

Kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluiden hinnasto

Kaupunkikehityslautakunta 26.09.2023 § 118

Kaupungilla on 26.4.2012 voimaan tullut hinnasto kaavoitus- sekä kiinteistö- ja mittaustoimen toimenpidepalkkioista ja muista palveluista perittävistä maksuista sekä 19.3.2015 voimaan tullut kiinteistötoimitusmaksutaksa.

Taksat ovat päivityksen tarpeessa, jotta voidaan paremmin huomioida sähköistyneitä palvelumuotoja ja vastata paremmin yhä lisääntyvien aineistotoimitusten ja tietopyyntöjen suorittamiseen. Edellä mainitut taksat on tarkoituksenmukaista yhdistää. Korotettuja taksoja on asian valmistelun yhteydessä verrattu naapurikuntien ja/tai vastaavan kokoisten kaupunkien taksoihin sekä kiinteistötoimitusten osalta myös maanmittauslaitoksen taksoihin.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 132/1999) 59 §:n mukaan kunnalla on oikeus periä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset silloin, kun asemakaava tai sen muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta. Kaavoituksen taksoja on selkeytetty ja taksoihin on lisätty muun muassa rantaosayleiskaavoihin liittyvät muutokset, joita aiemmin ei ole ollut.

Kiinteistötoimituksesta ja muista kiinteistönmuodostamislain mukaisista toimenpiteistä perittävistä kustannuksista ja niiden määräytymisestä säädetään laissa kiinteistötoimitusmaksusta (1995/558). Maa- ja metsätalousministeriön asetuksella annetaan tarkempia säännöksiä. Kiinteistötoimitusten, joihin toimitusmääräyksen antaa kunnan kiinteistörekisterin pitäjä, maksuista määrätään kuitenkin samoin perustein kunnan päättämässä kiinteistötoimitusmaksutaksassa.

Valmistelija ja lisätietoja:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Toimivalta: Hallintosääntö 23 § kohta 3 Kaupunginhallituksen ja lautakuntien yleinen toimivalta: toimielimen alaisen palvelualueen palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen suuruudesta päättäminen.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. yhdistää kaavoitus-, kiinteistö- ja mittaustoimen sekä kiinteistötoimitusten taksat yhdeksi kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluiden hinnastoksi

2. hyväksyä liitteenä olevan kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluiden hinnastoehdotuksen.

Käsittely kokouksessa Keskustelun kuluessa Lasse Anttila esitti Jani Friskin kannattamana, että kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluiden hinnastoa muutetaan seuraavasti:

Kohta 1.3 Kartta-aineistojen kopiotulosteet / paperinen tai pdf
- Ote asema- tai yleiskaavasta merkintöineen sähköpostiin pdf-muodossa (A4-A3 koko) 9,00 € (alv 24 %): poistetaan kokonaan

Kohta 2 Asiakirjojen laatiminen, päätökset, luvat, lausunnot:

- Pyynnöstä annettavat lausunnot tai päätökset (esim. etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, kaavoitustilanteesta, rakennusoikeuden määrästä tai em. asioihin verrattavasta asiasta): maksu muutetaan 150 € (alv 0 %) → 50 € (alv 0 %)
- Muut todistukset, luvat, käsittelymaksut 80,00 € (alv 0 %): poistetaan kokonaan
- Poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu, myönteinen päätös 500 € (alv 0 %): poistetaan kokonaan
- Poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu, kielteinen päätös 250 € (alv 0 %): poistetaan kokonaan
- Lisäksi noutokuluina arkistosta haettavien asiakirjojen osalta 20,00 € (alv 0 %): poistetaan kokonaan

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat kaupunkikehitysjohtajan päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka ovat Lasse Anttilan esittämän ja Jani Friskin kannattaman esityksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan kättennostoäänestyksenä. Äänestystapaesitys hyväksyttiin.

Äänestys suoritettiin. Toimitetussa äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Sari Päivärinta, Minna Vätkki, Timo Rauhala ja Tero Rönni) ja 5 EI-ääntä (Lasse Anttila, Jani Frisk, Marru Järvinen, Riikka Kimmel ja Matti Hokkanen).

Puheenjohtaja totesi Lasse Anttilan esittämän ja Jani Friskin kannattaman esityksen tulleen kaupunkikehityslautakunnan päätökseksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. yhdistää yhdistää kaavoitus-, kiinteistö- ja mittaustoimen sekä kiinteistötoimitusten taksat yhdeksi kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluiden hinnastoksi
2. hyväksyä liitteenä olevan kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluiden hinnastoehdotuksen seuraavin muutoksin:

Kohta 1.3 Kartta-aineistojen kopiotulosteet / paperinen tai pdf

- Ote asema- tai yleiskaavasta merkintöineen sähköpostiin pdf-muodossa (A4-A3 koko) 9,00 € (alv 24 %): poistetaan kokonaan

Kohta 2 Asiakirjojen laatiminen, päätökset, luvat, lausunnot:

- Pyynnöstä annettavat lausunnot tai päätökset (esim. etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, kaavoitustilanteesta, rakennusoikeuden määrästä tai em. asioihin verrattavasta asiasta): maksu muutetaan 150 € (alv 0 %) ? 50 € (alv 0 %)
- Muut todistukset, luvat, käsittelymaksut 80,00 € (alv 0 %): poistetaan kokonaan
- Poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu, myönteinen päätös 500 € (alv 0 %): poistetaan kokonaan
- Poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu, kielteinen päätös 250 € (alv 0 %): poistetaan kokonaan
- Lisäksi noutokuluina arkistosta haettavien asiakirjojen osalta 20,00 € (alv 0 %): poistetaan kokonaan

Ville Keränen jätti eriävän mielipiteen päätöksestä.

Kuntalain 92 §:ssä säädetään asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi seuraavaa:

"Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;*
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;*
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat."*

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä kunnan toiminnan yhteensovittamisesta. Kunnanhallituksen alaisia viranomaisia ovat valtuustoa lukuun ottamatta kunnan muut toimielimet sekä yksittäiset luottamushenkilöt ja viranhaltijat, kun heille on annettu toimivalta tehdä hallintopäätöksiä.

Mänttä-Vilppulan kaupungin hallintosäännön 35 §:ssä määrätään, että asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että alemman viranomaisen käsittelemä asia siirtyy kokonaisuudessaan hallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Nämä toimielimet eivät ole sidottuja alemman viranomaisen tekemään ratkaisuun. Kaupunginhallituksella on asiaa käsiteltäessä sama toimivalta kuin alemmalla viranomaisella

on ollut. Se on velvollinen tekemään asiassa päätöksen. Käsiteltäväksi otetussa asiassa voidaan tehdä uusi päätös tai aiemmin tehty päätös voidaan pysyttää, kumota tai muuttaa taikka asia voidaan palauttaa päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi.

Mänttä-Vilppulan kaupungin hallintosäännön 36 §:n mukaan:

Kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen, eli kaupunginhallituksen suorassa alaisuudessa toimivan toimielimen tai viranhaltijan sekä lautakunnan ja lautakunnan alaisen toimielimen ja viranhaltijan, ilmoitettava kaupunginhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kaupunginhallitus on päättänyt, että niistä ei kaupunginhallitukselle tarvitse ilmoittaa.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Puheenjohtajan tai viranhaltijan tekemä ottopäätös tulee kirjata siten, että otto-oikeuden käyttäminen määräajassa voidaan tarvittaessa näyttää toteen. Päätös asian ottamisesta kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi on viipymättä saatettava otettavan päätöksen tehneelle viranomaiselle tietoon.

Otto-oikeutta on käytettävä kuntalaissa säädetyn oikaisuvaatimusajan kuluessa.

Kaupunginvaltuusto on 29.8.2022 § 50 päättänyt talouden tasapainotusohjelmasta vuosille 2023-2026. Valtuuston päättämän ohjelman mukaan teknisen hallinnon taksoja ja maksuja tarkistetaan niin, että niiden vuotuinen lisäys on 5000 euroa verrattuna vuoden 2022 maksujen ja taksojen tasoon. Tasapainotuskaudella 2023-2026 kumulatiivinen taksojen ja maksujen lisäys tulee olla 20.000 euroa. Kaupunginvaltuuston päätös §50/2023 osoitteessa: <https://mantta-vilppulad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2022109-6>

Kaupunkikehityslautakunnan 26.9.2023 §118 tehdyn päätöksen laskennallinen vaikutus talouden tasapainotukseen on sellainen, että valtuuston asettamaa 5000 euron tulolisäystä ei saavuteta.

Valmistelu ja lisätiedot:

hallintojohtaja Anitta Hietaniemi

anitta.hietaniemi@taidekaupunki.fi, p. 044 097 9202

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus

1. päättää käyttää otto-oikeutta kaupunkikehityslautakunnan 26.9.2023 § 118 tekemään päätökseen perusteella, että se on valtuuston 29.8.2022 § 50 tekemän päätöksen vastainen; ja
2. päättää hyväksyä kaupunkikehityslautakunnan alaiset maksut liitteenä olevan kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluiden hinnastoehdotuksen mukaisesti.

Käsittely kokouksessa Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.