

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 14.11.2023 klo 17:00 - 17:48**Paikka** Mänttä-Vilppulan kaupungintalo, kokoushuone Kehveli (3. krs)**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 139	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 140	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 141	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
§ 142	Mäntän tehtaan osayleiskaava / Ehdotusvaihe	6
§ 143	Metsomäen tuulivoimaosayleiskaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	11
§ 144	Mäntän Rusinniemen asuinalueen nopeusrajoitusalueen 40 km/h muuttaminen nopeusrajoitusalueeksi 30 km/h	14
§ 145	Katiskalahdenkadun katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen	15
§ 146	Rusinniementien ja Tuppiniemenkadun katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen väliltä Virtasalmentie - Telalahdentie	16
§ 147	Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	18
§ 148	Kaupunkikehitysjohdajan ajankohtaiset asiat	19
§ 149	Ilmoitusasiat	20

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätietoja
Läsnä	Rauhalammi Timo	17:00 - 17:48	puheenjohtaja	
	Kimmel Riikka	17:00 - 17:48	jäsen	
	Peltonen Riikka	17:00 - 17:48	jäsen	
	Välkki Minna	17:00 - 17:48	jäsen	
	Päivärinta Sari	17:00 - 17:48	jäsen	
	Frisk Jani	17:00 - 17:48	jäsen	
	Aronen Tommi	17:00 - 17:48	varajäsen	
	Kouvonen Sami	17:00 - 17:48	varajäsen	
	Muu	Lampinen Arto	17:00 - 17:48	kh:n edustaja
Keränen Ville		17:00 - 17:48	kaupunkikehitysjohtaja	
Virtanen Julia		17:00 - 17:30	kaupunkikehityspäällikkö	
Alhonen Tarja		17:00 - 17:48	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Anttila Lasse		jäsen	
	Hokkanen Matti		jäsen	
	Jäälehti Miisa		nuorisovaltuuston edustaja	
Käsitellyt asiat	139 - 149 §:t			
Allekirjoitukset				
	Timo Rauhalammi puheenjohtaja		Tarja Alhonen pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirjan tarkastus	20.11.2023			
	Riikka Kimmel pöytäkirjantarkastaja		Sari Päivärinta pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirjan on ollut yleisesti nähtävillä

Kokouksen pöytäkirja on nähtävillä Mänttä-Vilppulan kaupungin verkkosivuilla Kuntalain 140 §:n mukaisesti 20.11.2023 alkaen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 14.11.2023 § 139

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunkikehityslautakunta 14.11.2023 § 140

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja samalla he toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti ja pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Riikka Kimmel ja Sari Päivärinta.

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

Kaupunkikehityslautakunta 14.11.2023 § 141

Hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Mäntän tehtaan osayleiskaava / Ehdotusvaihe

Tekninen lautakunta 24.05.2022 § 68

Mäntän tehtaan alueen osayleiskaavatyötä jatketaan. Alue jätettiin pois Mänttä-Vilppulan keskustaajaman osayleiskaavasta hyväksymisvaiheessa vuonna 2019 (kv 14.10.2019 §78).

Kiistanalainen asia ko ajankohtana on ollut tehtaan piipun purkaminen. Tekninen lautakunta antoi piipun purkamisluvan 25.6.2019, josta Pirkanmaan ELY-keskus valitti. Hallinto-oikeus antoi päätöksen 22.9.2020, jolla lautakunnan päätös ja purkamislupa kumottiin. Hallinto-oikeuden päätöksen mukaan purkamispäätös liittyy läheisesti rakennussuojeluun. Tarkoituksena on varmistaa, ettei suojelun arvoisia rakennuksia pureta ennen kuin suojelukysymys saadaan ratkaistuksi joko ajanmukaisella kaavalla tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla.

Tehtaan osayleiskaava/asemakaava laitettiin vireille vuoden 2021 kaavoituskatsauksen yhteydessä (kuulutettu KMV-lehdessä 25.3.2021).

