

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 26.09.2023 klo 17:00 - 19:12**Paikka** Mänttä-Vilppulan kaupungintalo, kokoushuone Kehveli (3. krs)**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 112	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 113	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 114	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
§ 115	Valmisteluvaiheen asiat	6
§ 116	Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi	7
§ 117	Eräiden haja-asutusalueen teiden nimeäminen 2023	8
§ 118	Kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluiden hinnasto	13
§ 119	Rakennusvalvonnan hinnasto	16
§ 120	Esrin SLG ELA -kuntalisenssisopimuksen tarjouksen hyväksyminen ja hankinta	18
§ 121	Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	20
§ 122	Ilmoitusasiat	21

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätietoja
Läsnä	Rönni Tero	17:00 - 19:12	puheenjohtaja	
	Rauhalampi Timo	17:00 - 19:12	varapuheenjohtaja	
	Kimmel Riikka	17:00 - 19:12	jäsen	
	Anttila Lasse	17:00 - 19:12	jäsen	
	Välkki Minna	17:00 - 19:12	jäsen	
	Hokkanen Matti	17:10 - 19:12	jäsen	osallistui etänä, liittyi kokoukseen § 115 aikana
	Päivärinta Sari	17:04 - 19:12	jäsen	saapui § 115 aikana
	Frisk Jani	17:00 - 19:12	jäsen	
	Järvinen Marru	17:00 - 19:12	varajäsen	
	Muu	Ala-Herttuala Marika	17:00 - 19:12	kh:n puheenjohtaja
Keränen Ville		17:00 - 19:12	kaupunkikehitysjohtaja	
Myllylä Arto		17:00 - 17:22	infrapalvelupäällikkö	poistui § 115 aikana
Alhonen Tarja		17:00 - 19:12	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Peltonen Riikka		jäsen	
	Lampinen Arto		kh:n edustaja	
	Jäälehti Miisa		nuorisovaltuuston edustaja	
Käsitellyt asiat	112 - 122 §:t			
Allekirjoitukset				
	Tero Rönni puheenjohtaja		Tarja Alhonen pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirjan tarkastus	2.10.2023			
	Lasse Anttila pöytäkirjantarkastaja		Marru Järvinen pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirjan on ollut yleisesti nähtävillä

Kokouksen pöytäkirja on nähtävillä Mänttä-Vilppulan kaupungin verkkosivuilla Kuntalain 140 §:n mukaisesti 2.10. alkaen

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 26.09.2023 § 112

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunkikehityslautakunta 26.09.2023 § 113

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja samalla he toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti ja pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Lasse Anttila ja Marru Järvinen.

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

Kaupunkikehityslautakunta 26.09.2023 § 114

Hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.
Käsittely kokouksessa	Kokouksen alussa Arto Myllylä esitteli § 115 liittyvän Infrapalveluiden investointiohjelman 2023-2028 ja poistui sen jälkeen kokouksesta.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Valmisteluvaiheen asiat

Kaupunkikehityslautakunta 26.09.2023 § 115
1343/00.01.02/2023

TA 2024 käyttötalous- ja investointiosat

Valmistelija ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tiedoksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi

Kaupunkikehityslautakunta 26.09.2023 § 116
1283/02.02.02/2023

Hallintosäännön 66 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.

Tässä kokousasiassa käsiteltävät taloustiedot perustuvat kaupungin oman kirjanpidon laatimaan toteumaraporttiin.

Kaupunkikehityspalveluiden taloustilanne elokuulta 2023 on oheismateriaalina.

Valmistelija ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehityspalveluiden toteumaraportin elokuulta 2023.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Oheismateriaali	Tekpa toteuma elokuu 2023

Eräiden haja-asutusalueen teiden nimeäminen 2023

Kaupunkikehityslautakunta 23.05.2023 § 71

Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunnan tehtävänä on haja-asutusalueiden teiden osoitenimien antaminen sekä osoitejärjestelmän kehittäminen. Teiden nimistö on osa kunnan osoitejärjestelmää ja siten osa järjestelmän kehittämistä. Asemakaava-alueilla katujen ja alueiden nimet vahvistetaan asemakaavan yhteydessä. Kaupunki noudattaa osoitejärjestelmässään soveltaen kuntaliiton antamaa ohjetta ja suositusta ”Kunnan osoitejärjestelmä”.

