

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2024

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 280
979/02.03.01/2022

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muista verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeisään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- 1) Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- 2) Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %
- 3) Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- 4) Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi)
- 5) Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 %
- 6) Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 %

Lisäksi on huomioitava, että pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaan yleisen maapohjan kiinteistöveron alarajaa ollaan korottamassa 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen. Esitetty toimenpide edellyttäisi maapohjan veropohjan eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Hallituksen esitys on lausuntokierroksella. Jatkossa maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli olisi siten 1,30-2,00 %. Rakennuksen vaihteluväli olisi 0,93-2,00 %.

Mänttä-Vilppulan kaupungin kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2023 seuraavat:

- 1) Yleinen kiinteistöveroprosentti: 1,10
- 2) Vakituiset asunnot: 0,60
- 3) Muut asuinrakennukset: 1,15
- 4) Voimalaitokset: 1,40
- 5) Yleishyödylliset yhteisöt: 0,00

Valmistelu ja lisätiedot:

talouspäällikkö Hanna-Maija Oksanen,
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 728 8651

Esittelijä

Hallintojohtaja Anitta Hietaniemi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2024 kiinteistöveroprosenteiksi seuraavat:

- 1) Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10
- 2) Vakituiset asunnot 0,60
- 3) Muut asuinrakennukset 1,15

- 4) Voimalaitokset 1,40%
- 5) Yleishyödylliset yhteisöt 0,00
- 6) Maapohja 1,30

Tämä pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Käsittely kokouksessa Talouspäällikkö Hanna-Maija Oksanen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.