Kaavan tavoitteena on ajantasaistaa suunnittelualueen kaavoitus ja tarkastella tehtaan maankäyttötavoitteet. Sisältötavoitteet tarkentuvat kaavatyön edetessä. Kaavatyön aikana ratkaistaan höyryvoimalaitokseen kuuluvan savupiipun suojelutarve.

Mäntän tehtaan alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 210 ha.

Hallinto-oikeuden päätöksen yhteydessä on todettu, että nykyinen asemakaava on piipun osalta rakennussuojellullisesti vanhentunut. Osayleiskaavaa ja asemakaavamutosta voidaan laatia rinnakkain. Osayleiskaava ohjaa asemakaavan laadintaa. Asemakaavan aluerajaus tarkentuu osayleiskaavatyön yhteydessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukainen yleiskaavan ja asemakaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 20.4.2022. Seuraavana työvaiheen on osallistumis- ja arviointisuunnitelman käsittely.

Toimivalta: Hallintosäntö 24 § kohta 4 Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) ja kiinteistönmuodostamislain mukaiset asiat. Hallintosäntö 28 §; Tekninen lautakunta vastaa kaavoituksen palveluista.

Valmistelija: kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen
puh. 044 035 4320, julia.virtanen@taidekaupunki.fi

Esittelijä Tekninen johtaja vt. Julia Virtanen

Päätösesitys Tekninen lautakunta esittää, että kaupunginhallitus

- hyväksyy 2.5.2022 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman koskien Mäntän tehtaan osayleiskaavan ja asemakaavamutoksen laadintaa

- asettaa sen julkisesti nähtäville MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Merkittiin, että pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 165

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä 2.5.2022 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman koskien Mäntän tehtaan osayleiskaavan ja asemakaavamuutoksen laadintaa

- asettaa sen julkisesti nähtäville MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 18.04.2023 § 60

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 20.6.-19.8.2022. Lausuntoja antoivat Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo ja Keurusselän ympäristönsuojelujao. Annetut lausunnot ovat liitteenä. Lausuntoihin ei ole laadittu erillisiä vastineita tässä vaiheessa, vaan ne on huomioitu tarpeellisin osin luonnosvaiheeseen.

Tehtaan alueen osayleiskaavoitus liittyy kiinteästi keskustaajaman osayleiskaavaan, jossa on aiemmin ratkaistu kokonaisuutena kunnan strategiset pitkän aikavälin linjaukset yhdyskuntarakentamisen osalta. Keskustaajaman osayleiskaavoitustyö on sisältänyt myös tehtaan alueen osalta selvitykset, jotka suurimmalta osin ovat ajantasaiset.

Tehtaan alueelta on laadittu 3.4.2023 päivätty osayleiskaavaluonnos, joka sisällöltään on samansuuntainen kuin vuonna 2019 hyväksymiskäsittelyn ulkopuolelle jätetty ehdotusratkaisu. Alue on osoitettu pääosin teollisuus- ja varastoalueeksi (T), joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Vuonna 2019 käsittelyssä olleeseen kaavaehdotukseen nähden on tehty seuraavat muutokset: Pättiniemen ranta-alue on osoitettu ympäristöarvoja sisältäväksi maa- ja metsätalousalueeksi (MY), jätevedenpuhdistamon alue (ET) on osoitettu nykyisten kiinteistörajojen mukaisesti, alueella mennyt moottorikelkkareitti poistettu tarpeettomana ja kaksi uutta arkeologista kohdetta on lisätty (kp).

Alueella olevat luonnonympäristöä koskevat merkinnät on merkitty vuoden 2019 kaavaehdotuksen mukaisesti. Uusi luontoselvitys tehdään kesän 2023 aikana ja kaavaratkaisu tulee tarkistetuksi ja päivitettyksi sen jälkeen. Kaavoitusta varten on laadittu Mäntän tehdasalueen rakennusinventointi ja kesän aikana tullaan laatimaan lisäksi alueelta tarkempi maisemaselvitys.

Kaavaluonnokseen on merkitty aikaisemman ehdotusratkaisun mukaiset kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset tai rakennusryhmä. Tehdasalueen rakennussuojelu tullaan käsittelemään asemakaavassa, joka käynnistyy nyt keväällä. Edellä mainitut kesällä tehtävät luonto- ja maisemaselvitys laaditaan molempia kaavoja varten.

Kaava-alue on pohjois- ja itäosistaan kaupungin yhdyskuntarakenteeseen rajautuvaa rakennettua teollisuus- ja varastoaluetta, eikä kaava muuta alueen luonnetta siltä osin. Mäntän elinvoima nojaa vahvasti alueella jo yli sata vuotta toimineeseen paperiteollisuuteen ja osayleiskaava sallii alueen kehittämisen tulevaisuudessa.

Kaavaluonnos ja sen vaikutukset ovat tarkemmin kuvattu liitteenä olevassa kaavaselostuksessa.

Toimivalta: Hallintosäntö 24 § kohta 4.3 Maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamasta alueiden käytön suunnittelusta. Hallintosäntö 26 §; Kaupunkikehityslautakunta vastaa kaavoituksen palveluista.

Valmistelija ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus 1. hyväksyy 3.4.2023 päivätyn Mäntän tehtaan osayleiskaavaluonnoksen 2. asettaa sen julkisesti nähtäville MRL 62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunginhallitus 08.05.2023 § 128

Kaupunkikehityslautakunnan elinvoimajaosto on käsitellyt Mäntän tehtaan osayleiskaavaluonnosta 25.04.2023 § 7. Elinvoimajaosto esittää kaupunginhallitukselle, että osayleiskaava on asetettujen tavoitteiden mukainen ja että se etenee maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen luonnosvaiheen käsittelyyn.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää 1. hyväksyä 3.4.2023 päivätyn Mäntän tehtaan osayleiskaavaluonnoksen 2. asettaa sen julkisesti nähtäville MRL 62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tehtaan alueen osayleiskaavaluonnos oli MRL 62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 23.5. - 7.7.2023. Kesällä 2023 on lisäksi päivitetty luontoselvitys sekä laadittu selvitys höyryvoimalaitoksen piipun näkymisestä ja merkityksestä kaupunkikuvassa. Selvitykset ovat liitteenä.

Kaavaluonnoksesta annettiin 8 lausuntoa ja yksi mielipide. Lausunnon antoivat Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Tukes, Pirkanmaan pelastuslaitos, Jätehuoltolautakunta, Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimisto ja Fingrid. Yhteisen mielipiteen antoivat MetsäTissue Oyj ja Mäntän Energia Oy.

Lausuntoihin ja mielipiteeseen on laadittu vastineet (liitteenä vastineraportti 9.11.2023). Näiden johdosta on tehty lähinnä kaavamerkintöihin liittyviä muutoksia ja täydennyksiä seuraavasti:

- Teollisuus- ja varastoalueen (T) kaavamääräyksessä tuodaan esille, että alueella on pääkäyttötarkoituksen lisäksi energiantuotantolaitoksia.
- Yhdyskuntateknisen huollon alueen (ET) kaavamääräystä on täydennetty muotoon "Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Merkittävät ympäristöhaitat on estettävä teknisin ratkaisuin."
- Valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (ma) kaavamääräyksen sanamuotoa on tarkistettu.
- Muinaismuostoalueen (sm) kaavamääräyksen sanamuotoa on tarkistettu. Merkinnällä osoitetuista kohteista ilmoitetaan nimen lisäksi myös muinaisjäännöstunnus.
- Kulttuuriperintöalueiden (kp) otsikko on muutettu muuksi kulttuuriperintökohteeksi ja kaavamääräyksen sanamuotoa on tarkistettu. Merkinnällä osoitetuista kohteista ilmoitetaan nimen lisäksi myös muinaisjäännöstunnus.
- Kaavakartalla osoitetaan luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät kohteet (luo) vuoden 2023 luontoselvityksen mukaisesti. Luo-alueiden kaavamääräykset on tarkistettu vastaamaan luontoselvityksen suosituksia ja luokittelu luo-2 ja luo-3-alueisiin Mänttä-Vilppulan keskustaajaman osayleiskaavassa käytettyä luokittelua.
- Viheryhteystarpeiden merkintä on päivitetty vastaamaan vuoden 2023 luontoselvityksen suosituksia. Viheryhteystarpeiden kehittämistä ohjataan myös kaavan yleismääräyksissä.
- Pilaantuneiden maa-alueiden kaavamääräyksen sanamuotoa on tarkistettu.
- Mahdollisesti pilaantuneiden maa-alueiden kaavamääräyksen sanamuotoa on tarkistettu. Kaavakartalle on lisätty yksi puuttunut pima-kohde.
- Kaavan yleismääräykseen on lisätty määräys "Kaavassa osoitetun teollisuus- ja varasto-alueen tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee huomioida, ettei Valtioneuvoston päätöksen VNp 993/1992 mukaiset yleiset melutasojen ohjeavot ylity T-alueen itäpuolisilla, kaava-alueen ulkopuolelle sijoittuvilla asuin- tai virkistysalueilla."

Kaavaselostukseen on tehty seuraavat muutokset ja täydennykset:

- Tarkistettu kaava-alueen rajauksen kuvausta suunnittelualueen sijainnin kuvaukseen
- Tarkistettu alueen nykytilanteen kuvausta kaavatyön aikana tehtyjen luontoselvityksen ja selvityksen höyryvoimalaitoksen piipun näkymisestä ja merkityksestä kaupunkikuvassa
- Tarkistettu melualueiden kuvausta alueen nykytilanteen kuvaukseen

- Täydennetty kaavan vaikutusten arviointia etenkin höyryvoimalaitoksen piipun maisemallisen merkityksen ja turvallisuuden osalta, luontoarvojen osalta ja melun osalta.
- Kaavan ilmastovaikutusten arviointia on täydennetty.

Tehtaan osayleiskaavan luonnos on tarkennettu kaavaehdotukseksi päiväyksellä 9.11.2023.

Seuraavana työvaiheena on maankäyttö- ja rakennuslain MRL 65 §:n ja -asetuksen MRA 19 §:n mukaisesti kaavaehdotuksen asettaminen virallisesti nähtäville (30 päivää), jolloin osallisilla on oikeus tehdä asiasta muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Toimivalta: Hallintosäntö 24 § kohta 4 Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) ja kiinteistönmuodostamislain mukaiset asiat.

Valmistelija ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen																
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus päättää 1. hyväksyä vastineet kaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen 2. hyväksyä Mäntän tehtaan osayleiskaavaehdotuksen päiväyksellä 9.11.2023 3. asettaa Mäntän tehtaan osayleiskaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti sekä pyytää MRA 20 §:n mukaiset viranomaislausunnot.																
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.																
Liitteet	<table><tr><td>Liite [1]</td><td>Lausunnot 8 ja mielipide 1</td></tr><tr><td>Liite [2]</td><td>Vastineraportti Mäntän tehtaan OYK luonnosvaihe 20231109</td></tr><tr><td>Liite [3]</td><td>Mäntän Tehdas Oyk Kaavakartta 09112023</td></tr><tr><td>Liite [4]</td><td>Mäntän_Tehdas_oyk_Kaavaselostus ehdotusvaihe_20231109</td></tr><tr><td>Liite [5]</td><td>OAS Mäntän tehdas 14.11.2023</td></tr><tr><td>Liite [6]</td><td>Viranomaisneuvottelun muistio 20.04.2022</td></tr><tr><td>Liite [7]</td><td>Mäntän tehtaan asemaakaavan luontoselvitys_20231012</td></tr><tr><td>Liite [8]</td><td>Selvitys höyryvoimalaitoksen piipun näkymisestä ja merkityksestä kaupunkikuvassa 25.9.2023</td></tr></table>	Liite [1]	Lausunnot 8 ja mielipide 1	Liite [2]	Vastineraportti Mäntän tehtaan OYK luonnosvaihe 20231109	Liite [3]	Mäntän Tehdas Oyk Kaavakartta 09112023	Liite [4]	Mäntän_Tehdas_oyk_Kaavaselostus ehdotusvaihe_20231109	Liite [5]	OAS Mäntän tehdas 14.11.2023	Liite [6]	Viranomaisneuvottelun muistio 20.04.2022	Liite [7]	Mäntän tehtaan asemaakaavan luontoselvitys_20231012	Liite [8]	Selvitys höyryvoimalaitoksen piipun näkymisestä ja merkityksestä kaupunkikuvassa 25.9.2023
Liite [1]	Lausunnot 8 ja mielipide 1																
Liite [2]	Vastineraportti Mäntän tehtaan OYK luonnosvaihe 20231109																
Liite [3]	Mäntän Tehdas Oyk Kaavakartta 09112023																
Liite [4]	Mäntän_Tehdas_oyk_Kaavaselostus ehdotusvaihe_20231109																
Liite [5]	OAS Mäntän tehdas 14.11.2023																
Liite [6]	Viranomaisneuvottelun muistio 20.04.2022																
Liite [7]	Mäntän tehtaan asemaakaavan luontoselvitys_20231012																
Liite [8]	Selvitys höyryvoimalaitoksen piipun näkymisestä ja merkityksestä kaupunkikuvassa 25.9.2023																

Metsomäen tuulivoimaosayleiskaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunkikehityslautakunta 21.02.2023 § 34

Eurowind Energy Oy:ltä on tullut hakemus 10.2.2023 Metsomäen tuulivoimahankkeen kaavoituksen käynnistämiseksi. Hakemuksen mukaan Eurowind Energy Oy sitoutuu maksamaan kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset erikseen laadittavan maankäyttösopimuksen mukaan.

Tavoitteena on rakentaa 8 tuulivoimalaa metsäyhtiö Finsilva Oyj:n omistamalle maalle Kolhossa. Alue sijoittuu noin 3 km päähän Kolhon keskustasta luoteeseen rajautuen Keuruun kaupungin rajaan. Alueen arvioitu koko on noin 370 ha.

Maankäyttö- ja rakennuslaki sisältää tuulivoimarakentamista koskevat yleiskaavan erityiset sisältövaatimukset (MRL 77a-c §). Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin osayleiskaava voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena. Kaavan sisältö ratkaistaan tarkemmin lain mukaisessa kaavoitusmenettelyssä, samoin kuin kaavoitettavan alueen tarkempi rajaus.

Eurowind Energy Oy on järjestänyt hankkeesta yleisötilaisuuden 7.2.2023. Seuraavana työvaiheena on osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan tarkemmin mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit. Tästä työvaiheesta kuulutetaan erikseen kuntalaisia.

Toimivalta: Hallintosäntö 24 § kohta 4; Kaupunginhallituksen tehtävät ja erityinen toimivalta. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) ja kiinteistönmuodostamislain mukaiset asiat.

Valmistelija ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen
julia.virtanen@taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus päättää käynnistää kiinteistöille Loilanranta 508-409-2-86 ja Loppula 508-409-2-102 Metsomäen tuulivoimaosayleiskaavan.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 71

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää käynnistää kiinteistöille Loilanranta 508-409-2-86 ja Loppula 508-409-2-102 Metsomäen tuulivoimaosayleiskaavan.
Käsittely kokouksessa:	Anna-Kaisa Pietiläinen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen selosti asiaa kokouksessa.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 14.11.2023 § 143
1219/10.02.02/2023

Tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on valmistunut. Tavoitteena on laatia osayleiskaava tuulivoimahanketta varten noin 700 ha:n suuruiselle alueelle. Alustava hankealue on kaava-alueetta suurempi ulottuen osin Keuruun kaupungin alueelle. Kaava-alueen rajaus voi muuttua kaavaprosessin aikana mm. lähtötietojen, laadittavien selvitysten ja niiden johtopäätösten tai vuorovaikutuksen johdosta.

Alustavasti tutkitaan kahdeksan tuulivoimalan sijoittamista alueelle. Alueelle suunniteltavien voimaloiden yksikköteho on 7.2 MW ja kokonaiskorkeus 252 metriä.

Kaava-alue sijaitsee erillään muusta yhdyskuntarakenteesta. Se on pääasiassa metsätalousmaata. Alueella on lisäksi maa-aineksenottoalueita, soita ja maatalousmaata sekä kaksi pientä lampea. Kaava-alueella ei sijaitse loma- tai asuinrakennuksia. Lähimmät loma- ja asuinrakennukset sijoittuvat sen välittömään läheisyyteen. Alueen läpi kulkee kaksi suurempaa tieyhteyttä; Ristimäentie ja Riihontie. Nykytilannetta ja suunnittelutilannetta on kuvattu tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa sekä tullaan kuvaamaan kaavoituksen myöhemmässä vaiheessa laadittavassa kaavaselostuksessa. Kesän ja syksyn aikana 2023 on alueella tehty maastotöitä.

Hanketoimija on esitellyt hanketta kahdessa yleisötilaisuudessa; 7.2.2023 Mäntässä ja 14.3.2023 Kolhossa.

Samanaikaisesti tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen kanssa on aloitettu erillisenä prosessina tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA), jota ohjaa ja valvoo Pirkanmaan ELY-keskus. YVA-menettelyn tarkoituksena on varmistaa, että ympäristövaikutukset selvitetään riittävällä tarkkuudella silloin, kun hanke voi aiheuttaa merkittäviä ympäristövaikutuksia. YVA-menettelyssä laadittuja selvityksiä ja arvioinnin tuloksia hyödynnetään osayleiskaavoituksessa, jossa ratkaistaan hankkeen toteuttaminen kuten tuulivoimaloiden sijoituspaikat. YVA-lain mukainen viranomaistahojen ennakkoneuvottelu on pidetty 18.9.2023.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukainen yleiskaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 25.9.2023.

Seuraavana työvaiheena on osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) käsittely ja asettaa se julkisesti nähtäville. Tavoitteena on laittaa OAS nähtäville samanaikaisesti kuin YVA-ohjelma alustavan aikataulun mukaan joulukuussa 2023 sekä järjestää näitä koskeva yhteinen yleisötilaisuus

tammikuussa 2024. Näistä kuulutetaan erikseen, myös Keuruun kaupungin puolella OAS:in mukaisesti.

Toimivalta: Hallintosääntö 24 § kohta 4; Kaupunginhallituksen tehtävät ja erityinen toimivalta. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) ja kiinteistönmuodostamislain mukaiset asiat.

Valmistelija ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen				
Päätösesitys	<p>Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. kuuluttaa Metsomäen tuulivoimaosayleiskaavan vireilletulosta MRL 63§:n mukaisesti2. hyväksyä 14.11.2023 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman3. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville MRL 63 §:n sekä MRA 30§:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.				
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.				
Liitteet	<table><tr><td>Liite [9]</td><td>OAS OYK - Mänttä-Vilppula_Metsomäki_20231114</td></tr><tr><td>Liite [10]</td><td>Mänttä-Vilppula Metsomäki tuulivoimaosayleiskaava aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu</td></tr></table>	Liite [9]	OAS OYK - Mänttä-Vilppula_Metsomäki_20231114	Liite [10]	Mänttä-Vilppula Metsomäki tuulivoimaosayleiskaava aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu
Liite [9]	OAS OYK - Mänttä-Vilppula_Metsomäki_20231114				
Liite [10]	Mänttä-Vilppula Metsomäki tuulivoimaosayleiskaava aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu				

Mäntän Rusinniemen asuinalueen nopeusrajoitusalueen 40 km/h muuttaminen nopeusrajoitusalueeksi 30 km/h

Kaupunkikehityslautakunta 14.11.2023 § 144
1352/10.03.01.01/2023

Ylä-Pirkanmaan liikenneturvallisuustyöryhmän yhtenä tavoitteena ollut muuttaa asuinalueita vaiheittain nopeusrajoitusalueesta 40 km/h nopeusrajoitusalueeksi 30 km/h.

