

Yrke Kiinteistöt Oy konsernijohdon kannan pyytäminen

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 243
1612/00.01.06/2023

Konserniohjeen (kaupunginvaltuusto 29.8.2023 § 48) kohdan 3.8 mukaan konserniin kuuluvan tytäryhtiön tulee pyytää emon kantaa muun muassa kiinteistö- ja yrityskaupoista.

Yrke Kiinteistöt Oy pyytää kaupungin kantaa emona kahden teollisuuskiinteistön lunastuksen osalta. Kiinteistöt on vuokrattuina ja vuokrasopimuksissa on sovittu lunastusehdoista. Lunastuksen esisopimukset on tehty kiinteistöjen nykyisten haltijoiden kanssa, jotka ovat ilmoittaneet halustaan käyttää vuokrasopimuksen mukaista lunastusoikeuttaan. Lunastuksien yhteisvaikutuksena Yrke Kiinteistöt Oy:lle muodostuu 341 793 euron alaskirjaukset kiinteistöjen tasearvoista. Teollisuuskiinteistöjen vuokrasopimukset lunastusehtoineen on solmittu alunperin vuosina 2008 ja 2011. Toiseen sopimukseen on tehty päivitystä vuoden 2016 aikana.

Valmistelija ja lisätiedot:

Taluspäällikkö Hanna-Maija Oksanen,
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 728 8651

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus hyväksyy Yrke Kiinteistö Oy:n alustavat sopimukset teollisuuskiinteistöjen lunastuksesta.
Käsittely kokouksessa	Yrke Kiinteistö Oy:n toimitusjohtaja oli selostamassa asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti. Tämän asian osalta pykälä tarkistettiin kokouksessa.