

Kehittämiskeskustelu

Pirkanmaan ELY-keskus
Mänttä-Vilppulan kaupunki

5.12.2023

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen



Keskeiset kaavahankkeet

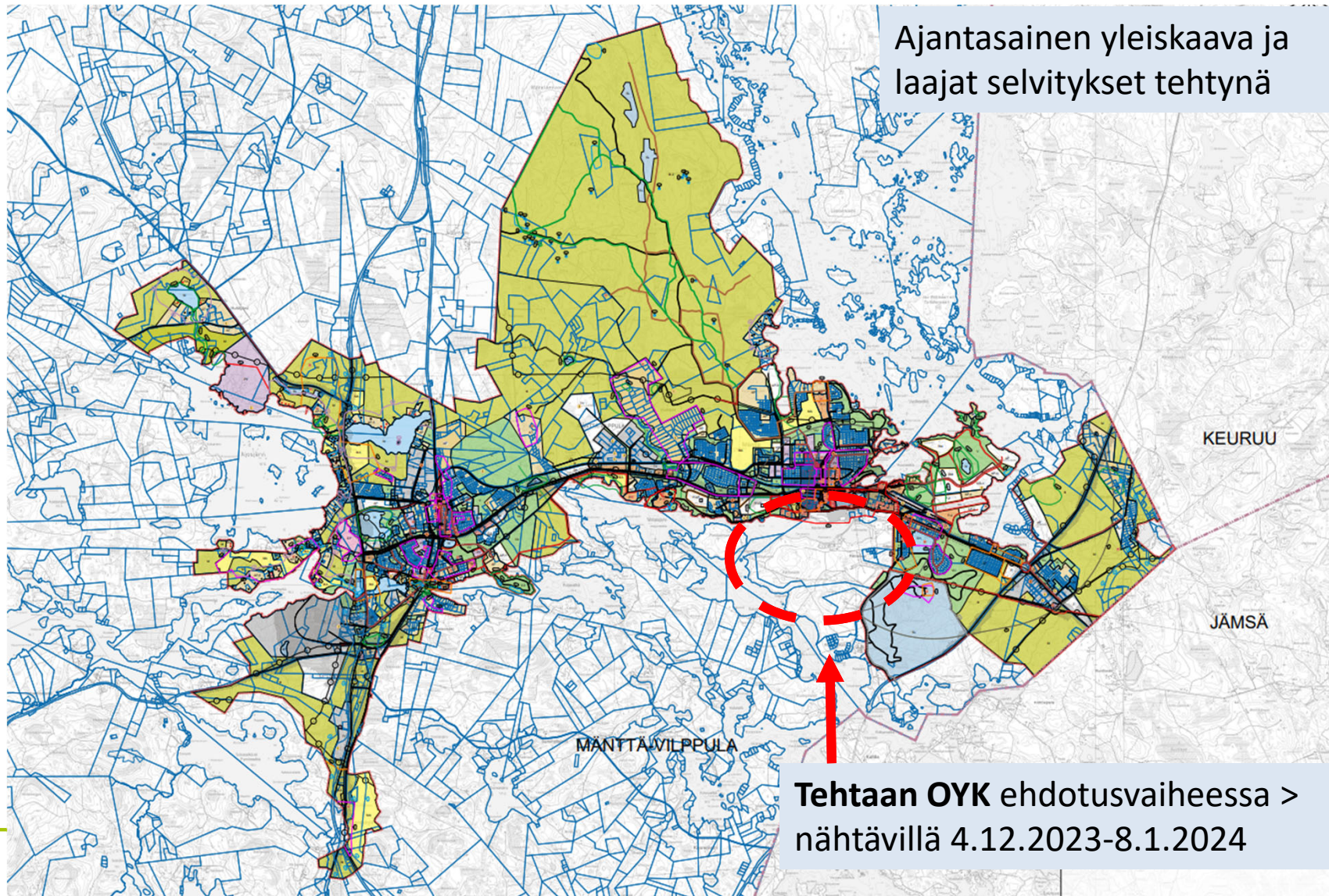


- **Mäntän tehtaan alue**
- **Mustalahden alue**
- **Tuulivoimahanke**

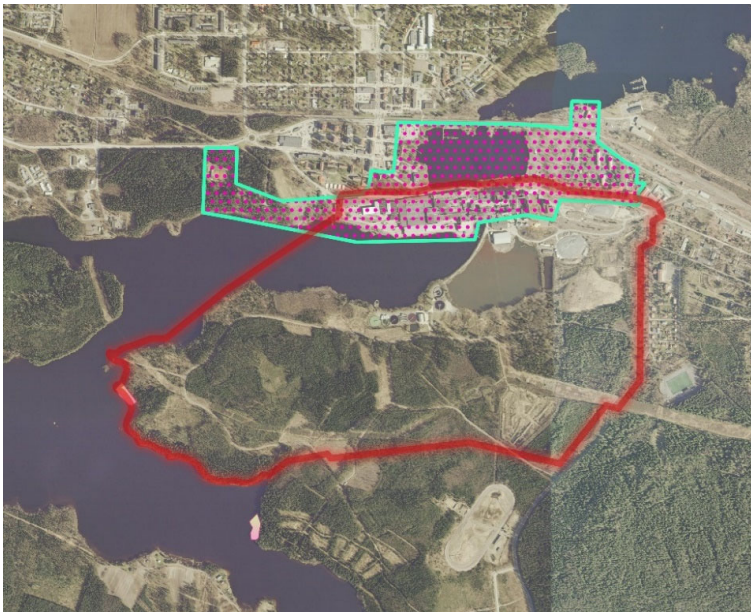
<https://www.manttavilppula.fi/kaupunkipalvelut/kaavoitus/vireilla-nahtavilla-olevat-kaava/>



Mänttä-Vilppulan keskustaajaman osayleiskaava 2019



Tehtaan osayleiskaava

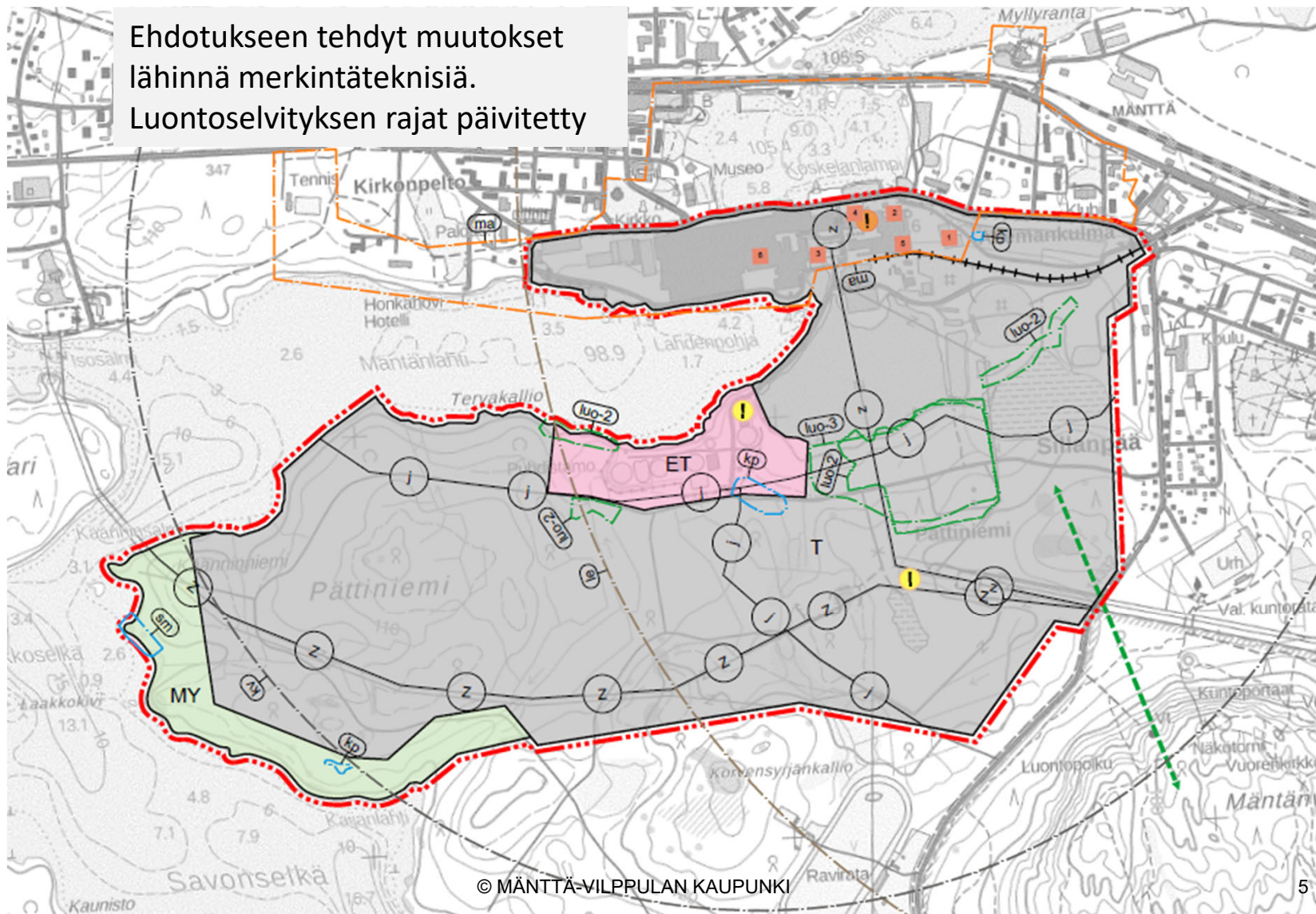


Työvaiheet

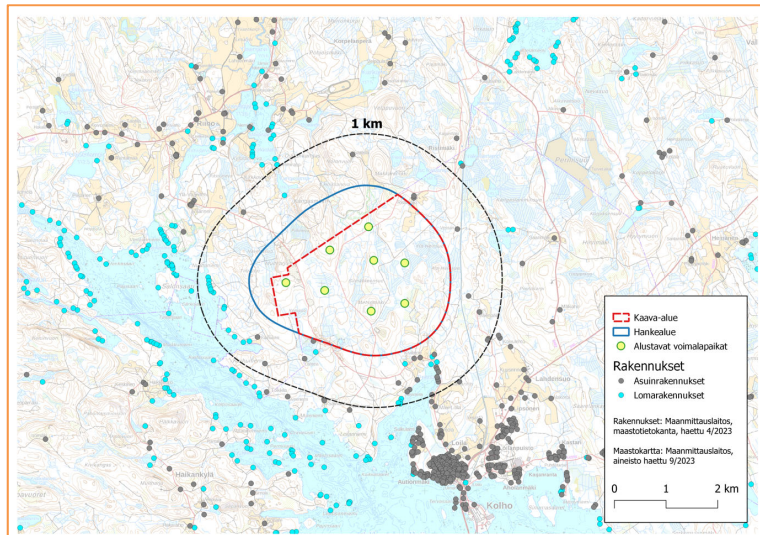
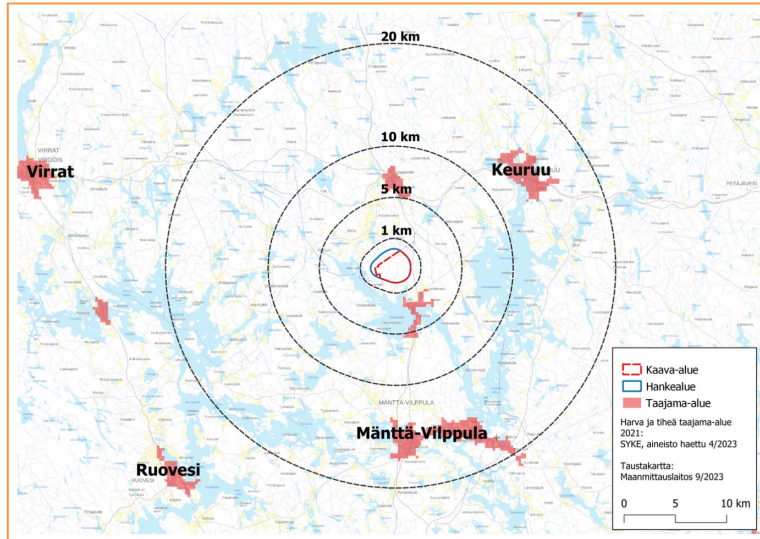
- Tehtaan alueen rakennusinventointi 2021
- Viranomaisneuvottelu 20.4.2022
- Uusi selvitys tehty piipun kunnosta 12.9.2022
- Luonnos nähtävillä 23.5. - 7.7.2023
- Lausuntoja 8 kpl + 1 yhteinen mielipide
- Luontoselvitys 30.8.2023
- Selvitys höyryvoimalaitoksen piipun näkymisestä ja merkityksestä kaupunkikuvassa 25.9.2023
- **Kaavaehdotus nähtävillä 4.12.2023 – 8.1.2024**
- Merkintätekniikka keskustajaman oyk:n mukainen
- Onko tarpeen ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelulle?

Tehtaan osayleiskaava

Ehdotukseen tehdyt muutokset lähinnä merkintätekniisiä.
Luontoselvityksen rajat päivitetty



