

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 13.06.2023 klo 17:00 - 18:32**Paikka** Mänttä-Vilppulan kaupungintalo, kokoushuone Kehveli (3. krs)**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 83	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 84	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 85	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
§ 86	Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi	6
§ 87	Suunnitelma kaupunkikehityslautakunnan kokouspäiviksi syksyllä 2023	7
§ 88	Poikkeamishakemus LP-508-2023-00104, 508-1-140-10, Rusinniementie 24. Rakentaminen rakennusalueen ulkopuolelle ja rakennusoikeuden ylitys	8
§ 89	Ranta-asemakaavan muutos koskien tiloja Pulverkkilahti ja Kinnari Pohjaslahden kylällä / hyväksymisvaihe	10
§ 90	Pirkanmaan vaihemaakuntakaava / luonnosvaiheen lausunto	17
§ 91	Yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuonna 2023	21
§ 92	Sitoutuminen julkishankintayksikkö Sarastian Oy:n järjestämään yhteishankintaan Puhtaanapidon tarvikkeet 2023 / 2016424608	23
§ 93	Tonttivaraus Vilppulan sahan teollisuusalueelta koskien kiinteistöjä Päijäntee, 508-401-3-352 ja Hietaranta, 508-401-3-437	25
§ 94	Maan vuokraaminen BestPark Oy:lle matkailualueeksi Mäntän Myllyrannan ranta-alueelta	27
§ 95	Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	29
§ 96	Ilmoitusasiat	30

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätietoja
Läsnä	Rönni Tero	17:00 - 18:32	puheenjohtaja	
	Rauhalampi Timo	17:00 - 18:32	varapuheenjohtaja	poissa § 91 käsittelyn ajan
	Kimmel Riikka	17:00 - 18:32	jäsen	
	Anttila Lasse	17:00 - 18:32	jäsen	
	Välkki Minna	17:00 - 18:32	jäsen	
	Hokkanen Matti	17:00 - 18:32	jäsen	poissa § 91 käsittelyn ajan
	Päivärinta Sari	17:00 - 18:32	jäsen	
	Frisk Jani	17:00 - 18:32	jäsen	
Muu	Lampinen Arto	17:00 - 18:32	kh:n edustaja	poissa § 91 käsittelyn ajan
	Anne Heusala	17:00 - 18:32	kaupunginjohtaja	
	Keränen Ville	17:00 - 18:32	kaupunkikehitysjohtaja	
	Alhonen Tarja	17:00 - 18:32	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Peltonen Riikka Jäälehti Miisa		jäsen nuorisovaltuuston edustaja	
Käsitellyt asiat	83 - 96 §:t			
Allekirjoitukset				
	Tero Rönni puheenjohtaja		Tarja Alhonen pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirjan tarkastus	16.6.2023			
	Riikka Kimmel pöytäkirjantarkastaja		Sari Päivärinta pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirjan on ollut yleisesti nähtävillä

Kokouksen pöytäkirja on nähtävillä Mänttä-Vilppulan kaupungin verkkosivuilla Kuntalain 140 §:n mukaisesti 19.6.2023 alkaen

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 13.06.2023 § 83

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunkikehityslautakunta 13.06.2023 § 84

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja samalla he toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti ja pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Riikka Kimmel ja Sari Päivärinta.

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

Kaupunkikehityslautakunta 13.06.2023 § 85

Hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi

Kaupunkikehityslautakunta 13.06.2023 § 86
1283/02.02.02/2023

Hallintosäännön 66 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.

Tässä kokousasiassa käsiteltävät taloustiedot perustuvat kaupungin oman kirjanpidon laatimaan toteumaraporttiin.

Kaupunkikehityspalveluiden taloustilanne huhtikuulta 2023 on oheismateriaalina.

Valmistelija ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi kaupunkikehityspalveluiden toteumaraportin huhtikuulta 2023.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Oheismateriaali	Tekpa toteuma huhtikuu 2023

Suunnitelma kaupunkikehityslautakunnan kokouspäiviksi syksyllä 2023

Kaupunkikehityslautakunta 13.06.2023 § 87
1134/00.01.02/2023

Kaupunkikehityslautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti tiistaisin klo 17 alkaen kaupungintalon kokoushuone Kehvelissä (3. krs) tai hybridi- / etäkokouksina.

Kokoukset on suunniteltu pidettäväksi syyskaudella 2023 seuraavina päivinä:

22.8.
26.9.
10.10.
31.10.
14.11.
12.12.

Valmistelija ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä suunnitelman kaupunkikehityslautakunnan kokouspäivistä, joihin puheenjohtajan johdolla voidaan tehdä tarvittaessa muutoksia.
Käsittely kokouksessa	Lisäksi sovittiin, että kaupunkikehityslautakunnan lupajaoston seuraava kokous on 22.8. heti kaupunkikehityslautakunnan kokouksen jälkeen.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Poikkeamishakemus LP-508-2023-00104, 508-1-140-10, Rusinniementie 24. Rakentaminen rakennusalueen ulkopuolelle ja rakennusoikeuden ylitys

Kaupunkikehityslautakunta 13.06.2023 § 88
1427/10.03.00/2023

Kiinteistö

Mänttä-Vilppula
Kiinteistötunnus: 508-1-140-10
Kiinteistön pinta-ala: 1674 m².

Hakemus

Hanke koskee autotallin laajentamista 16 m². Laajennukseen sijoittuvat varasto ja pyörätilat.

Rakennuspaikalla sijaitsee kaksikerroksinen rivitalo 609 m² (6 huoneistoa), talousrakennus 6 m² ja autotalli 99 m², yhteensä rakennusoikeutta käytetty 714 m². Laajennuksen jälkeen käytetty rakennusoikeus on 730 m². Rakennuspaikalla on rakennusoikeutta 600 m².

Poikkeaminen

Poikkeamista haetaan rakennusalueen ulkopuoliselle rakentamiselle ja rakennusoikeuden ylittämiseen.

Kaavatilanne

Asemakaava on hyväksytty 30.12.1974. Kiinteistö on kaavassa osoitettu rivitalojen korttelialueeksi (AR). Rakennusoikeus on 600 m².

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Rusinniemen alueella Mäntän keskustan läheisyydessä. Alueen ympäristössä sijaitsee eri-ikäistä rakennuskantaa. Rusinniemen asuinalue on paikallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä. Aluetta on rakennettu monessa vaiheessa ja alueen kerroksellinen rakennuskanta kertoo Mäntän tehdasyhdyskunnan historiasta ja työläisten asuinolojen kehityksestä.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut rajanaapureita. Naapureilla ei ole huomautettavaa. Rajanaapurilta on saatu suostumus rakentaa laajennus noin puolen metrin etäisyydelle kiinteistörajasta.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

MRL 171§:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Asemakaavassa rakennusalueetta on osoitettu vain rivitalon rakentamiselle. Kaava on vuodelta 1974 ja erillistä autopaikkojen rakentamista ei ole kaavassa osoitettu rivitalotonteille, ainoastaan asuinkerrostaloille. Autopaikkojen vähimmäisvaatimus on osoitettu yleismääräyksenä.

Rivitalo on rakennettu kaavan mukaisesti. Autotallin rakentamisella on aikoinaan jo ylitetty sallittu rakennusoikeus. Autotallin laajennusta ja sijaintia (pyörät ja varasto) voidaan pitää perusteltuna ja poikkeamista vähäisenä. Käytetty rakennusoikeus nousee 730 m² ja tontin tehokkuusluku nousee 0,44. Rivitalo on kuitenkin kaksikerroksinen ja tehokkuus siten kohtuullinen. Esiitetty laajennus sopii ympäristöön.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu hanke voisi heikentää. Hakemuksen mukainen muutos ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet; MRL 58 §, 171 §

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 23. Kaupunkikehityslautakunta päättää poikkeuksen myöntämisestä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Valmistelija ja lisätiedot:

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen,
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen	
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää	
	1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 508-1-140-10 hakemuksen mukaisesti.	
	2. että, tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaan tulosta ja päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana.	
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.	
Liitteet	Liite [1] Liite [2] Liite [3] Liite [4]	Ote asemakaavasta Asemapiirustus Pohjapiirros Julkisivut
Oheismateriaali	Yleissijainti	

Ranta-asemakaavan muutos koskien tiloja Pulverkkilahti ja Kinnari Pohjaslahden kylällä / hyväksymisvaihe

159/2021

Tekninen lautakunta 19.10.2021 § 86

Maanomistajalta on tullut hakemus 20.9.2021 ranta-asemakaavan muuttamiseksi koskien tiloja Pulverkkilahti 508-416-72-8 ja osaa tilasta Kinnari 508-416-72-5. Kaavan muutosalue sijaitsee Tarjanteen itäosan rannalla. Alue on metsätalouskäytössä.

Alueella on voimassa 18.8.2000 vahvistettu ranta-asemakaava, jonka mukaan Pulverkkilahden tila on osoitettu lomarakennuspaikaksi (RA). Kinnari tila on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M). Kinnarin tilan omistaja on hankkinut omistukseensa Pulverkkitalan rakennuspaikan. Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää rakennuspaikka maapohjaltaan ja rakennettavuudeltaan paremmalle paikalle. Tavoitteena on myös nostaa rakennusoikeus Mänttä-Vilppulan rantaosayleiskaavan mukaiselle tasolle ja päivittää kaavamääräykset kaupungin nykyvaatimusten mukaiseksi. Ranta-asemakaavan muutoksen laatijaksi esitetään Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaan Tampereen toimistoa.

Kaavamuutoksessa on kyse yhden erillisen rakennuspaikan siirtämisestä alueelle, joka on kaavassa osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M). Mikäli siirrettävälle alueelle ei kohdistu erityisiä luonto- ja maisema-arvoja ja maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 73 §:n mukaiset ranta-alueita koskevat erityiset sisältövaatimukset voidaan huomioida, niin hakemuksen mukainen kaavamuutos voidaan käynnistää.

Mänttä-Vilppula kaupungilla on kaavoitustoimen palveluista hyväksytty taksa valtuustossa 19.3.2012. Taksa sisältää ranta-asemakaavan pohjakartan tarkastamisesta ja hyväksymisestä perittävät kustannukset (450 €) sekä hallinnollisesta käsittelyssä perittävät kustannukset (800 €). Lisäksi kopiointi- ja kuulutus-kustannukset. Varsinaisesti ranta-asemakaavan muutoksista ei ole esitetty laskutusperustetta. Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan maanomistajalla on oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja vastaa myös ranta-asemakaavan kustannuksista.

Ranta-asemakaavan muutoksesta ei ole esitetty taksaa. Koska kyse on vain yhden rakennuspaikan siirtämisestä, ei varsinaisesta hallinnollisesta käsittelystä esitetä perittäväksi maksua.

Asemakaavan tai asemakaavamuutoksen laatimisista on edellä mainitussa taksassa esitetty korvausperusteet. Asemakaavan laadinnasta vastaa kuitenkin kaupunki ja näihin liittyy erilliset maankäyttösopimukset.

Esittelijän (tekninen johtaja Haanpää) päätösesitys:

Tekninen lautakunta esittää, että kaupunginhallitus päättää

- että kiinteistölle 508-416-72-8 ja 508-416-72-5 voidaan käynnistää

ranta-asetemakaavamuutos, mikäli hakija vastaa kaavoitustyön kaikista kustannuksista (ulkopuolisen kaavoittajan kustannukset, selvitykset, kartat, asiakirjat, tms. kustannukset kuluineen) ja että nämä kustannukset hakija maksaa suoraan ulkopuoliselle kaavan laatijalle

- että kaavan käsittelyyn kuuluvat työtehtävät, kuten nähtäville laitot ja kuulemiset kaupunki hoitaa omana työnä. Mikäli kaavamuutos edellyttää erillisiä neuvotteluja viranomaistahojen kanssa, kustannukset peritään hakijalta työhön käytetyn ajan mukaisesti asemakaavamuutoksiin liittyvien taksojen mukaisesti. Työtehtäviin liittyvistä kuluista vastaa hakija Mänttä-Vilppulan kaupungin voimassa olevan taksan mukaisesti (mm. lehtikuulutukset, mahdolliset postitukset ja kopioinnit). Samoin mahdollisesta pohjakartan tarkistamisesta aiheutuvat kulut tulee korvata voimassa olevan taksan mukaisesti.

- että kaavanlaatijaksi hyväksytään Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaan Tampereen toimisto.

- että Mänttä-Vilppula kaupunki ei vastaa mistään kustannuksista, mikäli kaavoitusprosessi keskeytyy jossakin vaiheessa tai jos kaava ei toteudu hakijoiden tavoitteiden mukaisesti. Kaavamuutosehdotuksesta voi antaa muistutuksen tai tehdä valituksen kuka tahansa osallinen tai kuntalainen.

(Lisätietoja: valmistelija kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen, puh. 044 035 4320)

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 08.11.2021
§ 317

Esittelijän (kaupunginjohtaja Heusala) päätösesitys:

kaupunginhallitus päättää

- että kiinteistölle 508-416-72-8 ja 508-416-72-5 voidaan käynnistää ranta-asetemakaavamuutos, mikäli hakija vastaa kaavoitustyön kaikista kustannuksista (ulkopuolisen kaavoittajan kustannukset, selvitykset, kartat, asiakirjat, tms. kustannukset kuluineen) ja että nämä kustannukset hakija maksaa suoraan ulkopuoliselle kaavan laatijalle

- että kaavan käsittelyyn kuuluvat työtehtävät, kuten nähtäville laitot ja kuulemiset kaupunki hoitaa omana työnä. Mikäli kaavamuutos edellyttää erillisiä neuvotteluja viranomaistahojen kanssa, kustannukset peritään hakijalta työhön käytetyn ajan mukaisesti asemakaavamuutoksiin liittyvien taksojen mukaisesti. Työtehtäviin liittyvistä kuluista vastaa hakija Mänttä-Vilppulan kaupungin voimassa olevan taksan mukaisesti (mm. lehtikuulutukset, mahdolliset postitukset ja kopioinnit). Samoin mahdollisesta pohjakartan tarkistamisesta aiheutuvat kulut tulee korvata voimassa olevan taksan mukaisesti.

- että kaavanlaatijaksi hyväksytään Ympäristösuunnittelu Oy Pirkamaan Tampereen toimisto.

- että Mänttä-Vilppula kaupunki ei vastaa mistään kustannuksista, mikäli kaavoitusprosessi keskeytyy jossakin vaiheessa tai jos kaava ei toteudu hakijoiden tavoitteiden mukaisesti. Kaavamuutosehdotuksesta voi antaa

muistutuksen tai tehdä valituksen kuka tahansa osallinen tai kuntalainen.

(Lisätietoja: valmistelija kaupunkisuunnittelupäällikkö
Julia Virtanen, puh. 044 035 4320)

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 22.03.2022 § 35

Ranta-asemakaavan muutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luontoselvitys sekä kaavaluonnos selostuksineen päiväyksellä 4.2.2022.

Kaavamuutoksessa on kyse yhden erillisen rakennuspaikan siirtämisestä alueelle, joka on kaavassa osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi. Muutosalue sisältää kaksi erillistä aluetta, jotka sijaitsevat noin 540 metrin etäisyydellä toisistaan. Alueen pinta-ala on yhteensä noin 0,82 ha ja rantaviivaa on yhteensä noin 150 metriä.

Suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu tuoreeseen kangasmetsään, jossa valtapuuna kasvaa mäntyä. Luontoselvityksen mukaan rakennuspaikaksi suunnitellulta alueelta ei löytynyt vesilain, luonnonsuojelulain, metsälain tai EU:n luonto- tai lintudirektiivien tarkoittamia elinympäristöjä tai lajeja, joita tulisi erityisesti ottaa huomioon alueen maankäyttöä suunniteltaessa. Maastokäynti on tehty kasvukauden ulkopuolella, mutta kasvillisuustyyppien ja metsien ikärakenteen perusteella ei ole oletettavaa, että alueella olisi harvinaisia ja/tai suojeltavia kasvi- tai eläinlajeja, joiden vuoksi täytyisi tehdä maastokäyntiä varsinaisella kesäkaudella.

Kaavamuutoksella ei arvioida olevan merkittäviä tai haitallisia vaikutuksia. Lomarakennuspaikan siirtämiseltä pois talouskeskuksen läheisyydestä katsotaan olevan positiivisia vaikutuksia. Rakennuspaikan rakennusoikeus on nostettu nykyisen rakennusjärjestyksen ja Vilppulan rantaosayleiskaavan mukaiselle tasolle eli 150 kem². Kaavan vaikutuksia on tarkemmin arvioitu kaavaselistuksessa.

Kaavamuutoksen ensimmäinen vaihe on vireille tulosta ilmoittaminen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen ja sen asettaminen nähtäville. Koska kyse on vain yhden rakennuspaikan siirtämisestä koskevasta hankkeesta, on kaavamuutoksesta laadittu jo luonnos.

Toimivalta: Hallintosäntö 24 § kohta 4 Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) ja kiinteistönmuodostamislain mukaiset asiat.

Valmistelija ja lisätiedot:
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen,
julia.virtanen@taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320.

Esittelijä Tekninen johtaja Mika Haanpää

Päätösesitys Tekninen lautakunta esittää, että kaupunginhallitus päättää

- kuuluttaa vireille ranta-asemakaavamuutoksen koskien tilaa Pulverkkilahti
508-416-72-8 ja osaa tilasta Kinnari 508-416-72-5
- asettaa 4.2.2022 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä

ranta-asemakaavan muutosluonnoksen MRL 63 §:n ja MRA 30§:n mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä ranta-asemakaavan muutosluonnoksesta alustavat lausunnot

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 31.03.2022 § 95

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys kaupunginhallitus päättää

- kuuluttaa vireille ranta-asemakaavamuutoksen koskien tilaa Pulverkkilahti 508-416-72-8 ja osaa tilasta Kinnari 508-416-72-5
- asettaa 4.2.2022 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä ranta-asemakaavan muutosluonnoksen MRL 63 §:n ja MRA 30§:n mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä ranta-asemakaavan muutosluonnoksesta alustavat lausunnot

Käsittely kokouksessa Kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 17.01.2023 § 13

Ranta-asemakaavamuutoksen vireilletulosta on kuulutettu 12.4.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavamuutosluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 12.4.-11.5.2022. Nähtävilläolon aikana saatiin alustavat lausunnot/kommentit Pirkanmaan ELY-keskukselta, Keurusselän ympäristönsuojelijaostolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta ja kiinteistöinsinööritä.

Tiivistelmä lausunnoista ja vastineista:

Pirkanmaan ELY –keskus esittää, että ranta-asemakaavan muutos on rantaosayleiskaavan vastainen. Tapauksissa, jossa rakennuspaikkoja muutetaan, niin rantaosayleiskaavakin tulisi päivittää rakennusoikeuksien siirtojen osalta. Rakennuspaikat tulee sijoittaa siten, ettei yhtenäisen vapaan rannan osuus pirstoudu tai vähene. Lisäksi tulee huomioida maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimukset. ELY-keskus katsoo, ettei ranta-asemakaavan muutos täytä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia sisältövaatimuksia.

Vastineena Pirkanmaan ELY-keskukselle todetaan, että ranta-asemakaava on laadittu ennen yleiskaavan tekoa. Kaupungilla ei ole resursseja muuttaa yleiskaavaa yksittäisen rakennuspaikkojen siirtoihin. Rakennuspaikan siirrolla ei aiheuteta vapaan rannan pirstaloitumista verrattuna voimassa olevaan kaavaan. Vastineessa on esitetty emätilaselvitys, jonka mukaisesti kaavamuutos on edelleen maanomistajien osalta tasapuolinen. Voimassa olevaan rantakaavaan nähden rakennuspaikkakohtaista rakennusoikeutta on voitu nostaa rantayleiskaavan mukaisesti (150 m²), koska rakennuspaikat on siirretty etäämmälle rannasta. Muutoksen myötä paranee ympäristölliset näkökohdat myös tienrakentamisen osalta, joka tulee lyhyemmäksi.

Keurusselän ympäristönsuojelujaos katsoo, että esitetulle muutokselle ei ole estettä. Lausunnossa esitetään huomioitavaksi, että rakennuspaikan rajoilla sijaitsevaa metsä- ja vesilain mukaista noroa välittömine lähiympäristöineen ei vahingoiteta. Luonnontilaiset tai luonnontilaisen kaltaiset pienvesikohteet (noro) kuuluvat vesilain (587/2011) suojan piiriin. Noron luonnontilan vaarantaminen on vesilain mukaan kielletty (VL 2:11). Lisäksi pysyvän vedenjuoksu-uoman omaava noro välittömine lähiympäristöineen kuuluu metsälain (1093/1996) 10 §:n mukaan suojeltuihin erityisen tärkeisiin elinympäristöihin. Vastineena lausuntoon todetaan, että noro on luonnontilainen noin 160 metrin matkalla ja että tieyhteys noron yli tullaan rakentamaan riittävän suurella tierummulla ja sillä kohdin, jossa noro ei ole enää luonnontilainen (vanha metsäautotien kohta).

Maakuntamuseon lausunnon johdosta alueelle on laadittu arkeologinen tarkkuusinventointi. (raportti 30.11.2022). Alueelta ei saatu havaintoja muinaisjäännöksistä tai muista arkeologisista kohteista.

Kiinteistöinsinöörin kommentit koskevat pohjakartan sisältövaatimuksia ja kulkuyhteyden osoittamista. Vastineena todetaan, että ehdotusvaiheessa käytetään hyväksyttyä pohjakarttaa ja että kulkuoikeus esitetään ohjeellisena yhteytenä sekä kaavakartalla että selostuksessa.

Alkuperäiset lausunnot ja niiden vastineet liitteenä. Kaavakarttaa on tarkistettu kiinteistöinsinöörin kommenttien mukaisesti.

Rantaosayleiskaavamuutoksen luonnos on tarkennettu kaavaehdotukseksi päiväyksellä 2.12.2022.

Seuraavana työvaiheena on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 65 §:n ja -asetuksen (MRA) 27 §:n mukaisesti kaavaehdotuksen asettaminen virallisesti nähtäville (30 päivää), jolloin osallisilla on oikeus tehdä asiasta muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Toimivalta: Hallintosäntö 24 § kohta 4 Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) ja kiinteistönmuodostamislain mukaiset asiat.

Valmistelija ja lisätiedot:

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen,
julia.virtanen@taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Kinnarin ja Pulverkkilahden tilojen ranta-asemakaavan muutosehdotuksen päiväyksellä 2.12.2022

2. asettaa ranta-asemakaava muutosehdotus MRL 65 §:n ja 74 §:n sekä MRA 27 §:n ja 33 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville

3. pyytää MRA 28 §:n mukaiset viranomaislausunnot.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää 1. hyväksyä Kinnarin ja Pulverkkilahden tilojen ranta-asemakaavan muutosehdotuksen päiväyksellä 2.12.2022 2. asettaa ranta-asemakaava muutosehdotus MRL 65 §:n ja 74 §:n sekä MRA 27 §:n ja 33 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 3. pyytää MRA 28 §:n mukaiset viranomaislausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 13.06.2023 § 89
483/10.02.03/2022

Ranta-asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 1.-31.3.2023. Kaavasta ei esitetty muistutuksia. Lausunnon antoivat Pirkanmaan ELY-keskus ja Pirkanmaan maakuntamuseo.

Tiivistelmä lausunnoista ja vastineista:
Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ollut huomautettavaa, alueelta tehty arkeologinen inventointi on todettu olevan riittävä.

Pirkanmaan ELY –keskus viittaa aikaisempaan luonnosvaiheen lausuntoon ja esittää muun muassa rantaosayleiskaavan päivittämistä ja vähintään yleiskaavan sisältövaatimusten huomioon ottamista. Edelleen viitataan ranta-alueen pirstaloitumiseen ja maanomistajien tasapuoliseen kohteluun. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan rakennuspaikat tulee sijoittaa ranta-alueille siten, että syntyy yhtenäisiä lomarakennusalueita, jolloin rakennuspaikan tulisi siirtyä olemassa olevan lomarakentamisen läheisyyteen. Saunarakennuksen osalta tulee huomioida myös tulvariski. Lausunto on erillisenä liitteenä.

Vastineena esitetään, että kaavaselostusta on täydennetty yleiskaavan sisältövaatimusten osalta. Kaupungilla ei ole tässä vaiheessa resursseja tehdä tarvittavaa rantaosayleiskaavan muutosta. Alkuperäinen voimassa olevan ranta-asemakaavan rakennuspaikka on erittäin tulvaherkkä ja maaperältään kostea ravinteikas tuorelehto, joka on rakennuspaikaksi huonosti soveltuva. Rakennuspaikan toteuttaminen vaatisi isohkoja massanvaihtoja ja ruoppausta, mikä on ekologisesti ja taloudellisesti huono vaihtoehto. Uusi rakennuspaikka hyödyntää myös vanhaa tien pohjaa ja rakennettava tie palvelee myös tilan metsänhoidollisia tarpeita. Rakentamisesta vapaita rannanosia säilyy emätilan alueella 73 % rantaviivasta. Tarkemmin vastine selostuksen liitteenä 5.

Kaavaehdotuksen selostusta on täydennetty kaavaratkaisun perusteluiden ja yleiskaavaa koskevien MRL 39 §:n mukaisten sisältövaatimusten osalta. Kaavamääräyksiin korjataan suositeltava rakentamiskorkeus (+98,64 (N2000-järjestelmä).

Toimivalta: Hallintosäätö 24 § kohta 4.3; Kaupunginhallitus päättää MRL:n tarkoittamasta alueiden käytön suunnittelusta. Hallintosäätö 26 §; Kaupunkikehityslautakunta vastaa kaavoituksen palveluista.

Valmistelija ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen																				
Päätösesitys	<p>Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se</p> <ol style="list-style-type: none">1. merkitsee tiedoksi ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta annetut lausunnot ja hyväksyy annetun vastineen (kaavaselostuksen liite 5).2. esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy ranta-asemakaavamuutoksen koskien tilaa Pulverkkilahti 508-416-72-8 ja osaa tilasta Kinnari 508-416-72-5 päiväyksellä 25.5.2023.																				
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.																				
Liitteet	<table><tr><td>Liite [5]</td><td>Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto 4.4.2023</td></tr><tr><td>Liite [6]</td><td>Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto 30.3.2023</td></tr><tr><td>Liite [7]</td><td>Kinnarin ja Pulverkkilahden tilojen ranta- asemakaavamuutos, kaavakartta 23.5.2023</td></tr><tr><td>Liite [8]</td><td>Kinnarin ja Pulverkkilahden tilojen ranta- asemakaavamuutos, selostus 23.5.2023</td></tr><tr><td>Liite [9]</td><td>Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.5.2023</td></tr><tr><td>Liite [10]</td><td>Liite 2 Luontoselvitys</td></tr><tr><td>Liite [11]</td><td>Liite 3 Arkeologinen inventointi</td></tr><tr><td>Liite [12]</td><td>Liite 4 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin</td></tr><tr><td>Liite [13]</td><td>Liite 5 Vastine ehdotusvaiheen lausuntoon</td></tr><tr><td>Liite [14]</td><td>Liite 6 Asemakaavan seurantalomake</td></tr></table>	Liite [5]	Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto 4.4.2023	Liite [6]	Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto 30.3.2023	Liite [7]	Kinnarin ja Pulverkkilahden tilojen ranta- asemakaavamuutos, kaavakartta 23.5.2023	Liite [8]	Kinnarin ja Pulverkkilahden tilojen ranta- asemakaavamuutos, selostus 23.5.2023	Liite [9]	Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.5.2023	Liite [10]	Liite 2 Luontoselvitys	Liite [11]	Liite 3 Arkeologinen inventointi	Liite [12]	Liite 4 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin	Liite [13]	Liite 5 Vastine ehdotusvaiheen lausuntoon	Liite [14]	Liite 6 Asemakaavan seurantalomake
Liite [5]	Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto 4.4.2023																				
Liite [6]	Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto 30.3.2023																				
Liite [7]	Kinnarin ja Pulverkkilahden tilojen ranta- asemakaavamuutos, kaavakartta 23.5.2023																				
Liite [8]	Kinnarin ja Pulverkkilahden tilojen ranta- asemakaavamuutos, selostus 23.5.2023																				
Liite [9]	Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.5.2023																				
Liite [10]	Liite 2 Luontoselvitys																				
Liite [11]	Liite 3 Arkeologinen inventointi																				
Liite [12]	Liite 4 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin																				
Liite [13]	Liite 5 Vastine ehdotusvaiheen lausuntoon																				
Liite [14]	Liite 6 Asemakaavan seurantalomake																				

Pirkanmaan vaihemaakuntakaava / luonnosvaiheen lausunto

Tekninen lautakunta 24.05.2022 § 69

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on kokouksessaan 6.9.2021 päättänyt käynnistää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (§ 25 ja § 27) maakuntakaavan laatimisen. Samalla päätettiin, että maakuntakaava laaditaan kaikki Pirkanmaan kunnat kattavana vaihemaakuntakaavana.

Maakuntakaavoitus on osa Pirkanmaan liiton strategista suunnittelu-kokonaisuutta. Nyt laadittavalla vaihemaakuntakaavalla toteutetaan maakunnan strategisia tavoitteita, jotka on määritetty vuonna 2021 laaditussa maakuntaohjelmassa.

Nyt laadittavan vaihemaakuntakaavan tavoitteena on

- tukea pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa, sekä
- vahvistaa edellytyksiä kestäväälle energiantuotannolle maakunnan alueella.

Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 25.4.2022 (63 §) päättänyt asettaa nähtäville Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä 12.5. – 23.6.2022 välisen ajan. Pirkanmaan liitto pyytää lausuntoa 26.6.2022 mennessä. Aineisto on nähtävillä myös kaupungin nettisivuilla sekä Taidekaupungin Asiointipisteellä, kaupunkilaiset voivat halutessaan antaa asiasta mielipiteen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen suunnitelma, joka välittää tietoa maakuntakaavan etenemisestä, vaikutusten arvioinnista ja mahdollisuuksista osallistua valmisteluun.

Vaihemaakuntakaavan sivusto <https://kaava.pirkanmaa.fi>

Toimivalta: Hallintosäätö 24 § kohta 4 Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) ja kiinteistönmuodostamislain mukaiset asiat. Hallintosäätö 28§; Tekninen lautakunta vastaa kaavoituksen palveluista.

Valmistelija:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen,
puh. 044 035 4320, julia.virtanen@taidekaupunki.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja vt. Julia Virtanen

Päätösesitys

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että

- Mänttä-Vilppulan kaupunki pitää hyvänä, että vaihemaakuntakaavan tavoitteena on vastata maakunnan energiatarpeisiin ja tukea pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa.

- kaupungilla ei ole tässä vaiheessa huomautettavaa.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti ilman keskustelua.

Merkittiin, että pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 166

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää, että

- Mänttä-Vilppulan kaupunki pitää hyvänä, että vaihemaakuntakaavan tavoitteena on vastata maakunnan energiatarpeisiin ja tukea pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa.

- kaupungilla ei ole tässä vaiheessa huomautettavaa

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 13.06.2023 § 90
709/10.02.00/2022

Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 17.4.2023 (46 §) päättänyt asettaa nähtäville Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan kaavaluonnosaineiston ja pyytää siitä lausunnot. Kaavaluonnos pidetään nähtävillä 8.5. - 30.6.2023 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä vaihemaakuntakaavaluonnoksesta ja valmisteluaineistosta. Aineisto on nähtävillä Pirkanmaan liiton internet-sivuilla osoitteessa <https://tieto.pirkanmaa.fi/kaava/>

Kaavaluonnosta varten on tehty seuraavat keskeiset selvitykset ja aineistot;

- Tuulienergian mahdollisuudet maakuntakaavassa Pirkanmaalla; tekninen sijaintiselvitys, näkymäalueanalyysi ja valokuvasoitteet, maisemavaikutusarviointi, lentoesterajoitukset, tuulienergiatuotannon alueet Pirkanmaalla ja argeologinen potentiaali täydennyselvitys.
- Luontoselvitykset Pirkanmaalla: Pirkanmaan uhanalaiset lajit ja luontotyypit, uhanlaisten lajien ja luontotyyppien keskittymät, monimuotoisuudelle tärkeät metsäalueet, suositut luontokohteet ja liikenneväylien estevaikutus luonnon monimuotoisuudelle
- Kaupan palveluverkko: kaupan palveluverkon päivitystarve esiselvitys ja tiivistelmä sekä kaupan määräysten muutokset, vaikutusten arviointi.

Mänttä-Vilppula kaupungin alueelle vaihemaakuntakaavassa osoitetut aluevaraukset on esitetty liitteissä 1-3 (uudet, päivitetyt ja kumottavat kaavamerkinnot ja määräykset). Vaihemaakuntakaavan sisältöä voi tarkastella tarkemmin karttapalvelussa: <https://dev.pirkanmaa.fi/vmk2023/>

Uutena aluevarauksena on osoitettu Ajosjärven siniviherluonnon monimuotoisuuden ydinalue (650 ha). Perusteena on pääosin vesistöarvot, lisäksi suo- ja lehtoesiintymät sekä lajien ja vastuulajien havainnot. Alueet ovat osa maakunnan ekologista verkostoa. Merkintä ei rajoita maa- ja metsätalouskäyttöä tai rakentamista siihen soveltuvilla alueilla. Kehittämisuosituksen mukaan maankäytön suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden ja

muiden luontoarvojen säilyminen sekä välttää luonnonympäristöjen pirstoutumista. Aluetta koskevissa suunnitelmissa ja päätöksissä tulee ottaa huomioon alueen luontoarvot. Alueesta on erillinen liitekartta.

Uusi aluevaraus on myös Metsomäen tuulienergiatuotannon alue. Vaihemaakuntakaava ohjaa vähintään kahdeksan voimalan kokonaisuuksia. Merkinnän mukaan alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon erityisesti vaikutukset asutukseen, uhanalaisiin ja vaarantuneisiin lajeihin sekä luontotyyppeihin, merkittäviin ekologiin yhteyksiin, maisemaan ja kulttuuriperintöön, arvokkaihin geologiin muodostumiin sekä tuulienergiatuotannon yhteisvaikutuksiin. Alueiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida vaikutukset tutka- ja lentotoimintaan sekä liikenneväyliin ja -järjestelyihin. Kaupunginhallitus on 6.3.2023 päättänyt käynnistää alueella tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan.

Suojelumerkintöjä on vaihemaakuntakaavaan päivitetty siten, että aluevarauksena on osoitettu myös sellaiset alle 10 hehtaarin alueet, jotka täydentävät kokonaismaakuntakaavassa osoitettuja suojelualuevarauksia.

Uutena kohteena on merkitty lisäksi arvokas perinnebiotooppi, Mason niityt –niminen alue (7 ha). Merkinnällä on osoitettu uuden valtakunnallisen perinnebiotooppi-inventoinnin perusteella alueet, jotka täyttävät joko valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaiden kohteiden kriteerit.

Vaihemaakuntakaavan merkintöjä on uudistettu laajasti. Kaupan merkintöjä on uudistettu vastaamaan nykyistä lainsäätöä ja aikaisempaa ohjaamista on väljennetty. Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön alaraja nostetaan 4000 kerrosneliömetriin ja keskustojen enimmäismitoituksesta luovutaan. Pohjavesialueiden merkintä on päivitetty. Taajama-alueiden määräyksiin on huomioitu lähivirkistys ja luonnon monimuotoisuus, samoin keskusta-alueelle maininnat lähivirkistys, maisema- ja luontoarvot sekä kaupunkiluonnon monimuotoisuus. Teollisuusalueilla on edistettävä hajautettua energiatuotantoa ja –varastointia.

Rantalansärkän suojelumerkintä on esitetty poistettavaksi maakuntakaavasta. Alueelle jää voimaan maakuntakaavaan geologinen muodostuma-merkintä. Kohde on maisemallisesti tärkeä, mutta ei luonnonsuojelulla toteutettavissa. Samoin Vilppulassa sijaitseva tutkimusmetsä poistetaan maakuntakaavasta.

Valmistelija:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen Pirkanmaan liitolle lausuntonaan seuraavaa:

1. Mänttä-Vilppulan kaupunki pitää oikeansuuntaisena merkintöjen päivityksiä, ne ovat kaavalle asetettujen tavoitteiden mukaisia.

2. Suojelualuevarausten ja luonnonympäristöön liittyvien merkintöjen osalta luonnoksen tarkastelu on vaikeaa. Kaavaselostus ja muu esillä ollut aineisto ei sisällä ko alueiden osalta tarkempaa tietoa. Nähtävillä olevassa

aineistossa olisi voinut olla esimerkiksi luettelo uusista alueista, joilla kohteen voisi tunnistaa tai karttaikkunapalvelun paikkatietona kohteen nimi. Kaupunki katsoo, että kaupunkilaisten on vaikea tarkastella ja antaa palautetta vaihekaavasta.

3. Ajosjärven sinivihherluonnon monimuotoisuuden ydinalue sijaitsee Vilppulan keskustan välittömässä läheisyydessä. Vähän epäselväksi jää aluevarauksen merkinnän vaikutus. Hyvänä pidetään merkinnässä olevaa mainintaa, että merkintä ei rajoita maa- ja metsätalouskäyttöä tai rakentamista siihen soveltuvilla alueilla. Alueella on voimassa oikeusvaikutteiset yleiskaavat, joissa maankäyttö on osoitettu ja siten merkinnässä mainitut soveltuvat alueet osoitettu.

4. Tuulienergiatuotannon alue on kaupungin tavoitteiden mukainen varaus. Varaus on kaavakartalla vaikea hahmottaa, koska rajaus on harmaana samanvärinen kuin alla esitetty karttapohja.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Liitteet

Liite [15]	Liite 1 Uudet ja päivitettyt merkinnät, luonnosvaihe
Liite [16]	Liite 2 Kaavamääräyksiltään muuttuneet kaavamerkinnät, luonnosvaihe
Liite [17]	Liite 3 Kumottavat merkinnät, luonnosvaihe

Oheismateriaali

LIITE Ajosjärven sinivihherluonnon monimuotoisuuden ydinalue
Liite Ajosjärven kaavoitustilanne

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuonna 2023

Kaupunkikehityslautakunta 13.06.2023 § 91
1454/02.05.01.00/2023

Kaupungin talousarviossa on varauduttu yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin 80 000 € ja yksityisteiden perusparannusavustuksiin 13 000 €.

Vuoden 2023 yksityistieavustukset ovat olleet haettavana 31.3.2023 mennessä. Kuulutus on julkaistu KMV-lehdessä sekä kuulutettu kaupungin nettisivuilla.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 25.2.2019 § 52 yksityisteiden kunnossapitoavustusten edellytykset vuodesta 2019 alkaen.

Tiet on jaettu viiteen kunnossapitoluokkaan ja niitä vastaaviin hyväksytyihin kilometrikustannuksiin.

Kunnossapitoluokka	Hyväksytyt kustannukset €/km
1	755
2	635
3	555
4	420
5	250

Avustuksen laskentaperuste on niiltä tiekunnilta, jota kaupunki ei auraa: kustannus €/km x tien pituus x tietä kaupungissa = kustannusarvio. Avustus on 64 % kustannusarviosta. Niillä tiekunnilla, joita kaupunki auraa, on avustus 30 % kustannusarviosta.

Tiekunnilta vaaditaan, että tiekunta pitää olla perustettu, tien vaikutuspiirissä pitää olla vakinaista asumista tai tiellä on huomattava liikenteellinen merkitys, tiekunnan tien pituus pitää olla vähintään 300 metriä, hakemuskaavake on täytettävä joka vuosi maaliskuun loppuun mennessä, tiekunnan on lähetettävä tiedot maanmittauslaitoksen yksityistierekisteriin, sekä tiekunnan on lähetettävä tietä koskevat rajoitukset Digiroad järjestelmään. Vuoden 2023 kunnossapitoavustuksia on hakenut 89 tiekuntaa.

Kaikille teille on perustettu tiekunta, joten avustukset voidaan maksaa yksityistielain 84 §:n perusteella.

Tiekunnat ovat pysyneet ennallaan viime vuodesta poikkeuksena Pohjaslahden viisi tiekuntaa, jotka yhdistyivät kaikki Sammaliston yksityistiehen. Avustuksen määrä on pysynyt tiekohtaisesti ennallaan, koska uusi yhdistetty tiekunta koostuu eri kunnossapitoluokista. Sammaliston yksityistiehen liittyi Pohjaslahden, Pohjaslahden laivalaiturin, Sammalistonsaaren, Rantakylän ja Sammalmetsän yksityistiet.

Toimivalta: Hallintosääntö § 26 kohta 16; yksityistielain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä ja yksityisteille myönnettävistä avustuksista

Valmistelu ja lisätiedot:

infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää - jakaa vuoden 2023 yksityistieavustukset 88 tiekunnalle liitteen mukaisesti. Avustusten kokonaissumma on 78 649,00 €.
Käsittely kokouksessa	Keskustelun aluksi Timo Rauhalampi, Matti Hokkanen sekä Arto Lampinen ilmoittivat olevansa esteellisiä (osallisuusjäävi) osallistumaan asian käsittelyyn sekä päätöksentekoon ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn sekä päätöksenteon ajaksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen. Merkittiin, että kokousasia tarkastettiin kokouksessa.
Liitteet	Liite [18] Yksityistieavustukset 2023

**Sitoutuminen julkishankintayksikkö Sarastian Oy:n järjestämään yhteishankintaan
Puhtaanapidon tarvikkeet 2023 / 2016424608**

Kaupunkikehityslautakunta 13.06.2023 § 92
1466/02.08.00/2023

Sarastia on julkisia hankintoja kilpailuttava organisaatio, jonka hankintojen kilpailutuksiin ja yhteishankintasopimukseen voivat osallistua suorat ja välilliset omistajat. Sarastian omistaja-asiakkaita voivat olla kunnat, kuntayhtymät, kuntaomisteiset yhtiöt ja muut julkiset organisaatiot.

Tuleva yhteishankinta tulee sisältämään puhtaanapidon tarvikkeet (siivousaineet ja -välineet, suurkeittiöpesuaineet, vaatepesuaineet, pehmopaperit, jätesäkit) sisältäen mahdollisen koneellisen astianpesun annostelutekniikan ja muut annostelijat.

Hankinnassa tullaan huomioimaan ekologinen vastuullisuus esimerkiksi tuotteiden kierrätettävyyttä ja kestävyyttä, uudelleenkäyttöä, ympäristömerkkien toteutumista ja kemikaalikuormitusta koskevien vaatimusten tai laatuksiteerien muodossa. Kilpailutuksessa laadun painoarvo tulee olemaan noin 20%.

Mänttä-Vilppulan kaupunki on ollut Sarastian yhteishankintasopimuksessa mukana jo useamman kauden. Kaupunki on Sarastia Oy:n yksi omistajista. Tulevan hankintasopimuksen kilpailutukseen tulee sitoutua viimeistään 30.9.2023.

Puitesopimuksen arvo on noin 68 000€ / vuosi, josta siivouspalvelujen osuus 60 000€ ja ruokapalvelujen osuus 8 000€. Sopimuskausi tulee olemaan 01.12.2023 - 30.06.2026 + optiona 3 vuotta. Hankinnan arvo tulee laskea koko sopimuskaudelta. Hankinnan kokonaisarvo sopimuskaudelle on 175 700€ (alv0%) / 31 kk. Optiovuosien arvo, jonka käytöstä päätetään erikseen, on 204 000€ (alv0%) / 36 kk.

Pienten yksiköiden kannalta kilpailutus on turvallinen ja taloudellisesti kannattava.

Sopimusluonnos on esityslistan liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot:
siivous- ja ruokapalvelupäällikkö Tarja Anttila
tarja.anttila@taidekaupunki.fi, puh. 050 562 2759

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Tilapalvelupäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan sopimus Sarastia Oy:n (2360731-5) kanssa.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Liitteet	

Liite [19]

Sitoutuminen yhteishankintaan Sarastia
lomake A

Tonttivaraus Vilppulan sahan teollisuusalueelta koskien kiinteistöjä Päijäntee, 508-401-3-352 ja Hietaranta, 508-401-3-437

Kaupunkikehityslautakunta 13.06.2023 § 93

1474/10.00.02/2023

Jatesal Oy:ltä (1091064-9) on tullut ostohakemus 16.5.2023 koskien noin 2,35 ha suuruisen alueen ostamista Vilppulan sahan teollisuusalueelta. Hakemuksen kohde muodostuu kahden eri kiinteistön osasta; noin 15 924 m² kiinteistöstä Päijäntee, kiinteistötunnus 508-401-3-352 sekä noin 7 645 m² kiinteistöstä Hietaranta, kiinteistötunnus 508-401-3-437. Varauksen kohteena oleva alue on voimassa olevan asemakaavan (7.4. 1987/168) mukaista teollisuus- ja varastoaluetta, osoite Höylääjäntie 5, Vilppula. Ostohakemuksen kohteena oleva alue on osoitettu liitekartalla.

Kaupunginhallitus on päättänyt 31.3.2022 § 99 teollisuus- ja yritystonttien myyntiehdosta ja -hinnoista. Päätöksen perusteella tontin varaamisesta päättää tekninen lautakunta, jolloin tulee arvioiduksi kullekin tontille ja alueelle soveltuva maankäyttö. Kun varauspäätös on lainvoimainen, myyntipäätöksen tekee maankäyttöinsinööri. Sahan alueella teollisuusrakentamiseen osoitetun maan myyntihinta on 2 €/m² (kh 31.3.2022 § 22). Jatela Oy:lle varattavan alueen myyntihinta on siten 47 138 €.

Jatesal Oy on ilmoittanut tarvitsevansa aluetta lisämaaksi. Yritys omistaa ennestään viereisen kiinteistön 508-401-3-396. Toistaiseksi heillä ei ole tarkoitusta rakentaa lisäalueelle, vaan yrityksellä on akuutti tarve varastokentälle. Lisääntyneen kaluston myötä yrityksen nykyinen piha on käynyt ahtaaksi. Lisämaa mahdollistaisi järkevän piha-alueen laajentamisen pois päin asuinalueesta. Yrityksessä on keskusteltu myös huoltohallin laajentamisesta.

Kaupunginhallituksen päättämässä varausehdoissa myynnin osalta on rakentamisvelvoite 3 vuotta. Kuten edellä on todettu, Jatesal Oy:llä ei ole välitöntä tarvetta rakentaa varauksen kohteena olevalle alueelle. Yritys on ilmoittanut haluavansa ostaa tarjouksen mukaisen alueen turvatakseen yrityksen toimintojen kehittäminen nyt ja tulevaisuudessa ja lisämaa turvaisi edellytykset sille.

Toimivalta: Kaupunginhallituksen 31.3.2022 § 92 päätöksen perusteella

- tonttien varaamisesta päättää tekninen lautakunta, jolloin tulee arvioiduksi kullekin tontille ja alueelle soveltuva maankäyttö
- varausaika on enintään 9 kuukautta, jona aikana on tehtävä kiinteistökauppa tai varaus peruuntuu
- teknisen lautakunnan hyväksytyt ja lainvoimaisen varauspäätöksen perusteella myyntipäätös tehdään viranhaltijapäätöksenä
- rakentamisvelvoite on 3 vuotta kauppakirjan allekirjoittamisesta
- pääsääntöisesti tontit myydään, vuokrausta voidaan käyttää siinä tapauksessa, että tontille ei ole tarkoitus rakentaa pysyviä rakennelmia rakennuksia, tai että vuokraukseen on olemassa erityinen syy

Valmistelija:

Maankäyttöinsinööri Kirsti Eskelinen,

kirsti.eskelinen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen	
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää, että	
	1. Mänttä-Vilppulan kaupunki varaa Vilppulan sahan teollisuusalueelta Jatesal Oy:lle (1091064-9) noin 2,35 ha suuruisen alueen, joka muodostuu kiinteistöstä Päijäntee, kiinteistötunnus 508-401-3-352, pinta-ala noin 15 924 m ² sekä kiinteistöstä Hietaranta, kiinteistötunnus 508-401-3-437, pinta-ala noin 7 645 m ² , liitekartan mukaisesti	
	2. varausaika on enintään 9 kuukautta	
	3. myyntipäätös tehdään ilman rakentamisvelvoitetta.	
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.	
Liitteet	Liite [20] Liite [21]	Kartta Jatesal Oy tonttivaraus Ostohakemus /Jatesal Oy
Oheismateriaali	Sijaintikartta ja ote ajantasa-asemakaavakartasta Liite ktj otteet Hietaranta Liite ktj otteet Päijäntee	

Maan vuokraaminen BestPark Oy:lle matkailualueeksi Mäntän Myllyrannan ranta-alueelta

Kaupunkikehityslautakunta 13.06.2023 § 94
767/10.03.01.00/2022

Mänttä-Vilppulan kaupungin yhtenä kehittämiskohteena on Mäntän Myllyrannan ranta-alue, joka oli osallisena Keuruselkä satama ja reitit – hankkeessa (2018-2019). Hankkeen yhtenä osana oli Mäntän Myllyrannan satama-alueelle laadittu kehittämissuunnitelma (2.8.2019), jonka tavoitteena oli muodostaa kokonaisvaltainen näkemys satama-alueen kehittämisestä ja suunnitelman aluetaloudellisista vaikutuksista. Myllyrannan yleissuunnitelma on käsitelty teknisessä lautakunnassa (8.11.2022 § 125), jossa se hyväksyttiin käytettäväksi alueen toteuttamisen pohjana aluetta koskevissa investoinneissa. Samalla päätettiin esittää määrärahaa vuodelle 2023 ensimmäisenä vaiheena matkailualueen toteuttamiseksi. Alueen toteuttaminen on suunniteltu toteutettavan kolmessa vaiheessa; vuonna 2023 matkailuautoalue, seuraavana vuosina leikkipaikka ja sitten uimapaikka.

Kaupunki teetti alkuvuodesta 2023 Myllyrannan asemakaavan mukaisesta RM-1-alueesta hinta-arvion. Myöhemmin arviota täydennettiin Myllyrannan asemakaavamuutoksessa venesatama-alueeseen (LV-1) sisältyvän rv-alueen (rakennusala, jolle saa sijoittaa myös yöpymistarkoitukseen käytettäviä asuntovaunuja (max 20) osalla sekä siihen rajoittuvalla puistoalueella (VL). Hinta-arviot ovat perusteena maanvuokria ja myyntihintoja määritettäessä.

Ranta-alueesta tehtyjen suunnitelmien pohjalta matkailualueen toteuttamiseksi on käyty neuvotteluja BestPark Oy:n (3119984-1) kanssa (BestPark-konsepti <https://www.bestpark.com/fi/>). BestPark-matkailuparkki rakennetaan ns. kolmen plussan parkiksi, joka sisältää huoltorakennuksen, jossa WC, suihku ja sauna. Kaupunkikehityslautakunta on 23.5.2023 § 78 päättänyt aloittaa Myllyrannan matkailualueen maanrakennusurakan asiakirjojen laatimisen ja kilpailutuksen aloittamisen.

Alueen vuokraamisesta on laadittu maanvuokrasopimusluonnos BestPark Oy:n ja kaupungin kesken. Vuokra-alueen pinta-ala on noin 2900 m². Alue muodostuu osasta kiinteistöä Myllyranta, kiinteistötunnus 508-405-2-774 (VL) ja osasta kaupungin yleistä aluetta (venesatama), kiinteistötunnus 508-3-9906-0. Vuokra-alue on osoitettu liitteenä olevan sopimusluonnoksen liitekartalla.

Kaupungin maanvuokrauksessa käytetty vuokrataso on 5 % ns. markkinahinnasta. BestPark Oy:lle vuokrattavan alueen vuosivuokraksi on saatu hinta-arvion perusteella 2000 €/vuosi. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja vuotuinen vuokra on aina vähintään perusvuokran suuruinen. Sopimus laaditaan kymmeneksi (10) vuodeksi.

Vuotuisen vuokran lisäksi BestPark Oy maksaa rakentamiskustannuksista 5000 € vuodessa 10 vuoden ajan, joka peritään tasaerinä vuokratuuden aikana vuokran maksun yhteydessä. Sopimusehto on kirjattu maanvuokrasopimukseen. Muut sopimusehdot käyvät ilmi liitteenä olevasta sopimusluonnoksesta.

Kuntalain 130 § tarkoittama tarjouskilpailua/ulkopuolista arviota koskeva säännös ei tule sovellettavaksi sopimuksen pituuden jäädessä sen soveltamisalaa lyhyemmäksi. Vaikka kunta tukee yleisen edun mukaisen intressin vuoksi infran muodostumista alueelle, markkina-toimija ei saa sellaista taloudellista hyötyä, jota valtiontukisäännöksissä tarkoitetaan osallistuessaan itse alueen toteuttamisen kustannuksiin. Lisäksi alueelle kaupungin toimesta toteutetut toimenpiteet jäävät sopimuksen päättyessä kaupungin omaisuudeksi. Vuokralainen ei näin ollen saa sellaista etuutta tai taloudellista hyötyä, jonka seurauksena toimijan taloudellinen tilanne paranisi aiempaan tilanteeseen nähden (EUVL 2016/C 262/1, 67 kohta). Vuokran määrän markkinaehtoisuus on lisäksi varmistettu ulkopuolisen arvioitsijan arviolla.

Toimivalta: Hallintosäntö 26 § kohta 13: Kaupunkikehityslautakunta päättää kiinteän omaisuuden ja rakennusten vuokralle antamisesta ja ottamisesta yli viideksi vuodeksi.

Valmistelijat ja lisätiedot:
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä, ,
arto.myllyla(at)taidekauunki.fi, puh 050 033 3538

maankäyttöinsinööri Kirsti Eskelinen
kirsti.eskelinen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	<p>Mänttä-Vilppulan kaupunki vuokraa BestPark Oy:lle (3119984-1) noin 2900 m² suuruisen alueen matkailupalvelutoimintaan liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Sopimuskausi on 1.1.2024-31.12.2034 (10 vuotta)2. Perusvuokra on 2000 €/v ja se sidotaan elinkustannusindeksiin, vuotuinen vuokra on aina vähintään perusvuokran suuruinen.3. Maanvuokran lisäksi BestPark Oy maksaa kaupungille 5000 €/v kustannusosuutena kaupungin tekemistä maanrakennustöistä4. BestPark Oy:n on aloitettava matkaparkkialueen rakentaminen 30.6.2024 mennessä.5. Sopimus raukeaa, mikäli rakentamiseen osoitettua talousarvion mukaista määrärahan riittävyyttä ja kaupungin vastattavaksi sovitun rakentamiskokonaisuuden toteuttamista ei voida pitävästi vahvistaa 31.12.2023 mennessä.6. Kaupunkisuunnittelu valtuutetaan tekemään tarvittaessa teknisiä lisäyksiä ja/tai muutoksia sopimukseen
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Liitteet	<p>Liite [22] Mä-Vi Maanvuokrasopimusluonnos BestPark Oy</p> <p>Liite [23] Sijaintikartta Best Park-alue, Myllyranta</p>

Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset

Kaupunkikehityslautakunta 13.06.2023 § 95

Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 13.5.-7.6.2023 ovat oheismateriaalina.

Lautakunta ei voi käyttää otto-oikeuttaan niihin viranhaltijoiden päätöksiin, joiden tiedoksisaannista on kulunut 14 vuorokautta.

Valmistelija ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 13.5.-7.6.2023 tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Oheismateriaali	<p>Lentopaikan hangaarin lisäeristyksen toimittajan valinta Lentopaikan hangaarin ovitoimittajan valinta Tontin 508-3-312-12 myyminen (Tuotinkatu 4, Mänttä) Siivoojan valinta vakituiseen toimeen Liikuntapaikkahoitajan valinta vakituiseen toimeen Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen/määräala kiinteistöstä Komu 508-402-2-102, kauppa 31.5.2023 Työlupa Telia Finland Oyj:lle telekaapelin rakentamiselle Seppälän puistotie 8 Mänttä Lupa Mäntän Kuvataideviikkojen ohjelmistoon liittyen teoksen "Mäntän Evoluutiopuutarha" ylläpitäminen kiinteistön 508-3-305-1 alueella (Mänttä, Postikatu) Alueiden luovuttaminen puutarha/palstaviljelyhankkeen pilotointiin Tonttijaon hyväksyminen/3. kaupunginosa, kortteli 345, tontti 1/Myllyrannantie, Mänttä Työlupa Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy:lle vesijohdon uusimiseksi Kauppakadulla</p>

Ilmoitusasiat

Kaupunkikehityslautakunta 13.06.2023 § 96
1130/00.01.02/2023

Joukkoliikennekilpailutukset

Ostoliikennepalveluiden hankintapäätös 24.5.2023 (liitteenä).
Kaupunkikehityspalveluiden vastuualueella palveluliikenne ja vakio linja-autovuoron palvelut. Uusi sopimuskausi alkaa 1.8.2023. Liikennöitsijät ovat Mäntän Tilausliikenne ja Matka Mäkelä Oy. Palveluliikenteen kilometrikorvaus nousi 1,9 % (2,70 €/km > 2,75 €/km) ja ostetun linja-autovuoron (Mänttä-Kolho) puolestaan laski 1,9 % (520 €/päivä > 510 €/päivä).

Palveluliikenteen nettokulut on arvioitu vuonna 2023 olevan 51 000 € ja linja-autovuoron osalta 53 000 €. Näihin kustannuksiin haetaan Pirkanmaan ELY-keskukselta avustusta.

Seudullisen joukkoliikenteen kilpailutus Pirkanmaan ELY-keskuksessa valmistelussa. Uusi sopimuskausi alkaa 1.8.2024.

Kiinteistökartoituksen väliraportti toukokuu 2023

Raportti on oheismateriaalina.

Kiinteistötoimenpideohjelman tilannekatsaus toukokuu 2023

Tilannekatsaus on oheismateriaalina.

Energiatehokkuustyö / KETS-raportti

Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen myötä Mänttä-Vilppulan tavoitteena on vähentää energiankulutusta. Kunnassa osallistuttiin valtakunnalliseen Astetta alemmas -kampanjaan, joka käynnistettiin syksyllä 2022. Tiedote on oheismateriaalina.

Uusi luonnonsuojelulaki voimaan 1.6.2023

Kuntien rooli ja tehtävät säilyvät pääperiaatteiltaan pitkälti entisellään uudessakin laissa. Kuntien edistämistehtävä säilyy jatkossakin, ja sen sanamuoto ajantasaistetaan. Kunnat voivat myös saada avustusta ja tukea luonnon monimuotoisuuden suojelun ja hoidon hankkeisiinsa. Kuntien osallisuutta valtion viranomaisen menettelyissä kuvataan myös aiempaa paremmin. Lisätietoja tämän [linkin](#) kautta.

Rakennusvalvonta muistuttaa –tiedote

Asemakaava-alueella aurinkopaneelien asennuksesta tulee tehdä voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti toimenpideilmoitus. Maalämpökaivojen poraamisesta tulee tehdä aina toimenpidelupahakemus. Asemakaava-alueella puiden kaadosta tulee tehdä puunkaatoilmoitus kaupungin puistopuutarhurille.

Bike & Rail – uusi pyöräilyn ja junamatkailun yhdistävä palvelu
Kaupunki testaa uutta palvelua kesäkauden ajan yhdessä Serlachius-
museoiden ja Donkey Republicin kaupunkipyöräpalvelua tarjoavan
KaaKau Oy:n kanssa. Lisätietoja tämän [linkin](#) kautta.

Länsitien peruskorjaus

Länsitien saneerauksen valmistelutyöt on aloitettu toukokuussa ja työt
etenevät aikataulun mukaisesti.

Elinvoimajaoston kokous 30.05.2023

[Päätettiin](#) elinvoimaohjelman työryhmätyöskentelyn aloituksesta.

Suomenselän kalatalousalueen käyttö- ja hoitosuunnitelma v. 2022- 2030

Kalastuslain mukaan kalatalousalueen on laadittava aluettaan koskeva
kalataloudellinen käyttö- ja hoitosuunnitelma, jolla turvataan kalavarojen
kestävä ja monipuolinen tuotto ja käyttö sekä biologinen monimuotoisuus,
ja edistetään vapaa-ajan sekä kaupallisen kalastuksen
toimintaedellytyksiä. Kalastuslain mukaan ELY-keskuksen on ilmoitettava
suunnitelmasta kunnan kaavoituksesta vastaavalle viranomaiselle, kun
ELY-keskus on hyväksynyt suunnitelman. Viranomaisten on otettava
toiminnassaan huomioon käyttö- ja hoitosuunnitelman kalavarojen käyttöä
ja hoitoa koskevat yleiset suuntaviivat. Hoitosuunnitelma on
oheismateriaalina.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n yhtiökokous 31.05.2023

Yhteenveto.

Osallistuvan budjetoinnin avoin kysely

Talousarvioon kysytään investointiehdotuksia kesän aikana.

Tieasiat

Tilannetieto maantie 56&58 -projektista ja yksityisteihin liittyvistä seikoista.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Oheismateriaali	Ostoliikennepalveluiden hankintapäätös 24.5.2023 Raportti_Kiinteistökarttoitus_toukokuu_2023 Liitetiedostot KH 2023 Diat Poistettavat tai säilytettävät kiinteistöt 2023 Mänttä-Vilppula_KETS tiedote 2023 Suomenselän kalatalousalueen käyttö- ja hoitosuunnitelma v. 2022 - 2030

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 89, § 90, § 92, § 95, § 96

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 88**HALLINTOVALITUSOSOITUS, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on:

- asianosaisella eli sillä, johon päätös on kohdistettu
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Päätöksen antopäivä on
Valitusaika päättyy****Valitusviranomaisen**

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuinten>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettuviranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuintuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätös on julkipantu Mänttä-Vilppulan kaupungin julkisten kuulutusten ilmoitustaululle ajalle:

Liitetään päätökseen/otteeseen

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 91, § 93, § 94

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 69, 35801 Mänttä
Käyntiosoite: Seppälän puistotie 15, Mänttä
Sähköpostiosoite: kaupunki@manttavilppula.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty