

Kiinteistöjen Vuorenrinne, kiinteistötunnus 508-401-5-303 (Parkkivuorenkatu 9, Vilppula) ja tontti 508-3-312-39 (Santalankatu 13, Mänttä) sekä niillä sijaitsevien rakennusten myyminen

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 288
1657/10.00.02/2023

Mänttä-Vilppulan kaupunki on päättänyt luopua joistakin omistamistaan rakennuksista osana talouden tasapainottamisohjelmaa kaupunginhallituksen 1.7.2019 hyväksymän toimenpideohjelman mukaisesti. Kohteiden myynnissä on käytetty Huutokaupat.com –palvelua.

Kaupunkisuunnitelupalvuissa on valmisteltu seuraavien kohteiden myynti:

1. Vuorenrinne-niminen kiinteistö, kiinteistötunnus 508-401-5-303, asemakaavassa (2015) alue on erillispientalojen korttelialuetta.
 - osoite Parkkivuorenkatu 9, Vilppula
 - pinta-ala 2030 m²
 - kiinteistöllä sijaitsee n. 1920 valmistunut, hirsirunkoinen pieni omakotitalo sekä saunarakennus, rakennukset ovat lähes alkuperäisessä kunnossa
 - kohteessa ei ole vesi- ja viemäriiliittymää
 - sähköliittymä on
 - ollut asuinkäytössä kesään 2023
 - tontilla on kaivo, jonka veden laatua ei ole kaupungin toimesta tutkittu
 - kohteesta ei ole teetetty mitään tutkimuksia eikä pyydetty lausuntoja
2. Tontti, kiinteistötunnus 508-3-312-36, asemakaavassa (1951) alue osoitettu asuinalueeksi
 - osoite Santalankatu 13, Mänttä
 - pinta-ala 2046 m²
 - tontilla sijaitsee neljän asunnon, tilaelementeistä rakennettu asuinrakennus, kunkin asunnon pinta-ala on 20 m², käyttöönotto 1997
 - asunnot ovat olleet tyhjillään vuodesta 2021, yhdessä vuokralainen, sopimus irtisanottu (päättyy 2/2024)
 - tontilla on vesi- ja viemäriiliittymä sekä sähköliittymä
 - kohteesta on tilattu energiatodistus

Kaupunkisuunnittelupalvelut esittää kohteiden laittamista julkiseen myyntiin huutopat.com –palvelussa seuraavasti:

- molempien kohteiden myynti aloitetaan 1.12.2023 ja myynti päättyy 31.1.2024 (myyntiaika kaksi kuukautta).
- kohteissa järjestetään myyntiaikana kaksi näyttöä.
- kauppojen toteutumiselle annetaan takaraja; lopullinen kauppakirja tulisi allekirjoittaa kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun hyväksytystä tarjouksesta on ilmoitettu tarjouskilpailun voittaneelle.

Kohteiden myyntiehdot:

1. Vuorenrinne, 508-401-5-303, osoite Parkkivuorenkatu 9, Vilppula
 - ei pohjahintaa
 - rakennukset myydään purkukuntoisena

- tarjouksen voi jättää myös pelkästään päärakennuksesta, joka pitää siirtää 30.6.2024 mennessä (tässä tapauksessa tontti siirtyy tonttipörssitarjontaan)
- hyväksytään korkein jätetty tarjous, riippumatta siitä, onko tarjous annettu tontista rakennuksineen vai pelkästään päärakennuksen siirtämisestä
- kaupassa noudatetaan muilta osin kaupungin voimassa olevia myyntiehtoja liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti

2. Tontti 508-3-312-36, osoite Santalankatu 13, Mänttä

- pohjahinta on kohteen kirjanpitoarvo
- hyväksytään korkein jätetty tarjous
- kaupassa noudatetaan muilta osin kaupungin voimassa olevia myyntiehtoja liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti

Mikäli edellä mainitut myyntiehdot täyttyvät, tarjoukset hyväksyy ja myyntipäätökset tekee maankäyttöinsinööri. Mikäli myyntiehdot eivät täyty, tuodaan lopulliset tarjousten hyväksymiset/hylkäämiset ja mahdolliset myyntipäätökset kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Toimivalta: Hallintosääntö § 24, 3 kohta 2

Kaupunginhallitus päättää rakennustarkoitukseen kaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen hinnan määrittämisestä ja myynnistä

Valmistelija ja lisätiedot:

Julia Virtanen, kaupunkisuunnittelupäällikkö

julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Kirsti Eskelinen, maankäyttöinsinööri

kirsti.eskelinen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä

Hallintojohtaja Anitta Hietaniemi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää, että

1. kiinteistöt Vuorenrinne, 508-401-3-303 ja tontti 508-3-312-36 myydään julkisella tarjouskilpailulla Huutokaupat.com –palvelussa
2. mikäli myyntiehdot täyttyvät, tarjoukset hyväksyy ja myyntipäätökset tekee maankäyttöinsinööri, joka valtuutetaan tekemään tarvittaessa teknisiä korjauksia lopullisiin kauppakirjoihin
3. mikäli myyntiehdot eivät täyty, tuodaan lopulliset tarjousten hyväksymiset/hylkäämiset ja mahdolliset myyntipäätökset kaupunginhallituksen päätettäväksi.
4. kaupat kohteista tulee tehdä kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun hyväksytystä tarjouksesta on ilmoitettu tarjouskilpailun voittaneelle.
5. Kohteiden myyntiehdot ovat:

Vuorenrinne, 508-401-5-303, osoite Parkkivuorenkatu 9, Vilppula

- ei pohjahintaa

- rakennukset myydään purkukuntoisena

- tarjouksen voi jättää myös pelkästään päärakennuksesta, joka pitää siirtää 30.6.2024 mennessä

- riippumatta siitä, onko tarjous jätetty tontista rakennuksineen tai pelkästään päärakennuksen siirtämisestä, hyväksytään korkein tarjous

- kaupassa noudatetaan muilta osin kaupungin voimassa olevia myyntiehtoja liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti

Tontti 508-3-312-36, osoite Santalankatu 13, Mänttä

- pohjahinta on kohteen kirjanpitoarvo

- korkein jätetty tarjous hyväksytään

- kaupassa noudatetaan muilta osin kaupungin voimassa olevia myyntiehtoja liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.