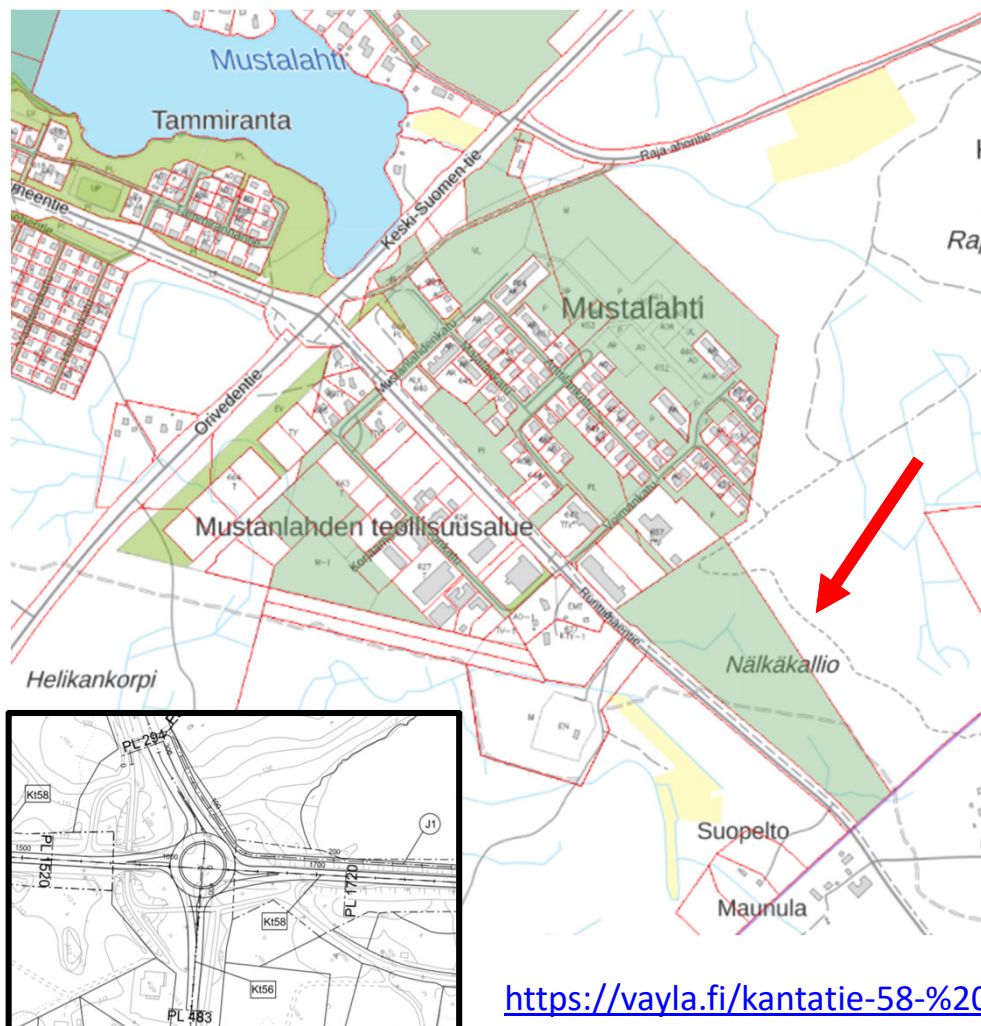
Metsomäen tuulivoimaosayleiskaava



Työvaiheet

- 8 kpl á 7,2 MW ja kokonaiskorkeus 252 m
- Kh päätös käynnistää 6.3.2023
- Yleisötilaisuus Mäntässä 7.2 ja Kolhossa 14.3.
- Viranomaisneuvottelu 20.4.2022
- Samanaikaisesti laaditaan YVA (ELY ohjaa)
- Kh hyväksynyt OAS:in 27.11.2023
- OAS ja YVA-ohjelma tulossa yhteisesti nähtävillä ja yhteinen yleisötilaisuus tammikuussa

Mustalahden asemakaavan laajennus



- Teollisuustontteja kt 56/58 varteen
- Kaupungilla on alueella 2 tonttia
- OAS nähtävillä 27.9 – 28.10.2022
- MW-Kehityksen Mustalahden kiertotaloushanke
- <https://www.manttavilppula.fi/elinkeinoelama/kehittamishankkeet-1/mustalahden-alykas-kestavan-kehityksen-teollisuusalue/>
- Luonnos tulossa keväällä 2024

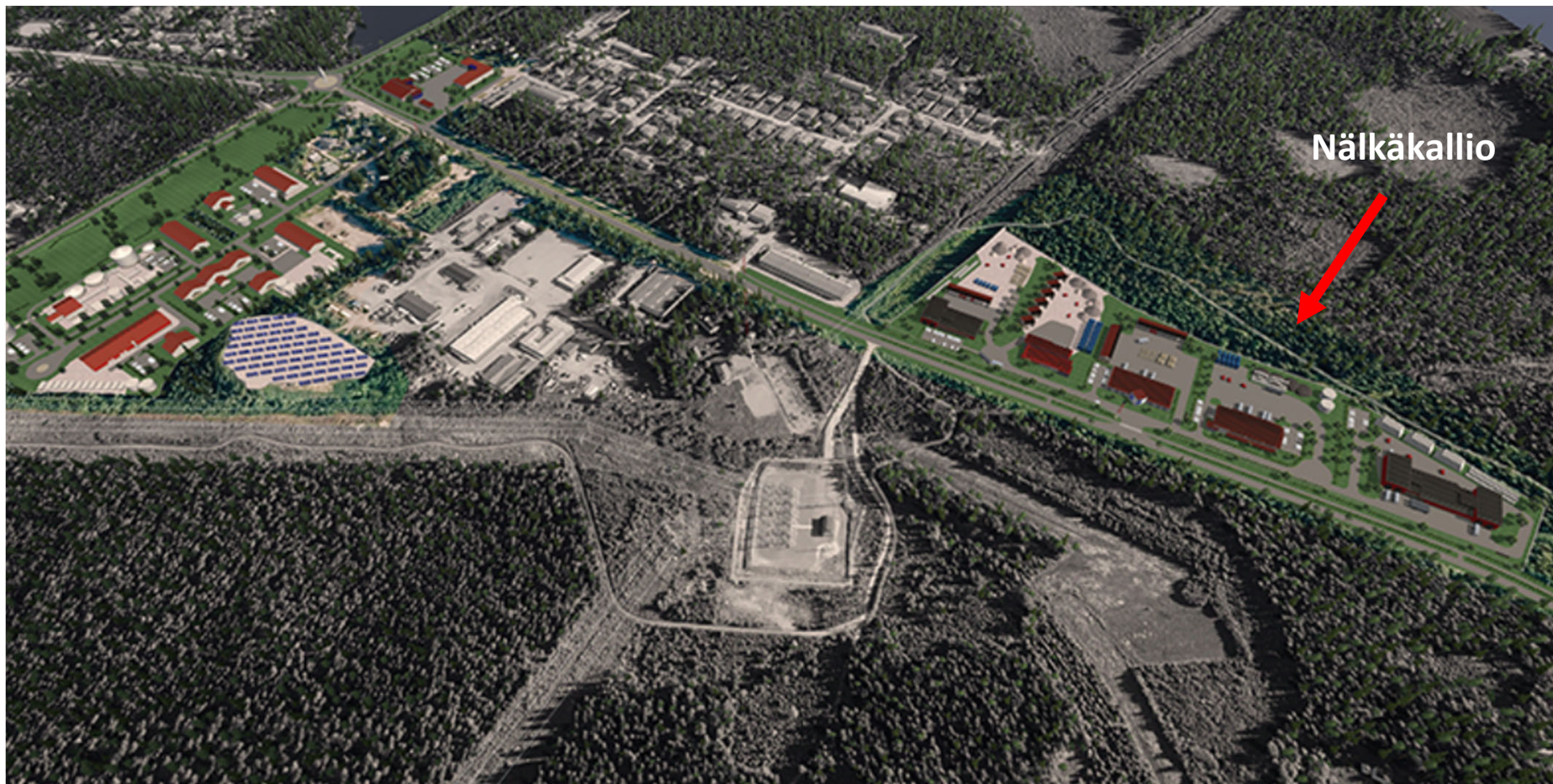
Mustalahden kiertoliittymä

- Tiesuunnitelma luvattu nähtäville marraskuussa 2023 ja hyväksyttäväksi keväällä 2024 ?
- Kustannus 630 000 €
- Taideteos pysäyttämään

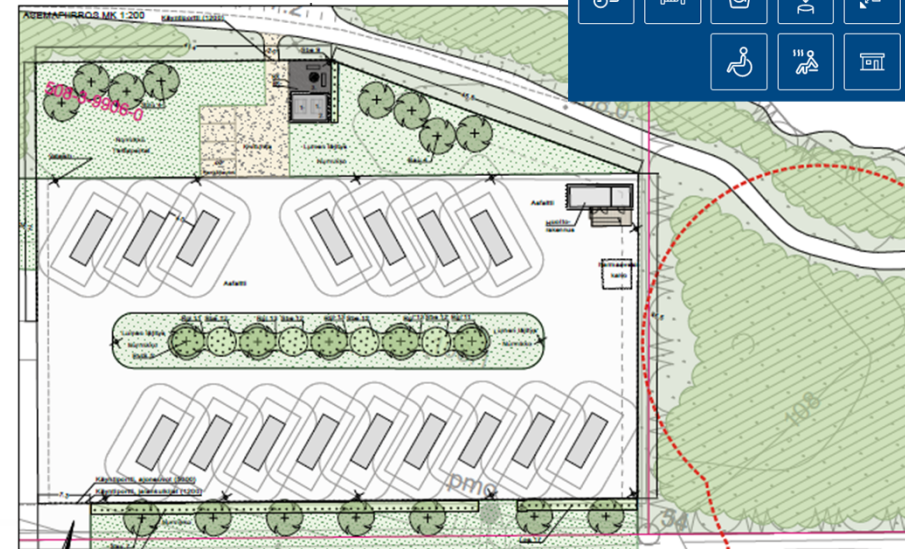
<https://vayla.fi/kantatie-58-%20parantaminen-valilla-vuorentie-mustalahti-juhola>

Mustalahden alue

<https://www.skjkl.fi/Mantta-Vilppula/Mustalahti/video.mp4>

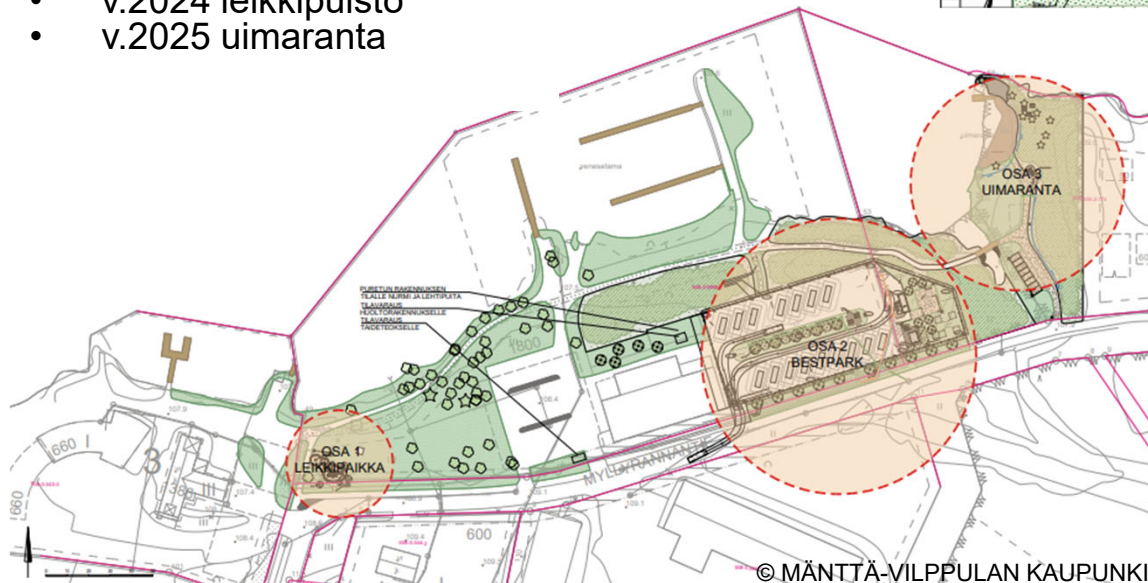


Myllyrannan alue



Toteutus 3 vaiheessa

- v.2023 matkailuautoalue
- v.2024 leikkipuisto
- v.2025 uimaranta



© MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

- Tausta: Keuruun ja Mäntän satama-alueiden kehittämissuunnitelmat 2019 / Keuruselkä Satama ja Reitit – hanke



Vilppulan asemanseudun kehittäminen

Vilppulan keskustan yleissuunnitelma 2020

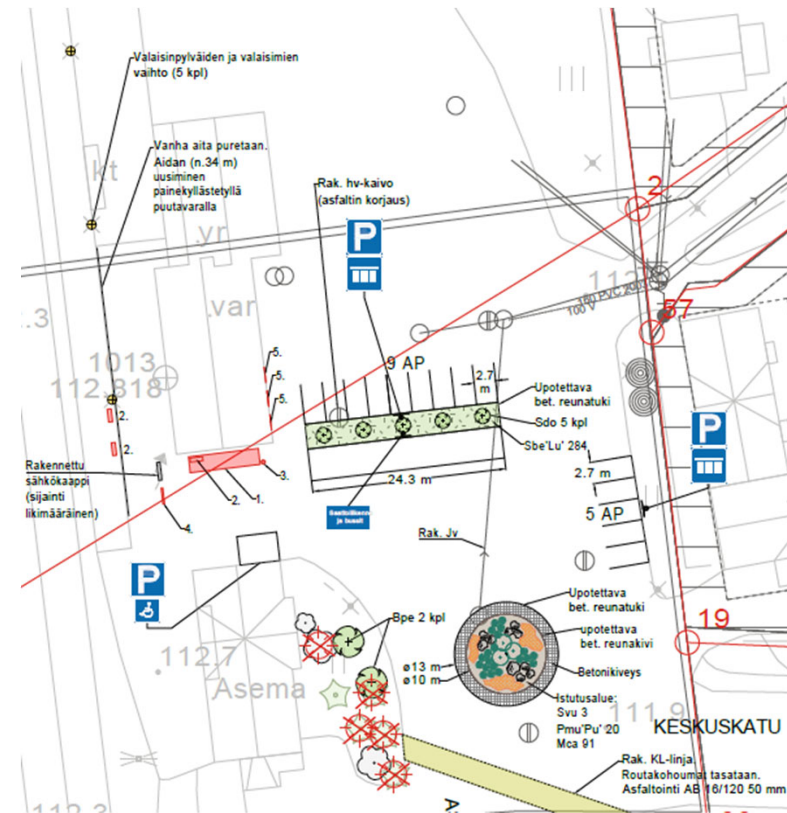


VILPPULAN KESKUSTAN YLEISSUUNNITELMA

23.9.2020 1:2000 / A3 RAMBOLL

Osallistavan budjetoinnin kohde v. 2023

Kysely 17.3- 5.4.2023



Vilppulan asemaseudun kehittäminen

Vilppulan asema 1883; valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö



Kesällä 2023 Bike & Rail –palvelun kokeilu yhdessä Serlachius-museoiden kanssa. Osa Sustainable Tourism Mobility –hanketta.

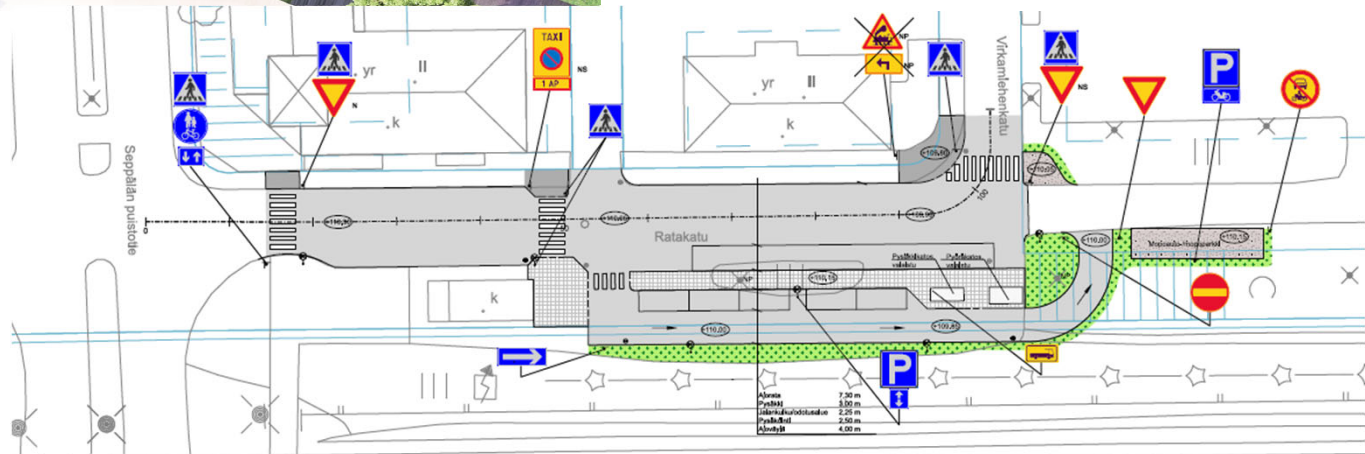
Liityntäpysäköinnin kehittäminen

Mäntän keskustan yleissuunnitelma 2016



Nykytilanne

KATUSUUNNITELMA käsittelyssä joulukuussa 2023



Tonttianalyysi

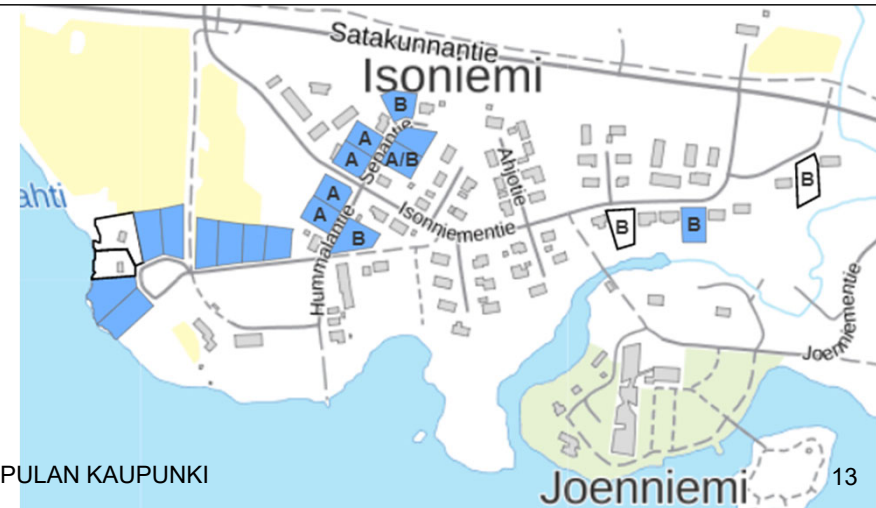


Kehittämisajatuksien yhteenveto:

- Tonttien myyminen pareittain siten, että vain toisella tontilla rakentamisvelvoite (uusilla alueilla edelleen yksittäin)
- Mahdollisuus yksittäisten tonttien myynti lisämaaksi naapureille (nettiin julkiseen myyntiin, kirjeitse lähestytty) > kiinteistön arvon kohottaminen
- Teemat; puutarha – koirat – hevoset – ulkoilu – sportti - isot harrastetilat
- Sallitaan pienempiä omakotitaloja; ”noppataloja ”
- Valokuidun markkinointi > etätöiden mahdollisuus kylillä
- Metsien harvennus > viihtyisyys
- Kysely työssäkäyville, millaisia tontteja he haluaisivat
- Ei hinnanmuutoksille tarvetta vielä

LISÄMAATONTTI-kampanja

- v. 2022 lisämaatontteja myytiin 7 kpl
- v.2023 myyty 14 kpl (4.12.)

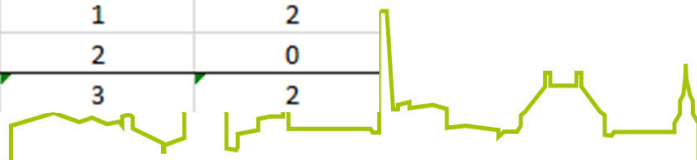


Loma-asunnon muutos vakituiseen asumiseen

Keskeiset edellytykset muutokselle:

- Sijaitsee vakituisen asutuksen läheisyydessä
- sijainniltaan tukeutuu olemassa olevaan kyläyhteisöön
- Kiinteistölle johtaa hyvät ja hoidetut tieyhteydet
(pelastusajoneuvot, kotipalvelu, jätehuolto, ajoneuvojen kääntäminen) > *yksityistieverkoston tukeminen*
- Valokuituverkko
- Talousveden ja jäteveden järjestelyt > *vesiosuuskuntien tukeminen*
- Täyttää käyttötarkoituksen muutoksesta johtuvat vakitukselle asuinrakennukselle asetetut MRL:n mukaiset tekniset vaatimukset