Kunnan osoitejärjestelmästä ei ole olemassa laki- tai asetustasoisia säädöksiä eikä julkishallinnon suosituksia (JHS). Osoitteiden antaminen rakennuksille ja muille rakennetun ympäristön kohteille on kunnan tehtävä osana rakennetun ympäristön suunnittelua ja toteuttamista. Selkeät osoitteet ovat myös osa turvallisuutta. Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa edellytetään, että rakennuksen osoite on merkitty maastoon ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Periaatteet haja-asutusalueen teiden nimeämisessä:

Osoitteiden tulisi olla ajantasaisia, jonka lisäksi osoitetietojen tulisi toimia niin maastossa kuin sähköisissä palveluissa. Tien nimen ja osoitenumeron perusteella kohteet tulisi olla ymmärrettävällä tavalla löydettävissä. Pääperiaate haja-asutusalueen teiden nimeämisessä on, että jokainen erillinen tie, joka johtaa useammalle kuin kahdelle asutulle kiinteistölle, tulisi nimetä omalla nimellä. Joskus saattaa selvyden vuoksi olla tarpeen nimetä myös sellainen tie, jonka päässä on vain yksi asuttu rakennus. Tällaisessa tapauksessa kulku tapahtuu nimetyltä tieltä useiden haarautuvien nimeämättömien teiden kautta ja osoitekylltien asentaminen monen tien risteykseen ei olisi tarkoituksenmukaista ja vaikeuttaa kohteen löytymistä. Liittymä mökkitielle saattaa osua myös lähelle useamman tien haaraa. Selkeästi nimetyt tiet ja oikein asennetut osoitenumero-kyllit palvelevat myös hälytysajoneuvoja.

Haja-asutusalueen tiet nimetään hakemuksesta. Kunta itse voi myös käynnistää teiden nimeämisen. Haja-asutusalueen teitä on viimeksi nimetty Mänttä-vilppulassa vuonna 2014. Nimeä annettaessa pyritään käyttämään tunnettuja, kartalla näkyviä paikannimiä ja alueiden maastokohteiden sekä alueen historiaan liittyviä nimiä. Nimellä voi olla myös paikkaan liittyvä yleinen tunnettavuus. Kunnassa ei voi olla kahta samannimistä katua tai tietä.

Kaupungille on tullut kiinteistöjen omistajilta pyyntö kahden uuden haja-asutusalueen tien nimeämiseksi. Samalla nimeämistä valmistelevalle työryhmä on käynyt läpi muita nimeämättömiä teitä alueilla, joilla rakentaminen on lisääntynyt.

Nimettäväksi on esitetty seuraavat haja-asutusalueen tiet (karttaliitteet 1-6 sekä yleissijaintikartta):

Hakijoiden ehdotukset ja perustelut:

1. Hyödyntie (karttaliite nro 1)

- nykyinen osoite on Rantalantie 214, numero osoittaa tien alkuun ja on harhaanjohtava
- palokunnan tai sairaankuljetuksen saamiseksi osoite olisi yksiselitteinen ja löytyisi heti
- jossain rekistereissä osoite on Syvääläntien mukaan
- nimiasia on käsitelty myös Hyödyn yksityistiekunnan vuosikokouksessa ja kukaan ei vastustanut tieosuuden nimeämistä Hyödyntieksi
- tienpäässä sijaitsee rakennus kiinteistön 508-416-13-27 alueella; tila on ns. Hyödyn tilan kantatila.

Työryhmän mielipide: Perusteet Hyödyntien nimeämiseksi ovat olemassa ja ehdottaa myös nimeksi Hyödyntie.

2. Ranta-Peurantie (karttaliite nro 2)

- nykyinen osoite on annettu Virkahiedantien mukaan
- tietä kuljetaan kahdelle eri mökille, joista toinen sijaitsee Peurasaarella
- läheinen isompi saari on nimeltään "Peurasaari" ja pieni saari on nimeltään "Pikku-Peura"
- tie päättyy kiinteistöön, jonka nimi on "Ranta-Peura"
- nimi noudattelee toisen Virkahiedantieltä erkanevan tien nimeämistapaa: "Isohiedantie", joka päättyy lahteen nimeltä "Isohietä"

Työryhmän mielipide: Virkahiedantieltä erkaneva "mökkitie" johtaa suoraan Virkahiedantien osoitenumeron mukaiselle rakennuspaikalle. Etäisyys Virkahiedantieltä on sen verran pitkä, että mökki ei näy tien risteykseen; osoitenumero tulisi olla asennettuna Virkahiedantien ja mökkien liittymään.

Nimettäväksi ehdotetulta tieltä ei haaraudu muita teitä vaan se johtaa suoraan rantaan ko. kiinteistölle. Myös Pikku Peura-nimisessä saarella olevan kiinteistön osoitenumero Virkahiedantien mukaisesti ei pitäisi aiheuttaa sekaannusta, mikäli osoitenumero on asennettu annettujen ohjeiden mukaisesti. Rakennuspaikalle johtavalta tieltä ei erkane muita teitä. Vastaavanlaisia teitä on monia haja-asutusalueella eikä niitä ole katsottu toistaiseksi aiheelliseksi nimetä. Kuntaliiton osoitenumeron antamisesta annettujen ohjeiden mukaisesti ko. kiinteistöjen osoitteet ovat selkeät.

Työryhmän mielipide: Edellä esitetyn perusteella kyseistä tietä ei ole tarpeen nimetä tässä vaiheessa. Mikäli ko. tie nimetään, nimen pitäisi olla Rantapeurantie (vrt. Isohiedantie).

Työryhmä ehdottaa lisäksi seuraavien haja-asutusalueen teiden nimeämistä:

Mänttä-Vilppulan rantaosayleiskaavassa on osoitettu lomarakennuspaikkoja, joille johtavat tiet täyttävät nimeämiseksi asetetut edellytykset. Osa rakennuspaikoista on jo rakennettu.

3. Levonniementie (karttaliite nro 3)

- Ykspuuntieltä erkaneva tie vasemmalle, joka johtaa kohti Levonniemeä
- tie päättyy Levonniemi –nimisen tilan alueelle

4. Raatalinniementie (karttaliite nro 3)

- Ykspuuntieltä pohjoiseen erkaneva tie
- kartalla alue, jonka nimenä on Raatalinniemi

5. Riihikalliontie (karttaliite nro 4)

- Lehtisenniementieltä erkaneva tie kohti pohjoista
- alueella on Riihikallioksi nimetty kohde

6. Ritalahdentie (karttaliite nro 5)

- Peltoniementieltä Peltoniemeen erkaneva tie
- tie johtaa Peltoniemen pohjoisosaan, joka rajoittuu Ritalahteen

7. Tahmontie (karttaliite nro 5)

- tie erkanee Ritalahdentieksi ehdotetulta tieltä koilliseen
- Peltoniemen läheisyydessä sijaitsee Tahmonsaari ja Tahmonlahti, jotka ovat paikallisesti tunnetut kohteet ja paikallistavat tien sijainnin
- yksi lomarakennuspaikoista on lohkottu Tahmon tilasta, jonka rajalle tie päättyy

8. Sulusseläntie (karttaliite nro 6)

- Riihikankaantieltä erkaneva pitkä tie, jonka varrella useita rakennuspaikkoja
- tie kulkee Sulusselän vesistön pohjoisrannalla

Asianosainten kuuleminen:

Nimeämisprosessiin kuuluu asianosaisten kuuleminen. Asianosaisia ovat nimiehdotuksen jättäneet ja nimettäväksi ehdotettujen teiden varsilla kiinteistön omistavat. Kaupunkikehityslautakunnan hyväksymät nimiehdotukset ehdotetaan julkaistavaksi KMV-lehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla asiointipisteessä sekä kaupungin www-sivuilla. Asianosaiset saavat näin mahdollisuuden jättää mielipiteensä nimiehdotuksista. Mielipiteitä voi jättää heinäkuun loppuun saakka (31.7.2023). Kuulemisen yhteydessä kuntalaisten on mahdollista esittää nimettäväksi myös teitä, jotka eivät tässä vaiheessa prosessia ole nousseet esille ja jotka täyttävät edellytykset tien nimeämiselle. Kuulemisen jälkeen kaupunkikehityslautakunta käsittelee mahdolliset asiasta jätetyt mielipiteet ja päättää teiden lopulliset nimet.

Kaupungin tehtävä on tiennimikylltien hankkiminen ja asentaminen sekä kiinteistöjen osoitenumeron antaminen. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (84 §) mukaan osoitenumeron ja mahdollisen kirjaintunnuksen asentaminen maastoon on rakennuksen omistajan vastuulla.

Toimivalta: Hallintosääntö § 26 kohta 17

Kaupunkikehityslautakunta päättää kaupungin haja-asutusalueen osoitejärjestelmästä, sen ylläpidosta ja kehittämiseen liittyvistä tehtävistä

Valmistelu ja lisätietoja:
maankäyttöinsinööri Kirsti Eskelinen
kirsti.eskelinen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. kuulla seitsemän uuden haja-asutusalueen tiennimen (Hyödyntie, Levonniementie, Raatalinniementie, Riihikalliontie, Ritalahdentie, Tahmontie ja Sulusseläntie) asianosaisia
2. kuuluttaa uudet tiennimet nähtäville KMV-lehdessä sekä laittaa ne nähtäville kaupungin Internet-sivulle:
www.manttavilppula.fi/kaupunkipalvelut ja Taidekaupungin asiointipisteeseen
3. että, mielipiteet teiden nimistä tulee jättää kirjallisena nähtävillä olon aikana kaupungin, kuulemisen yhteydessä ilmoittamaan postiosoitteeseen tai sähköpostiosoitteeseen.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunkikehityslautakunta 26.09.2023 § 117
1362/10.02.06/2023

Kaupunkikehityslautakunta on kokouksessaan 23.5.2023 (§ 71) päättänyt kuulla asianosaisia annettaessa uusia nimiä seitsemälle, ennestään nimeämättömälle haja-asutusalueen tielle. Päätöksen mukaiset ehdotetut, uudet nimet ovat Hyödyntie, Levonniementie, Raatalinniementie, Riihikalliontie, Ritalahdentie, Tahmontie ja Sulusseläntie. Nimeämisedellytykset eivät täytyneet ehdotetun Ranta-Peurantien nimeämiseksi.

Nimiehdotuksesta teiden nimeämiseksi sekä nimiehdotusten ja karttojen nähtäville asettamisesta on julkaistu kuulutus KMV-lehdessä 6.6.2023. Nimiehdotukset ja kartat olivat julkisesti nähtävillä 6.6. – 11.8.2023 välisen ajan kaupungin internet-sivulla: www.manttavilppula.fi/kaupunkipalvelut ja Taidekaupungin asiointipisteessä 6.6.-14.7.2023, os. Hallituskatu 23 ja 31.7. – 11.8.2023, os. Seppälän puistotie 15. Kuulutuksen mukaan mahdolliset mielipiteet tuli toimittaa kirjallisena 11.8.2023 klo 15 mennessä osoitteella: Mänttä-Vilppulan kaupunki, Kaupunkisuunnittelupalvelut, PI 69, 35801 Mänttä tai sähköisesti osoitteeseen: kaupunkimittaus@taidekaupunki.fi.

Mielipiteitä saapui yksi (Sähköposti 25.6.2023 kaupunkimittaus@taidekaupunki.fi), jossa kiinteistön omistaja piti Riihikalliontietä hyvänä ehdotuksena, koska ”lähistöllä olevat kalliit on jo aiemmin kiinteistökartassa merkitty nimellä Riihikallio. Nimi kuvaa hyvin paikallishistoriaa sekä maastoa ja ympäristöä. Se sopii luonteeltaan myös hyvin yhteen muiden alueen teiden nimien kanssa”.

Edellä esitetyn perusteella uudet nimettävät tiet ovat Hyödyntie, Levonniementie, Raatalinniementie, Riihikalliontie, Ritalahdentie, Tahmontie ja Sulusseläntie.

Valmistelu ja lisätietoja:

maankäyttöinsinööri Kirsti Eskelinen
kirsti.eskelinen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Toimivalta: Hallintosääntö § 26 kohta 17
Kaupunkikehityslautakunta päättää kaupungin haja-asutusalueen
osoitejärjestelmästä, sen ylläpidosta ja kehittämiseen liittyvistä
tehtävistä.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen	
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää nimetä seuraavat haja-asutusalueen tiet liitteenä olevan kartan mukaisesti:	
	<ol style="list-style-type: none">1. Hyödyntie3. Levonniementie4. Raatalinniementie5. Riihikalliontie6. Ritalahdentie7. Tahmontie8. Sulusseläntie	
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.	
Liitteet	Liite [1]	Yleiskartta nimettävät tiet 2023

Kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluiden hinnasto

Kaupunkikehityslautakunta 26.09.2023 § 118
1556/02.05.00/2023

Kaupungilla on 26.4.2012 voimaan tullut hinnasto kaavoitus- sekä kiinteistö- ja mittaustoimen toimenpidepalkkioista ja muista palveluista perittävistä maksuista sekä 19.3.2015 voimaan tullut kiinteistötoimitusmaksutaksa.

Taksat ovat päivityksen tarpeessa, jotta voidaan paremmin huomioida sähköistyneitä palvelumuotoja ja vastata paremmin yhä lisääntyvien aineistotoimitusten ja tietopyyntöjen suorittamiseen. Edellä mainitut taksat on tarkoituksenmukaista yhdistää. Korotettuja taksoja on asian valmistelun yhteydessä verrattu naapurikuntien ja/tai vastaavan kokoisten kaupunkien taksoihin sekä kiinteistötoimitusten osalta myös maanmittauslaitoksen taksoihin.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 132/1999) 59 §:n mukaan kunnalla on oikeus periä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset silloin, kun asemakaava tai sen muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta. Kaavoituksen taksoja on selkeytetty ja taksoihin on lisätty muun muassa rantaosayleiskaavoihin liittyvät muutokset, joita aiemmin ei ole ollut.

Kiinteistötoimituksesta ja muista kiinteistönmuodostamislain mukaisista toimenpiteistä perittävistä kustannuksista ja niiden määräytymisestä säädetään laissa kiinteistötoimitusmaksusta (1995/558). Maa- ja metsätalousministeriön asetuksella annetaan tarkempia säännöksiä. Kiinteistötoimitusten, joihin toimitusmääräyksen antaa kunnan kiinteistörekisterin pitäjä, maksuista määrätään kuitenkin samoin perustein kunnan päättämässä kiinteistötoimitusmaksutaksassa.

Valmistelija ja lisätietoja:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Toimivalta: Hallintosääntö 23 § kohta 3 Kaupunginhallituksen ja lautakuntien yleinen toimivalta: toimielimen alaisen palvelualueen palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen suuruudesta päättäminen.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. yhdistää kaavoitus-, kiinteistö- ja mittaustoimen sekä kiinteistötoimitusten taksat yhdeksi kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluiden hinnastoksi

2. hyväksyä liitteenä olevan kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluiden hinnastoehdotuksen.

Käsittely kokouksessa

Keskustelun kuluessa Lasse Anttila esitti Jani Friskin kannattamana, että kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluiden hinnastoa muutetaan seuraavasti:

Kohta 1.3 Kartta-aineistojen kopiotulosteet / paperinen tai pdf

- Ote asema- tai yleiskaavasta merkintöineen sähköpostiin pdf-muodossa (A4-A3 koko) 9,00 € (alv 24 %): poistetaan kokonaan

Kohta 2 Asiakirjojen laatiminen, päätökset, luvat, lausunnot:

- Pyynnöstä annettavat lausunnot tai päätökset (esim. etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, kaavoitustilanteesta, rakennusoikeuden määrästä tai em. asioihin verrattavasta asiasta): maksu muutetaan 150 € (alv 0 %) → 50 € (alv 0 %)

- Muut todistukset, luvat, käsittelymaksut 80,00 € (alv 0 %): poistetaan kokonaan

- Poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu, myönteinen päätös 500 € (alv 0 %): poistetaan kokonaan

- Poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu, kielteinen päätös 250 € (alv 0 %): poistetaan kokonaan

- Lisäksi noutokuluina arkistosta haettavien asiakirjojen osalta 20,00 € (alv 0 %): poistetaan kokonaan

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat kaupunkikehitysjohtajan päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka ovat Lasse Anttilan esittämän ja Jani Friskin kannattaman esityksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan kättennostoäänestyksenä. Äänestystapaesitys hyväksyttiin.

Äänestys suoritettiin. Toimitetussa äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Sari Päivärinta, Minna Väikki, Timo Rauhalampi ja Tero Rönni) ja 5 EI-ääntä (Lasse Anttila, Jani Frisk, Marru Järvinen, Riikka Kimmel ja Matti Hokkanen).

Puheenjohtaja totesi Lasse Anttilan esittämän ja Jani Friskin kannattaman esityksen tulleen kaupunkikehityslautakunnan päätökseksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. yhdistää yhdistää kaavoitus-, kiinteistö- ja mittaus-toimen sekä kiinteistötoimitusten taksat yhdeksi kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluiden hinnastoksi

2. hyväksyä liitteenä olevan kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluiden hinnastoehdotuksen seuraavin muutoksin:

Kohta 1.3 Kartta-aineistojen kopiotulosteet / paperinen tai pdf

- Ote asema- tai yleiskaavasta merkintöineen sähköpostiin pdf-muodossa (A4-A3 koko) 9,00 € (alv 24 %): poistetaan kokonaan

Kohta 2 Asiakirjojen laatiminen, päätökset, luvat, lausunnot:

- Pyynnöstä annettavat lausunnot tai päätökset (esim. etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, kaavoitustilanteesta, rakennusoikeuden määrästä tai em. asioihin verrattavasta asiasta): maksu muutetaan 150 € (alv 0 %) ? 50 € (alv 0 %)

- Muut todistukset, luvat, käsittelymaksut 80,00 € (alv 0 %): poistetaan kokonaan

- Poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu, myönteinen päätös 500 € (alv 0 %): poistetaan kokonaan

- Poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu, kielteinen päätös 250 €

(alv 0 %): poistetaan kokonaan
- Lisäksi noutokuluina arkistosta haettavien asiakirjojen osalta 20,00 € (alv 0 %): poistetaan kokonaan

Ville Keränen jätti eriävän mielipiteen päätöksestä.

Liitteet

Liite [2]	Kaavoitustoimen sekä kiinteistö- ja mittaustoimen toimenpidepalkkiot sekä muista palveluista perittävät maksut 2012
Liite [3]	Kiinteistötoimitusmaksutaksa2015
Liite [4]	Kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluiden hinnastoehdotus

Rakennusvalvonnan hinnasto

Kaupunkikehityslautakunta 26.09.2023 § 119
1556/02.05.00/2023

Kaupungilla 1.1.2019 voimaan tullut rakennusvalvonnan viranomaistehtävien hinnasto. Maksut ovat päivityksen tarpeessa, jotta voidaan paremmin huomioida sähköistyneitä palvelumuotoja ja vastata paremmin yhä lisääntyvien aineistotoimitusten ja tietopyyntöjen suorittamiseen. Maksuperusteita on lisätty/täydennetty sekä tehty indeksikorotus (5-7%) osaan maksuja. Asian valmistelun yhteydessä maksuja on myös verrattu naapurikuntien ja -kaupunkien vastaaviin maksuihin.

Vuonna 2024 rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut uusiutuvat kokonaan uuden rakentamislain voimaantulon (1.1.2025) myötä, jolloin myös rakennusjärjestys uusitaan Kuntaliiton ohjeistuksen mukaisesti.

Hallintosääntö 23 § kohta 3 Kaupunginhallituksen ja lautakuntien yleinen toimivalta: toimielimen alaisen palvelualueen palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen suuruudesta päättäminen.

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusvalvonnan hinnastoehdotuksen.
Käsittely kokouksessa	Keskustelun kuluessa Lasse Anttila esitti Jani Friskin kannattamana, että rakennusvalvonnan hinnastoa muutetaan seuraavasti: 2§ Rakentaminen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta (MRL 125 §) - 2.1 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen: maksuja ei koroteta ja maksukatto €/m ² 500 m ² :iin - 2.2 Vapaa-ajan asunnon tai siihen liittyvän rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen: maksuja ei koroteta 4§ Toimenpidelupamaksu (MRL 126 §, 126a §): maksua ei koroteta 5§ Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta (MRL 129 §): maksua ei koroteta 6§ Purkamiseen liittyvä valvonta (MRL 127 §): - 6.1-6.2: maksuja ei koroteta 7§ Maisematyölupa (MRL 128 §) - 7.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide: maksua ei koroteta 14§ Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen (MRL 150 §, MRA 75 §) - 14.1-14.6: maksuja ei koroteta

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan

äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat kaupunkikehitysjohtajan päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka ovat Lasse Anttilan esittämän ja Jani Friskin kannattaman esityksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan kättennostoäänestyksenä. Äänestystapaesitys hyväksyttiin.

Äänestys suoritettiin. Toimitetussa äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Sari Päivärinta, Minna Vätkki, Timo Rauhalampi ja Tero Rönni) ja 5 EI-ääntä (Lasse Anttila, Jani Frisk, Marru Järvinen, Riikka Kimmel ja Matti Hokkanen).

Puheenjohtaja totesi Lasse Anttilan esittämän ja Jani Friskin kannattaman esityksen tulleen kaupunkikehityslautakunnan päätökseksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusvalvonnan hinnastoehdotuksen seuraavin muutoksin:

2§ Rakentaminen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta (MRL 125 §)
- 2.1 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen: maksuja ei koroteta ja maksukatto €/m² 500 m²:iin
- 2.2 Vapaa-ajan asunnon tai siihen liittyvän rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen: maksuja ei koroteta
4§ Toimenpidelupamaksu (MRL 126 §, 126a §): maksua ei koroteta
5§ Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta (MRL 129 §): maksua ei koroteta
6§ Purkamiseen liittyvä valvonta (MRL 127 §):
- 6.1-6.2: maksuja ei koroteta
7§ Maisematyölupa (MRL 128 §)
- 7.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide: maksua ei koroteta
14§ Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen (MRL 150 §, MRA 75 §)
- 14.1-14.6: maksuja ei koroteta

Ville Keränen jätti eriävän mielipiteen päätöksestä.

Liitteet

Liite [5]

Rakennusvalvonta taksa 2023 liite

Oheismateriaali

Rakennusvalvonta taksa 2023 oheismateriaali (muutokset keltaisella)

Esrin SLG ELA -kuntalisenssisopimuksen tarjouksen hyväksyminen ja hankinta

Kaupunkikehityslautakunta 26.09.2023 § 120
1001/07.03.02/2022

Mänttä-Vilppulan kaupungin 3-vuotinen sopimuskausi paikkatietojärjestelmä Esrin Kuntalisenssistä (Small Local Government Enterprise License Agreement-lisenssi) päättyy 29.3.2024. Järjestelmähankinta on yhteinen Virtain ja Keuruun kaupunkien kanssa.

