

KAUPPAKIRJA (tontti)

MYYJÄ

Mänttä-Vilppulan kaupunki, jäljempänä myyjä.
Y-tunnus 0157867-2
PI 69/Seppälän puistotie 15,
35801 Mänttä

OSTAJA

Ostaja, jäljempänä ostaja.
(henkilötunnus/ kaupparekisteri-, tms. numero/ ly-tunnus)
(yhteystiedot)

KAUPAN KOHDE

Tontti 508-3-312-36 Mänttä-Vilppulan kaupungissa, pinta-alaltaan 2046 m² ja sillä sijaitseva neljän asunnon asuinrakennus.

Tontti on asemakaavan mukaista asunto- ja liikekorttelialuetta.

Tontin osoite on Santalankatu 13, 35820 Mänttä

Kaupungin myyntiä koskeva päätös: lainvoimainen, xx.xx.2023 § xx

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on *hintakirjoitettuna* (xxxx,xx) euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta on maksettu etukäteen myyjän pankkitilille ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Tontin omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Tonttiin ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

4 Rasitteet ja rasitukset

Tonttiin ei kohdistu rasitteita eikä rasituksia.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä tonttia kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja vastaa kauppaan liittyvästä varainsiirtoverosta sekä maksaa julkisen kaupanvahvistajan palkkion.

Ostaja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista lohkomisajankohtana voimassa olleen maksuperusteen mukaisesti 706 €.

Ostaja vastaa kaikista vesihuoltolaissa (119/2001) tarkoitetuista kunnallisteknisistä liittymissopimuksista ja niihin liittyvistä maksuista.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt tontilla xx.xx.xxxx. Ostaja on tarkastanut tontin, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin kuten lainhuutorekisterinote, kiinteistörekisteriotteeseen, rasiustodistukseen, kaavakarttoihin- ja määräyksiin.

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin kuten kaavakartat- ja määräykset.

8 Rakennukset

Tontilla sijaitsee neljän erillisen asunnon, vuonna 2001 valmistunut asuinrakennus. Yksi asunnoista on vuokrattu. Kaupunki on irtisanonut vuokrasopimuksen. Sopimus päättyy helmikuussa 2024. Muut asunnot ovat olleet tyhjiillään vuodesta 2021 ja 2023 lähtien.

Rakennuksen rakennusala on 97 m², asunnot ovat pinta-alaltaan 20 m².

8 Liittymät ja kulkuyhteys

Kiinteistöllä ovat seuraavat liittymät, jotka siirtyvät kaupan yhteydessä:

Elenia Oy:n sähkön siirtosopimuksen mukainen sähköliittymä, käyttöpaikka nro: xxxx

Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy:n vesi- ja viemäri liittymä, käyttöpaikkatunnus xxxx

Ostaja sitoutuu ilmoittamaan sähkösovituksen siirrosta Elenia Oy:lle.

Ostaja on velvollinen ilmoittamaan vesi- ja viemäri liittymien siirrosta Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy:lle.

Tontille kuljetaan Santalankadulta.

9 Puusto

Tontilla oleva puusto sisältyy kauppaan.

10 Osuudet yhteisiin

Tontilla ei ole osuutta yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

11 Johtojen ym. sijoittaminen

Tontin omistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten MRL 161 §:ssä tarkoitettujen johtojen ja niihin liittyvien laitteiden, rakennelmien ja laitojen sijoittamisen kiinteistölle sekä MRL 163 §:ssä tarkoitettujen johtojen kiinnikkeiden, opasteiden, merkkien ja muiden laitteiden sijoittamisen tai kiinnittämisen rakennukseen tai kiinteistön alueelle sekä vähäisten katurakenteiden osien sijoittamisen kiinteistölle. Muita kuin kiinteistön rakennettavaksi tarkoitetulla osalla kasvavia puita ei saa kaataa ilman kaupungin lupaa.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistön omistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

12 Sopimussakko

Mikäli ostaja rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

13 Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisesti myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena oleva alue on ollut asumiskäytössä.

Myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

14 Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Aika ja paikka:
Allekirjoitukset:
Kaupanvahvistajan todistus

LIITTEET

Tarvittavat liiteasiakirjat