		2021	2022	2023
Käyttötarkoituksimuutoksia asumiseen	>AO	5	1	2
	Muut	2	2	0
	yhteensä	7	3	2

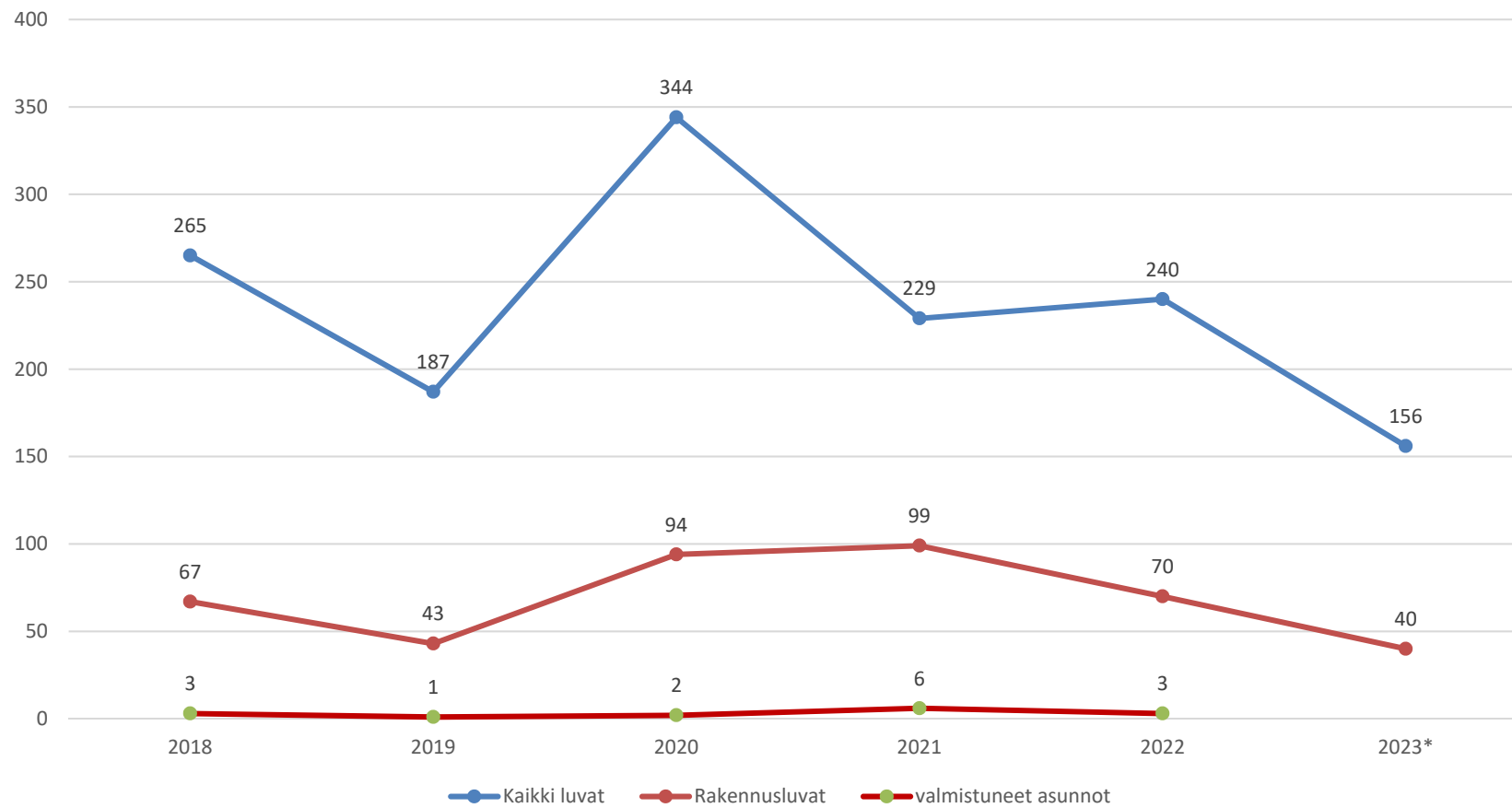


Muuta ajankohtaista

- Hangaari-hanke valmistui
- Rakennusrekisterin tarkistaminen menossa
- Pohjavesien suojelusuunnitelma valmistunut v.2022
- Vesihuollon kehittämissuunnitelma valmistumassa v.2023
- Niukat resurssit



Rakennusvalvonnat luvat (kpl)



* 1.12.2023

Lupien tilannekatsaus	1.12.2023	1.12.2022	Muutos%
Rakennuslupa	40	69	-42
Toimenpidelupa	64	114	-44
Ilmoitus	29	22	32
Purkamislupa	6	12	-50
Maisemalupa	17	7	143
Yhteensä	156	224	-30

