



## MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

### KAAVOITUSTOIMEN SEKÄ KIINTEISTÖ- JA MITTAUSTOIMEN TOIMENPIDEPALKKIOT SEKÄ MUISTA PALVELUISTA PERITTÄVÄT MAKSUT

#### YLEISTÄ

Mänttä-Vilppulan kaupungin kaavoitus- sekä kiinteistö- ja mittaus-toimenpidepalkkiot sekä muista palveluista perittävät maksut määräytyvät tämän taksan mukaan. Siltä osin kuin palveluita tuotetaan muualla kuin edellä mainituissa tulosyksiköissä taksaa käytetään soveltuvin osin.

Kiinteistötoimitusmaksujen perusteet määräytyvät kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) myöhempien muutoksineen 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista. Maksun määräämisen aikaperuste on toimituksen loppukokouksen/päätöksen päivämäärä.

Kaavoituskustannusten osalta maksut määräytyvät maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaisista toimenpiteistä aina kulloisenkin kustannuksen syntymisajankohtana voimassa olevan taksan mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 19.3.2012  
Taksa tulee voimaan 26.4.2012

#### KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA UUSITTU

#### 5 TONTTIJAOT

Korvaus erillisen tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta siinä tapauksessa, että tonttijako tai sen muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan aloitteesta (MRL 82 §)

Tonttijaon muutos (toimenpidepalkkio) 420 €

Edellä mainituin perustein määräytyvän maksun lisäksi hakijalta peritään todelliset kustannukset tarvittavien kuulutusten julkaisemisesta sanomalehdessä.

Tonttijaon muutoksesta perittävä toimenpidepalkkio peritään, kun tonttijako on tullut voimaan. Ennen tonttijaon muutoksen laatimista edellytetään hakemus, joka on samalla maksusitoumus. Mikäli muutosta hakee useampi kuin yksi maanomistaja ja/tai -haltija, kustannukset jaetaan rakennusoikeuden suhteessa ellei muuta hakijoiden kesken yhteisesti sovita. Koska veloitusperusteen edellytyksenä on pääasiallisesti yksityisen edun toteutuminen, peritään toimenpidepalkkiosta puolet, mikäli muutosta ei hyväksytä.

#### 6 ASEMAKAAVAN LAATIMISESTA SEKÄ SUUNNITTELUTARVERATKAISUISTA JA POIKKEAMISPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT

##### 6.1 Poikkeamispäätös

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n ja 174 §:n mukaan poikkeamisluvan hakija on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Kaupungin tekemästä MRL 171 §:n mukaisesta myönteisestä poikkeamispäätöksestä (joka voi sisältää myös 137 §:n mukaisen suunnittelutarveratkaisun), peritään 400 €.

Kielteisestä poikkeamispäätöksestä peritään 200 €.

Maksut sisältävät hakemuksissa tarvittavat, kunnasta tilattavat kartat.

## 6.2 Suunnittelutarveratkaisu

Kaupungin tekemästä myönteisestä suunnittelutarveratkaisusta (rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen) peritään 400 €  
Kielteisestä suunnittelutarveratkaisusta peritään 200 €

Maksut sisältävät hakemuksissa tarvittavat, kunnasta tilattavat kartat.

## 6.3 Lausunnot

Kaupungin tekemästä MRL 173 §:n 5 momentissa tarkoitettua poikkeamislupalausunnosta ympäristökeskukselle peritään hakijalta 150 €.  
Lausunto kaavoitustilanteesta tai rakennusoikeuden määrästä 100 €.  
Etuostolain mukainen etuosto-oikeustodistus 50 €.

## 6.4 Naapurien kuuleminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n mukaan kunta on velvollinen kuulemaan MRL tarkoittamasta poikkeamishakemuksesta ja suunnittelutarveratkaisusta rakennuspaikan naapureita, ellei hakija tätä tee. Tiedottaminen tapahtuu hakijan kustannuksella.

Naapurien kuulemisesta kirjeitse lupahakemuksen vuoksi peritään maksuja seuraavasti:  
Hakemuksesta tiedottaminen 27 € /naapuri.  
Hakemuksesta kuuluttaminen 27 €.

Lehti-ilmoituskulut peritään hakijalta aiheutuneiden ilmoituskulujen mukaisina.

## 6.5 Asemakaavan tai asemakaavamuutoksen laatimisen ja käsittelyn korvaaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:n mukaan, milloin asemakaava tai asemakaavamuutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Yksityisen edun vaatiman asemakaavan tai asemakaavamuutoksen laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset veloitetaan työhön käytetyn ajan mukaisesti kohdan 10.1 mukaisesti.

Asemakaavat ja asemakaavamuutokset, jotka edellyttävät laajemman alueen kokonaistarkastelua, sovitaan **maankäyttösopimuksissa**.

## 6.6 Työaikakorvaus

Ellei tässä taksassa ole erikseen määrätty tehtävälle hintaa, veloitetaan kustannukset käytetyn työajan perusteella kohdan 10.1 mukaisesti. Työaikaan lasketaan myös matkoihin kulunut aika.

Työaikakorvaukseen perustuvat veloitushinnat peritään tuntia kohden taksan kohdan 10.1 mukaisesti.

Työaikakorvaus sisältää korvauksen työnantajalle aiheutuneista sosiaalimenoista sekä yleiskustannuskorvauksen 75 %.

## 6.7 Yleiskustannukset

Yleiskustannuksina veloitetaan erikseen syntyvät kopiointi- monistus- ja tarvikekustannukset.

## 6.8 Muut kustannukset

Mikäli kaavan valmistelu edellyttää erillisselvityksiä, erityisiä lisätehtäviä suunnitelman havainnollistamiseksi tai kaavan vaikutusten arvioimiseksi, lisätään näistä kaupungille aiheutuneet kustannukset täysimääräisinä perittävään palkkioon. Kuulutuskustannukset peritään syntyneiden todellisten kustannusten mukaisesti.

## 6.9 Maksun suorittaminen

Hakijan on suoritettava asemakaavan laatimisesta tai asemakaavan muutoksesta perittävä maksu sekä kuulutuskustannukset kaavan tultua lainvoimaiseksi.

Jos hakija peruu kaavan laatimis- tai muutoshakemuksen ennen hyväksymiskäsittelyä, peritään siihen mennessä syntyneet kulut.

Aikaveloitukseen perustuvan maksun osalta kaupunki voi vaatia, että hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus asemakaavan tai asemakaavan muutoksen arvioitujen kustannusten suorittamisesta.

Mikäli laatimista tai muutosta on pyytänyt useampi kuin yksi maanomistaja, maksut ja kuulutuskustannukset jaetaan heidän välillään rakennusoikeuksien tai arvioidun hyödyn mukaisessa suhteessa.

Mikäli hakijan kanssa tehdään myöhemmin maankäytösopimus, sillä sovitaan em. kaavoituskustannusten suorittamisesta (vaikka työ olisi alkanut kohdan 2 mukaisena laskutustyönä).

## 7 RANTA-ASEMAKAAVAN KÄSITTELYSTÄ PERITTÄVÄT KUSTANNUKSET

7.1 Ranta-asemakaavan pohjakartan tarkastamisesta ja hyväksymisestä peritään 450 €, lisäksi jokaiselta 10 hehtaarilta tai sen osalta 55 €.

Ranta-asemakaavan hallinnollisesta käsittelystä peritään 800 €.

Maksua voidaan korottaa enintään kolminkertaiseksi, mikäli ehdotuksen valmistelu tai käsittely aiheuttaa esimerkiksi ehdotuksen tarkistamisen tai muistutuksen johdosta kaupungin viranomaiselle merkittävästi lisätyötä. Lisäksi kopiointi- ja kuulutuskustannukset peritään syntyneiden todellisten kustannusten mukaisesti.

## 7.2 Maksun suorittaminen

Hakijan on suoritettava ranta-asemakaavan hallinnollisesta käsittelystä perittävä palkkio, erillisselvitysten tms. kustannukset sekä kopio- ja kuulutuskustannukset kaavan kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittelyn jälkeen.

Jos hakija keskeyttää ranta-asemakaavan laadinnan ennen hyväksymiskäsittelyä, peritään siihen mennessä syntyneet kulut ja hallinnollisen käsittelyn kustannuksista puolet.

Mikäli ranta-asemakaavan laatimista tai muutosta on pyytänyt useampi kuin yksi maanomistaja, kopio- ja kuulutuskustannukset jaetaan heidän välillään kaavassa olevien maapinta-alojen suhteessa.

## 8 MAKSUJEN SUORITTAMINEN, KOROTTAMINEN JA PALAUTTAMINEN

Maksu on suoritettava, kun päätös on annettu tai ko. viranomaistehtävä on suoritettu. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkoa erääntymispäivästä lukien niin kuin Korkolaissa (633/82) määrätään.

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen

antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksusta. Maksuun sisältyy päätösasiakirjojen lunastus.

Mikäli viranhaltijan päätös muuttuu oikaisuvaatimuksen vuoksi lautakunnassa tai valituksen vuoksi muutoksenhakuviranomaisessa peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen uusi maksu maksun 1. määräytymisen ajankohdan taksan mukaisesti. Maksua määrättäessä otetaan huomioon päätöksestä jo peritty maksu.

Toimenpidepalkkiot määräytyvät sen päätöksen perusteella, joka on voimassa maksun määräämishetkellä.

## 9 KÄYTTÖOIKEUSKORVAUKSET, sis alv

### 9.1 Kaupungin tuottamien kartta-aineistojen käyttöoikeuskorvaukset (kantakartta, ajantasa-asemakaavakartta, jne. )

Aineisto	hinta €/ha	koko aineisto
Vektorimuotoinen kartta-aineisto	1,50 €/ha	8000 € (n. 8500 ha)
Alle 1 ha:n aineisto Kiinteistöraja-aineisto/ kiinteistö	Käsittelykustannukset Käsittelykustannukset	
Rasterimuotoinen aineisto	1,00 €/ha	5000 € (n. 8500 ha)
Ortoilmakuvat	1,00 €/ha	3000 € ( n. 11 500 ha)
Maastomalli (likimääräinen)	8,00 €/ha	1500 € (n. 2250 ha)
Ajantasa-asemakaava	1,50	3000 € (2250 ha)

Aineistojen päivitysmaksuna peritään 25 % aineiston luovutushinnasta sekä irrottamiskustannukset.

Yksityisille omakotitontin osalta pohjakartan hinta 40 € ilman irrotus- ja käsittelykuluja.

## 9.2 Opaskartta-aineiston käyttöoikeusmaksut

Rasteri	Hinta
Koko aineisto	600 €
Mäntän ja Vilppulan taajamat	400 €
Vilppulan taajama	200 €
Kolhon taajama	200 €
Haja-asutusalue koko aineisto - pienemmät alueet kuten 9.1 kohdassa rasteriaineisto	600 €
Painettu opaskartta	8 €
Painettu opaskartta tukkumyynti	6 €

## 9.3 Paikkatietoaineistot

Teema-aineiston luonti 50 € (käsittelymaksu), jonka lisäksi kustannus peritään aikaveloitustuserusteisesti kohdan 10.1 mukaisesti.

## 10 MUUT MAKSUT JA PALVELUT, sis alv

### 10.1 Työaikaveloitus/tunti

Dipl. insinööri tai muu vastaavan korkea-asteen suorittanut henkilö	92,00 €/h
Amk. insinööri, teknikko tai vastaava	67,00 €/h
Tekninen avustaja, suunnitteluavustaja, mittausmies	55,00 €/h
Maastomittausryhmä, 2 henkilöä	92,00 €/h

Hinnat sisältävät maastomittausryhmän osalta mittauskaluston-, kuljetus- ja tarvikekustannukset. Kaikkiin suoritettaviin tilaustehtäviin lisätään matkakustannusten korvaukset VES:n mukaan (+ alv 23 %).

Rajamerkkien ja/tai rajannäyttö tämän kohdan työaikaveloitukseen mukaan, vähimmäisveloitus 1 h.

### 10.2 Asiakirjojen laatiminen, selvitykset

Kauppakirjan laatiminen	120,00 €
Lainhuudon hakeminen	100,00 €
Rasitesopimuksen laatiminen	70,00 €

Eri rekisteriaineistoista tehtävät selvitykset:  
(esim. rajanaapureiden selvittäminen)

Perusmaksu	20,00 €
- tietoyksikön hinta	0,50 €/kpl

Hinta peritään, kun tietoyksiköitä on enemmän kuin viisi.

### 10.3 Kaupungin tuottamien kartta-aineistojen jäljennökset (esim. kantakartta, johtokartta)

Koko	musta-valkoinen	värillinen	ortokuvat
A4	4,00	6,00	värillisen tulosteen hinta
A3	5,00	8,00	
A2	7,00	9,00	
A1	9,00	12,00	
A0	12,00	15,00	

Asemakaavaotteesta peritään kustannukset kohdan 3.2 mukaan. Kaavaotteeseen sisältyvät merkkien selitykset 1 €/A4-sivu, kun joudutaan ottamaan erillisenä kartan liitteenä.

### 10.4 Asiakkaalle toimitettavat kartta- ym. aineistot ja jäljennökset: (Asiakkaan omat alkuperäiset, esim. rakennuspiirustukset)

Koko	musta-valkoinen	värillinen	lisäkopiot
A4	0,50 ensimmäiseltä	1,00	10 kpl > 0,20 €/kpl
A3	1,00	1,50	10 kpl > 0,30 €/kpl
A2	3,00	5,00	
A1	5,00	8,00	
A0	10,00	15,00	

### 10.5 Käsittely- ja aineistojen irrottamiskustannukset

Luovutettaessa aineistoa numeerisessa muodossa peritään 50 €/aineisto käsittely- ja irrottamiskuluja lukuun ottamatta kohdan 9.1. mukaan yksityisen omakotitontin osalta.

Skannatun aineiston toimittaminen asiakkaalle s-postilla tai tallenteilla peritään käsittely- ja kustannukset työaikaperusteisesti työhön käytetyn ajan mukaan.

Toimitettaessa kaupungin tuottamia aineistoja sähköpostin liitteenä tai faxina peritään asiakirjoista perittävän maksun lisäksi 20 €/lähetys käsittelykuluja.

Sähköisesti vastaanotettujen aineistojen tulosteiden hinnan lisäksi peritään kustannukset kohdan 10.1 tuntiveloituksen mukaan siinä tapauksessa, että aineiston tulostus vaatii normaalin tulostuksen lisäksi aineiston muokkausta ennen tulostamista.

Tallennusmateriaaleista peritään todelliset kustannukset kaupungin yleisen asiakirjantak-  
san mukaisesti.

Aineiston lähettämisestä postitse peritään kaupungin yleisen asiakirjantak-  
san mukaisesti toi-  
mitus- ja lähetyskulut. Isoista lähetyksistä peritään todellisesti postikulut.

## 11 KAUPUNGIN SISÄISET ASIAKKAAT JA ERIKOISRYHMÄT

Kaupungin sisäisiä asiakkaita ovat kaupungin omat hallintokunnat ja kaupungin liikelaitokset.

Aineisto- ja tulostemaksut peritään hinnaston mukaisina ilman arvonlisäveroa tämän taksan

mukaan ellei muuta ole päätetty.

Työaikaveloituksen mukaiset palvelut peritään ilman arvonnlisäveroa tämän taksan mukaan ellei muuta ole päätetty.

Erikoisryhmiä ovat Mänttä-Vilppulassa toimivat yhdistykset kuten asukasyhdistykset, urheiluseurat, ym.

Hinnat peritään tämän taksan mukaan - 50 %.

Opiskelijoille opinnäytettä varten sekä sotaveteraaneille kartta-aineisto ilmaiseksi.

## **12 ARVONLISÄVERON MÄÄRÄYTYMINEN**

Kaavoitus- ja kiinteistötoimen palvelut jakautuvat arvonnlisäverollisiin ja -verottomiin seuraavasti:

### **Verottomat palvelut**

Kiinteistönmuodostamismaksut  
Kaavaotteet, tonttijako- ja toimituskartan jäljennökset  
Kaavoitustyöt ja niiden hallinnolliset käsittelyt  
Lupakäsittelyt, -lausunnot ja päätökset  
Naapurin kuuleminen

### **Verolliset palvelut**

Aineistomaksut  
Kopiot ja tulosteet  
Tallennusmateriaali  
Painettu opaskartta  
Työaikakorvaus  
Käsittely- ja toimituskulut  
Palkkiot asiakirjojen laatimisesta yms.