalampi lautakunnan edustajana.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.