Nyt esitetään muutettavaksi Mäntän keskusta-alueen Rusinniemenalueen muuttamista nopeusrajoitusalueeksi 30 km/h liitteenä olevan kartan mukaisesti. Alue valittu, koska alueella sijaitsee tiiviisti omakotitaloasutusta, eri opetustoimintoja ja alueen läpi kulku kaupungin viralliselle uimarannalle.

Toimivalta: Hallintosääntö 11. kadunrakennussuunnitelmien sekä puisto-, liikenne- ja ulkoilualueita koskevien suunnitelmien hyväksymisestä, niiden toteuttamisesta ja kadunpidosta

Valmistelu ja lisätiedot:
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen	
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää muuttaa Rusinniemen nopeusrajoitusalueen 40 km/h nopeusrajoitusalueeksi 30 km/h oheisen karttaliitteen mukaisesti.	
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.	
Liitteet	Liite [11]	Rusinniemen 30 km/h nopeusrajoitusalue

Katiskalahdenkadun katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 14.11.2023 § 145
1352/10.03.01.01/2023

YM-Suunnittelu Oy on laatinut kaupungin toimeksiannosta Mäntän Katiskalahdenkadun peruskorjaussuunnitelman.

Suunnitellun peruskorjattavan kadun pituus on 570 metriä. Peruskorjaus sisältää mm. kadulle tehtäväksi seuraavat toimenpiteet:

- kadun rakennekerrokset uusitaan
- kadulle rakennetaan hulevesiviemärointi
- kadun pinta-asfalttibetoni ja kadun leveys pääsääntöisesti 5,5 metriä, mutta kadun loppuosa muuttuu Rusinniementien jälkeen neljä metriä leveäksi
- kadulle rakennetaan 4 kpl hidasteita asfalttibetonilla
- kadun valaistus uusitaan LED-valaisimilla

Katiskalahdenkadun katusuunnitelmaehdotukset ovat:

- asemapiirustus A1 5.9.2023
- pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset P1 5.9.2023
- tyyppiipiirustus hidastetöyssi T1 5.9.2023

Toimivalta: Hallintosääntö 11. kadunrakennussuunnitelmien sekä puisto-, liikenne- ja ulkoilualueita koskevien suunnitelmien hyväksymisestä, niiden toteuttamisesta ja kadunpidosta

Valmistelu ja lisätiedot:

infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä katusuunnitelmaehdotukset

- asemapiirustus A1 pvm. 5.9.2023
- pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset P1 pvm. 5.9.2023
- tyyppiipiirustus hidastetöyssi T1 pvm. 5.9.2023

2. asettaa ne julkisesti nähtäville 14 vuorokauden ajaksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Liitteet

Liite [12]	A1 Asemapiirustus_Katiskalahdenkatu
Liite [13]	P1 Pituusleikkaus, Tyyppiipoikkileikkaukset_Katiskalahdenkatu
Liite [14]	T1 Tyyppiipiirustus_Hidastetöyssi, Leikkaus A-A

Rusinniementien ja Tuppiniemenkadun katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen väliltä Virtasalmentie - Telalahdentie

Kaupunkikehityslautakunta 14.11.2023 § 146
1352/10.03.01.01/2023

YM-Suunnittelu Oy on laatinut kaupungin toimeksiannosta Mäntän Rusinniementien ja Tuppiniementien peruskorjaussuunnitelman välille Virtasalmentie - Telalahdentie.

Suunnitellun peruskorjattavien katujen pituus on yhteensä 380 metriä. Peruskorjaus sisältää mm. kaduille tehtäväksi seuraavat toimenpiteet:

- katujen rakennekerrokset uusitaan
- kaduille rakennetaan hulevesiviemärointi
- kadujen pinta-asfalttibetoni ja kadun leveys pääsääntöisesti 5,5 metriä
- Rusinniementielle rakennetaan 2 kpl hidasteita asfalttibetonilla
- katujen valaistus uusitaan LED-valaisimilla

Rusinniementien ja Tuppiniemenkadun katusuunnitelmaehdotukset ovat:

- asemapiirustus A2 5.9.2023
- pituus- ja tyyppiokkileikkaukset P2 5.9.2023
- tyyppiokkileikkaukset T1 5.9.2023

