



# MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI RAPORTTI

TARKASTUSLAUTAKUNTA  
XX.XX.XXXX

---

## TARKASTUSSUUNNITELMA

- Mänttä-Vilppulan kaupungin tarkastuslautakunta on tilannut BDO Oy:ltä laajennetun tarkastuksen kohdistuen kaupungin ja tytäryhtiöiden välisiin sopimuksiin. Tarkastuksen tavoitteena on varmistaa, että kaupungin ja tytäryhtiöiden väliset laskutukset ovat olleet sopimusten mukaisia. Tarkastus kohdennettiin seuraaviin yhtiöihin: MW-Kehitys Oy, Yrke Kiinteistöt Oy, Koskelantalot Oy, Justiina Ateriapalvelut Oy ja Mäntän Jääareena Oy. Asiointipistettä koskevista sopimuksista olemme raportoineet erillisellä raportilla.

---

## KAUPUNGIN JA TYTÄRYHTIÖIDEN VÄLISET SOPIMUKSET - MW-KEHITYS OY

- MW-Kehitys Oy on saanut kaupungilta toiminta-avustusta elinkeinotoimintaan. Saadun tiedon mukaan avustuksesta ei ole ollut sopimusta, vaan se on sisältynyt kaupungin talousarvioon. Kaupunginhallitus on 28.11.2022 § 338 ja 6.2.2023 § 39 päätöksillä hyväksynyt sopimuksen avustusten perusteista vuodelle 2023.
- MW-Kehitys Oy on maksanut kaupungille Tampereen korkeakouluverkoston kumppanuusmaksun, joka perustui kaupunginhallituksen 26.8.2019 § 217 päätökseen. Lisäksi yhtiö on maksanut kaupungille IT-palveluista sekä kaupungintalon toimistotiloista. Saadun tiedon mukaan IT-palveluista ei ole olemassa sopimusta. Toimistotilojen vuokrasopimusta ei löytynyt kaupungin arkistosta.

---

## KAUPUNGIN JA TYTÄRYHTIÖIDEN VÄLISET SOPIMUKSET - YRKE KIINTEISTÖT OY

- Yrke Kiinteistöt Oy on laskuttanut kaupunkia valmennuskeskuksen ja kuvataidenäyttelyn tiloista. Sopimuksia ei löytynyt kaupungin arkistosta. Saimme valmennuskeskuksen tilojen vuokrasopimuksen (voimassa 1.5.2021 alkaen) suoraan yhtiöltä.
- Kaupunki on laskuttanut Yrke Kiinteistöt Oy:tä kaupungintalon toimistotiloista sekä kahdesta teollisuus-/liiketontista. Sopimuksia ei löytynyt kaupungin arkistosta. Saimme teollisuustontin vuokrasopimuksen (voimassa 1.1.1988-31.12.2037) suoraan yhtiöltä.

---

## KAUPUNGIN JA TYTÄRYHTIÖIDEN VÄLISET SOPIMUKSET - KOSKELANTALOT OY

- Koskelantalot Oy on laskuttanut kaupunkia asuntojen asukasvalintaan liittyvistä palveluista. Sopimusta ei löytynyt kaupungin arkistosta. Yhtiöltä saadun tiedon mukaan sopimuksesta on ollut vain allekirjoittamaton versio.
- Kaupunki on laskuttanut Koskelantalot Oy:tä kirjanpidon, ICT:n ja palkkahallinnon palveluista. Saadun tiedon mukaan näistä ei ole sopimusta olemassa. Lisäksi kaupunki on laskuttanut vuokratalojen päivystyksestä sekä maa-aluevuokrasta. Vuokratalojen päivystystä koskevaa sopimusta ei löytynyt kaupungin arkistosta. Saimme sopimuksen (voimassa 1.1.2022-31.12.2023 + optiovuosi) suoraan yhtiöltä. Maa-alueen vuokrasopimus on voimassa 1.1.2017-31.12.2066.

---

## KAUPUNGIN JA TYTÄRYHTIÖIDEN VÄLISET SOPIMUKSET - JUSTIINA ATERIAPALVELUT OY

- Justiina Ateriapalvelut Oy on laskuttanut kaupunkia ateriapalveluista, erillisistä tarjoilutilauksista sekä Titanian pääkäyttäjän tehtävistä. Ateriapalveluita koskeva sopimus on voimassa 1.1.2020 alkaen. Sopimuksesta puuttuu kaupungin edustajan allekirjoitus. Titanian pääkäyttäjäjyyttä koskevaa sopimusta ei löytynyt kaupungin arkistosta.
- Kaupunki on laskuttanut Justiina Ateriapalvelut Oy:tä keittiötiloista sekä kaupungintalon työhuoneesta. Näitä koskeva sopimus on voimassa 1.1.2019 alkaen. Sopimuksesta puuttuu kaupungin edustajan allekirjoitus. Lisäksi kaupunki on laskuttanut yhtiötä kirjanpidosta, ICT:stä ja palkkahallinnosta, joista ei saadun tiedon mukaan ole sopimusta olemassa.

---

## KAUPUNGIN JA TYTÄRYHTIÖIDEN VÄLISET SOPIMUKSET - MÄNTÄN JÄÄAREENA OY

- Kaupunki on maksanut Mäntän Jääareena Oy:lle vuosittain avustusta, joka sisältyy kaupunginvaltuuston hyväksymään talousarvioon. Sopimusta ei löytynyt kaupungin arkistosta.
- Kaupunki on laskuttanut Mäntän Jääareena Oy:tä liikuntapaikkojen hoitotyöstä, paineastian käytönvalvonnasta, hallinnollisista töistä sekä kiinteistönhoidosta. Näitä koskeva sopimus on voimassa 17.12.2021 alkaen. Lisäksi kaupunki on laskuttanut yhtiöltä maa-aluevuokraa, jota koskeva sopimus on voimassa 15.2.2014-14.2.2044.

---

## KAUPUNGIN JA TYTÄRYHTIÖIDEN VÄLINEN LASKUTUS

- Tarkastimme pistokokein, että kaupungin ja tytäryhtiöiden väliset laskutukset vastaavat sopimuksia. Emme havainneet laskutusten osalta huomautettavaa. Huomioitavaa on kuitenkin se, että tarkastusta ei voinut suurelta osin tehdä, koska sopimuksia ei ollut saatavilla.



---

## JOHTOPÄÄTÖKSET

- Tarkastuksessa todettiin, että useaa sopimusta ei löytynyt kaupungin arkistosta. Lisäksi joistain sopimuksista puuttui allekirjoituksia.
- Tarkastuksen perusteella kaupungin sopimustenhallintaa tulisi kehittää.



LISÄTIETOJA:

**MINNA AINASVUORI**

+358 40 719 5597

etunimi.sukunimi@bdo.fi

BDO Oy (y-tunnus 2776089-4 ) on suomalainen osakeyhtiö ja itsenäinen jäsenyhtiö BDO International Limitedissä, joka on Yhdistyneen kuningaskunnan lakien mukainen yhtiö (company limited by guarantee). BDO Auditor Oy (y-tunnus 0904285-6 ) ja BDO Consulting Oy (y-tunnus 1101610-4 ) ovat BDO Oy:n tytäryhtiöitä. BDO Oy on osa kansainvälistä, itsenäisistä jäsenyryksistä koostuvaa BDO verkostoa. BDO on tavaramerkki BDO verkostolle ja yhteinen nimi sekä kansainväliselle jäsenyrytysten verkostolle, että kunkin maan jäsenyrykselle.

**[www.bdo.fi](http://www.bdo.fi)**