

KAUPPAKIRJA (tontti)

MYYJÄ

Mänttä-Vilppulan kaupunki, jäljempänä myyjä.
Y-tunnus 0157867-2
PI 69/Seppälän puistotie 15,
35801 Mänttä

OSTAJA

Ostaja, jäljempänä ostaja.
(henkilötunnus/ kaupparekisteri-, tms. numero/ ly-tunnus)
(yhteystiedot)

KAUPAN KOHDE

Vuorenrinne-niminen kiinteistö, kiinteistötunnus 508-401-5-303 Mänttä-Vilppulan kaupungissa, pinta-alaltaan 2030 m² ja sillä sijaitsevat purkukuntoiset asuin- ja pihasauna rakennus.

Kiinteistö on asemakaavan mukaista erillispientalojen korttelialuetta (AO-2).

Kaupan kohteen osoite on Parkkivuorenkatu 9, 35700 Vilppula

Kaupungin myyntiä koskeva päätös: lainvoimainen, xx.xx.2023 § xx

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on *hintakirjoitettuna* (xxxx,xx) euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta on maksettu etukäteen myyjän pankkitilille ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Tontin omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Tonttiin ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

4 Rasiitteet ja rasiitukset

Kiinteistöön ei kohdistu rasiitteita eikä rasiituksia.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä tonttia kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja vastaa kauppaan liittyvästä varainsiirtoverosta sekä maksaa julkisen kaupanvahvistajan palkkion.

Ostaja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista lohkomisajankohtana voimassa olleen maksuperusteen mukaisesti 164,80 €.

Ostaja vastaa kaikista vesihuoltolaissa (119/2001) tarkoitetuista kunnallisteknisistä liittymissopimuksista ja niihin liittyvistä maksuista.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt tontilla xx.xx.xxxx. Ostaja on tarkastanut tontin, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin kuten lainhuutorekisterinote, kiinteistörekisteriotteeseen, rasiitustodistukseen, kaavakarttoihin- ja määräyksiin.

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin kuten kaavakartat- ja määräykset.

8 Rakennukset

Kiinteistöllä sijaitsee vanha, vuonna 1920 rakennettu hirsirunkoinen omakotitalo, jonka kerrosala on 30 m² ja huoneistoala 198 m². Rakennus on puulämmitteinen (uuni).

8 Liittymät ja kulkuyhteys

Kiinteistöllä ei ole vesi- ja viemäri liittymiä. Tontilla on kaivo, jonka veden laatua ei ole myyjän toimesta tutkittu. Kiinteistöllä oleva sähköliittymä siirtyy kaupan yhteydessä.

Tontille kuljetaan Parkkivuorenkadulta.

9 Puusto

Kiinteistöllä oleva puusto sisältyy kauppaan.

10 Osuudet yhteisiin

Kiinteistöllä ei ole osuutta yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

11 Johtojen ym. sijoittaminen

Tontin omistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten MRL 161 §:ssä tarkoitettujen johtojen ja niihin liittyvien laitteiden, rakennelmien ja laitosten sijoittamisen kiinteistölle sekä MRL 163 §:ssä tarkoitettujen johtojen kiinnikkeiden, opasteiden, merkkien ja muiden laitteiden sijoittamisen tai kiinnittämisen rakennukseen tai kiinteistön alueelle sekä vähäisten katurakenteiden osien sijoittamisen kiinteistölle. Muita kuin kiinteistön rakennettavaksi tarkoitettulla osalla kasvavia puita ei saa kaataa ilman kaupungin lupaa.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

12 Sopimussakko

Mikäli ostaja rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

13 Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisesti myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena oleva alue on ollut asumiskäytössä.

Myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

14 Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Aika ja paikka:

Allekirjoitukset:

Kauppanvahvistajan todistus

LIITTEET

Tarvittavat liiteasiakirjat