Mänttä-Vilppula ja Virrat ovat olleet kuntalisenssikäyttäjiä jo vuodesta 2010. Keuruun kaupunki tuli sopimuksen piiriin vuonna 2015. Kuntalisenssisopimuksen myötä on ollut mahdollista koota Esrin ArcGIS-paikkatietoalustan lisenssit saman sopimuksen alle ja laajentaa käyttöä. Kuntalisenssi on mahdollistanut kaupunkien paikkatietojen digitalisoinnin ja niihin liittyvien prosessien hyödyntämisen.

Kuntalisenssin mukaiset sovellukset ovat kaupunkisuunnittelu- ja lupapalvelut -yksikön päivittäinen työväline. Mänttä-Vilppulan kaupunki hyödyntää sopimuksen mukaisia ohjelmistoja työssään mm. pohjakartan ja johtotietojen ylläpitämisessä sekä kiinteistön muodostuksen toimituskarttatuotannossa sekä erilaisten kartta-aineistojen julkaisemisessa, kuten kuntalaisille ja muille käyttäjille tarkoitettu karttapalvelu kaupungin www-sivulla. Lisenssi mahdollistaa myös ArcGIS Online Subscription-sisällön jakelupalvelun, jolla kaupunki on julkaissut mm. kaupungin maanomistuskartan sekä myytävänä olevat omakotitontit ns. tonttipörssipalvelun kautta.

Esri Finland on antanut 13.9.2023 päivätyn tarjouksen (nro 12598) ja sen liitteenä toimitetut kuntalisenssisopimuksen ja Esrin yleiset lisenssiehdot. Tarjouksen kokonaishinta on 33 600 €/vuosi (+ alv); sopimus on voimassa 30.3.2024 - 29.3.2027. Lisenssimaksu jaetaan tasaaroin jäsenkuntien ja isäntäkunnan kesken (vuonna 2023 Mänttä-Vilppulan osuus 10 000 €/vuosi +alv). Jäsenkuntia laskutetaan vuosittain. Sopimuksen mukainen hinta perustuu asukasluvuun ja on laskettu Mänttä-Vilppulan, Virtain ja Keuruun yhteenlasketulla asukasluvulla (Tilastokeskus 31.12.2022, asukasluku 25 008). Edelliseen sopimuskauteen verrattuna hinta on noussut 3 600 €/vuosi (+alv) johtuen yleisestä kustannustason noususta.

Kuntalisenssijärjestelyssä Mänttä-Vilppula toimii ns. Master-kuntana ja Virrat sekä Keuruu jäsenkuntina. Isäntäkunta Mänttä-Vilppula tekee hankintapäätöksen ja hoitaa lisenssiin liittyvät tehtävät, kuten lisenssien jakamisen jäsenkunnille. Sopimuskuntien kesken allekirjoitetaan yhteistyösopimus paikkatiedon tukipalveluista sekä kustannusten ja tehtävien jaosta.

Nykyisen sopimuksen mukainen irtisanomisaika on 6 kuukautta. Sopimus on irtisanottava syyskuun loppuun mennessä, ellei sopimusta jatketa uudella 3-vuotiskaudella.

Virtain ja Keuruun edustajien kanssa on pidetty neuvottelu 13.9.2023 sopimuksen uusimisesta ja sisällöstä. Jäsenkunnat kannattavat yksimielisesti sopimuksen uusimista ja aovat kirjallisesti hyväksyneet

sopimuksen uusimisen. Sopimuksen mukaisesti käyttäjien määrä on rajaton kunnan sisällä sekä lisäksi kuntien vesiyhtiöt voivat hyödyntää kuntalisenssiä. Yksittäisten lisenssien hankinta on kallista ja kuntalisenssin etuna on rajaton määrä käyttäjiä.

Valmistelu ja lisätietoja:
maankäyttöinsinööri Kirsti Eskelinen
kirsti.eskelinen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan Esrin Kuntalisenssi, Small Local Government Enterprice License Agreement-lisenssistä 13.9.2023 antaman tarjouksen no 12598

2. hankkia sopimuksen mukaisesti lisenssin siten, että Mänttä-Vilppulan kaupungin ja Esri Finlandin sekä Esri Inc:n kesken tehdään sopimus kuntalisenssistä ja että Virrat sekä Keuruu allekirjoittavat lisäliitteen jäsenkuntina.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Liitteet

Liite [6]	Tarjous 12598 Mänttä-Vilppula SLG ELA-Kuntalisenssin uusinta 2024-2027
Liite [7]	Liite 1 Mänttä-Vilppula SLG EA English E214i (May 2023)
Liite [8]	Liite 2 E204CW Master Agreement Nov 01 2022 - Finnish
Liite [9]	Liite 3 IT2018 EAP Suomi
Liite [10]	Liite 4 IT2018 YSE Suomi
Liite [11]	Liite 5 Esri Finland Hinnasto 2023 Asiantuntijapalvelut Julkinen sektori
Liite [12]	Mänttä-Vilppula ArcGIS lisenssit 13.9.2023

Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset

Kaupunkikehityslautakunta 26.09.2023 § 121

Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 19.8.-18.9.2023 ovat oheismateriaalina.

Lautakunta ei voi käyttää otto-oikeuttaan niihin viranhaltijoiden päätöksiin, joiden tiedoksisaannista on kulunut 14 vuorokautta.

Valmistelija ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 19.8.-18.9.2023 tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Oheismateriaali	<p>Telekaapelien ja -putkien sijoituslupa Elmonet Oy:lle/Koskelankatu, Valajankatu, Mänttä Poikkeamishakemus LP-508-2022-00237, 508-401-5-422, Ratatie 4, jätekatoksen rakentaminen rakennusalueen ulkopuolelle Kiinteistön Kotimetsä, kiinteistötunnus 508-405-3-83 (Papinpolku 17, Mänttä) myyminen Telekaapelien- ja putkien sijoituslupa Elmonet Oy:lle/Repolankatu, Vilppula Puistotyöntekijän valinta vakituiseen toimeen Telekaapelin sijoituslupa Elmonet Oy:lle/Ritvalankatu, Vilppula Telekaapelien ja putkien sijoituslupa Elmonet Oy:lle/Kangasjärventie, Vilppula Myllyrannan Bestpark-alueen maarakennusurakoitsijan valinta Maa-alueen vuokraaminen mainostaulun sijoittamista varten (Orivedentie)</p>

Ilmoitusasiat

Kaupunkikehityslautakunta 26.09.2023 § 122
1130/00.01.02/2023

Ruoveden-Kuoreveden kalatalousalueen käyttö- ja hoitosuunnitelma 2022-2032 oheismateriaalina

Pirkanmaan ELY-keskuksen päätös poikkeuslupahakemukseen koskien Mäntänvuoren ylävesisäiliön huoltoa palvelevan kulku-uraan oheismateriaalina

Pirkanmaan ELY-keskuksen tarjouskilpailun ratkaisu reittipohjaisista joukkoliikennepalveluista oheismateriaalina

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston lausuntopyynnöt Mänttä-Vilppulan kaupungilta:

- Ponttoonisillan pysyttäminen Ajosjärven yli Latosaassa sijaitsevalle kiinteistölle
 - JL-Tuotteet Oy:n ympäristöluvan raukeaminen
- Mänttä-Vilppulan kaupungilla ei ole tarvetta lausua kummastakaan asiasta.

Alueellisen jätehuoltolautakunnan osavuosikatsaus ja talousarvion toteutuminen ajalla 1.1.–31.7.2023 oheismateriaalina.

Kuntien yhteisen jätestrategian toteutuminen kaudella 2019-2023 oheismateriaalina.

Alueellisen jätehuoltolautakunnan kokouksen 6.9.2023 koko pöytäkirja luettavissa tämän [linkin](#) kautta.

Koukkujärven ja Tarastenjärven jätekeskuksissa kerätään kotitalouksien muoviesineitä maksutta syyskuusta marraskuulle Keräyskampanja toteutetaan 18.9.-18.11.2023. Lisätietoja tämän [linkin](#) kautta.

Myllyrannan matkailualueen maanvuokrasopimus BestPark Oy:n kanssa on solmittu. Maanrakennustyöt on aloitettu. Suulin maalaus on meneillään.

Vilppulan asemanseudun maanrakennustyöt ovat käynnissä.

Länsitien katu-urakka ja **Parkkivuoden** kuntoradat ovat aikataulussa.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Oheismateriaali

Ruoveden-Kuoreveden kalatalousalueen käyttö- ja hoitosuunnitelma 2022-2032

Luonnonsuojelulain mukainen poikkeuslupapäätös
luonnonsuojelualueella tehtäville töille /Mäntänvuori kulku-ura / Mäntän
Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy
Hankintapäätös_PIRELY_2023
Liite Jätehuoltoviranomaisen osavuosisikatsaus ajalla 1.1.-31.7.2023
Liite Kuntien yhteisen jätestrategian toteutuminen alueellisen
jätehuoltolautakunnan alueella 2019-2025

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 121, § 122

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 117, § 118, § 119, § 120

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 69, 35801 Mänttä
Käyntiosoite: Seppälän puistotie 15, Mänttä
Sähköpostiosoite: kaupunki@manttavilppula.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty