

SOPIMUSOSAPUOLET

Palvelun ostaja	Ruoveden kunta (jatkossa Kunta) 0152842-1 Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI Yhteyshenkilö
Palvelun tarjoaja	Mänttä-Vilppulan kaupunki (jatkossa Kaupunki) 0157867-2 Seppälän puistotie 15, 35801 MÄNTTÄ Yhteyshenkilö

SOPIMUKSEN KOHDE

Mänttä-Vilppulan kaupungin rakennustarkastajan työpanos Ruoveden kunnan alueen rakennustarkastajan tehtävissä. Ruoveden kunta antaa ”TEHTÄVÄT”-kohdassa määritetyt rakennusvalvonnan tehtävät Mänttä-Vilppulan kaupungin viranhaltijan virkavastuulla hoidettavaksi.

Lisäksi Mänttä-Vilppulan rakennusvalvonnan lupasihteerille avataan oikeudet tarvittaviin sähköisiin järjestelmiin (Facta, Lupapiste). Rakennuskohteiden kaavanmukaisuuden varmistaminen sekä ei sähköisten lupa-asiakirjojen tai arkistossa olevien asiakirjojen hakeminen tehdään Ruoveden kunnan toimesta. Rakennustarkastajalle avataan sähköpostiosoite, sekä määritellään puhelinpäivystysaika 4 h/vko (ti klo 9-11 ja to 13-15), mistä laskutetaan toteutuneen ajankäytön mukaan.

TEHTÄVÄT

MRL ja MRA mukaiset rakennustarkastajan tehtävät sekä Kunnan hallintosäännön mukaiset rakennustarkastajan tehtävät soveltuvin osin pois lukien luku 6 § 5: kaupungin rakennustarkastaja ei toimi kunnan ympäristölautakunnan esittelijänä sekä luku 7 § 13 kohdat 11 ja 12.

SOPIMUSAIKA

Sopimusaika alkaa x.x.2023 ja on voimassa määräajan. Sopimus on voimassa kolme (3) kuukautta ja se jatkuu automaattisesti yhden (1) kuukauden kerrallaan, ellei toinen sopijaosapuoli sitä peru.

Sopimus on irtisanottavissa molempien sopijaosapuolten yksipuolisella päätöksellä yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla.

HINTA

”TEHTÄVÄT”-kohdassa ja myöhemmin tässä sopimuksessa määritettyjen rakennusvalvonnan tehtävien hoitamisesta Kaupunki laskuttaa Kuntaa 67 € / h (alv 0 %). Laskutus suoritetaan kuukausittain toteutuneiden tuntien mukaisesti.

TYÖNJOHTO

Direktio-oikeus henkilöstöasioissa on Kaupungilla. Rakennustarkastaja on Kaupungin viranhaltija ja hänen esimiehensä kaupunkisuunnittelupäällikkö. Työn suorittamiseen liittyvät, rakennustarkastajan esimiehen päätöstä edellyttävät Kunnan asiat ratkaistaan ko. kunnan hallintosäännön mukaisesti.

TOIMIPAIKKA

Rakennustarkastajan päätoimipaikka on Mänttä-Vilppulan kaupungintalo. Rakennustarkastajan sivutoimipaikka on Ruoveden kunnanvirasto. Rakennustarkastaja sitoutuu olemaan Ruovedellä viikoittain enintään yhtenä työpäivänä. Sijoittumisesta voidaan sopia tilanteen mukaan erikseen.

Ruoveden kunta osoittaa rakennustarkastajalle työtilat kunnanvirastolta ilman vuokraa.

Rakennustarkastajalla on sivutoimipaikassa käytössä normaali irtaimisto sekä työn tekemiseen tarvittava välineistö. Mänttä-Vilppulan kaupunki osoittaa rakennustarkastajan käyttöön tarvittavat mobiililaitteet pois lukien puhelimen, minkä Ruoveden kunta osoittaa rakennustarkastajalle.

KESKEYTYKSET

Sairauslomien tai muiden syiden (esim. lomat) vuoksi tarvittavat keskeytyspäätökset tekee rakennustarkastajan osalta hänen esimiehensä (henkilöstöpäätös / Mänttä-Vilppula).

MATKAKORVAUS

Ruoveden sisäisten rakennustarkastajan työhön liittyvien matkojen sekä pää- ja sivutoimipisteen välisten matkojen korvaamisesta vastaa Ruoveden kunta toteutuman mukaisesti. Mänttä-Vilppulan kaupunki laskuttaa matkakorvaukset toteutuman mukaan erikseen sopimuksen mukaisen tuntihinnan lisäksi Ruoveden kunnalta.

VIRKAEHTOSOPIMUS

Rakennustarkastajaan noudatetaan kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimusta.

TYÖAIKA

Ruoveden kunnalle tehtävä työaika on enintään 10h/vko. Rakennustarkastajan säännöllinen viikkotyöaika on 36 h 15 min (toimistotyöaika), johon noudatetaan liukumaa 07.00 – 17.00. Katselmuspäivinä liukuma voi olla suurempi.

MATKA-AIKA

Matka-aika päätoimipisteen ja sivutoimipisteen välillä kuuluu rakennustarkastajan työaikaan. Tarkastus- tai valvontakohteelle suoraan päätoimipisteestä kuljettaessa työaika alkaa päätoimipisteestä.

LAUTAKUNTATYÖSKENTELY

Mänttä-Vilppulan kaupungin rakennustarkastaja osallistuu tarvittaessa rakennusvalvontaviranomaisen kokoukseen asiantuntijana Ruoveden kunnassa. Rakennusvalvontaviranomaisena Ruoveden kunnassa toimii ympäristölautakunta.

Rakennusvalvonnan ostopalvelusopimus

SOPIMUSLUONNOS

XX.XX.2023

Virka-ajan ulkopuolisista kokouksista Ruovedellä Mänttä-Vilppulan kaupunki veloittaa rakennustarkastajan kokouspalkkion ja matkakorvaukset.

VALVONTAVASTUU

Seuranta- ja valvontavastuu sopimuksessa määriteltyjen tehtävien hoitamisesta kuuluu Ruoveden kunnalle, joka luovuttaa sopimuksessa määritellyt tehtävät Mänttä-Vilppulan kaupungin viranhaltijan hoidettavaksi.

HENKILÖTIETOJEN KÄSITTELY JA SALASSAPITO

Palveluntuottajan sopimuksen ostajan toimeksiannosta käsittelemät ja palvelujen tuottamisessa syntyvät Asiakasta koskevat tiedot kuuluvat sopimuksen ostajan asiakasrekisteriin. Sen lisäksi mitä JYSE 21 luvussa sovitaan, todetaan, että salassapitoa koskevia määräyksiä noudatetaan sopimuskauden päätyttyäkin.

Kaupunki käyttää palvelujen tuottamisessa Ruoveden kunnan tietojärjestelmiä.

VAHINGONKORVAUSVASTUU

Vahingonkorvausvastuun osalta noudatetaan JYSE:n 16 luvun vahingonkorvaus ja 17 luvun palvelun käyttäjälle aiheutuneiden vahinkojen korvaaminen palveluntuottajan sopimusrikkomuksen johdosta ehtoja.

RAPORTOINTI

Kaupungin rakennusvalvonta laatii kuukausittain raportin Kunnalle Kaupungin rakennustarkastajan Ruoveden alueella suorittamista töistä laskutuksen liitteeksi.

ERIMIELISYYDET

Tähän sopimukseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti sopimusosapuolten keskinäisellä neuvottelulla. Mikäli neuvottelutulokseen ei päästä, ratkaistaan sopimuserimielisyydet Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Rakennusvalvonnan ostopalvelusopimus

SOPIMUSLUONNOS

XX.XX.2023

SOPIMUSKAPPALEET

Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Ruovedellä xx. päivänä xxxxxx kuuta 2023

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

Anne Heusala
kaupunginjohtaja

Ville Keränen
kaupunkikehitysjohtaja

RUOVEDEN KUNTA

Toni Leppänen
kunnanjohtaja

Marko Riihimäki
vt. tekninen johtaja