

## Kehittämiskeskustelu 2023, Mänttä-Vilppula

Aika 5.12.2023 klo 14.00-15.00

Paikka Teams-etäkokous / Mänttä-Vilppulan kaupungintalo

Osallistujat Pirkanmaan ELY-keskus  
/jakelu Pauliina Pelkonen, Rakennettu ympäristö -yksikön päällikkö  
Roosa Vähänäkki, Rakennettu ympäristö -yksikön lakimies  
Nina Kangas, Rakennettu ympäristö -yksikön ylitarkastaja  
Paula Piirainen, Rakennettu ympäristö -yksikön ylitarkastaja ja  
Mänttä-Vilppulan kaupungin kuntavastaava

### Mänttä-Vilppulan kaupunki

Anne Heusala, kaupunginjohtaja  
Marika Ala-Herttua, kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
Helena Vilenius, ympäristönsuojelusihteri  
Ville Keränen, kaupunkikehitysjohtaja  
Markku Takala, rakennustarkastaja  
Kirsti Eskelinen, maankäyttöinsinööri  
Julia Virtanen, kaupunkisuunnittelupäällikkö  
Tarja Alhonen, lupasihteri, pöytäkirjanpitäjä

### 1. Tilaisuuden avaus ja osallistujien esittäytyminen

Pauliina Pelkonen avasi kokouksen. Kyseessä on maankäyttö- ja rakennuslain 8 §:n mukainen kunnan ja ELY-keskuksen välinen vuotuinen kehittämiskeskustelu.

Kaikille kunnille yhteinen alueidenkäytön webinaari järjestettiin 20.9.2023, teemana oli energia.

### 2. Puheenjohtajan ja sihteerin nimeäminen

Pauliina Pelkonen puheenjohtajana, Tarja Alhonen tekee muistion.

### 3. Kunnan ajankohtaiset maankäyttösuunnitelmat / Liitteessä kohteet tarkemmin

- Mäntän tehtaan osayleiskaavaehdotus on nähtävillä ja lausuntopyynnöllä 4.12.2023 – 8.1.2024. Tiedoksi, että lausuntoaikaa on annettu lisää Pirkanmaan liitolle 29.1.2024 saakka. Lausuntopyynnössä voisi ottaa kantaa ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun tarpeelle.
- Metsomäen tuulivoimaosayleiskaava käynnistynyt. OAS ja YVA-ohjelma tulossa yhteisesti nähtäville ja yhteinen yleisötilaisuus pidettäväksi tammikuussa 2024. Odotellaan ELYn hallinnoimaa YVA-ohjelmaa.
- Mustalahden alueella asemakaavan laajennus vireillä. Kaavahankkeen rinnalla käynnistyi erillinen MW-kehitys Oy:n hallinnoima Mustalahden kiertotaloushanke, joka valmistui lokakuussa. Tavoitteena on muodostaa kiertotaloutta ja logistiikkaa palveleva yritysalue. Luonnos tulossa keväällä nähtäville. Alueelle on yritetty hakea vihreän siirtymän rahoitusta. Mustalahden alueella odotellaan kt56/58 risteyksen tiesuunnitelmaa nähtäville. Luvattu ELY:stä jo marraskuulle, mutta ei ole saapunut.
- Myllyrannan aluetta kehitetään. Taustalla Keuruun ja Mäntän satama-alueiden kehittämissuunnitelma 2019. Alueelle tulossa kesäksi 2024 matkailuautoalue (BestPark-konsepti).
- Vilppulan asemanseudun kehittäminen oli osallistavan budjetoinnin kohteena. Alueen liikennöintiä ja viihtyisyyttä on parannettu. Väylä on ollut mukana hankkeessa ja luvannut vielä ensi vuonna maalata vanhat asemarakennukset.
- Ratakadun varteen kehitetään liityntäpysäköintiä. On tehty useita vaihtoehtoja ja kuultu osallisia.
- Tonttianalyysi. Käyty läpi kaikki asumisen tontit ja kehitetty markkinointia etenkin vanhojen alueiden osalta. Lisämaatontteja saatu myytyä siten 21 kpl (kiinteistön arvon nousu, harrastetiloja yms)
- Loma-asunnon muutos vakituiseen asumisen periaatteet.
- Muut ajankohtaiset asiat, mm.:
  - lupatilastot, -30 % lasku
  - Rakennusrekisterien tarkastaminen menossa
  - Pohjavesien suojelusuunnitelma valmistunut v.2022
  - Vesihuollon kehittämissuunnitelma valmistumassa
  - Niukat resurssit
- Hangaari valmistunut monien vaikeuksien kautta aikataulussa. Maksatushakemus vireillä ja tulossa ELYn lähiaikoina.
- Yhteistyökokeilu Ruoveden rakennusvalvonnan kanssa
- Ekokumppanien biokaasuselvitys vireillä

#### ELYn terveisiä

- Rakentamislaki ja ”korjaussarja” tulossa, vaatii opettelua.
- Keväällä tulossa rakennustarkastajien aamukahvit ja koulutuspaketteja
- Kuntaliitossa rakennusjärjestyksen pohja tekeillä
- Hallintosäätöön ja taksoihin muutostarpeet
- Vihreän siirtymän avustushaku, 8.1.2024
- Yleisesti tulossa aurinkovoimaloita, myös hybridihankkeita. Matalalla kynnyksellä kannattaa olla yhteydessä.
- Alueidenkäyttölaki myös uudistumassa kehittämislakiin ja rakentamislakiin (kunnossapito).

#### 4. Lupamenettelyt ja kuntien rakennusvalvontatoimen tilannekatsaus

Lupamäärissä laskua ja uusi rakentamislaki tuo pienille kunnille ongelmia. Odotellaan koulutuksia. Rakennusvalvonta osallistuu Kuntaliiton rakennusjärjestyksen työpajoihin.

#### 5. Muut asiat

ELY-keskus esitteli julkisista tiedoista erilaisia tilastoja ja paikkatietoaineistoja Pirkanmaalta. Aineistoihin voi tutustua netissä: <https://paikkatieto.pirkanmaanely.fi/>

Kaupungin poikkeuslupatilastot sovittiin lähettäväksi ELYn tarkastamista varten.

Kaupunki muistuttaa, että saisi luvatun kt56/58 tiesuunnitelman lausunnon.

Ely-keskukset lakkaavat 1.1.2026. Tilalle suunnitellaan valtakunnallista virastoa (VALO) ja elinvoimakeskuksia.

#### 6. Kokouksen päättäminen

Pauliina Pelkonen päätti kokouksen klo 15:00.

#### Liitteet:

Mänttä-Vilppulan kaupungin esittelyaineisto