Toimivalta: Hallintosääntö 11. kadunrakennussuunnitelmien sekä puisto-, liikenne- ja ulkoilualueita koskevien suunnitelmien hyväksymisestä, niiden toteuttamisesta ja kadunpidosta

Valmistelu ja lisätiedot:

infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä Rusinniementien ja Tuppiniemenkadun katusuunnitelmaehdotukset väliltä Virtasalmentie - Telalahdentie

- asemapiirustus A2 pvm. 5.9.2023
- pituus- ja tyyppiokkileikkaukset P2 pvm. 5.9.2023
- tyyppiokkileikkaukset T1 pvm. 5.9.2023

2. asettaa ne julkisesti nähtäville 14 vuorokauden ajaksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Liitteet

Liite [15]

A2 Asemapiirustus_Rusinniementie -
Tuppiniemenkatu

Liite [16]

P2 Pituusleikkaus,
Tyyppiokkileikkaukset_Rusinniementie
- Tuppiniemenkatu

Liite [17]

T1 Tyyppiirustus_Hidastetöyssy,
Leikkaus A-A

Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset

Kaupunkikehityslautakunta 14.11.2023 § 147

Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 25.10.-8.11.2023 ovat oheismateriaalina.

Lautakunta ei voi käyttää otto-oikeuttaan niihin viranhaltijoiden päätöksiin, joiden tiedoksisaannista on kulunut 14 vuorokautta.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 25.10.-8.11.2023 tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Oheismateriaali	

Telekaapelin sijoituslupa Elmonet OY:lle/Kaivokatu, Postikatu; Mänttä
Mustalahden asemakaavan laatijan kilpailutus
Poikkeamishakemus LP-508-2023-00169, Rapukartanontie 508-406-9-11, loma-asunnon rakentaminen
Tontin 508-7-7049-4 varaaminen (Kanervalahdenkuja 20, Mänttä)
Urakoitsijan valinta Koskelankatu 27 ja Virkamiehenkatu 13 purkamiseen
Salmijärven yksityistien lausuntopyyntö liikenteenohjauslaitteen asettamiselle

Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehityslautakunta 14.11.2023 § 148
1343/00.01.02/2023

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehitysjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Kaupunkikehityslautakunta 14.11.2023 § 149
1130/00.01.02/2023

Kouluverkko selvitys

Kuulemistilaisuudet

14.11.2023 klo 17-19 Mänttä-Vilppulan kaupungintalon valtuustosalissa, Seppälän puistotie 15, Mänttä;

22.11.2023 klo 17-19 Kolhon koululla, Postitie 2E, Kolho ja

23.11.2023 klo 17-19 Vilppulan yhteiskoululla, Opintie 1, Vilppula.

Kirjalliset lausunnot ja vastineet kouluverkko selvitykseen ja toimenpide-ehdotuksiin on toimitettava kaupungille viimeistään 19.12.2023.

Loppuvuoden rekrytoinnit

Rakennusinsinööri: Tehtäviin kuuluu muun muassa asiantuntijavastuu, ulkopuolisten palveluntuottajien ohjaus- ja vetovastuu, korjaus- ja muutoshankkeiden läpivienti sekä kiinteistöihin liittyvä talousvastuu.

Puhtaus- ja ruokapalveluesihenkilö.

Huutokauppaan 1.12.2023 alkaen (2kk):

Parkkivuorenkatu 9 , Vilppula

- pinta-ala 2030 m²
- kiinteistöllä sijaitsee n. 1920 valmistunut, hirsirunkoinen pieni omakotitalo sekä saunarakennus

Santalankatu 13, Mänttä

- pinta-ala 2046 m²
- tontilla sijaitsee neljän asunnon, tilaelementeistä rakennettu asuinrakennus (1997), kunkin asunnon pinta-ala on 20 m²

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 139, § 140, § 141, § 142, § 143, § 147, § 148, § 149

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 144, § 145, § 146

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 69, 35801 Mänttä
Käyntiosoite: Seppälän puistotie 15, Mänttä
Sähköpostiosoite: kaupunki@manttavilppula.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty