

Hanke:  
9 Koskelan yläkoulu ja lukio

Koskelankatu 1-3  
35800 Mänttä

Vaihe: hankesuunnittelu  
Paikkakunta: Mänttä-Vilppula  
Haahtela-ind.: 109,0 / 1.2023  
Hintataso: 109,0 / 1.2023  
Laajuus: 3 115 m2, 3 502 brm2, 11 905 rm3  
Hankekoko: 3 522 brm2  
Jakaja: 3 522 brm2  
Korjausaste: 89,7%

## PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<b>B1 Rakennuttajan kustannukset</b>			
Suunnittelu ja tutkimukset	453 000	129	6,4
Rakennuttaminen ja valvonta	296 000	84	4,2
Liittymismaksut	63 000	18	0,9
Muut rakennuttajan kustannukset			
<b>Yhteensä</b>	<b>812 000</b>	<b>231</b>	<b>11,4</b>
<b>B2 Rakennustekniset työt</b>			
1 Alue työt			
1 Rakennuksen maatyöt	41 000	12	0,6
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	118 000	34	1,7
3 Runko- ja vesikattorakenteet	937 000	266	13,2
4 Täydentävät rakenteet	694 000	197	9,8
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	756 000	215	10,6
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	231 000	66	3,2
7 Konetekniset työt	6 000	2	0,1
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	691 000	196	9,7
Kate	724 000	206	10,2
<b>Yhteensä</b>	<b>4 198 000</b>	<b>1 192</b>	<b>59,1</b>
<b>B3 LVI-työt</b>			
71 Lämmityslaitteet	149 000	42	2,1
71 Vesi- ja viemärytyöt	342 000	97	4,8
71 Muut putkityöt	8 000	2	0,1
72 Ilmanvaihtotyöt	589 000	167	8,3
72 Säätlaitteet	51 000	14	0,7
72 Muut iv-työt	48 000	14	0,7
<b>Yhteensä</b>	<b>1 185 000</b>	<b>336</b>	<b>16,7</b>

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<b>B4 Sähkötyöt</b>			
Valaistus	339 000	96	4,8
Sähkön jakelu	51 000	14	0,7
Sähkökeskukset	42 000	12	0,6
Muu sähkö	313 000	89	4,4
<b>Yhteensä</b>	<b>745 000</b>	<b>212</b>	<b>10,5</b>
<b>B5 Erillishankinnat</b>	<b>15 000</b>	<b>4</b>	<b>0,2</b>
<b>B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä</b>	<b>6 955 000</b>	<b>1 975</b>	<b>97,9</b>
<b>Muut kustannukset</b>			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	149 000	42	2,1
<b>Muut kustannukset</b>	<b>149 000</b>	<b>42</b>	<b>2,1</b>
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>	<b>7 104 000</b>	<b>2 017</b>	<b>100,0</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	1 705 000	484	
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>8 809 000</b>	<b>2 501</b>	