

Hallitus

13.4.2023

VUOKRATALOJEN PUISTOKATU 31 JA KOSKELANKATU 49 PURKUHANKKEEN TOTEUTUNEET KUSTANNUKSET JA KAUPUNGIN PURKUAVUSTUKSEN HAKEMINEN

§ 25

Koskelantalosten syksyllä 2022 aloitettu vuokratalojen Puistokatu 31 ja Koskelankatu 49 (79 asuntoa) purkaminen on saatu päätökseen pihan viimeistelytyötä ja puiden istutusta lukuun ottamatta. Koskelantalot sai ennen purkutöiden aloittamista ARA:n ennakkopäätöksen purkuavustuksesta. Päätöksessä avustuskelpoisiksi purkukustannuksiksi hyväksyttiin 515 700 €, ja purkuavustuksen enimmäismääräksi 464 130 € (90 % avustuskelpoisista purkukustannuksista). Avustuskelpoiset kustannukset kertyvät rakennuttamiskustannuksista, purkukartoituksesta, haitta-aineselvityksistä ja varsinaisesta purku-urakasta. Kierrättämisen edistämiseksi jäteveroa tai jätteenkuljetus- ja -käsittelymaksuja ei hyväksytä avustettaviin kustannuksiin. Ennakkopäätöksessä hyväksytyjen kustannusten mukainen avustussumma on enimmäismäärä, eivätkä ennakoitua suuremmat kustannukset nosta lopullisen avustuksen määrää.

ARA on hyväksynyt 31.3.2023 purkuhankkeen loppuselvityksen mukaiset purkukustannukset 640 112 €, josta avustuksen piiriin 617 811 €, sekä maksanut 464 130 €:n avustuksen yhtiölle. Avustuksen piiriin hyväksyttävää purkukustannuksia nostivat purkuvaiheessa kummassakin talossa esiin tulleet ennakoitua laajemmat asbestinpurkutyt.

Purkamisen yhteydessä yllättäen löytyneen vanhan öljysäiliön ja pilaantuneen maan puhdistuskustannukset, 338 089,05 €, eivät sisälly purkukustannuksiin. Kaupunki on lakiin perustuen maksanut ne yhtiölle erikseen (Laki ympäristövahinkojen korvaamisesta 1994/737, §7).

Puistokatu 31 ja Koskelankatu 49 toteutuneet purkukustannukset:

purkukustannukset	640 112,00 €
jäte- ja kaatopaikkakustannukset	<u>- 22 301,00</u>
Avustuksen piiriin hyväksytyt kustannukset	617 811,00 €

Rahoituslaskelma:

ARA:n purkuavustus	464 130,00 €
kaupungin purkuavustus	<u>153 681,00</u>
Avustuksen piiriin hyväksytyt kustannukset	617 811,00€

Koskelantalot Oy:n vastattaviksi purkukustannuksiksi jäävät siten työt, joita ei hyväksytä avustuskelpoisiksi:

urakoitsijan jäte- ja kaatopaikkakustannukset	22 301,00 €
purkamista valmistelevat oma työt	7 200,00
kaupungin asettama puiden istutusvelvoite	<u>2 070,00</u>
	31 571,00

Hallitus

13.4.2023

Kaupunki on 12.2.2018 § 32 tehnyt päätöksen osallistua Koskelantalojen omistamien vuokratalojen purkukustannuksiin yhtiön omistajana. Tuen maksamisen edellytyksenä on, että hankkeelle on saatu ARA:n purkuavustus. Päätöksen mukaan purkukustannusten rahoitusta on haettava kaupunginhallitukselta jokaisen purkuhankkeen osalta erikseen.

Ehdotus:

Koskelantalot Oy:n hallitus päättää

- pyytää kaupungilta 153 681 euron avustusta ARA:n hyväksymien Puistokatu 31:n ja Koskelankatu 49:n purkukustannusten kattamiseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
