

**Maa-alueen varaaminen kiinteistöstä Mustalahti II, 508-405-2-618 (Korjaamontie, Mänttä)  
Kuljetusliike Sirjonen Oy:lle**

Kaupunkikehityslautakunta 16.01.2024 § 9  
1755/10.00.02/2024

Kuljetusliike Sirjonen Oy:ltä (y-tunnus: 1055573-9) on tullut ostohakemus 26.12.2023 noin 1300 m<sup>2</sup> suuruisen alueen ostamiseksi Mäntän Mustalahden teollisuusalueelta. Hakemuksen kohde on osa kiinteistöä Mustalahti II, kiinteistötunnus 508-405-2-618. Alueella on voimassa 8.1.2015 voimaan tullut asemakaava, jossa alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Lisäksi alueella on merkintä mahdollisesti pilaantuneesta maa-alueesta, joka on selvitettävä ennen rakennusluvan myöntämistä (pima-2). Ostohakemuksen kohteena oleva alue on osoitettu liitekartalla.

Kuljetusliike Sirjonen Oy on ilmoittanut haluavansa ostaa alueen lisämaaksi ja liitettäväksi yhtiön omistamaan tonttiin 508-6-663-2, joka ei ole asemakaavan mukainen ja on siten rakennuskiellossa. Nämä kahden tontin muodostaminen lohkomalla uudeksi tontiksi poistaa rakennuskiellon. Yhtiö omistaa myös tontin Noronkatu 6:ssa, joka rajoittuu varauksen kohteena olevaan tontin osaan. Yhtiöllä ei ole tarkoitusta rakentaa tälle lisäalueelle, mutta sen ostaminen toisi kuitenkin tarvittaessa mahdollisuuden yhtiön omistamien tonttien välisten kulkuyhteyksien järjestämiseksi.

Nyt kyseessä olevalla alueella teollisuusrakentamiseen osoitetun maan myyntihinta on 2 €/m<sup>2</sup> (kh 31.3.2022 § 22). Myytävän alueen hinta on siten 2600 €. Yhtiö on tietoinen määräalan ostamiseen liittyvistä kiinteistönmuodostamistoimenpiteistä (tonttijaon muutos ja tontin lohkominen) ja niistä aiheutuvista kustannuksista.

Ennen myyntipäätöstä alueen varaamisesta päättää kaupunkikehityslautakunta kaupunginhallituksen 31.3.2022 § 22 päätöksen perusteella.

Toimivalta: Kaupunginhallitus 31.3.2022 § 22:

- tonttien varaamisesta päättää tekninen lautakunta, jolloin tulee arvioiduksi kullekin tontille ja alueelle soveltuva maankäyttö
- varausaika on enintään 9 kuukautta, jona aikana on tehtävä kiinteistökauppa tai varaus peruuntuu
- teknisen lautakunnan hyväksytyn ja lainvoimaisen varauspäätöksen perusteella myyntipäätös tehdään viranhaltijapäätöksenä

Valmistelija ja lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Kirsti Eskelinen

kirsti.eskelinen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakuntaa päättää

1. varata asemakaavan mukaisesta korttelista 663 noin 1300 m<sup>2</sup> suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä Mustalahti II, kiinteistötunnus 508-405-2-618, Kuljetusliike Sirjonen Oy:lle (y-tunnus: 1055573-9),

2. varaus on voimassa enintään 9 kuukautta, jona aikana on tehtävä lopullinen kiinteistökauppa tai varaus peruuntuu,

3. varaus tehdään ilman rakentamisvelvoitetta.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.