

**Kaupunginhallitus**

---

**Aika** 18.12.2023 klo 17:00 - 19:08**Paikka** Mänttä-Vilppulan kaupungintalo, kokoushuone Hiivatti (2. krs)**Käsitellyt asiat**

| <b>§</b> | <b>Otsikko</b>  | <b>Sivu</b> |
|----------|---|-------------|
| § 329    | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  | 4           |
| § 330    | Pöytäkirjantarkastajien valinta   | 5           |
| § 331    | Kokousasioiden käsittelyjärjestys   | 6           |
| § 332    | Suomi.fi maksaminen ja verkkokaupan käyttöönotto  | 7           |
| § 333    | Laajennetun tilintarkastuksen hankinta  | 9           |
| § 334    | Lausunto koskien Ruoveden Murskemäen tuulivoimapuiston osayleiskaavaa ja yleiskaavamuutosta   | 20          |
| § 335    | Rakennusvalvonnan valvontayhteistyö Ruoveden kunnan kanssa  | 23          |
| § 336    | Valtuustoaloite 27.2.2023 / Talviliikuntapaikkojen hoito  | 25          |
| § 337    | Lukion rehtorin viran lakkauttaminen  | 28          |
| § 338    | Pirkanmaan hyvinvointialueen nuorisovaltuuston jäsenten nimeämispyyntö kaudelle 2024–2025   | 29          |
| § 339    | Tiedottajan nimikkeen muuttaminen viestintäkoordinaattoriksi  | 30          |
| § 340    | Pirkanmaan Yrityskummit ry:n toimintaan osallistuminen/sopimuksen hyväksyminen  | 31          |
| § 341    | Sopimus yhteisten resurssien ja toimintojen jaosta Ylä-Pirkanmaan kuntien kesken Pirkanmaan työllisyyttä edistävässä kuntakokeilussa 1.1. -31.12.2024 | 33          |
| § 342    | Harkinnanvaraisten palkattomien vapaiden kannustinjärjestelmä 2024  | 34          |
| § 343    | Kuntayhtymien ja yhteistoiminta-alueiden pöytäkirjat 2023   | 36          |
| § 344    | Ilmoitusasiat   | 36          |
| § 345    | Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset   | 37          |
| § 346    | Kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat   | 39          |
| § 347    | Koskelantalot Oy:n takauspyyntö korkotukilainaan  | 40          |
| § 348    | Koskelantalot Oy:n avustushakemus purkukustannuksiin  | 47          |
| § 349    | Kaupunginhallituksen pöytäkirjanpitäjän sijaisen valinta  | 50          |

**Osallistujat**

|                              | Nimi                                     | Klo              | Tehtävä   | Lisätietoja                       |  |
|------------------------------|--|------------------|---|-----------------------------------|--|
| <b>Läsnä</b>                 | Ala-Herttua<br>Marika                    | 17:00 - 19:08    | puheenjohtaja   |                                   |  |
|                              | Lampinen Arto                            | 17:00 - 19:08    | 1.<br>varapuheenjohtaja                               |                                   |  |
|                              | Happonen<br>Teemu                        | 17:00 - 19:08    | 2.<br>varapuheenjohtaja                               |                                   |  |
|                              | Välimäki Auli                            | 17:00 - 19:08    | jäsen   |                                   |  |
|                              | Anttila Mira                             | 17:00 - 19:08    | jäsen   |                                   |  |
|                              | Peltola Janne                            | 17:00 - 19:08    | jäsen   |                                   |  |
|                              | Päivärinta Sari                          | 17:00 - 19:08    | jäsen   |                                   |  |
|                              | Pietiläinen Anna-<br>Kaisa               | 17:00 - 19:08    | jäsen   |                                   |  |
|                              | <b>Muu</b>                               | Pirttilahti Arto | 17:00 - 19:08   | valtuuston<br>puheenjohtaja       |  |
|                              |  | Jatkola Jussi    | 17:00 - 19:08   | valtuuston<br>1.varapuheenjohtaja |  |
| Kuronen Marko                |  | 17:00 - 19:08    | valtuuston<br>2.varapuheenjohtaja                     |                                   |  |
| Heusala Anne                 |  | 17:00 - 19:08    | kaupunginjohtaja                                      |                                   |  |
| Oksanen Hanna-<br>Maija      |  | 17:00 - 19:08    | taluspäällikkö  |                                   |  |
| Juhani Tolonen               |  | 17:00 - 17:37    | sivistysjohtaja                                       |                                   |  |
| Lastumäki Maarit             |  | 17:05 - 17:27    | Koskelantalot Oy,<br>isännöitsijä/<br>toimitusjohtaja |                                   |  |
| <b>Poissa</b>                | Lehtinen Arto                            |                  | jäsen   |                                   |  |
|                              | Hietaniemi Anitta                        |                  | hallintojohtaja                                       |                                   |  |
|                              | Ville Keränen                            |                  | kaupunkikehitysjohtaja                                |                                   |  |
| <b>Käsitellyt asiat</b>      | 329 - 349 §:t                            |                  |   |                                   |  |
| <b>Allekirjoitukset</b>      |  |                  |   |                                   |  |
|                              | Marika Ala-Herttua<br>puheenjohtaja      |                  | Päivi Pöyhölä<br>pöytäkirjanpitäjä                    |                                   |  |
| <b>Pöytäkirjan tarkastus</b> | pvm                                      |                  |   |                                   |  |
|                              | Sari Päivärinta<br>pöytäkirjantarkastaja |                  | Auli Välimäki<br>pöytäkirjantarkastaja                |                                   |  |

**Pöytäkirjan on ollut yleisesti nähtävillä**

Kokouksen pöytäkirja on nähtävillä Mänttä-Vilppulan kaupungin verkkosivuilla Kuntalain 140 §:n mukaisesti alkaen 27.12.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 329

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

|              |   |
|--------------|---|
| Esittelijä   | Kaupunginjohtaja Anne Heusala                     |
| Päätösesitys | Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. |
| Päätös       | Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.                |

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 330

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sari Päivärinta ja Auli Välimäki, he toimivat samalla tarvittaessa myös ääntenlaskijoina. Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 22.12.2023 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 27.12.2023.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**Kokousasioiden käsittelyjärjestys**

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 331

|              |   |
|--------------|---|
| Esittelijä   | Kaupunginjohtaja Anne Heusala   |
| Päätösesitys | Kaupunginhallitus päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.   |
| Päätös       | Kaupunginhallitus hyväksyi lisälistan asiat 347, 348 ja 349 ja hyväksyi asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisina lukuun ottamatta pykälää 349, mikä käsiteltiin heti tämän pykälän yhteydessä. |

## Suomi.fi maksaminen ja verkkokaupan käyttöönotto

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 332  
1558/02.08.00/2023

Laki hallinnon yhteisistä sähköisen asioinnin tukipalveluista, eli niin kutsuttu tukipalvelulaki, velvoittaa käyttämään Suomi.fi-maksut palvelua, mikäli julkishallinnon organisaation sähköiseen asiointiin liitetään verkkomaksamisen palvelu. Laissa määritellään, mitkä julkista hallintotehtävää hoitavat organisaatiot ovat velvollisia tai oikeutettuja ottamaan Suomi.fi-maksut palvelun käyttöönsä ja minkä palveluiden osalta. Valtionhallinnolla ja hyvinvointialueilla on velvollisuus käyttää Suomi.fi-maksut palvelua maksamisratkaisuna sähköisessä asiointissa. Kunnallishallinnossa on velvollisuus käyttää Suomi.fi-maksut palvelua lakisääteisissä tehtävissä ja lisäksi oikeus käyttää palvelua myös muissa kuin lakisääteisissä palveluissaan. Suomi.fi-maksut palvelua ovat oikeutettuja käyttämään myös liikelaitokset, 3. sektorin organisaatiot ja yksityiset yritykset, jotka toteuttavat julkishallinnolle lain nojalla säädettyä tehtävää.

Mänttä-Vilppulan kaupunki on yhdessä Ruoveden, Keuruun ja Virtain kanssa mukana valtionvarainministeriön rahoittamassa TalousDigi-hankkeessa, jonka tavoitteena on digitalisoida, kehittää ja vähentää manuaalista työtä vaativia taloushallinnon prosesseja. Hanke on voimassa elokuun loppuun 2024 saakka. Osana hanketta on selvitetty muun muassa laskutuksia, jotka aiheuttavat paljon manuaalista työtä niin taloushallinnossa kuin palvelualoillakin vaikeivat yksittäiset laskutukset olekaan isoja kokonaisuuksia tai tulomäärältään suuria. Hankkeen selvitysten yhteydessä on riskinä tunnistettu muun muassa se, että joistakin toiminnoista laskutus tai käyttäjän omaan velvoitteeseen perustuva maksu voi jäädä toteuttamatta ja tulo kaupungilta saamatta. Tällaisia toimintoja ovat muun muassa venepaikkamaksut, torimaksut ja autopaikkamaksut. Kehityskohteena vuonna 2024 on talousarviossa päätetty poikkihallinnollinen tavoite ”Digitalisoinnin avulla sisäisten ja ulkoisten asiakkuuskokemuksien kehittäminen ja työaikaresurssin tehostaminen”. Tätä varten on selvitelty muun muassa verkkomaksun liittämistä uudistettavien kotisivujen yhteyteen. Verkkomaksun kautta voitaisiin tehostaa mm. aiemmin mainittuja laskutuksia ja se mahdollistaisi kuntalaisille sähköisen maksamisen myös esimerkiksi Autere-opiston maksujen osalta.

Vuoden 2023 aikana on tehty selvittelyjä siitä miten verkkomaksaminen voitaisiin nettisivujen yhteydessä toteuttaa ja käyty keskusteluja eri toimittajien kanssa. Tehokkaimmaksi ja toimivimmaksi ratkaisuksi resurssit huomioiden selvityksissä päädyttiin ulkoistettuun verkkokauppaan. Mänttä-Vilppulan kaupunki on käynyt neuvottelut CPU Oy:n kanssa verkkokauppa-palvelusta. CPU Oy:n ratkaisu huomioi suomi.fi integraation ratkaisussaan. CPU Oy:n tarjous ylittää neljän vuoden aikana 30 000 euron rajan käyttöönoton ja ylläpitomaksujen osalta, mutta jää alle kansallisen hankintarajan. Käyttöönoton ja koulutuksen kustannukset voidaan sisällyttää TalousDigi hankkeeseen, koska palvelu on toimintojen digitalisointia ja liitettävissä olemassa olevan taloudenohjausohjelman jatkoksi.

Pykälän liitteenä on CPU Oy:n tarjous verkkokauppapalvelusta. Liite on salainen JulkL 24.1 §20 mukaisesti.

Valmistelu ja lisätiedot:  
taluspäällikkö Hanna-Maija Oksanen  
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 728 8651

|                       |   |  |
|-----------------------|---|--|
| Esittelijä            | Kaupunginjohtaja Anne Heusala   |  |
| Päätösesitys          | Kaupunginhallitus päättää hankkia CPU Oy:ltä Ceepos verkkokaupan tarjouksen mukaisesti              |  |
| Käsittely kokouksessa | Taluspäällikkö Hanna-Maija Oksanen ja sivistysjohtaja Juhani Tolonen esittelivät asiaa kokouksessa. |  |
| Päätös                | Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.  |  |
| Liitteet              | Liite 1   | Mänttä-Vilppula_Ceepos<br>verkkokauppa_tarjous1223 |



**Laajennetun tilintarkastuksen hankinta**

Tarkastuslautakunta 20.12.2021 § 55

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Päätösesitys Tarkastuslautakunta käy keskustelun mahdollisen laajennetun tilintarkastuksen tarpeesta liittyen sisäisen valvonnan ja sopimusasioiden puutteisiin ja päättää pyytää tarjouksen kunnan tilintarkastusyhteisöltä laajennetun tilintarkastuksen suorittamisesta.

**Käsittely**

Pöytäkirjanpitäjä Kirsi Pelvola ilmoitti esteellisyydestään asian käsittelyssä ja poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjaa piti tässä pykälässä puheenjohtaja.

Merkitään pöytäkirjaan, että jäsen Tauno Mäkelä poistui kokouksesta tämän pykälä käsittelyn aikana klo 15:34.

Päätös Tarkastuslautakunta päätti pyytää tarjousta laajennetusta tilintarkastuksesta liittyen sisäisen valvonnan ja sopimushallinnan puutteisiin. Tarkastuksen rajauksesta keskustellaan ennen mahdollisen tarkastuksen aloittamista.

Tarkastuslautakunta suosittelee, että kaupunginhallitus omistajaohjauksesta vastaavana tahona harkitsee laajennetun tilintarkastuksen suosittelua myös konserniyhteisöissä kaupungin ja yhtiöiden välisen sopimusvalvonnan osalta.

Tarkastuslautakunta pyytää, että kaupunki toimittaa kaupunginhallitukselle tiedoksi vuosien 2020 ja 2019 tilintarkastajan kaikki raportit.tilintarkastajan kaikki raportit.

Kaupunginhallitus 24.01.2022 § 25

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi tarkastuslautakunta suosituksen, että kaupunginhallitus omistajaohjauksesta vastaavana tahona harkitsee laajennetun tilintarkastuksen suosittelua myös konserniyhteisöissä kaupungin ja yhtiöiden välisen sopimusvalvonnan osalta.

Tarkastuslautakunnan pyynnöstä uudelle kaupunginhallitukselle toimitetaan tiedoksi vuosien 2020 ja 2019 tilintarkastusraportit.

Käsittely kokouksessa: Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Pentti Paananen selosti asiaa kokouksessa klo 17:20-17:30 ja poistui kokouksesta ennen keskustelua ja päätöksentekoa. Kokousohallistajat esittivät puhelimen välityksellä kysymyksiä talouspäällikkö Hanna-Maija Oksaselle klo 17:35-17:52.

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen jäsen Teemu Happonen esiti Sari Päivärinnan kannattamana, että kaupunginhallitus päättää tilata tarkastuslautakunnan suosittelman tilintarkastuksen. Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen jäsenen Arto Lampinen esitti, että asia palautetaan valmisteluun lisäselvityksiä varten. Teemu Happonen ilmoitti luopuvansa tekemästään esityksestä.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Arto Lampisen tekemä esitys hyväksyä yksimielisesti. Koska vastustavia kannanottoja ei ollut, puheenjohtaja totesi Arto Lampisen esityksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

**Päätös** Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun lisäselvityksiä varten.

Kaupunginhallitus 31.03.2022 § 88

Tarkastuslautakunta on käsitellyt laajennetun tilintarkastuksen hankintaa kokouksessaan 14.2.2022 ja päättänyt tilata laajennetun tilintarkastuksen BDO:lta. Tarkastuksessa selvitetään kaupungin edun näkökulmasta asiantipiteen sopimustilanne sekä kaupungin ja konserniyhtiöiden välisen sopimushallinnan tilanne.

Liitteenä Tarkastuslautakunta 20.12.2021 § 55.

Valmistelu ja lisätiedot:  
kaupunginjohtaja Anne Heusala  
anne.heusala(at)taidekaupunki.fi , p. 040 185 1275

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Anne Heusala

**Päätösesitys** Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi tarkastuslautakunnan suosituksen, että kaupunginhallitus omistajaohjauksesta vastaavana tahona harkitsee laajennetun tilintarkastuksen suosittelemia myös konserniyhteisöissä kaupungin ja yhtiöiden välisen sopimusvalvonnan osalta. Lisäksi kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi tarkastuslautakunnan 14.2.2022 kokouksessaan päättämät asiat.

**Käsittely kokouksessa** Keskustelun aikana kaupunginhallituksen jäsen Arto Lampinen esitti, että kaupunginhallitus omistajaohjauksesta vastaavana tahona ohjeistaa seuraavia yhtiöitä: Mäntän Jääareena Oy, Yrke Oy ja MW-kehitys Oy, kutsumaan koolle ylimääräisen yhtiökokouksen ja ohjeistaa yhtiökokousedustajia, että mainituissa yhtiöissä tulee suorittaa laajennettu tilintarkastus. Tarkastuksen suorittajan tulee olla jokin ulkopuolinen tilintarkastusyhteisö (ei BDO Oy). Tarkastuksen kohteena tulee olla yhtiöiden tekemät sopimukset vuosina 2019-2020, yhtiöiden maksamat konsulttipalkkiot ja yhtiöiden kaupungille osoittamat laskut. Tarkastuksien tulee olla suoritettuna 31.7.2022 mennessä. Tarkastuslausunnot ohjataan kaupunginhallitukselle, kaupunginjohtajalle ja kaupunginhallituksen puheenjohtajalle. Mikko Lehtonen ja Sari Päivärinta kannattivat Lampisen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan päätösesitystä äänestävät JAA ja ne, jotka ovat Arto Lampisen esittämän ja Mikko Kivilahden sekä Sari Päivärinnan kannattaman esityksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Puheenjohtaja esitti, että

äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Äänestystapaesitys hyväksyttiin.

Äänestys suoritettiin. Toimitetussa äänestyksessä annettiin neljä JAA-ääntä (Ala-Herttua, Anttila, Lehtinen, Välimäki), ja viisi EI-ääntä (Lampinen, Kivilahti, Liettyä, Päivärinta, Lehtonen). Tyhjiä ääniä ei annettu.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus päätti äänin 4-5 Arto Lampisen tekemän ja Mikko Lehtosen sekä Sari Päivärinnan kannattaman esityksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

## Päätös

Kaupunginhallitus omistajaohjauksesta vastaavana tahona ohjeistaa seuraavia yhtiöitä: Mäntän Jääareena Oy, Yrke Oy ja MW-kehitys Oy, kutsumaan koolle ylimääräisen yhtiökokouksen ja ohjeistaa yhtiökokousedustajia, että mainituissa yhtiöissä tulee suorittaa laajennettu tilintarkastus. Tarkastuksen suorittajan tulee olla jokin ulkopuolinen tilintarkastusyhteisö (ei BDO Oy). Tarkastuksen kohteena tulee olla yhtiöiden tekemät sopimukset vuosina 2019-2020, yhtiöiden maksamat konsulttipalkkiot ja yhtiöiden kaupungille osoittamat laskut. Tarkastuksien tulee olla suoritettuna 31.7.2022 mennessä. Tarkastuslausunnot ohjataan kaupunginhallitukselle, kaupunginjohtajalle ja kaupunginhallituksen puheenjohtajalle

Mira Anttila, Marika Ala-Herttua, Arto Lehtinen ja Auli Välimäki jättivät eriyvän mielipiteen.

## Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 266

MW-kehitys Oy:n, Yrke Kiinteistöt Oy:n ja Mäntän Jääareena Oy:n toimitusjohtajat kävivät kaupunginhallituksen kokouksessa 22.8.2022 selostamassa laajennetun tilintarkastuksen tilannetta. MW-kehitys Oy:n ja Yrke Kiinteistöt Oy:n hallitukset kokoontuivat 16.5.2022 ja Mäntän Jääareena Oy:n hallitus 19.5.2022. Ylimääräiset yhtiökokoukset pidettiin Mäntän Jääareena Oy:ssä 2.6.2022 ja MW-kehitys Oy:ssä ja Yrke Kiinteistöt Oy:ssä 6.6.2022.

MW-kehitys Oy, Yrke Kiinteistöt Oy ja Mäntän Jääareena Oy ovat lähettäneet arjouspyynnöt laajennetusta tilintarkastuksesta kolmelle yhtiölle 10.6.2022 määräajan oltua 30.6.2022. Yhtiöt eivät saaneet tarjouksia.

Kaupunki on pyytänyt 31.8.2022 kuntaliiton lakiyksikön johtavalta lakimieheltä lausuntoa yhtiöiden laajennetun tilintarkastuksen suorittamisesta ja saatu 22.9.2022 vastaus, jonka mukaan kyseessä on yhtiön päättämän tarkastuksen suorittamisesta yhtiökokouksen päätöksen perusteella, minkä vuoksi yhtiön hallituksen tehtävänä on panna täytäntöön yhtiökokouksen päätös. Näin ollen yhtiön hallituksen tehtävänä olisi lähettää asiasta uudestaan tarjouspyynnöt tarkastuksen suorittamisesta riittävän monelle potentiaaliselle tilintarkastusyhteisölle ja tarjouspyynnössä yksilöidä tarkemmin muun muassa tarjouspyynnön tarkoitus, laajuus ja sisältö sekä suorittamisen aikataulu, jotta tarjoajilla olisi edellytykset tehdä asianmukainen tarjous toimeksiannon hoitamisesta. Tarvittaessa yhtiön hallitus ja kaupungin konsernijohto voivat yhdessä tarkemmin määrittää tarkastuksen tarkoituksen, laajuuden, sisällön ja suorittamisen aikataulun, jotta tarkastus vastaisi kaupungin tarkoitusta ja tavoitteita.

Valmistelu ja lisätiedot:  
hallintojohtaja Anitta Hietaniemi

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Esittelijä            | Vs. kaupunginjohtaja Anitta Hietaniemi   |
| Päätösesitys          | Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi saaduksi.   |
| Käsittely kokouksessa | Keskustelun kuluessa Auli Väkimäki esitti Mira Anttilan kannattamana, että MW-kehitys Oy:n, Yrke Kiinteistöt Oy:n ja Mäntän Jääareena Oy:n yhtiöiden hallitukset kutsutaan keskustelemaan asiasta kaupunginhallituksen kanssa.<br><br>Merkittiin, että kaupunginhallitus piti neuvottelutauon klo 18:07-18:15.<br><br>Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko Auli Välimäen tekemä ja Mira Anttilan kannattama esitys hyväksyä yksimielisesti. Koska vastustavia puheenvuoroja ei ollut, puheenjohtaja totesi Auli Välimäen esityksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi. |
| Päätös                | Kaupunginhallitus päätti, että se kutsuu MW-kehitys Oy:n, Yrke Kiinteistöt Oy:n ja Mäntän Jääareena Oy:n hallitukset keskustelemaan asiasta kaupunginhallituksen kanssa.   |

#### Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 21

Kaupunginhallitus on käynyt konsernikeskustelut Mäntän Jääareena Oy:n, MW-Kehitys Oy:n ja Yrke Kiinteistöt Oy:n hallitusten kanssa loppuvuonna 2022.

Mäntän Jääareena Oy:n toimitusjohtaja Jari Ahvenjärvi on toimittanut kaupungille yhtiön hallituksen käsittelemän ja Oy SK Reviisori Ab:n toimeenpaneman laajennetun tilintarkastuksen. Toimitusjohtaja Jari Ahvenjärvi on kutsuttu esittelemään raporttia kaupunginhallituksen kokoukseen. Tilintarkastajan tekemän raportin mukaan tarkastuskohteesta ei löytynyt huomautettavaa. Yhtiön hallituksen kokouspöytäkirja ja tilintarkastajan raportti ovat oheismateriaaleina.

MV-Kehitys Oy:n ja Yrke Kiinteistöt Oy:n osalta yhtiöiltä saadun tiedon mukaan laajennetun tilintarkastuksen käsittely on vielä kesken.

Valmistelu ja lisätiedot:  
hallintojohtaja Anitta Hietaniemi  
[anitta.hietaniemi\(at\)taidekaupunki.fi](mailto:anitta.hietaniemi@taidekaupunki.fi), p. 044 097 9202

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Esittelijä            | Kaupunginjohtaja Anne Heusala   |
| Päätösesitys          | Kaupunginhallitus merkitsee Mäntän Jääareena Oy:n toimittaman laajennetun tilintarkastusraportin tiedoksi saaduksi.   |
| Käsittely kokouksessa | Mäntän Jääareena Oy:n toimitusjohtaja Jari Ahvenjärvi vastasi esitettyihin kysymyksiin.<br><br>Merkittiin, että Marko Kuronen ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. |
| Päätös                | Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.  |

#### Tarkastuslautakunta 27.02.2023 § 15

Tarkastuslautakunta päätti kokouksessaan 14.2.2022 § 7 tilata laajennetun tilintarkastuksen BDO:lta 9.2.2022 saadun tarjouksen mukaisesti. Tarkastuksessa selvitetään kaupungin edun näkökulmasta asiointipisteen sopimustilanne sekä kaupungin ja konserniyhtiöiden välisen sopimushallinnan tilanne tarjouksessa täsmennetyt rajauksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta tutustuu Asiointipistettä koskevaan raporttiin.

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Esittelijä            | Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja   |
| Päätösesitys          | Tarkastuslautakunta päättää merkitä saadun raportin tiedoksi.  |
| Muutettu päätösesitys | Tarkastuslautakunta päättää merkitä saadun raportin tiedoksi ja lähettää sen tiedoksi myös johtoryhmälle, kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle. |
| Päätös                | Päätetään esityksen mukaisesti.  |

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 104

Tarkastuslautakunta

|              |   |
|--------------|---|
| Esittelijä   | Kaupunginjohtaja Anne Heusala   |
| Päätösesitys | Kaupunginhallitus merkitsee asiointipistettä koskevan laajennetun tilintarkastuksen raportin tiedoksi saaduksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle. |
| Päätös       | Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.  |

Kaupunginvaltuusto 24.04.2023 § 26

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Päätösesitys          | Kaupunginvaltuusto merkitsee asiointipistettä koskevan laajennetun tilintarkastuksen raportin tiedoksi saaduksi.  |
| Käsittely kokouksessa | <p>Marko Kuronen esitti Perussuomalaisten valtuustoryhmän puheenvuoron, jonka yhteydessä teki perussuomalaisten valtuustoryhmän esityksen. Esitys kuuluu seuraavasti: Mänttä-Vilppulan perussuomalaiset esittää muutosesitykseksi tiedoksi kirjaamisen lisäksi, että raportin pohjalta kaupunginhallitus aloittaa asiasta vastuiden ja niihin mahdollisesti liittyvien korvausvelvoitteiden selvittämisen. Arto Lampinen kannatti esitystä.</p> <p>Mikko Kivilahti esitti Tommi Arosen kannattamana, että asia palautetaan kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi.</p> <p>Lisäksi puheenvuoroja käyttivät Arto Lampinen, Mira Anttila, Tommi Aronen, Pentti Paananen, Auli Välimäki, Sari Päivärinta, Teemu Happonen ja Lasse Anttila.</p> <p>Koska oli tehty kaksi päätösesityksestä poikkeavaa esitystä, puheenjohtaja totesi, että asiasta oli äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat Perussuomalaisten valtuustoryhmän esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka ovat Mikko Kivilahden esittämän ja Tommi Arosen kannattaman esityksen kannalla,</p> |

äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Äänestystapaesitys hyväksyttiin. Äänestys suoritettiin. Toimitetussa äänestyksessä annettiin 8 JAA-ääntä, ja 22 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä ei annettu. Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja puheenjohtaja totesi, että oli äänestettävä vielä kaupunginhallituksen pohjaesityksen ja ensimmäisessä äänestyksessä voittaneen Mikko Kivilahden tekemän ja Tommi Arosen kannattaman esityksen välillä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen pohjaesitystä äänestävät JAA ja ne, jotka ovat Mikko Kivilahden esittämän ja Tommi Arosen kannattaman esityksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Äänestystapaesitys hyväksyttiin. Äänestys suoritettiin. Toimitetussa äänestyksessä annettiin 11 JAA-ääntä, ja 19 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä ei annettu. Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto päätti äänin 11/19 Mikko Kivilahden esittämän ja Tommi Arosen kannattaman esityksen tulleen valtuuston päätökseksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti, että asia palautetaan kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 08.05.2023 § 138

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 24.4.2023 palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteluun.

Valtuustoasioiden valmistelu kuntalain tarkoittamalla tavalla tarkoittaa sitä, että pääsääntöisesti kaupunginhallitus valmistelee valtuustoasiat. Kunnanhallituksen sijasta valmistelu voi kuulua lain tarkoittamissa asioissa tilapäiselle valiokunnalle tai tarkastuslautakunnalle. Tarkastuslautakunnan valmisteluvastuu on poikkeus kaupunginhallituksen valmisteluvastuusta. Valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten ja sen asema on itsenäinen suhteessa kaupungin muihin toimielimiin paitsi kaupunginvaltuustoon.

Tarkastuslautakunnan keskeisin tehtävä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla sekä arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista. Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Kaupunginhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tarkastuslautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisia pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista. Tarkastuslautakunnan arvio on jälkikäteisarviointia siitä, kuinka kunnanhallitus, muut kunnan viranomaiset ja kunnan tytäryhteisöt ovat onnistuneet valtuuston tahdon toteuttamisessa.

Kaupunginvaltuustolle 24.4.2023 tiedoksi esitetty tarkastuslautakunnan tilaama laajennetun tilintarkastuksen Asiointipistettä koskeva raportti on luonteeltaan edellä mainittu valtuustolle annettu tarkastuslautakunnan tarpeellisenä pitämä selvitys siitä, kuinka kaupunginhallitus ja muut kaupungin viranomaiset ovat onnistuneet valtuuston tahdon toteuttamisessa. Lähtökohtaisesti kaupunginhallituksella ei ole oikeutta puuttua kaupungin toimintaa valvovan tarkastuslautakunnan tarkastustoimintaan eikä myöskään sen kaupunginvaltuustolle esittämiin raportteihin.

Kaupunginhallituksen toimivaltaan ei kuulu edellä mainitusta syistä tarkastuslautakunnan tiedoksi antaman raportin uudelleen valmistelu vaan raportti tulee antaa sellaisenaan valtuustolle. Sen sijaan kaupunginhallitukselle kuuluu kuntalain 410/2015 § 39 mukaisesti vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta (kohta 1), valvoa kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa (kohta 3) ja huolehtia kunnan sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä (kohta 7), joten kaupunginhallituksen tulee tehdä erikseen johtopäätöksiä raportin sisällöstä ja raportin sisällön perusteella voidaan tarvittaessa tehdä erillispäätöksiä.

Valmistelu ja lisätiedot:  
hallintojohtaja Anitta Hietaniemi  
[anitta.hietaniemi\(at\)taidekaupunki.fi](mailto:anitta.hietaniemi(at)taidekaupunki.fi), p. 044 097 9202

|              |   |
|--------------|---|
| Esittelijä   | Kaupunginjohtaja Anne Heusala   |
| Päätösesitys | Kaupunginhallitus lähettää asiointipistettä koskevan laajennetun tilintarkastuksen raportin tiedoksi kaupunginvaltuustolle. |
| Päätös       | Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.  |

Kaupunginhallitus 22.05.2023 § 408

MW-Kehitys Oy:n ja Yrke Kiinteistöt Oy:n hallitukset ovat käsitelleet laajennetun tilintarkastuksen suorittamista yhtiöissä 19.4.2023. Laajennetun tilintarkastustoimeksiannon on toteuttanut Oy SK-Reviisorit Ab. MW-Kehitys Oy:n ja Yrke Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Otto Huttunen on kutsuttu esittelemään raporttia kaupunginhallituksen kokoukseen.

Yhtiöiden hallituksen päätöksen mukaisesti omistajille varataan mahdollisuus tutustua raportteihin yhtiöiden toimitiloissa. Yhtiöiden hallitusten kokouspöytäkirjat ovat oheismateriaaleina.

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Esittelijä            | Kaupunginjohtaja Anne Heusala  |
| Päätösesitys          | Kaupunginhallitus merkitsee MW-Kehitys Oy:n ja Yrke Kiinteistöt Oy:n laajennetut tilintarkastusraportit tiedoksi saaduksi. |
| Käsittely kokouksessa | MW-Kehitys Oy:n ja Yrke Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Otto Huttunen selosti asiaa kokouksessa.                          |

Arto Lampinen esitti Sari Päivärinnan kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko pöydällepano hyväksyä yksimielisesti. Koska vastustavia puheenvuoroja ei tullut, puheenjohtaja totesi Arto Lampisen tekemän ja Sari Päivärinnan kannattaman esityksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 171

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus merkitsee MW-Kehitys Oy:n ja Yrke Kiinteistöt Oy:n laajennetut tilintarkastusraportit tiedoksi saaduksi.

Käsittely kokouksessa Keskustelun kuluessa Sari Päivärinta esitti Mikko Kivilahden ja Arto Lampisen kannattamana seuraavan ponsiesityksen:

*Kaupunginhallituksen päättämä toimeksianto ei vastaa kaupunginhallituksen 31.3.2022 tekemää toimeksiantoa, vaan siitä on rajattu pois tiettyjä Yrke Kiinteistö Oy:n ja MW-kehitys Oy:n vuosina 2019 ja 2020 tekemiä sopimuksia. Tästä rajauksesta ei ole keskusteltu kaupunginhallituksen kanssa etukäteen.*

*Nämä rajatut sopimukset ovat tärkeitä, koska ne liittyvät näiden yhtiöiden päätehtävään vuosina 2017-2020. Vastaukset ovat siksi puutteellisia.*

*Yrke Kiinteistöt Oy:n ja MW-kehitys Oy:n kaupungille esittämistä laskuista ja avustuksista on esitetty vain kokonaissummat vuosilta 2019 ja 2020. On asioiden kannalta tärkeää tunnistaa erittely näistä laskuista näiltä vuosilta. Vastaukset ovat siksi puutteellisia.*

*Tarkastuslausuntoja ei ole annettu kirjallisena kaupunginhallitukselle, ja kaupunginhallituksen puheenjohtajalle vaan tarkastuslausunnoista on pitänyt käydä keskustelemassa yhtiöiden toimitiloissa toimitusjohtaja Otto Huttusen ja hallintojohtaja Pasi Mäkisen kanssa. Toiminnallinen tapa ei vastaa kaupunginhallituksen päättämää toimeksiantoa.*

*Kaupunginhallituksen jäsenen on vaikeaa muodostaa kokonaiskäsitystä toimeksiannoista, jos niihin ei voi perehtyä rauhassa eikä niitä ole voinut saada kirjallisena.*

*Tarkastukseen kului erittäin pitkä aika 31.3.2022 (kaupunginhallituksen pyyntö) -19.4.2023 (yhtiöiden hallitusten käsittely tarkastuslausunnoista). Erinäisin syin tarkastuksia pitkitettiin.*

Auli Välimäki esitti Mira Anttilan kannattamana, että ponsiesitystä ei hyväksytä.

Puheenjohtaja totesi, että koska ponsiesityksen hyväksymistä on vastustettu, ponsiesityksen hyväksymisestä tulee äänestää. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Menettelytapa hyväksyttiin yksimielisesti. Puheenjohtaja antoi seuraavan äänestysohjeen: ne, jotka kannattavat pohjaesitystä ilman ponsiesitystä äänestävät JAA. Ne jotka kannattavat ponsiesityksen lisäämistä päätökseen, äänestävät EI. Äänestys suoritettiin. Suoritetussa äänestyksessä annettiin neljä JAA-ääntä ( Mira Anttila, Arto Lehtinen, Auli Välimäki ja Marika Ala-Herttua) ja



viisi EI-ääntä (Arto Lampinen, Mikko Kivilahti, Minna Välkki, Sari Päivärinta ja Mikko Lehtonen).

Puheenjohtaja totesi, että ponsiesitys on tullut hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi MW-Kehitys Oy:n ja Yrke Kiinteistöt Oy:n laajennetut tilintarkastusraportit tiedoksi saaduksi sekä hyväksyi asiaan liittyvän seuraavan ponnien:

Kaupunginhallituksen päättämä toimeksianto ei vastaa kaupunginhallituksen 31.3.2022 tekemää toimeksiantoa, vaan siitä on rajattu pois tiettyjä Yrke Kiinteistö Oy:n ja MW-kehitys Oy:n vuosina 2019 ja 2020 tekemiä sopimuksia. Tästä rajauksesta ei ole keskusteltu kaupunginhallituksen kanssa etukäteen.

Nämä rajatut sopimukset ovat tärkeitä, koska ne liittyvät näiden yhtiöiden päätehtävään vuosina 2017-2020. Vastaukset ovat siksi puutteellisia.

Yrke Kiinteistöt Oy:n ja MW-kehitys Oy:n kaupungille esittämistä laskuista ja avustuksista on esitetty vain kokonaissummat vuosilta 2019 ja 2020. On asioiden kannalta tärkeää tunnistaa erittely näistä laskuista näiltä vuosilta. Vastaukset ovat siksi puutteellisia.

Tarkastuslausuntoja ei ole annettu kirjallisena kaupunginhallitukselle, ja kaupunginhallituksen puheenjohtajalle vaan tarkastuslausunnoista on pitänyt käydä keskustelemassa yhtiöiden toimitiloissa toimitusjohtaja Otto Huttusen ja hallintojohtaja Pasi Mäkisen kanssa. Toiminnallinen tapa ei vastaa kaupunginhallituksen päättämää toimeksiantoa.

Kaupunginhallituksen jäsenen on vaikeaa muodostaa kokonaiskäsitystä toimeksiannoista, jos niihin ei voi perehtyä rauhassa eikä niitä ole voinut saada kirjallisena.

Tarkastukseen kului erittäin pitkä aika 31.3.2022 (kaupunginhallituksen pyyntö) -19.4.2023 (yhtiöiden hallitusten käsittely tarkastuslausunnoista). Erinäisin syin tarkastuksia pitkitettiin.

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 333  
303/02.08.00/2021

Kaupunginhallitus päätti omistajaohjauksena velvoittaa MW-Kehitys Oy:n, Mäntän Jääareena Oy:n sekä Yrke Kiinteistöt Oy:n tekemään laajennetun tilintarkastuksen yhtiöiden sopimukseen, konsulttipalkkioihin ja yhtiöiden kaupungille osoittamiin laskuihin vuosilta 2019-2020.

Yhtiöiden tarkastukset toteutti Oy Sk-Reviisorit Ab tilintarkastusyhteisö, mikä laskutti tarkastuksesta yhtiöitä ja yhtiöt ovat maksaneet ja käsitelleet laskut omassa toteumassaan kuten kirjanpidollisesti kuuluukin normaalin yrityskäytännön mukaisesti.

Tarkastuksen perusteista, toteutuksesta ja lopputuloksesta on käyty useampi konsernikeskustelu ja asiaa on käsitelty kaupunginhallituksen ja yhtiöiden hallitusten kokouksissa. Konsernikeskustelujen perusteella yhtiöt ovat pyytäneet kaupungilta lisäavustuksen edellä mainittuun kuluun, jota eivät ole voineet ennakoida omissa talousarvioissaan selvityksensä mukaisesti.

MW-Kehitys Oy:n ja Yrke Kiinteistöt Oy:n osalta tilintarkastuskustannukset olivat 4050€ (alv 0%)/yritys ja Mäntän Jääareena Oy:n osalta 2250€(alv 0%). Yhtiöt ovat pyytäneet kaupungin avustuksen arvonlisäverollisena. Yhtiöille annetut avustukset ovat verottomia ja koska yhtiöt ovat voineet vähentää arvonlisäveron omassa kirjanpidossaan, on perusteltua käsitellä kaupungilta pyydettyä avustusta arvonlisäverottomana.

Päätöksen liitteinä, MW-Kehitys Oy:n, Yrke Kiinteistöt Oy:n ja Mäntän Jääareena Oy:n otteet yhtiöiden hallituksen kokouksista.

Valmistelu ja lisätiedot:  
talouspäällikkö Hanna-Maija Oksanen,  
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi, p. 044 728 8651

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus myöntää MW-Kehitys Oy:lle 4050 euroa, Yrke-Kiinteistöt Oy:lle 4050 euroa ja Mäntän Jääareena Oy:lle 2250 euroa avustusta.

Käsittely kokouksessa Merkittiin, että Marko Kuronen ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi.

Keskustelun kuluessa Sari Päivärinta esitti muutosesityksenä, että kaupunginhallitus myöntää MW-Kehitys Oy:lle 2025 euroa, Yrke Kiinteistöt Oy:lle 2025 euroa ja Mäntän Jääareena Oy:lle 1125 euroa avustusta.

Arto Lampinen kannatti Sari Päivärinnan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan päätösesitystä äänestävät JAA ja ne, jotka ovat Sari Päivärinnan esittämän ja Arto Lampisen kannattaman esityksen kannalla äänestävät EI. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Äänestystapaesitys hyväksyttiin.

Äänestys suoritettiin. Toimitetussa äänestyksessä annettiin kuusi JAA-ääntä (Ala-Herttua, Anttila, Happonen, Peltola, Pietiläinen ja Välimäki), ja kaksi EI-ääntä (Lampinen ja Päivärinta). Tyhjiä ääniä ei annettu.

Äänestyksen tuloksena esittelijän päätösehdotus tuli kaupunginhallituksen päätökseksi äänin 6-2.

Arto Lampinen ilmoitti jättävänsä eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös Kaupunginhallitus päätti myöntää MW-Kehitys Oy:lle 4050 euroa, Yrke-Kiinteistöt Oy:lle 4050 euroa ja Mäntän Jääareena Oy:lle 2250 euroa avustusta.

Liitteet

Liite 2 Yrke Kiinteistöt Oy ote pöytäkirjasta  
31.10.2023 Laajennettujen  
tilintarkastusten kustannusten  
korvaaminen

Liite 3 MW-Kehitys Oy ote pöytäkirjasta  
31.10.2023 Laajennettujen

Liite 4  
Liite 5

tilintarkastusten kustannusten  
korvaaminen  
Oy SK-Reviisorit Ab. lasku  
Mäntän Jääareena Oy hallituksen  
26.10.2023 tilintarkastus pöytäkirjan ote

## Lausunto koskien Ruoveden Murskemäen tuulivoimapuiston osayleiskaavaa ja yleiskaavamuutosta

Tekninen lautakunta 08.11.2022 § 123

Ruoveden kunta on lähettänyt kaupungille lausuntopyynnön 13.10.2022 koskien Murskemäen tuulivoimapuiston osayleiskaavan ja yleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa 21.9.2022, suunnitelma on nähtävillä 13.10.-14.11.2022. Lausunto pyydetään jättämään nähtävillä olon aikana. Lisäaikaa on saatu 23.11.2022 saakka.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa selostetaan se, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, millainen on kaavoituksen aikataulu, mitkä ovat suunnittelutyön lähtökohdat ja tavoitteet sekä millaiset selvitykset ja vaikutusten arvioinnit kaavatyön aikana toteutetaan.

Kyseessä on ABO Wind Oy suunnittelema enimmillään viiden enintään 300 metriä korkean tuulivoimalan rakentaminen Ruoveden Ruhalan Murskemäen alueelle. Tuulivoimalan yksikköteho on arviolta 6–10 MW. Koko tuulivoimapuiston kokonaisteho on korkeintaan noin 50 MW. Nähtävillä olevassa esiselvityksessä on kuvaus hankkeesta.

Suunnittelualue sijaitsee noin 7 kilometriä kaakkoon Ruoveden keskustasta. Osayleiskaava on laajuudeltaan noin 864 hehtaaria ja pääasiassa yksityisessä omistuksessa. Alustavan aikataulun mukaan keväällä 2023 on valmisteluvaiheen kuuleminen (luonnosvaihe) ja syksyllä kaavaehdotus-käsittely. Kaavan hyväksymiskäsittely keväällä 2024.

Osayleiskaavan saatua lainvoiman jokaiselle voimalalle haetaan rakennuslupa. Voimaloiden rakentaminen voisi arviolta alkaa aikaisintaan vuonna 2024. Koko puiston rakentaminen kestäisi arviolta noin 1–2 vuotta ja tuulivoimapuiston käyttöönotto tapahtuisi aikaisintaan vuonna 2025.

Tuulivoimahanke sijaitsee linnuntietä noin 8 km Mänttä-Vilppula kaupungin rajasta, 20 km Vilppulan ja 25 km Mäntän keskustasta. Liitteenä olevan esiselvityksen mukaisen näkyvyysanalyysin mukaan tuulivoimalat eivät näy Mänttä-Vilppulaan.

Tuulivoimapuiston osayleiskaava laaditaan rinnakkain tuulivoimahankkeelle toteutettavan ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) kanssa. YVA-menettelyn tarkoituksena on tunnistaa, arvioida ja kuvata hankkeen todennäköisesti merkittävät ympäristövaikutukset. Arviointimenettelystä Pirkanmaan ELY-keskus pyytää lausuntoa erikseen.

Toimivalta: Hallintosäätö 23§.1 ja 24§ kohta 4 MRL

Valmistelija kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen,  
julia.virtanen@taidekaupunki.fi, puh 044 035 4320

Esittelijä

Tekninen johtaja vt. Julia Virtanen

Päätösesitys Tekninen lautakunta esittää lausuntonaan kaupunginhallitukselle, että Mänttä-Vilppulan kaupungilla ei ole tässä vaiheessa kaavahankkeesta mitään huomautettavaa ja pyytää saada edelleen lausuntopyyntö myöhemmistä kaavoituksen vaiheista.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 306

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää esittää lausuntonaan, että Mänttä-Vilppulan kaupungilla ei ole tässä vaiheessa kaavahankkeesta mitään huomautettavaa ja pyytää saada edelleen lausuntopyyntö myöhemmistä kaavoituksen vaiheista.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023 § 157

Ruoveden kunta pyytää lausuntoa Murskemäen tuulivoimapuiston osayleiskaavan ja yleiskaavan muutoksen valmisteluaineistosta, joka on julkisesti nähtävillä ajalla 9.11 – 18.12.2023.

Kaava-aineisto on laaja ja nähtävissä Ruoveden kunnan vireillä olevat kaavamutokset-sivulla <https://www.ruovesi.fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit-ja-rakentaminen/vireilla-olevat-kaavatkaavamutokset>

Samanaikaisesti on laadittavana ympäristövaikutusten arviointi, jonka arviointiselostuksesta Pirkanmaan ELY-keskus pyytää lausuntoa 8.1.2024 mennessä. Aineisto on esillä Pirkanmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla ja ympäristöhallinnon verkkosivuilla <https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/murskemaen-tuulivoimahanke-ruovesi>

Valmisteluaineiston mukaan Mänttä-Vilppula kaupungin alueelle kohdistuu seuraavia vaikutuksia: Suunnittelut tuulivoimalat näkyvät muun muassa Vilppulan taajamaan, Tyynysniemeen, Elännejärvelle ja Kolhon Ukonselälle. Alueet on esitetty tarkemmin oheisliitteenä olevassa näkymäalueanalyysissä. Potentiaalinen reittivaihtoehto tuulivoimalan tornilohkokuljetukselle on esitetty kulkemaan Mänttä-Vilppulan kautta (kt 58 – Valtatie- Liikennöitsijänkatu-Sillanpäänkatu-yhdystie(Sairaalantie – kt 58). Tuulivoimalan osien erikoiskuljetusten saavutettavuusselvitys oheisliitteenä. Hankkeen vaikutuksia Mänttä-Vilppulan kaupungin alueelle voidaan pitää vähäisinä.

Valmistelija ja lisätiedot:  
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen,  
julia.virtanen@taidekaupunki.fi, puh 044 035 4320

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

|  |   |
|--|---|
| Päätösesitys   | <p>Kaupunkikehityslautakunta esittää lausuntonaan kaupunginhallitukselle, että</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. merkitään tiedoksi Ruoveden Murskemäen tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluaineisto ja tehdyt selvitykset</li> <li>2. Mänttä-Vilppula kaupungilla ei ole huomautettavaa Ruoveden Murskemäen tuulivoimapuiston osayleiskaavahankkeesta</li> <li>3. merkitään tiedoksi myös samanaikaisesti nähtävillä oleva Ruoveden Murskemäen tuulivoimapuiston ympäristövaikutusten arviointiselostus.</li> </ol> |
| Päätös   | <p>Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.</p> <p>Merkittiin, että kokousasia tarkastettiin kokouksessa.</p>  |
| Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 334<br>1011/10.02.02/2022 | <p>Liitteiden linkit löytyvät kaupunkikehityslautakunnan esittelytekstistä.</p>   |
| Esittelijä   | Kaupunginjohtaja Anne Heusala   |
| Päätösesitys   | <p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. merkitä tiedoksi Ruoveden Murskemäen tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluaineiston ja tehdyt selvitykset;</li> <li>2. että Mänttä-Vilppulan kaupungilla ei ole huomautettavaa Ruoveden Murskemäen tuulivoimapuiston osayleiskaavahankkeesta;</li> <li>3. merkitä tiedoksi myös samanaikaisesti nähtävillä oleva Ruoveden Murskemäen tuulivoimapuiston ympäristövaikutusten arviointiselostus.</li> </ol>  |
| Päätös   | Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.  |
| Liitteet   | <p>Liite 6</p> <p>Murskemäen tuulivoimapuiston osayleiskaavan ja osayleiskaavan muutoksen kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen</p>  |
| Oheismateriaali  | <p>Liite Näkymäalueanalyysi Murskemäki</p> <p>Liite Erikoiskuljetusten saavutettavuusselvitys 2023 Murskemäki</p>   |

**Rakennusvalvonnan valvontayhteistyö Ruoveden kunnan kanssa**

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023 § 159

Ruoveden kunta on pyytänyt apua rakennustarkastajan tehtävien hoitamiseen johtuen oman rakennustarkastajan irtisanoutuessa 17.11.2023 lähtien.

Rakennustarkastaja Markku Takala on käynyt neuvotteluja vt. teknisen johtaja Marko Riihimäen kanssa rakennustarkastuksen yhteistyöstä, sopimusluonnos on liitteenä. Sopimuksen tarkoituksena on turvata Ruoveden rakennusvalvonnan palvelun toimivuus ennen kuin Ruovesi saa rekrytoitua oman rakennustarkastajan. Ruoveden ympäristölautakunta on päättänyt 30.11.2023 esittää Ruoveden kunnanhallitukselle rakennustarkastajan täyttölupaa sekä hyväksynyt Mänttä-Vilppulan kaupungin ostopalvelusopimusluonnoksen.

Sopimuksen keskeisenä sisältönä on myydä 1 työpäivä viikossa, enintään 10 tuntia. Sopimuskausi on 3 kk jatkuen 1 kuukauden optioina. Molemmista kunnissa on käytössä samat sähköiset järjestelmät (Facta ja Lupapiste), joka mahdollistaa työskentelyn myös etänä.

Toimivalta: Hallintosääntö 23 kohta 2: Kaupunginhallituksen ja lautakuntien yleiseen toimivaltaan kuuluu, ellei muualla hallintosäännössä ole toisin määrätty, sopimusten hyväksyminen toimielimen toimialaan liittyvissä asioissa.

Valmistelu ja lisätiedot:  
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen,  
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

rakennustarkastaja Markku Takala  
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

|              |  |
|--------------|--|
| Esittelijä   | Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen   |
| Päätösesitys | Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se<br><br>1. hyväksyy Ruoveden kunnan kanssa laaditun ostopalvelusopimuksen<br><br>2. hyväksyy kaupunkikehitysjohtajan tekemään sopimusvaiheessa teknisiä korjauksia. |
| Päätös       | Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.<br><br>Merkittiin, että kokousasia tarkastettiin kokouksessa.  |

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 335  
1705/02.09.00/2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Ruoveden kunnan kanssa laaditun ostopalvelusopimuksen;
2. hyväksyä kaupunkikehitysjohtajan tekemään sopimusvaiheessa teknisiä korjauksia.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 7

Rakennusvalvonta - sopimus - M-V -  
Ruovesi 2023\_päivitetty 13112023



**Valtuustoaloite 27.2.2023 / Talviliikuntapaikkojen hoito**

Kaupunginvaltuusto 27.02.2023

Keskustan valtuustoryhmä jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa seuraavan aloitteen talviliikuntapaikkojen hoidosta:

**“Valtuustoaloite talviliikuntapaikkojen hoidosta**

*Taloudentasapainitusohjelmassa päätimme valtuustossa, että viikonloppuisin kaupungilla on töissä vain yksi liikuntapaikkojen hoitaja. Tämä on nyt aiheuttanut sen, ettei viikonloppuisin keritä hoitamaan kaikkia liikuntapaikkoja laadukkaasti, mikä on todella ikävää, sillä nimenomaan viikonloppuisin liikuntapaikat ovat kovalla käytöllä. Tähän asiaan tulisikin löytää kustannustehokas ratkaisu, jolla liikuntapaikkamme olisivat loistokunnossa vuoden jokaisena päivänä. (toki sääolosuhteet huomioiden). On jokseenkin hölmölä isten hommaa korjata ja rakentaa uusia liikuntapaikkoja, kun samalla laiminlyömme niiden hoitoa. Uudella latupohjalla kun ei tee mitään, jos sinne ei lumisateen jälkeen ajeta latua. Ehdotammekin että alettaisiin selvittää erilaisia vaihtoehtoja liikuntapaikkojen hoitoon. Esimerkiksi Kolhossa hoidosta vastaa Vihuri ry ja Pohjaslahdella kyläyhdistys ja ulkopuolinen urakoitsija, tämä on ainakin osoittautunut toimivaksi systeemiksi. Miksei näin voisi olla Vilppulassa ja Mäntässäkin? Myös liikuntapaikkojen kokonaisresussia olisi hyvä pohtia uudestaan, olisiko esimerkiksi työvuoroja mahdollista vähentää viikolta ja vastaavasti lisätä viikonloppu ihin? Tai saisiko työtehtäviä uudelleen järjestelemällä säästöjä, jotka voisi sijoittaa liikuntapaikkojen viikonloppuhoitoon? Tärkeintä olisi löytää tilanteeseen kokonaisvaltainen ratkaisu, joka olisi niin taloudellisesti kuin toiminnallisesti nykyistä parempi.”*

Valtuustoaloite on liitteenä.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 95

Hallintosäännön 121 §:n mukaan valtuustoaloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi. Kaupunginhallituksen tulee ottaa aloite käsittelyyn viivytyksettä.

Valmistelu ja lisätiedot:

hallintojohtaja Anitta Hietaniemi  
anitta.hietaniemi(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9202

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää ohjata valtuustoaloitteen kaupunkikehityspalveluiden palvelualueen valmisteltavaksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023 § 154

Valtuustoaloite on sinänsä hyvä ja varteenotettava liikuntapaikkojen hoidon kehittämisen kannalta. Valtuustoaloite on kuitenkin valtuuston talouden tasapainottamisohjelman vastainen, koska ulkoliikuntapaikkojen viikonloppujen kunnossapidon vähentämisellä on valtuusto päättänyt vuosittaiset 4 000 € säästötoimet. Tässä vaiheessa ei ole tehty laajempaa selvitystä eri vaihtoehtojen toteutuksesta, koska on vääjäämättäkin selvää, ettei mikään yhdistys tulisi tekemään näitä ulkoaluetöitä ilman rahallista korvausta. Kolhossa Vihuri Ry hoitaa kaupungin kalustolla ja polttoaineilla Kolhon talviliikuntapaikkoja. Tästä talviliikuntapaikkojen hoidosta kaupunki maksaa vastiketta vuosittain noin 2 500 €. Pohjaslahdella talviliikuntapaikkoja hoitaa Pohjaslahden Puhuri Ry omalla kalustolla ja polttoaineilla. Tästä talviliikuntapaikkojen hoidosta kaupunki maksaa vastiketta vuosittain noin 2 500 €. Aivan tarkkoja lukuja ei ole otettavissa, koska yhdistysten vastikkeet sisältävät myös ulkoliikuntapaikkojen muita kunnossapitotöitä.

Kaupunki ei kuitenkaan ole lopettanut täysin talviliikuntapaikkojen kunnossapitoa viikonloppuisin. Kaupunki on tehnyt työnantajajärjestön kanssa ns. vapaaehtoisen varallaolon talviliikuntapaikkojen hoitoon viikonloppuisin. Jos näyttää loppuviikosta siltä, että joudutaan talviliikuntapaikkoja hoitamaan viikonloppuisin, halukas työntekijä voi päivystää lauantain tai sunnuntain taikka molemmat päivät esihenkilön näin pyydettyä työntekijää. Ennen säästötoimenpiteitä oli viikonloppuisin 1,5 henkilöä talviliikuntapaikkojen hoidossa ja 0,5 henkilöä jäähallilla viikonloppuisin. Tällä hetkellä 0,5 henkilöä talviliikuntapaikoilla ja 0,5 henkilöä jäähallilla viikonloppuisin. Säästötoimenpiteiden jälkeen viikonlopputyöntekijän vuorot siirrettiin arkipäiville normaalin päivävuoroon.

Valmistelu ja lisätiedot:

infrapalvelumestari Pekka Koskinen  
pekka.koskinen(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 361 2347

liikuntapalvelupäällikkö Jari Ahvenjärvi  
jari.ahvenjarvi(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 328 7326

infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä  
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se

1. merkitsee tiedoksi asian käsittelyn ja

2. esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloite merkitään tiedoksi saaduksi ja että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.  
Merkittiin, että kokousasia tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 336  
1260/12.04.02/2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi kaupunkikehityslautakunnan päätöksen;
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi kaupunkikehityslautakunnan päätöksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 8

Valtuustoaloite liikuntapaikkojen hoidosta

**Lukion rehtorin viran lakkauttaminen**

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 337  
1396/01.00.00/2023

Perusopetuslain 37 §:n mukaan jokaisessa koulussa tulee olla koulun toiminnasta vastaava rehtori. Rehtorin tehtävät vaihtelevat kouluyksiköistä, kouluasteesta ja järjestäjätahosta riippuen. Useammalla koululla voi olla myös yhteinen rehtori.

Mäntän lukion rehtorin tehtävää on hoidettu väliaikaisesti vt. rehtorin toimesta. Kevästä 2023 valmistellun suunnitelman mukaisesti Vilppulan yhteiskoulu, Koskelan yläkoulu ja Mäntän lukio yhdistetään hallinnollisesti yhdeksi kouluksi 1.1.2024 alkaen. Lukion rehtorin tehtävät on hallinnollisen yhdistämisen yhteydessä siirretty sivistyslautakunnan 13.12.2023 tekemällä päätöksellä yläkoulujen rehtorille Aki Koivistolle 1.1.2024 alkaen. Näin ollen lukion rehtorin virka voidaan lakkauttaa 31.12.2023.

Mänttä-Vilppulan kaupungin hallintosääntö 39 §

Valmistelu ja lisätiedot:  
sivistysjohtaja Juhani Tolonen  
juhani.tolonen(at)taidekaupunki.fi, p. 050 5168 854

|              |  |
|--------------|--|
| Esittelijä   | Kaupunginjohtaja Anne Heusala  |
| Päätösesitys | Kaupunginhallitus päättää lakkauttaa lukion rehtorin viran 31.12.2023. |
| Päätös       | Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.                                     |

**Pirkanmaan hyvinvointialueen nuorisovaltuuston jäsenten nimeämispyyntö kaudelle 2024–2025**

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 338  
1718/00.00.01/2023

Hyvinvointialueen nuorisovaltuusto sekä edelleen hyvinvointialueen aluehallitus pyytävät Pirkanmaan hyvinvointialueen kuntia nimeämään nuorisovaltuuston jäsenet sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet kunnissa toimivan vastaavan vaikuttamistoimielimen jäsenistä seuraavasti:

- yli 200 000 asukkaan kunnat: neljä (4) jäsentä ja varajäsentä
- alle 200 000 mutta yli 20 000 asukkaan kunnat: kaksi (2) jäsentä ja varajäsentä
- alle 20 000 asukkaan kunnat: yksi jäsen (1) ja varajäsen

Nimettävän nuorisovaltuuston jäsenen tai varajäsenen tulee olla kunnan nuorisovaltuuston jäsen vuonna 2024.

Kuntien odotetaan lähettävän nimetyt henkilöt 22.1.2024 mennessä Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon [kirjaamo@pirha.fi](mailto:kirjaamo@pirha.fi) <<mailto:kirjaamo@pirha.fi>> otsikolla "Hyvinvointialueen nuorisovaltuuston jäsenet ja varajäsenet 2024-2025".

Hyvinvointialueen nuorisovaltuuston järjestäytymiskokous pidetään 22.2.2024.

Valmistelu ja lisätiedot:  
kulttuuripäällikkö Antti Korkka  
[antti.korkka\(at\)taidekaupunki.fi](mailto:antti.korkka(at)taidekaupunki.fi), p. 044 4288 210

|              |   |
|--------------|---|
| Esittelijä   | Kaupunginjohtaja Anne Heusala   |
| Päätösesitys | Kaupunginhallitus valitsee hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon jäsenen ja varajäsenen kaudelle 2024-2025 Mänttä-Vilppulan nuorisovaltuustosta.             |
| Päätös       | Kaupunginhallitus päätti nimetä Pirkanmaan hyvinvointialueen nuorisovaltuuston jäseneksi Anni Lahtisen ja varajäseneksi Miisa Jäälehdén kaudelle 2024-2025. |

**Tiedottajan nimikkeen muuttaminen viestintäkoordinaattoriksi**

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 339  
1734/01.01.00/2023

Kaupungin tiedottajan tehtävä on ollut avoimena elokuusta 2023 saakka, kun edellinen tiedottaja siirtyi toisiin tehtäviin. Syksyn aikana on todettu, että kaupungissa on tarve viestinnän ammattilaiselle, joka toteuttaa ja ohjaa koko kaupungin sisäistä- ja ulkoista viestintää yhteistyössä moniammatillisen viestintätiimimme kanssa.

Edelleen on todettu, että tiedottajan nimikkeen muuttaminen viestintäkoordinaattoriksi on tärkeää, koska se on selkeämpi ja toimivampi nimike tämän hetkiseen tarpeeseen. Viestintäkoordinaattorin on tarkoitus nimenomaan ohjata ja koordinoita kaupungin toimialojen viestintää. Tehtävässä toimiva henkilö ei siis pelkästään tiedota asioista.

Syksyn aikana myös sovittiin, että viestintäkoordinaattorin tehtävä siirretään keskushallinnosta sivistys- ja kulttuuripalveluihin, koska esimerkiksi matkailu- ja kaupunkimarkkinointi on osa viestintää ja se kuuluu sivistys- ja kulttuuripalveluihin. Talousarviota 2024 valmistelun yhteydessä varattiin määrärahat sivistys- ja kulttuuripalveluihin viestintäkoordinaattorin palkkaamiseen.

Valmistelu ja lisätiedot:  
sivistysjohtaja Juhani Tolonen  
juhani.tolonen(at)taidekaupunki.fi, p. 050 5168 854

|              |   |
|--------------|---|
| Esittelijä   | Kaupunginjohtaja Anne Heusala   |
| Päätösesitys | Kaupunginhallitus päättää muuttaa tiedottajan nimikkeen viestintäkoordinaattoriksi. |
| Päätös       | Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.  |

**Pirkanmaan Yrityskummit ry:n toimintaan osallistuminen/sopimuksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 340  
1727/00.04.02/2023

Pirkanmaan Yrityskummit ry tarjoaa Pirkanmaalaisille yrityksille kummitoimintaa. Yrityskummit tukevat PK-yrityksiä liiketoiminnan kehittämisessä jakamalla arvokkaita kokemuksia.

Pirkanmaan Yrityskummit ry:n toiminnasta todetaan seuraavaa:

*”Pirkanmaan Yrityskummit tarjoavat pirkanmaalaisille pk-yrityksille kuuntelevaa mentoritukea ja asiantuntijaverkostonsa apua. Yrityskummien tekemä työ on luottamuksellista ja yrittäjälle veloituksetonta.*

*Yrityskummit ovat liike-elämän kokeneita yrittäjiä, yritysjohtajia tai elinkeinoelämän asiantuntijoita, jotka antavat osaamistaan ja aikaansa yritysten kehittämiseen. Yrityskummit ovat Pirkanmaan Yrityskummit ry:n jäseniä. Yhdistyksen n. 200 kummijäsentä muodostaa kokeneen palveluverkoston, joka täydentyy lukuisilla yhteistyökumppaneilla.*

*Yrittäjyyttä ei tarvitse kokea yksin. Yrityskummi on hyvä ratkaisu, kun yrittäjä tarvitsee vierelleen kuuntelevaa korvaa ja rohkaisevaa kokemustietoa yrityksen kehittämiseen, yrittäjyyden arkeen ja erilaisiin haasteisiin. Yrityskummi on auttamishaluinen, liike-elämässä kokemuksensa hankkinut keskustelukumppani. Siksi pyyteetön ja luottamuksellinen kummipalvelu täydentää erinomaisesti muita saatavilla olevia julkisia ja yksityisiä yritysten kehittämisspalveluja.”*

Pirkanmaan kaikki kunnat ovat mukana tukemassa Pirkanmaan Yrityskummit ry:n toimintaa. Kustannukset kunnille on suhteutettu väkilukuun, joka on 0,10 euroa asukasta kohti vuodessa.

Mänttä-Vilppulan kaupunki on osallistunut Pirkanmaan Yrityskummit ry:n toimintaan vuodesta 2019.

Liitteenä sopimusluonnos.

Valmistelu ja lisätiedot:  
kaupunginjohtaja Anne Heusala  
anne.heusala(at)taidekaupunki.fi, puh. 040 185 1275

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupungin ja Pirkanmaan Yrityskummit ry:n välisen sopimuksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 9

Pirkanmaan Yrityskummit  
kumppanuussopimus, luonnos

**Sopimus yhteisten resurssien ja toimintojen jaosta Ylä-Pirkanmaan kuntien kesken  
Pirkanmaan työllisyyttä edistävässä kuntakokeilussa 1.1. -31.12.2024**

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 341  
293/14.00.01/2021

Mänttä-Vilppulan kaupunginvaltuuston päätöksen (14.12.2020 § 80) mukaisesti Mänttä-Vilppulan kaupunki on osallistunut Työllisyyden edistämisen kuntakokeiluun Pirkanmaan alueella. Työllisyyden kuntakokeilujen tavoitteena on mm. nykyistä tehokkaammin edistää työttömien työnhakijoiden työllistymistä ja koulutukseen ohjautumista sekä tuoda uusia ratkaisuja osaavan työvoiman saatavuuteen. Ylä-Pirkanmaan kunnat ovat Pirkanmaan työllisyyttä edistävän kuntakokeilun ajan sopineet yhteisistä resursseista ja toimintojen jaosta. Tätä hyvää käytäntöä on tarkoituksenmukaista jatkaa edelleen vuodelle 2024.

Oheinen sopimus noudattaa aikaisemmin sovittua:

Sopimuksella yhteisten resurssien ja toimintojen jaosta Ylä-Pirkanmaan kuntien kesken Pirkanmaan työllisyyttä edistävässä kuntakokeilussa 1.1.2024-31.12.2024 mukaisesti Ylä-Pirkanmaan kunnat sopivat seuraavasta:

- 1) TE-toimistosta siirtyvä henkilöresurssi jakautuu seuraavasti: Mänttä-Vilppula ja Juupajoki yhteensä 3,6 htv, Ruovesi 1 htv ja Virrat 1,4 htv ja varauksella määräaikainen 1 htv kotikuntaa vailla olevien tilapäisen suojelun asiakkaiden palveluun koko Ylä-Pirkanmaalla. Tämän lisäksi Tampereelle on keskitetty kotouttamisajan asiakkaiden palvelu (0,3 htv) sekä Tampereen ja Pirkanmaan reunakuntien yhteinen psykologiresurssi (0,1 htv). Mikäli TE-toimistosta tulee Ylä-Pirkanmaalle vuoden 2024 aikana lisähenkilöstöresurssia, sovitaan siitä erikseen kuntien kesken.
- 2) Ylä-Pirkanmaan aluekoordinaattorina ja operatiivisen johtoryhmän jäsenenä toimii Mänttä-Vilppulan kaupungin työllisyyspalvelupäällikkö Vuokko Hjelt ja hänen varahenkilönä Virtain kaupungin työllisyyspalveluiden palveluohjaaja Aino Virta. Ylä-Pirkanmaan kunnat esittävät TYP-johtajaksi edellä mainitun palveluohjaajan ja hänen varahenkilökseen edellä mainitun työllisyyspalvelupäällikön. Ylä-Pirkanmaan yhteisistä työryhmien jäsenyyksistä ja muusta yhteisestä työskentelystä sovitaan siten, että aluekoordinaattori jakaa vastuuta kaikkiin kuntiin.
- 3) HakosaloCRM –asiakastietojärjestelmän sopimus on irtisanottu päättymään 31.3.2024. Siihen saakka kustannuksien kuukausimaksu jaetaan kuntien asukasluvun mukaisessa suhteessa ja käyttömaksut kukin kunta maksaa itse. Laskutus hoidetaan Mänttä-Vilppulan toimesta.
- 4) Roidu-asiakaskokemuksenmittauksen vuosikustannus jaetaan tasan kuntien kesken. Laskutus hoidetaan Mänttä-Vilppulan toimesta.



5) Jokainen kunta vastaa lakisääteisistä velvoitteistaan itse. Ylä-Pirkanmaan kunnat antavat työllisyyskokeilun viranhaltijoille toimivallan kaikissa Ylä-Pirkanmaan kunnissa. Kunnilla on mahdollisuus avustaa toisiaan ja tarjota toiselle sopijapuolelle apua tapauskohtaisesti sopien. Sopimusta muutetaan tarvittaessa kuntien yhteisellä päätöksellä. Kokeilun aikana ilmenevistä muista tehtävistä tai kustannuksista sovitaan erikseen kuntien kesken.

Valmistelu ja lisätiedot:  
hallintojohtaja Anitta Hietaniemi  
anitta.hietaniemi(at)taidekaupunki.fi, puh. 040 185 1275

työllisyyspalvelupäällikkö Vuokko Hjelt  
vuokko.hjelt(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 058 9457

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä sopimuksen yhteisten resurssien ja toimintojen jaosta Ylä-Pirkanmaan kuntien kesken Pirkanmaan työllisyyttä edistävässä kuntakokeilussa ajalla 1.1.- 31.12.2024;

2. oikeuttaa kaupunginjohtaja allekirjoittamaan sopimuksen ja hyväksymään siihen vähäisiä teknislouonteisia muutoksia.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 10

Sopimus Ylä-Pirkanmaan yhteisten resurssien ja toimintojen jaosta 2024

**Harkinnanvaraisten palkattomien vapaiden kannustinjärjestelmä 2024**

Yhteistyöryhmä 11.10.2023 § 23

Kaupungilla on ollut vuosien ajan käytössä vapaaehtoisten palkattomien vapaiden kannustinjärjestelmä. Palkattomien virka- ja työvapaiden pitämistä on tuettu antamalla palkattoman vapaan käytön tukemiseksi palkallisia kannustinvapaita. Vapailla on ollut tärkeä merkitys työelämän joustojen lisääjänä, työssä jaksamisen tukena ja kaupungin henkilöstökulujen säästössä.

Vuonna 2021 palkattomia vapaita pidettiin 915 päivää ja vuonna 2022 palkattomia vapaita pidettiin 431 päivää.  
1.1.2023 - 5.10.2023 palkattomia vapaita on pidetty 221 päivää.

Liitteenä on ehdotus harkinnanvaraisten palkattomien vapaiden kannustinjärjestelmäksi vuodelle 2023.

|              |   |
|--------------|---|
| Esittelijä   | Hallintojohtaja Anitta Hietaniemi   |
| Päätösesitys | Yhteistyöryhmä antaa lausunnon harkinnanvaraisten palkattomien vapaiden kannustinjärjestelmästä vuodelle 2024.  |
| Päätös       | Yhteistyöryhmä toteaa, että kannustinjärjestelmäkäytäntöä pidetään vanhentuneena ja epätasapuolisena. Vaikka järjestelmä on tehty työntekijälle mahdollisimman kannattavaksi, sen suosio on laskenut tasaisesti. On myös työyksiköitä, joissa harkinnanvaraisia palkattomia vapaita ei päästä käyttämään ollenkaan työmäärän tai sijaisten puutteen vuoksi. Työntekijäpuoli totesi myös, että huolimatta harkinnanvaraisista palkattomista vapaista jokaisella työntekijällä on riittävästi työtä kaikille työpäiville. |

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 342  
324/01.02.01/2021

Yhteistyötoimikunnan lausunto yllä.

Valmistelu ja lisätiedot:  
hallintojohtaja Anitta Hietaniemi  
[anitta.hietaniemi\(at\)taidekaupunki.fi](mailto:anitta.hietaniemi(at)taidekaupunki.fi), p. 044 097 9202

|              |   |
|--------------|---|
| Esittelijä   | Kaupunginjohtaja Anne Heusala   |
| Päätösesitys | Kaupunginhallitus päättää harkinnanvaraisen palkattoman vapaan periaatteet liitteen mukaisesti. |
| Päätös       | Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.  |
| Liitteet     | Liite 11<br>Harkinnanvaraisten palkattomien virka- ja työvapaiden kannustinjärjestelmä 2024     |

**Kuntayhtymien ja yhteistoiminta-alueiden pöytäkirjat 2023**

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 343  
1131/00.01.02/2023

Mänttä-Vilppulan kaupunginhallitukselle on tullut pöytäkirjoja niiltä kuntayhtymiltä ja yhteistoiminta-alueilta, joihin kaupunki kuuluu.

SASKY koulutuskuntayhtymä:

- yhtymähallitus pöytäkirja [23.11.2023](#)
- yhtymäkokous pöytäkirja [23.11.2023](#)
- tarkastuslautakunta pöytäkirja -

Tampereen kaupunki

- Alueellinen jätehuoltolautakunta pöytäkirja

Keuruun kaupunki:

- Keurusselän ympäristölautakunta pöytäkirja -
- Keurusselän ympäristönsuojelijaosto pöytäkirja -

Pirkanmaan hyvinvointialue:

- aluevaltuusto pöytäkirja [4.12.2023](#)
- aluehallitus pöytäkirja [20.11.2023](#), [27.11.2023](#)
- tarkastuslautakunta pöytäkirja [21.11.2023](#), [28.11.2023](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi kuntayhtymien ja yhteistoiminta-alueiden pöytäkirjat.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**Ilmoitusasiat**

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 344  
1126/00.01.02/2023

Pirkanmaan liiton maakuntavaltuusto 27.11.2023, Pirkanmaan liiton toiminta- ja taloussuunnitelma 2024-2026 ja talousarvio 2024

Ruoveden kunta

Ote kh 4.12.2023 § 213, Sopimus yhteisten resurssien ja toimintojen jaosta Ylä-Pirkanmaan kuntien kesken Pirkanmaan työllisyyttä edistävässä kuntakokeilussa 1.1.- 31.12.2024.

Pirkanmaan liitto

Ote maakuntahallitus 4.12.2023 § 177 Länsi- ja Sisä-Suomen alueellisen liikuntaneuvoston nimeäminen lyhennetyksi toimikaudeksi 2024-2025.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 12

Länsi- ja Sisä-Suomen alueellisen liikuntaneuvoston nimeäminen lyhennetyksi toimikaudeksi 2024-2025  
Pirkanmaan liiton toiminta- ja taloussuunnitelma 2024-2026 ja talousarvio vuodelle 2024 (hyväksytty)

Liite 13

**Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset**

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 345

Hallintosäännössä määrättyt kunnan viranhaltijat voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 vuorokauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hallintosäännön 36 §:n mukaan ilmoitus päätöksistä, joissa kaupunginhallitus voi käyttää otto-oikeuttaan, tehdään sähköisesti kaupunginhallituksen puheenjohtajalle ja kaupunginjohtajalle.

Kuntalain 92 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Konsernipalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 24.11.- 13.12.2023 oheismateriaalina.

Kaupunginhallitus ei voi käyttää otto-oikeuttaan keskusvaalilautakunnan (vaalilaki 14 §) päätöksiin, eikä niiden toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin, joiden tiedoksisaannista on kulunut 14 vuorokautta. Kaupunginhallitus ei voi määräajan täyttymisen johdosta käyttää otto-oikeuttaan päätösesityksessä mainittujen lautakuntien pöytäkirjoihin.

Mänttä-Vilppulan kaupunginhallitukselle on tullut tiedoksi lautakuntien pöytäkirjoja. Tiedoksi tulleet pöytäkirjat ovat luettavissa Mänttä-Vilppulan kaupungin internet-sivuilla:

Sivistys- ja kulttuurilautakunta -

Kaupunkikehityslautakunta -

<http://www.manttavilppula.fi/kaupunkipalvelut/hallinto-ja-paatoksenteko>

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

|                 |   |
|-----------------|---|
| Päätösesitys    | Kaupunginhallitus päättää merkitä lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja päättää, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.  |
| Päätös          | Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.  |
| Oheismateriaali | Kaupungin edustajan nimeäminen Vuohijoen yksityistien tiekunnan järjestäytymiskokoukseen<br>Kaupungin edustajan nimeäminen Juholan yksityistien tiekunnan toiminnan aloituskokoukseen<br>Kaupungin edustajan nimeäminen Isonevan yksityistien tiekunnan toiminnan aloituskokoukseen |

**Kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat**

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 346  
1128/00.01.03/2023

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Esittelijä            | Kaupunginjohtaja Anne Heusala  |
| Päätösesitys          | Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.   |
| Käsittely kokouksessa | Kaupunginjohtaja kertoi, että kaupunki oli saanut harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta 566 000 euroa, USO-verkoston toinen kausi alkaa vuonna 2024 ja Elinvoimaohjelma on valmistumassa alku vuonna 2024 ja tuodaan lausunnolle. |
| Päätös                | Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.   |

**Koskelantalot Oy:n takauspyyntö korkotukilainaan**

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 347  
621/02.05.01.01/2022

Koskelantalot Oy on esittänyt kaupungille takauspyynnön koskien korkotukilainan omavelkaista 100% takausta 1 893 000 euron korkotukilainaan Akanvirta-Pieskantie peruskorjaushankkeeseen. Asumisen rahoitus ja kehittämiskeskus ARA on 23.11.2023 tekemällään osapäätöksellä 38478/421/22 hyväksynyt Akanvirta-Pieskantien muutostyön kustannukset ja antanut hankkeelle aloitusluvan. Kyse on 31 asunnon rivitalokohteesta, jossa muutostyöt koskevat 16 suurta perheasuntoa. Näistä 15 remontoidaan esteettömiksi, ikäihmisille soveltuviksi yksiöksi ja kaksioksi ja yksi huoneisto muutetaan yhteistilaksi. Korkotuettaviksi ja avustuskelpoisiksi kustannuksiksi ARA on päätöksessä hyväksynyt 2 730 357 €. Koskelantalot toteuttaa hankkeen yhteydessä myls piha-alueiden korjausta ja muiden huoneistojen ulko-ovien uusimista. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 3 080 357 euroa. Koskelantalojen esitys hankkeen rahoittamisesta on seuraava:

- korkotukilaina 1 893 000 euroa
- ARA:n investointiavustus 682 589 euroa
- kaupungin antama pääomalaina 500 000 euroa
- omarahoitus 4 768 euroa
- yht. 3 080 357 euroa

Koskelantalot Oy:n hallituksen ote takauspyynnöstä on pykälän liitteenä.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 21.2.2022 §:ssä 56 käsitellyt Akanvirta-Pieskantie peruskorjaushanketta. Koskelantalot Oy esitti tuolloin kaupungille pyynnön 500 000 euron pääomalainasta hankkeen osarahoittamiseksi. Kaupunginhallituksen kokouksessa asiaa on käsitelty seuraavasti:

*"Koskelantalot Oy on esittänyt kaupungille 31.1.2022 anomuksen 500 000 euron pääomalainasta Akanvirta 1-2 ja Pieskantie 9 rivitalojen muutostöiden rahoittamiseksi.*

*Kaupungin konserniin kuuluva vuokrataloyhtiö Koskelantalot Oy on osallistunut ympäristöministeriön ikääntyneiden asuinympäristöjen parantamisen toimenpideohjelmaan hankkeella Kyläyhteisössä tuki ja turva. Hanke päättyi vuoden 2021 lopussa ja hankkeessa tehtyjen suunnitelmien perusteella ja kehittämisohjelmansa mukaisesti Koskelantalot Oy on päättänyt muuttaa Akanvirta 1-2 ja Pieskantie 9 rivitalojen suuret perheasunnot ja niiden pihapiirin ikäihmisille soveltuviksi pienemmiksi ja esteettömiksi asunnoiksi. Suunnitelman mukaan Akanvirran ja Pieskantien 31:stä vuokra-asunnosta 16 kolmiota ja neliötä muutettaisiin pienemmiksi asunnoiksi jakamalla ne kahtia. Muutostöillä saadaan 30 uutta pientasuntoa sekä yhteistila asukkaiden sekä kotihoidon ja muiden paikalle tuotavien palvelujen käyttöön.*

*Muutoshankkeen kokonaiskustannukset ovat 2,6 miljoonaa euroa. Koskelantalot Oy esittää, että hanke rahoitetaan kaupungin antamalla*



pääomallainalla 500 000 euroa, sekä ARA:n erityisryhmien investointiavustuksella (25%) 650 000 euroa ja korkotukilainalla 1 450 000 euroa.”

...

[Dynasty tietopalvelu : Mänttä-Vilppulan kaupunki \(oncloudos.com\)](https://oncloudos.com)

Päätökseksi kokouksessa syntyi seuraava:

*”Kaupunginvaltuusto päättää myöntää Koskelantalot Oy:lle 500.000 euron pääomallainan ehdollisena siten, että pääomallainan myöntämisen ehtona on myönteinen päätös ARA:n investointiavustuksesta ja korkotukilainasta. Pääomallainasta laaditaan kirjallinen sopimus, jossa sovitaan laina-ajasta ja korosta sekä muista mahdollista lainaehdoista, jotka eivät kuitenkaan saa olla osakeyhtiölain vastaisia. Kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan pääomallainasopimus.*

*Käsittely kokouksessa Keskustelun aluksi valtuutetut Anneli Helander ja Tapio Wickström ilmoittivat olevansa esteellisiä (intressijäävi) osallistumaan asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi yleisön joukkoon.*

*Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.”*

Koskelantalot Oy on saanut hankkeeseen ARA:n avustuspäätöksen 24.11.2023. ARA on myöntänyt 682 589 euron avustuksen erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi. Avustuksen maksamisen edellytyksenä on, että ARA on tehnyt hankkeelle myös korkotukilainapäätöksen. Korkotukilainapäätöksen ehtona on lainatarjous ja kunnan takauspäätös. ARAN ehtojen mukaisesti asuntoa, jonka perusparantamiseen avustus on myönnetty, on käytettävä ko. päätöksessä mainittuun erityisryhmään kuuluvien (ikäihmisten) vuokra-asuntona 20 vuotta avustuksen ensimmäisen erän maksamisesta lukien.

ARA (Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus) on myös antanut osapäätöksen 23.11.2023 perusparannussuunnitelman ja kustannusten hyväksymisestä. Päätös on pykälän liitteenä, mutta salaisena koska sisältää tarkan kustannussuunnitelman osa-alueittain ja voisi julkisena haitata Koskelantalot Oy:n tarjouspyyntöjä urakasta. ARA on osapäätöksellään hyväksynyt hankkeen korkotuettaviksi kustannuksiksi enintään 2 730 357 euron kustannukset ja avustettavaksi kustannuksiksi 2 730 357 euroa.

Koskelantalot Oy ilmoituksensa mukaan pyytänyt 27.11.2023 korkotukilainasta tarjoukset Danske Bank Sisäsuomen yritys pankilta, Osuuspankki Pohjois-Hämeeltä ja Kuntarahoitus Oyj:ltä korkotukilainaehdojen mukaisesti 30 vuoden laina-ajalle, 3kk euribor, 6kk euribor ja kiinteän koron vaihtoehdoilla. Koskelantalot Oyj on saanut lainatarjouksen vain Kuntarahoitus Oyj:ltä.

Kuntarahoituksen lainatarjous on pykälän liitteenä. Tarjous on seuraavanlainen:

|                |   |
|----------------|---|
| Luoton määrä:  | 1 893 000 euroa                             |
| Laina-aika:    | 31 vuotta                                   |
| Vakuus:        | 100% omavelkainen kuntatakaus               |
| Takaisinmaksu: | Korkotukilainan lyhennysohjelman mukaisesti |
| Koron maksu:   | 6 kk välein                                 |

Muut kulut: 0€

Koskelantalot Oy on päättänyt hallituksen kokouksessa hyväksyä lainatarjouksen 6 kk euribor korolla ja marginaalilla 0,67% p.a. Luoton vakuudeksi Koskelantalot Oy hakee kaupungin omavelkaista takausta ja esittää kaupungille vastavakuutena takauksen määrää vastaavat kiinteistökiinnitykset.

Kiinteistökiinnityksiä ei ole Koskelantalot Oy:n hallituksen otteessa eritelty, mutta näistä on pyydetty toimitusjohtajalta erittely ja saadun vastauksen mukaan Koskelantalot Oy tarjoaa vastavakuudeksi seuraavasti kiinnityksiä: Akanvirran vapautuneet panttikirjat: 508-5-545-1 (Akanvirta 1); 804 800 € sekä 508-5-544-1 (Akanvirta 2) 907 300 €. Näistä kertyy yhteensä 1 712 100 €:n arvosta luovutettavia panttikirjoja.

Näiden panttikirjojen jälkeen lainamäärästä 1 893 000e vajaaksi jää 180 900 euroa. Koskelantalot tarjoaa lisävakuudeksi vuonna 2021 kaupungille luovuttamaansa 508-5-545-1 (Pieskantie 9) panttikirjaa. Tämä panttikirja on jo luovutettu kaupungille Danske Bankin 4,2 M€:n lainan takauksen vastavakuudeksi. Lainaa on kuitenkin lyhennetty vuosittain ja Koskelantalot katsoo, että samaa panttikirjaa voi käyttää myös tämän lainan takauksen vakuutena.

## Korkotukilaina

ARA myöntää korkotukilainaa perusparantamiseen vuokrataloissa seuraavin edellytyksin:

- Lainan enimmäisosuus hyväksytyistä perusparannuskustannuksista on enintään 95 %.
- Korke voi olla viitekorkosidonnainen tai kiinteä. Muille kuin kiinteäkorkoisille lainoille rahoituslaitos voi periä lainan myöntämisaikana kohtuulliseksi katsottavan korkomarginaalin. Korkoina hyväksytään yleisimmät julkisesti noteerattavat viitekorot, esimerkiksi 6 tai 12 kuukauden euribor-korke tai rahoituslaitoksen omat ns. prime-korot.
- Kiinteälyhenteisen korkotukilainan vähimmäislyhennykset on määrätty koko laina-ajalle viiden vuoden jaksoissa.

Korkotukilaina sisältää aina pääsääntöisesti valtion täytetakausten ja on täten saajalleen rikitön. Rahoituslaitos voi kuitenkin vaatia täytetakausta esimerkiksi kiinteistökiinnityksenä. Koskelantalojen osalta Kuntarahoitus Oyj ohittaa valtion täytetakausten ja vaatii vakuudeksi kunnan täyttää omavelkaista takausta.

Nyt myönnettävien korkotukilainojen lyhennystaulukko vuokratalon tai asumisoikeustalon perusparantamista varten on esitetty seuraavassa taulukossa. Lyhennyksen määrää on verrattu Koskelantalot Oy:n lainamäärään.

| vuodet | lyhennys lainan alkuperäisestä pääomasta | laskennallinen lyhennysmäärä lainan alkuperäisestä pääomasta (1 893 000e) |
|--------|--|---|
| 1-5    | 6,50 %                                   | n. 123 045e   |
| 6-10   | 9,50 %                                   | n. 179 835e   |
| 11-15  | 13,00 %                                  | n. 246 090e   |

|       |         |             |
|-------|---------|-------------|
| 16-20 | 17,50 % | n. 331 275e |
| 21-25 | 22,50 % | n. 406 995e |
| 26-30 | 31,00 % | n. 586 830e |

Kuntalain 129§ mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Lisäksi kunnalla on mahdollisuus antaa takaus

- ns.” puhtaasti ei -taloudelliseen toimintaan” tai
- taloudelliseen toimintaan, joka ei tapahdu kilpailutilanteessa markkinoilla. Lakisääteinen tai luonnollinen monopolitoiminta ei tapahdu kilpailutilanteessa markkinoilla.

Kunnalla on myös mahdollisuus antaa takaus, joka liittyy kunnan

- liikuntalain,
- kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain,
- museolain,
- teatteri- ja orkesterilain tai
- nuorisolain mukaisten tehtävien edistämiseen.

Näissä tapauksissa on olennaista, että toiminnassa on aidosti kysymys sellaisten tehtävien edistämisestä, jotka erityyssääntelyssä asetettu kunnan vastuulle.

Lisäksi kunnalla on mahdollisuus antaa takaus, jos se liittyy yhteisölle annettuun palveluvelvoitteeseen.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon takauksien, lainojen ja vakuuksien myöntämisen yhteydessä, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään annetun tuen markkinaehtoisuuden arviointia koskevista asioista. Kunnan tulee kaikissa tilanteissa ottaa huomioon EU:n valtiontukisäännökset. Erityisen tärkeää on huomata, että valtiontukisäännökset on otettava huomioon myös niissä tilanteissa, missä takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön tai kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa olevan yhteisön velasta tai sitoumuksesta, jottei kilpailuolosuhteita vääristetä.

Komissio on pyrkinyt selventämään valtiontukisäännöksiä soveltamista antamalla niistä erilaisia tiedonantoja. Komissio on antanut tiedonannon EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtiontukiin takauksina (2008/C 155/02).

Tiedonannon 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakausta (kunnan takaus) ole valtiontukea:

- lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
- takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
- takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
- takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta EU:n

Koskelantalojen pyytämä takaus vastaa suuruudeltaan noin 9 prosenttia kaupungin vuotuisesta toimintakatteesta, ja on kaupungin lainakannasta noin 6 prosenttia. Kaupungin maksu kyky riittäisi kuitenkin vastaavan kokoisen pitkäaikaisen lainan maksamiseen.

Takauksen voidaan katsoa liittyvän vuokratuotannon perustoimintaan eli kohtuuhintaiseen vuokra-asuntotuotantoon ja sosiaaliseen asuttamiseen eikä siihen voida sanoa sisältyvän merkittävää riskiä. Kuntalaki ei suoraan määrittele sitä kuuluuko asuntotuotannon tukeminen kunnan yleiseen toimialaan, mutta sen voidaan tulkita kuuluvan, jos se täyttää yleishyödyllisyyden ja yhteisyyden kriteerit. Kaikkien kuntalaisten ei tarvitse suoraan hyötyä toiminnasta, mutta vaikutukset eivät saa rajoittua vain tuensaajaan, vaan on voitava katsoa, että toiminnasta on ainakin välillisesti hyötyä laajemminkin kunnalle ja muille kuntalaisille.

Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäminen ja sosiaalinen asuttaminen voidaan tulkita yleishyödyllisyyden ja yhteisyyden kriteerit täyttäväksi toiminnaksi, jolloin takaus kohdistuu kunnan yleiseen toimialaan kuuluvaan toimintaan. Lainsäädännössä on yleisesti katsottu, että yleishyödyllinen sosiaalinen asuttaminen ei väärin kilpailua asuntomarkkinoilla. Kunnan myöntämää takausta ei katsota valtiontueksi, kun yhtiö harjoittaa kunnallista julkista palvelutehtävää, kuten sosiaalista asuntotuotantoa. Näillä perusteilla voidaan todeta, että kaupungin takaus Koskelantalot Oy:n sosiaaliseen asuntotuotantoon ei väärin kilpailua eikä sisällä kiellettyä valtiontukea.

Koskelantalot hakee takausta kuitenkin 100%:sti omavelkaisena takauksena. Takaus voidaan myöntää 100%:sena vain jos se täyttää SGEI-tuen edellytykset.

Koskelantalot Oy katsoo, että se täyttää SGEI-tuen edellytykset koska toteuttaa sosiaalista asuntotuotantoa ja koska ARA on katsonut hankkeen tukikelpoiseksi ja avustuksella rahoitetuissa asunnoissa noudatetaan ARA:n asukasvalintaperusteita. Valintaperusteita ovat asunnon tarve, varallisuus ja tulot. Asukkaiden valinta perustuu asukasvalintaperusteisiin sekä hakijoiden keskinäiseen vertailuun. Hakijoiden keskinäistä etusijajärjestystä arvioidaan kokonaisuutena hakijoiden asunnontarpeen, varallisuuden ja tulojen perusteella. Etusijalle asetetaan asunnottomat ja muut kiireellisimmässä asunnontarpeessa olevat, vähävaraisimmat ja pienituloisimmat hakijat.

SGEI-tuki (services of general economic interest) eli tuki yleistä taloudellista etua koskevien palveluiden tuottamiseen tulee sovellettavaksi kun kyseessä on:

- yleisölle tai yhteisölle merkittävä palvelu, jota olemassa olevat markkinat eivät pysty tyydyttävästi tuottamaan

- Viranomaisen (esim. kunta) asettama palveluvelvoite palveluntuottajalle ja maksaa korvausta sen toteuttamisesta, esim. sosiaalinen asuntotuotanto, tietyt sosiaali- ja terveyspalvelut, kunnallisen infran ylläpito, liikuntapaikkojen hoito jne.

Kuntalaki määrää palveluvelvoitteesta seuraavasti:

*”Kunta voi antaa määräaikaisen palveluvelvoitteen kunnan asukkaiden hyvinvoinnin kannalta tarpeellisten palvelujen turvaamiseksi kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle palveluntuottajalle, jos markkinoiden toiminta on puutteellista. Ennen palveluvelvoitteen antamista kunnan on selvitettävä, toimivatko markkinat riittävästi. Palveluvelvoite on annettava kirjallisesti ja siinä tulee määritellä palvelun tuottamiseen ja korvauksen määräytymiseen liittyvät keskeiset ehdot. Palvelun turvaamiseksi maksettavissa korvauksissa on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan komission yleistä taloudellista etua koskevissa valtioneuvoston päätöksissä säädetään. Palveluntuottaja on valittava avoimessa ja syrjimättömässä menettelyssä. Jos palveluvelvoite täyttää hankintalaissa säädetyn hankintasopimuksen tai käyttöoikeussopimuksen määritelmän, palveluntuottajan valinnassa on noudatettava mainitun lain mukaista menettelyä.”*

Koskelantalojen osalta voidaan katsoa, että kaupunki on antanut sille yhtiön perustamisen yhteydessä palveluvelvoitteen sosiaalisesta asuttamisesta, koska kaupunki itse ei toimi vuokra-asuntomarkkinoilla tai järjestä asuntoja asunnottomille ja vähävaraisille. Lisäksi kaupungilla ja Koskelantaloilla on sopimus asukasvalintojen tekemisestä ja kaupunki maksaa Koskelantaloille asukasvalintojen toteuttamisesta. Näillä perusteilla voidaan todeta, että Koskelantalot Oy:n takaus täyttää riittävässä määrin SGEI-tuen edellytykset eikä vaaranna kaupungin taloudellista asemaa kokonaan.

Valmistelu ja lisätiedot:

Talouspäällikkö Hanna-Maija Oksanen

[hanna-maija.oksanen@taidekaupunki.fi](mailto:hanna-maija.oksanen@taidekaupunki.fi), p. 044 728 8651

|                     |   |
|---------------------|---|
| Esittelijä          | Kaupunginjohtaja Anne Heusala   |
| Päätösesitys        | 1.Kaupunginhallitus toteaa, että palveluvelvoite sosiaalisesta asuttamisesta on annettu Koskelantalot Oy:lle yhtiön perustamisen yhteydessä.<br>2. Kaupunginhallitus hyväksyy Akanvirta-Pieskantie hankkeen kustannusrakenteen ja esittää valtuustolle, että se myöntää Koskelantalot Oy:lle omavelkaisen 100% takauksen 1 893 000 euron korkotukilainalle. |
| Kokouksen käsittely | Isännöitsiä/toimitusjohtaja Maarit Lastumäki esitteli Akanvirta-Pieskantie hanketta kokouksen alussa 17.05-17.27. Lastumäki poistui kokouksesta esittelyn jälkeen.<br><br>Asiasta käydyn keskustelun jälkeen, Arto Lampinen esitti neuvottelutakoa. Neuvottelutakko kesti 18.36-18.48.  |
| Päätös              | 1.Kaupunginhallitus totesi, että palveluvelvoite sosiaalisesta asuttamisesta on annettu Koskelantalot Oy:lle yhtiön perustamisen yhteydessä.<br>2. Kaupunginhallitus hyväksyi Akanvirta-Pieskantie hankkeen kustannusrakenteen ja esittää valtuustolle, että se myöntää Koskelantalot Oy:lle omavelkaisen 100% takauksen 1 893 000 euron korkotukilainalle. |

## Liitteet

|          |  |
|----------|--|
| Liite 14 | Koskelantalot Oy ote pöytäkirjasta                                     |
| Liite 15 | 38478_01_Avustuspaatospp Akanvirta<br>Pieskantie Mantta-Vilppula       |
| Liite 16 | takaajalta_edellytettavat_tiedot_luottoon_liittyen                     |
| Liite 17 | Tarjous -Koskelantalot Oy - 0529095-9 -<br>172379 - 7.12.2023          |
| Liite 18 | 38478_02_Osapäätös Akanvirta 1 ja 2 ja<br>Pieskantie 9 Mänttä-Vilppula |

**Koskelantalot Oy:n avustushakemus purkukustannuksiin**

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 348  
1739/02.05.01.00/2023

Koskelantalot Oy on 27.4.2023 esittänyt vuokratalojen Puistokatu 31 ja Koskelankatu 49 purkamisen kustannuksiin. Avustukseen sovittiin palattavan muutostalousarvion yhteydessä. Muutostalousarvion viimeisin päivitys on käsitelty valtuustossa 11.12.2023.

Ko. vuokratalot, joiden purkukuluihin avustusta haetaan on purettu ARA avusteisesti ja ARA hyväksyi 3.6.2022 tekemässään ennakkopäätöksessä avustuskelpoisiksi purkukustannuksiksi 515 700 €, ja purkuavustuksen enimmäismääräksi 464 130 € eli 90 % hyväksytyistä avustuskelpoisista purkukustannuksista. ARA hyväksyi 31.3.2023 purkuhankkeen lopullisiksi kustannuksiksi 640 112 €, joista avustuksen piiriin 617 811 €, sekä on maksanut yhtiölle 5.4.2023 purkuavustusta 464 130 euroa.

Purkukustannuksia nostivat ennakoitua laajemmat asbestinpurkutyöt. Purkamisen yhteydessä löytyi pilaantunutta maa-ainesta ja maan puhdistuskustannukset 338 089,05 € kaupunki korvasi yhtiölle jo erikseen.

Koskelantalot Oy pyytää kaupungilta (hallitus 13.4.2023 § 25) 153 681 €:n avustusta ARA:n hyväksymien Puistokatu 31:n ja Koskelankatu 49:n purkukustannusten kattamiseksi eli avustuskelpoisten kustannusten ja ARA:n ennakkopäätöksen mukaisesti maksamansa avustuksen erotuksen verran.

Koskelantalot Oy:n omaksi osuudeksi Koskelantalot Oy:n hallitus on määritellyt jäävän osuuden, jota ARA ei ole hyväksynyt tukikelpoiseksi, eli urakoitsijan jäte- ja kaatopaikkakustannukset, purkamista valmistelevat omat työt sekä kaupungin asettama puiden istutusvelvoite yhteensä 31 571 euroa.

Purkukustannukset jakaantuisivat tällä esiteyksellä seuraavasti:

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| ARA:n avustus                      | 464 130€ |
| Kaupungin avustus                  | 153 681€ |
| Koskelantalot Oy omarahoitus osuus | 31 571€  |
| Yhteensä                           | 649 382€ |

Koskelantalojen kustannuksista ARA hyväksymiä purkamiskuluja ovat jäte- ja kaatopaikkakustannukset 22 301 euroa, jotka eivät kuitenkaan ole avustuskelpoisia. Muut Koskelantalojen omiksi kustannuksikseen ilmoittamat kulut ovat purkamista valmistelavat työt 7020 euroa ja puiden istutus tontille 2200 euroa.

Perusteluna avustukselle Koskelantalot Oy on esittänyt kaupungin 12.2.2018 § 32 tekemän periaatepäätöksen osallistua Koskelantalot Oy:n omistajana yhtiön vuokratalojen purkukustannuksiin. Kaupunginhallituksen vuonna 2018 käsittelemä asia on tämän pykälän liitteenä.

Kaupunginhallituksen päätöksessä vuodelta 2018 todetaan, että purkukustannusten osarahoitus tuodaan jokaisen purettavan kohteen osalta erikseen kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Pykälän esittelytekstissä myös todetaan, että yhtiö vuonna 2017 tekemän, omistajan pyytämän kiinteistöstrategian/kehittämishojelman toteuttamisen ongelma on yhtiön huono kassatilanne eli purkukustannuksia ei pystytä sen hetkisillä kassavirroilla rahoittamaan. Investointien rahoittaminen vuokrien korotuksilla ei yhtiön mukaan ole mahdollista, koska vuokrataso on jo nyt korkeahko. Myös lainanotto rahoituslaitoksilta nähdään mahdottomaksi koska yhtiön tulokehityksen näkökulmasta olisi erittäin haasteellista vastata, ellei mahdotonta, uusien lainojen lyhennyksistä ja koroista.

Kassatilanteen ratkaisemiseksi Koskelantalot Oy liittyi yhdessä Justiina Ateriapalvelut Oy:n kanssa vuonna 2021 perustettuun kaupungin konsernitiliin, jossa yhtiöiden tilit liitettiin osaksi konsernitilirakennetta ja yhtiöille tuli kummallekin käyttöön 1 miljoonan euron koroton ns. tililimiitti. Konsernitili pohjautuu kaupungin pankkitilin saldoon eli kaupungin pankkitilillä tulee olla riittävä määrä katetta vastaamaan konserninyhteistilin saldoa joka Justiinan ja Koskelantalojen osalta voi olla miinuksella yhteensä 2 miljoonaa euroa. Koskelantalot Oy hyödynsi konsernitiliä muun muassa purkukustannusten kattamisessa, jolloin sen ei tarvinnut ottaa ulkopuolista väliaikaista lainaa purkukustannusten kattamiseen ennen ARA:n tuen maksatusta. Konsernitili on ollut Koskelantalot Oy:llä kuluneen vuoden aikana käytössä seuraavasti:

**31.12.2022:** – 737 144,87 euroa, **31.3.2023:** -683 870,20 euroa, **30.6.2023:** -182 765,24 euroa, **30.9.2023:** -143 927,27 euroa ja **15.12.2023:** -55 143,08 euroa.

Kaupunki on joutunut ottamaan lyhytaikaista lainaa kassanriittävyyden turvaamiseksi vuoden 2023 aikana johtuen konsernitilin kokonaissaldosta. Korkokulut ovat olleet lyhytaikaisessa lainassa, mikä on kohdistettavissa suoraan joulutammikuun kassavaikeuksiin, noin 17 400 euroa. Myös myöhemmistä väliaikaislainoista on muodostunut kustannuksia.

Purkukustannukset eivät ole investointeja vaan kohdistuvat käyttötalouteen Koskelantalot Oy:n tulos vuodelta 2022 oli -462 648,70 euroa alijäämäinen, oma pääoma 457 343,03 euroa. Tulosennuste syyskuulta on 77 409,43 euroa ja oma pääoma 534 752,46 euroa. Koskelantalojen taloudellisen tilanteen voidaan todeta kohentuneen vuoden 2023 aikana.

Vuoden 2018 pykälässä esitettyyn tarpeeseen tukea Koskelantaloja kassan riittävyyden osalta purkuhankkeissa voidaan katsoa, että kaupunki on omistajana jo täyttänyt velvoitteensa tuen osalta purkuhankkeen rahoittamisen osalta mahdollistamalla Koskelantalot Oy:lle korottoman tililimiitin. Koskelantalot Oy:n oma pääoma ei negatiivinen yhtiö on toteuttanut kehittämissuunnitelmansa toimenpiteitä suunnitelmallisesti. Purkukustannusten osalta ei kaupungin maksettavaksi voida esittää kuluja, joita ei ARA ole hyväksynyt hyväksyttäviksi purkukustannuksiksi, sillä se ei olisi tarkoituksenmukainen vuoden 2018 päätökseenkään verraten. Koskelantalot Oy:n kassa on ollut pääsääntöisesti tililimiitin varassa lokauusta 2021 alkaen ja kassakriisiä on kiristänyt purkukustannukset. Purkukustannusten osalta paineita vuokrahintojen korotukseen ei kuitenkaan voi päästä syntymään, kun purku vaikuttaa rakennusten kuluihin ja ei rahoituskustannukset eivät ole purkuhankkeen vuoksi nousseet. Kaupungin avustus purkukustannuksiin tänä vuonna ei kohdistu viime vuoden tulokseen vaan oikaisee kuluvan vuoden tulosta Koskelantalojen osalta ja huonontaa vastaavasti kaupungin tulosta.



Valmistelu ja lisätiedot:  
talouspäällikkö Hanna-Maija Oksanen  
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 728 8651

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus myöntää Koskelantalot Oy:lle purkuavustuksena 56 000 euroa. Perusteluina purkuavustuksen myöntämiselle on konsernitilin limiitin kattaminen, minkä voidaan katsoa syntyneen purkukustannuksista. Kaupunginhallitus myös katsoo, että kaupunki on omistajana jo tukenut Koskelantalot Oy:tä purkuhankkeen kustannusten osalta korottoman tililimiitin kautta.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

|          |   |
|----------|---|
| Liite 19 | Kaupungin purkuavustus<br>puistok31koskelank49    |
| Liite 20 | KH§3212022018                                     |
| Liite 21 | KtOy hallitus § 25_2023 Kaupungin<br>purkuavustus |

**Kaupunginhallituksen pöytäkirjanpitäjän sijaisen valinta**

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 349  
1741/00.01.01/2023

Hallintojohtajan ollessa estynyt osallistumasta kaupunginhallituksen kokouksiin tulee kaupunginhallituksen määrätä sijainen kokouksiin.

Valmistelu ja lisätiedot:  
kaupunginjohtaja Anne Heusala  
anne.heusala(at)taidekaupunki.fi, puh. 040 185 1275

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää määrätä kaupunginhallituksen pöytäkirjanpitäjän sijaiseksi hallintosihteeri Päivi Pöyhölän sekä myöntää hänelle läsnäolo- ja puheoikeuden kokouksiin.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 329, § 330, § 331, § 333, § 334, § 336, § 338, § 343, § 344, § 345, § 346, § 347, § 349**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 332

### Oikaisuohje ja valitusosoitus hankintapäätöksiin julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain perusteella

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) annetun lain mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnsarvon<sup>1</sup>.

#### I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-134§:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

#### Hankinto-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

---

<sup>1</sup> Kansallisen kynnsarvon suuruus on.

- 1) 60 000 euroa tavarahankinnoissa, palveluhankinnoissa ja suunnittelukilpailuissa, jollei 3-4 kohdassa toisin säädetä;
- 2) 150 000 euroa rakennusurakoissa;
- 3) 400 000 euroa hankintalain liitteen E 1-4 kohdassa tarkoitettuja sosiaali- ja terveyspalveluja koskevissa hankinnoissa;
- 4) 300 000 euroa hankintalain liitteen E 5-15 kohdassa tarkoitettuja muita erityisiä palveluja koskevissa hankinnoissa;
- 5) 500 000 euroa käyttöoikeussopimuksissa.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

### Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Mänttä-Vilppulan kaupunki  
Kirjaamo  
Osoite Seppälän puistotie 15  
35800 Mänttä  
kaupunki@manttavilppula.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

### II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai hankintalain 51 §:ssä tarkoitettua dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetystä esitetä.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksi- ja ilmoitustiedon toimitetaan postitse kirjellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksi- ja ilmoitustiedon toimitustapaa, tiedoksi- ja ilmoitustiedon katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaan- ja ilmoitustiedon toimitukseen merkittynä aikana.

### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta- asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

### Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä enne markkina-oikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaan- ja ilmoitustiedon toimituspäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeudessa perittävät oikeudenkäyntimaksut määräytyvät 1.1.2016 voimaan tulleen [tuomioistuinmaksulain \(1455/2015\)](#) mukaan. Uusia maksuja peritään 1.1.2016 jälkeen vireille tulevista asioista.

Riita-asian, muutoksenhakuasian ja muun lainkäyttöasian käsittelystä peritään markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2 000 euroa.

Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 000 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 000 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.

Hankinta-asioissa peritään 2 000, 4 000 tai 6 000 euron sijasta 500 euron oikeudenkäyntimaksu, jos asia poistetaan käsittelystä antamatta asiasta ratkaisua, se jää tutkimatta tai jää sillensä. Näin voi käydä esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.

Markkinaoikeudessa hakemuksesta vireille tulevista muista kuin markkinaoikeudellisista asioista peritään vuoden 2016 alusta lukien hakemusmaksua 250 euroa.

Muutoksenhaussa markkinaoikeuden ratkaisemaan asiaan korkeimmassa oikeudessa tai korkeimmassa hallinto-oikeudessa maksu on saman suuruinen ja määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin markkinaoikeudessa.

Maksuvelvollinen on asian vireille panija tai hänen sijaansa tullut.

### **Valituskielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai 51 §:ssä tarkoitettua dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus@oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 335, § 337, § 339, § 340, § 341, § 342, § 348

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Seppälän puistotie 15, 35800 Mänttä  
Sähköpostiosoite: kaupunki@manttavilppula.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty