

27.4.2023

**PYYNTÖ KAUPUNGIN AVUSTUKSESTA VUOKRATALOJEN
PUISTOKATU 31 JA KOSKELANKATU 49 PURKUKUSTANNUKSIIN**

Vuokratalojen Puistokatu 31 ja Koskelankatu 49 purkaminen on saatu päätökseen. ARA hyväksyi 3.6.2022 tekemässään ennakkopäätöksessä avustuskelpoisiksi purkukustannuksiksi 515 700 €, ja purkuavustuksen enimmäismääräksi 464 130 € (90 % hyväksytyistä avustuskelpoisista purkukustannuksista). ARA on 31.3.2023 hyväksynyt purkuhankkeen lopulliset kustannukset 640 112 €, joista avustuksen piiriin 617 811 €, sekä maksanut yhtiölle 5.4.2023 purkuavustusta 464 130 €. Purkukustannuksia nostivat ennakoitua laajemmat asbestinpurkutytöt. Purkamisen yhteydessä löytyneen pilaantuneen maan puhdistuskustannukset, 338 089,05 €, eivät sisälly purkukustannuksiin. Kaupunki on maksanut ne lakiin perustuen yhtiölle erikseen.

Koskelantalot Oy pyytää kaupungilta (hallitus 13.4.2023 § 25) 153 681 €:n avustusta ARA:n hyväksymien Puistokatu 31:n ja Koskelankatu 49:n purkukustannusten kattamiseksi.

Perusteluna on kaupungin 12.2.2018 § 32 tekemä periaatepäätös osallistua Koskelantalot Oy:n omistajana yhtiön vuokratalojen purkukustannuksiin. Päätöksen mukaan tuen maksamisen edellytyksenä on, että hankkeelle on saatu ARA:n purkuavustus. Purkukustannusten rahoitusta on haettava kaupunginhallitukselta jokaisen purkuhankkeen osalta erikseen.

Puistokatu 31 ja Koskelankatu 49 toteutuneet purkukustannukset:

purkukustannukset	640 112,00 €
jäte- ja kaatopaikkakustannukset	<u>- 22 301,00</u>
Avustuksen piiriin hyväksytyt kustannukset	617 811,00 €

Rahoituslaskelma:

ARA:n purkuavustus	464 130,00 €
kaupungin purkuavustus	<u>153 681,00</u>
Avustuksen piirin hyväksytyt kustannukset	617 811,00€

Koskelantalot Oy:n vastattaviksi purkuhankkeessa jäävät kustannukset, joita ei hyväksytä avustuskelpoisiksi:

urakoitsijan jäte- ja kaatopaikkakustannukset	22 301,00 €
purkamista valmistelevat oma työt	7 200,00
kaupungin asettama puiden istutusvelvoite	<u>2 070,00</u>
	31 571,00

KOSKELANTALOT OY


Toimitusjohtaja Eija Kallio

Y-tunnus 0529095-9

LASKUTUS: PL 71

35801 MÄNTTÄ

www.manttavilppula.fi

toimitusjohtaja Eija Kallio 050 558 0235

tekninen isännöitsijä Anu Hakala 050 526 9235

etunimi.sukunimi@taidekaupunki.fi

Asuntotoimisto, Hallituskatu 23, Mänttä 044 776 4083

koskelan.talot@manttavilppula.fi