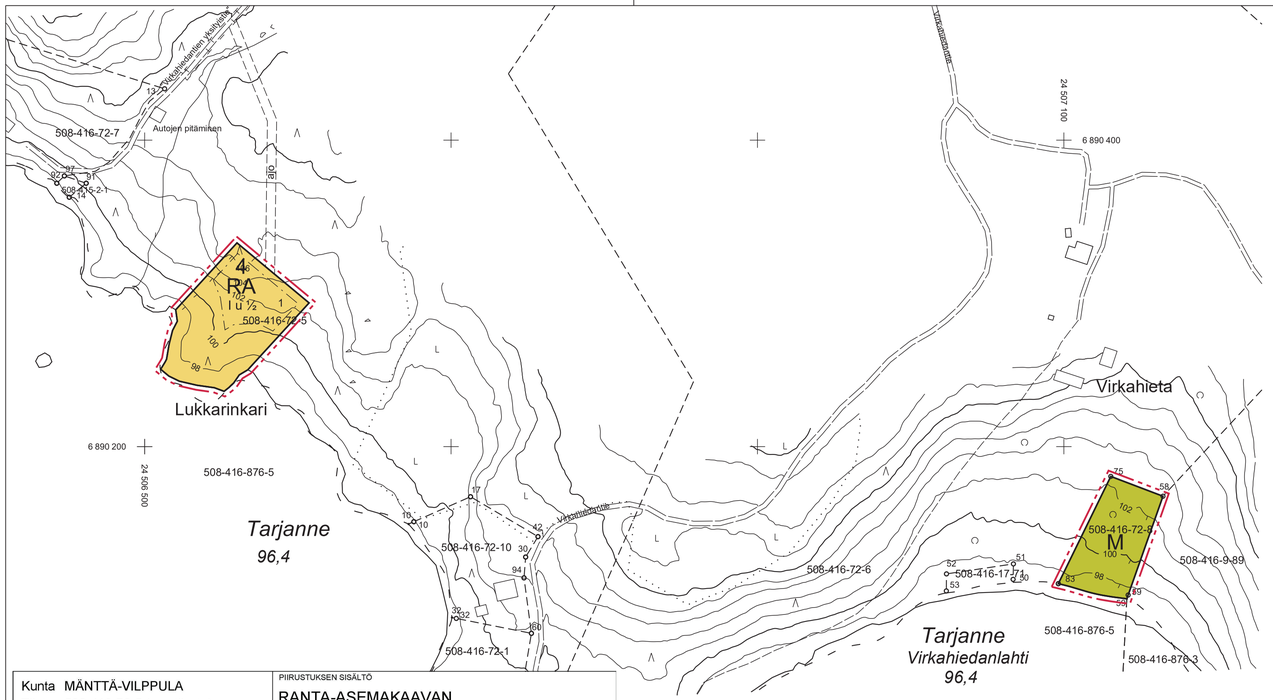

Kunta MÄNTTÄ-VILPPULA Tilat 508-416-72-5 (osa tilasta) 508-416-72-8		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ RANTA-ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA Kartan lähtöaineistona on käytetty MML:n laserkeilausaineistoa sekä maastotietokanta- ja kiinteistörekisterikartta-aineistoa.	
YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY SATAKUNNANKATU 22 G 156 33210 TAMPERE, p. 0400 234134	SUUNN. MIH PIIRT. ARK	HYVÄKSYMISMERKINNÄT POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 14.3.2022. Mäntttä-Vilppulan kaupunki, kiinteistöinsinööri Lasse Kivinen	
		KOORD.- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK24 N2000	MITTAUSLUOKKA: 3 / PVM.: 7.3.2022 / MITTAKAAVA: 1:2000

0 20 100 200

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA — **Loma-asuntojen korttelialue.**
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, talousrakennuksen ja saunarakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m². Loma-asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m². Talousrakennus ja saunarakennus saavat kumpikin olla kerrosalaltaan enintään 25 m². Rakennuspaikalle voidaan rakentaa myös savusauna, jonka kerrosala tulee sisältyä rakennuspaikalle sallittuun kokonaiskerrosalaan.

Rakennuksen vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta määräytyy rakennuksen kerrosalan/pohjapinta-alan mukaan:

- Loma-asuinrakennuksen kerrosala alle 80 m², etäisyys vähintään 30 metriä
- Loma-asuinrakennuksen kerrosala 80-100 m², etäisyys vähintään 40 metriä
- Talousrakennuksen pohjapinta-ala enintään 25 m², etäisyys vähintään 30 metriä
- Saunarakennuksen kerrosala enintään 25 m², etäisyys vähintään 20 metriä
- Saunarakennuksen pohjapinta-alan pienentyessä etäisyyttä rantaan voidaan pienentää. Etäisyys tulee kuitenkin olla vähintään 15 metriä

Erillisen saunarakennuksen voi rakentaa rannan ja rakennusalan väliselle alueelle, kuitenkin vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Sauna ja talousrakennus saavat olla enintään yksikerroksisia.

M — **Maa- ja metsätalousalue.**

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

4 — **Korttelin numero.**

1 — **Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero.**

I — **Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**

I u ½ — **Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.**

Rakennusala.

ajo — **Ohjeellinen ajoyhteys.**

MÄNTTÄ-VILPPULA

KINNARIN JA PULVERKKILAHDEN TILOJEN RANTA-ASEMA-KAAVAN MUUTOS

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee tilaa Pulverkkilahti 508-416-72-8 ja osaa tilasta Kinnari 508-416-72-5.

Ranta-asemakaavan muutos koskee loma-asuntojen korttelialuetta (RA) 4 sekä maa- ja metsätalousalueetta (M).

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu loma-asuntojen korttelialue (RA) 4 sekä maa- ja metsätalousalueetta (M).

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Rakennuspaikalla on säilytettävä ja ylläpidettävä riittävä puusto ja muu kasvillisuus, jolla varmistetaan rakennusten sopeutuminen ympäristöön.

Rakennuspaikalla tulee ranta-alueen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain sen harventaminen on sallittua.

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +98,64 (N2000-järjestelmä).

Alueen vesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja Mäntttä-Vilppulan kaupungin määräysten mukaisesti.

TAMPEREELLA 4.2.2022, 2.12.2022, 23.5.2023

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Mika Heikkilä
maanmittausteknikko

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS ON MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ
. .202 § .

VOIMAANTULO . .202 .