

Hanke:  
8 Vilppulan Yhteiskoulu

Opintie 1  
35700 Vilppula

Vaihe: hankesuunnittelu  
Paikkakunta: Mänttä-Vilppula  
Haahtela-ind.: 109,0 / 1.2023  
Hintataso: 109,0 / 1.2023  
Laajuus: 2 763 m2, 3 120 brm2, 12 042 rm3  
Hankekoko: 3 127 brm2  
Jakaja: 3 127 brm2  
Korjausaste: 89,9%

## PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<b>B1 Rakennuttajan kustannukset</b>			
Suunnittelu ja tutkimukset	471 000	151	6,5
Rakennuttaminen ja valvonta	306 000	98	4,2
Liittymismaksut	64 000	20	0,9
Muut rakennuttajan kustannukset			
<b>Yhteensä</b>	<b>840 000</b>	<b>269</b>	<b>11,7</b>
<b>B2 Rakennustekniset työt</b>			
1 Alue työt			
1 Rakennuksen maatyöt	34 000	11	0,5
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	56 000	18	0,8
3 Runko- ja vesikattorakenteet	860 000	275	11,9
4 Täydentävät rakenteet	716 000	229	9,9
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	691 000	221	9,6
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	361 000	115	5,0
7 Konetekniset työt	5 000	2	0,1
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	679 000	217	9,4
Kate	732 000	234	10,2
<b>Yhteensä</b>	<b>4 135 000</b>	<b>1 322</b>	<b>57,4</b>
<b>B3 LVI-työt</b>			
71 Lämmityslaitteet	143 000	46	2,0
71 Vesi- ja viemäryöt	400 000	128	5,6
71 Muut putkityöt	51 000	16	0,7
72 Ilmanvaihtotyöt	593 000	190	8,2
72 Säätlaitteet	45 000	14	0,6
72 Muut iv-työt	96 000	31	1,3
<b>Yhteensä</b>	<b>1 328 000</b>	<b>425</b>	<b>18,4</b>

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<b>B4 Sähköt</b>			
Valaistus	262 000	84	3,6
Sähkön jakelu	42 000	13	0,6
Sähkökeskukset	63 000	20	0,9
Muu sähkö	332 000	106	4,6
<b>Yhteensä</b>	<b>699 000</b>	<b>224</b>	<b>9,7</b>
<b>B5 Erillishankinnat</b>	<b>53 000</b>	<b>17</b>	<b>0,7</b>
<b>B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä</b>	<b>7 055 000</b>	<b>2 256</b>	<b>97,9</b>
<b>Muut kustannukset</b>			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	150 000	48	2,1
<b>Muut kustannukset</b>	<b>150 000</b>	<b>48</b>	<b>2,1</b>
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>	<b>7 205 000</b>	<b>2 304</b>	<b>100,0</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	1 729 000	553	
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>8 935 000</b>	<b>2 857</b>	