



MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA 2015

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 09.02.2015 § 9
Voimaantulo **19.03.2015**

YLEISTÄ

Taksa, jonka mukaan Mänttä-Vilppulan kaupungille suoritetaan maksut ja toimenpidepalkkiot kiinteistönmuodostamislain (554/95) mukaisista toimenpiteistä.

Maksun määräämisen aikaperuste on toimituksen loppukokouksen/päätöksen päivämäärä.

Kiinteistönmuodostamislain mukaisissa toimenpiteissä tarvittavien kiinteistörekisteriotteiden, lainhuuto- ja rasiustodistuksien asiakirjamaksuja ei peritä asianosaisilta erikseen vaan ne sisältyvät taksaan mukaisiin hintoihin. Myös uskottujen miesten käytöstä aiheutuvat kustannukset sisältyvät taksaan.

1 TOIMITUKSET

1.1 Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan toimenpidemaksu seuraavasti:

Kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m ²	900 €/tontti
Kun tontin pinta-ala on 2000 m ² - 10 000 m ²	1200 €/tontti
Kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m ²	1400 €/tontti

1.2 Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava rajankäynti, kiinnitysten järjestely, tontinosan lunastaminen, rasiitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä 200 €

Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä 100 €

Rasiitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen/rasite 110 €

Tilusvaihto 250 €

Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena taksan kohdan 4 mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

1.3 Rasitetoimitus

Enintään kahta rasiitetta koskeva erillinen rasiitetoimitus (KmL 14 luku) 400 €

	Jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan	110 €
1.4	Tilusvaihto	
	Erillisestä tilusvaihdosta (KmL 8 luku) suoritetaan	400 €
	Mikäli käydään uutta rajaa.	520 €
1.5	Rajankäynti	
	Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku)	520 €
1.6	Yhteisalueosuuden siirto	
	Toimituksena suoritettava Yhteisalueosuuden siirto (KmL 131 §)	200 €
1.7	Muu kiinteistönmääritystoimitus	
	Muusta kuin 1.5 kohdassa tarkoitettusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 4 kohdan mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	
1.8	Tontin halkominen	
	KmL 47 §:ssä tarkoitettusta tontin halkomisesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan kohdan 4 mukaisin veloitushinnoin laskettuna, kuitenkin vähintään mitä vastaavasta pinta-alaperusteisesta lohkomisesta on suoritettava kohdan 1.1. mukaan jokaisesta muodostettavasta kiinteistöstä.	
1.9	Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä	
	Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 4 kohdan mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	
1.10	Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella	
	Kiinteistötoimituksesta, johon toimitusmääräyksen antaa kunnan kiinteistörekisterin pitäjä, maksu peritään kunnanvaltuuston kiinteistötoimituksista vahvistaman taksan mukaisesti.	
	Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 § tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.	

2 KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

2.1	Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin	
	Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §)	250 €
	Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla	420 €
2.2	Kiinteistöjen yhdistäminen	
	Kiinteistöjen yhdistäminen (KmL 17 luku):	
	KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa	320 €
	KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset)	400 €

2.3. Rasitteen tai oikeuden poistamista tai käyttämistä koskevan määräyksen muuttaminen kiinteistörekisterin pitäjän päätöksellä (Kml 165 §)

Enintään kahta rasitetta koskeva päätös 320 €

Jokaisesta seuraavasta rasitteesta 100 €

2.4 Kiinteistörekisterin tietojen täydentäminen

Hakemuksesta tehtävä kiinteistörekisterin tietojen täydentämispäätös (esim. kiinteistön nimen muutos).

100 €

3 ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoita suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi (€/asiakirja). 10 €

4 TYÖKORVAUS

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannus- korvaukseen perustuvat toimitustuotannon veloitus hinnat toimitustuotannon osa- tehtävittäin ovat:

Toimitusinsinöörin tehtävät 75 €/h

Toimitusvalmistelu (asiakirjojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen laatiminen, karttojen laatiminen) 55 €/h

Maastotyöt/ryhmä 80 €/h

Työkorvauksen veloitus hinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen, joka on 50 % työaikakorvauksesta.

5 TAKSAN VOIMAANTULO

Tämä taksa tuolee voimaan, kun kaupunginvaltuuston sitä koskeva päätös on lainvoimainen.

Tämä taksa kumoaa aiemmat kiinteistönmuodostamistaksat.