

Tontin 508-5-545-1, Akanvirta 1, Mänttä, maanvuokrasopimuksen sopimusehtojen muutos ja täydentäminen.

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023 § 161
1703/10.00.02/2023

Koskelantalot Oy on saanut Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:lta osapäätöksen hakemalleen Akanvirta-Pieskantien vuokra-asuntojen muutostöiden korkotukilainalle. Muutostöiden kohteena olevat rakennukset sijaitsevat kolmella kaupungin vuokratontilla. Ennen kuin ARA voi antaa hankkeelle lopullisen lainapäätöksen, tulisi maanvuokrasopimuksia muuttaa siten, että tontin vuokra-aika olisi 35+1 vuosi lainan myöntämisestä. Lisäksi vaatimuksena on, että tontin vuokrasopimusta ei voi sanoa irti laina-aikana.

Edellä mainituissa kohteissa laina-aika on 30 vuotta perustuen Korkotukilain 17 §:ään (13.6.2018/470) korkotukilain käyttö- ja luovutusrajoituksista. Rajoituksilla taataan se, että sopimusosapuolten yhteistä sopimista ei voi tehdä laina-aikana ilman ARA:n lupaa.

Edellä esitetyn perusteella 1.8.1991 allekirjoitettua tontin 508-5-545-1, maanvuokrasopimuksen ehtoja esitetään muutettavaksi ja täydennettäväksi siten, että alkuperäisen sopimuksen mukainen vuokra-aika 1.8.1991-31.7.2051 muutetaan seuraavasti: Vuokra-aika on 1.8.1991-31.12.2059.

Lisäksi sopimukseen lisätään ehto:
Sopimusta ei saa irtisanoa korkotukilainan voimassa oloaikana.

Muilta osin 1.8.1991 allekirjoitetun sopimuksen ehdot säilyvät ennallaan. Alkuperäinen sopimus ja ladittu sopimuksen täydennysliite ovat liitteenä.

Toimivalta: Hallintosääntö § 26 kohta 13
Kaupunkikehityslautakunta päättää:
Kiinteän omaisuuden ja rakennusten vuokralle antamisesta ja ottamisesta yli viideksi vuodeksi

Valmistelija ja lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Kirsti Eskelinen
kirsti.eskelinen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 212

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää muuttaa ja täydentää tontin 508-5-545-1 (Akanvirta 1) maanvuokrasopimusehtoja seuraavasti:

1. uusi vuokra-aika on 1.8.1991-31.12.2059
2. sopimusta ei saa irtisanoa korkotukilainan voimassa oloaikana
3. muilta osin 1.8.1991 allekirjoitetun sopimuksen ehdot säilyvät ennallaan.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Merkittiin, että kokousasia tarkastettiin kokouksessa.