

Tontin 508-3-312-36 (Santalankatu 13, Mänttä) ja sillä sijaitsevan asuinrakennuksen myyminen

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 33
1657/10.00.02/2023

Kaupunginhallitus on päättänyt 6.11.2023 § 288 kahden kiinteistön ja niillä sijaitsevien rakennusten myymisestä ja myyntiehdosta huutokaupat.com – palvelussa. Kiinteistöjen myyminen on osa talouden tasapainottamisohjelmaa kaupunginhallituksen 1.7.2019 hyväksymän toimenpideohjelman mukaisesti.

Myynnissä olleet kohteet sijaitsevat Vilppulassa Parkkivuodenkatu 9:ssä ja Santalankatu 13:ssa Mäntän Savosenmäen alueella. Kohteet olivat myynnissä 1.12.2023-31.1.2024. Myyntiaikana kohteissa järjestettiin kaksi näyttöä. Kaupunginhallituksen päättämien myyntiehtojen mukaisesti maankäyttöinsinööri tekee lopulliset myyntipäätökset, mikäli korkein tarjous on vähintään kohteen kirjanpitoarvo. Mikäli ehto ei täyty, myynnistä päättää kaupunginhallitus.

Tontista 508-3-312-36 ja sillä sijaitsevasta asuintalosta korkeimman tarjouksen antoi Petri Nisula. Tarjoushinta on 12 299 €. Tarjous ei ylittänyt kohteen kirjanpitoarvoa. Kirjanpitoarvot ja ylläpitokustannukset on esitetty oheismateriaalissa.

Tilapalvelut on esittänyt mielipiteensä kohteen myymisestä. Rakennuksessa on neljä asuntoa, joista yksi asunto on tällä hetkellä vuokrattuna. Rakennus vaatii peruskorjausta. Kohteen energiatodistuksesta käyvät ilmi korjaustarpeet. Tontti rakennuksineen esitetään myytäväksi.

Huutokauppa-aineistossa olleesta kauppakirjaluonnoksesta käyvät ilmi kaupan ehdot.

Oheismateriaalissa on esitetty myös kohteen huutokauppa-analytiikka.

Toimivalta:

Kaupunginhallitus 6.11.2023 § 288

Hallintosääntö § 24 kohta 3. Kaupungin omaisuus ja toimitilat: 3.

Kaupunginhallitus päättää kauppahinnaltaan alle 200 000 € määräisen kiinteistön ja rakennuksen myynnistä.

Valmistelija:

maankäyttöinsinööri Kirsti Eskelinen, puh. 044 797 2012

kirsti.eskelinen(at)taidekaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä Petri Nisulan antaman tarjouksen 12 299 € tontista 508-3-312-36 ja sillä sijaitsevasta rakennuksesta

3. myydä tontin 508-3-312-36 ja sillä sijaitsevan rakennuksen Petri Nisulalle 12 299 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin

Asian käsittely kokouksessa:

Kirsti Eskelinen selosti asiaa kokouksen aluksi klo 17.51-18.00, jonka jälkeen poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.