

Kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluiden hinnasto

Kaupunkikehityslautakunta 26.09.2023 § 118
1556/02.05.00/2023

Kaupungilla on 26.4.2012 voimaan tullut hinnasto kaavoitus- sekä kiinteistö- ja mittaustoimen toimenpidepalkkioista ja muista palveluista perittävistä maksuista sekä 19.3.2015 voimaan tullut kiinteistötoimitusmaksutaksa.

Taksat ovat päivityksen tarpeessa, jotta voidaan paremmin huomioida sähköistyneitä palvelumuotoja ja vastata paremmin yhä lisääntyvien aineistotoimitusten ja tietopyyntöjen suorittamiseen. Edellä mainitut taksat on tarkoituksenmukaista yhdistää. Korotettuja taksoja on asian valmistelun yhteydessä verrattu naapurikuntien ja/tai vastaavan kokoisten kaupunkien taksoihin sekä kiinteistötoimitusten osalta myös maanmittauslaitoksen taksoihin.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 132/1999) 59 §:n mukaan kunnalla on oikeus periä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset silloin, kun asemakaava tai sen muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta. Kaavoituksen taksoja on selkeytetty ja taksoihin on lisätty muun muassa rantaosayleiskaavoihin liittyvät muutokset, joita aiemmin ei ole ollut.

Kiinteistötoimituksesta ja muista kiinteistönmuodostamislain mukaisista toimenpiteistä perittävistä kustannuksista ja niiden määräytymisestä säädetään laissa kiinteistötoimitusmaksusta (1995/558). Maa- ja metsätalousministeriön asetuksella annetaan tarkempia säännöksiä. Kiinteistötoimitusten, joihin toimitusmääräyksen antaa kunnan kiinteistörekisterin pitäjä, maksuista määrätään kuitenkin samoin perustein kunnan päättämässä kiinteistötoimitusmaksutaksassa.

Valmistelija ja lisätietoja:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Toimivalta: Hallintosääntö 23 § kohta 3 Kaupunginhallituksen ja lautakuntien yleinen toimivalta: toimielimen alaisen palvelualueen palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen suuruudesta päättäminen.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. yhdistää kaavoitus-, kiinteistö- ja mittaustoimen sekä kiinteistötoimitusten taksat yhdeksi kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluiden hinnastoksi

2. hyväksyä liitteenä olevan kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluiden hinnastoehdotuksen.

Käsittely kokouksessa Keskustelun kuluessa Lasse Anttila esitti Jani Friskin kannattamana, että kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluiden hinnastoa muutetaan seuraavasti:

Kohta 1.3 Kartta-aineistojen kopiotulosteet / paperinen tai pdf
- Ote asema- tai yleiskaavasta merkintöineen sähköpostiin pdf-muodossa (A4-A3 koko) 9,00 € (alv 24 %): poistetaan kokonaan

Kohta 2 Asiakirjojen laatiminen, päätökset, luvat, lausunnot:

- Pyynnöstä annettavat lausunnot tai päätökset (esim. etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, kaavoitustilanteesta, rakennusoikeuden määrästä tai em. asioihin verrattavasta asiasta): maksu muutetaan 150 € (alv 0 %) -> 50 € (alv 0 %)
- Muut todistukset, luvat, käsittelymaksut 80,00 € (alv 0 %): poistetaan kokonaan
- Poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu, myönteinen päätös 500 € (alv 0 %): poistetaan kokonaan
- Poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu, kielteinen päätös 250 € (alv 0 %): poistetaan kokonaan
- Lisäksi noutokuluina arkistosta haettavien asiakirjojen osalta 20,00 € (alv 0 %): poistetaan kokonaan

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat kaupunkikehitysjohtajan päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka ovat Lasse Anttilan esittämän ja Jani Friskin kannattaman esityksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan kättennostoäänestyksenä. Äänestystapaesitys hyväksyttiin.

Äänestys suoritettiin. Toimitetussa äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Sari Päivärinta, Minna Välkki, Timo Rauhala ja Tero Rönni) ja 5 EI-ääntä (Lasse Anttila, Jani Frisk, Marru Järvinen, Riikka Kimmel ja Matti Hokkanen).

Puheenjohtaja totesi Lasse Anttilan esittämän ja Jani Friskin kannattaman esityksen tulleen kaupunkikehityslautakunnan päätökseksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. yhdistää yhdistää kaavoitus-, kiinteistö- ja mittaustoimen sekä kiinteistötoimitusten taksat yhdeksi kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluiden hinnastoksi
2. hyväksyä liitteenä olevan kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluiden hinnastoehdotuksen seuraavin muutoksin:

Kohta 1.3 Kartta-aineistojen kopiotulosteet / paperinen tai pdf

- Ote asema- tai yleiskaavasta merkintöineen sähköpostiin pdf-muodossa (A4-A3 koko) 9,00 € (alv 24 %): poistetaan kokonaan

Kohta 2 Asiakirjojen laatiminen, päätökset, luvat, lausunnot:

- Pyynnöstä annettavat lausunnot tai päätökset (esim. etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, kaavoitustilanteesta, rakennusoikeuden määrästä tai em. asioihin verrattavasta asiasta): maksu muutetaan 150 € (alv 0 %) -> 50 € (alv 0 %)
- Muut todistukset, luvat, käsittelymaksut 80,00 € (alv 0 %): poistetaan kokonaan
- Poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu, myönteinen päätös 500 € (alv 0 %): poistetaan kokonaan
- Poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu, kielteinen päätös 250 € (alv 0 %): poistetaan kokonaan
- Lisäksi noutokuluina arkistosta haettavien asiakirjojen osalta 20,00 € (alv 0 %): poistetaan kokonaan

Ville Keränen jätti eriävän mielipiteen päätöksestä.