

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 23.05.2023 klo 17:00 - 18:40**Paikka** Mänttä-Vilppulan kaupungintalo, kokoushuone Kehveli (3. krs)**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 66	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 67	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 68	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
§ 69	Valmisteluvaiheen asiat	6
§ 70	Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi	7
§ 71	Eräiden haja-asutusalueen teiden nimeäminen 2023	8
§ 72	Valtuustoaloite 26.9.2022 / Erityisryhmien pysäköinti	12
§ 73	Kuntalaisaloite lasten leikkipuiston rakentamisesta Vilppulan Pukinmäen asuinalueelle	15
§ 74	Oikaisuvaatimus päätökseen 21.2.2023 § 27 koskien Lyhdeniementien auraamisen avustuksen lopettamisesta	17
§ 75	Oikaisuvaatimus päätökseen 21.2.2023 § 27 koskien Rajalantien auraamisen avustuksen lopettamisesta	18
§ 76	Oikaisuvaatimus päätöksen 21.2.2023 § 27 valmistelutekstiin koskien Viitalanniementien yksityistietä	19
§ 77	Lausunto valitukseen / lupatunnus 23-8-T, kiinteistön ajoneuvoliittymän siirtäminen ja aidan rakentaminen	21
§ 78	Myllyrannan matkailuautoalueen rakentaminen	25
§ 79	Paikkatieto- ja mittauspalvelujen tuottaminen Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy:lle	27
§ 80	Vesialueen ostaminen kiinteistöstä Paavonniemi, 508-405-2-20, sekä kiinteistön Paavonniemi yhteisten vesialueiden kaikkien osuuksien ostaminen kolmen osakaskunnan vesialueista; Isonniemen osakaskunnan yhteinen vesialue, 508-401-876-9, Atilan-Juurakon yhteinen vesialue, 508-505-876-11, ja Mäntän osakaskunta, 508-405-876-13.	29
§ 81	Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	31
§ 82	Ilmoitusasiat	32

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätietoja
Läsnä	Rönni Tero	17:00 - 18:40	puheenjohtaja	
	Rauhalampi Timo	17:00 - 18:40	varapuheenjohtaja	poissa § 79 käsittelyn ajan
	Kimmel Riikka	17:00 - 18:40	jäsen	
	Anttila Lasse	17:00 - 18:40	jäsen	
	Välkki Minna	17:00 - 18:40	jäsen	
	Hokkanen Matti	17:00 - 18:40	jäsen	
	Päivärinta Sari	17:38 - 18:40	jäsen	saapui § 74 käsittelyn aikana
	Frisk Jani	17:00 - 18:40	jäsen	
	Järvinen Marru	17:00 - 18:40	varajäsen	
	Muu	Lampinen Arto	17:00 - 18:40	kh:n edustaja
Keränen Ville		17:00 - 18:40	kaupunkikehitysjohtaja	
Alhonen Tarja		17:00 - 18:40	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Peltonen Riikka		jäsen	
	Jäälehti Miisa		nuorisovaltuuston edustaja	
Käsitellyt asiat	66 - 82 §:t			
Allekirjoitukset				
	Tero Rönni puheenjohtaja		Tarja Alhonen pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirjan tarkastus	29.5.2023			
	Jani Frisk pöytäkirjantarkastaja		Marru Järvinen pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirjan on ollut yleisesti nähtävillä

Kokouksen pöytäkirja on nähtävillä Mänttä-Vilppulan kaupungin verkkosivuilla Kuntalain 140 §:n mukaisesti 29.5.2023 alkaen

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 23.05.2023 § 66

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunkikehityslautakunta 23.05.2023 § 67

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja samalla he toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti ja pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jani Frisk ja Marru Järvinen.

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

Kaupunkikehityslautakunta 23.05.2023 § 68

Hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Valmisteluvaiheen asiat

Kaupunkikehityslautakunta 23.05.2023 § 69
1343/00.01.02/2023

Palstaviljely

Taina Lumme on ideoinut yhdessä työllisyys- ja kotouttamispalveluiden sekä vastaanottokeskuksen kanssa palstaviljelyn pilotointia. Asiasta oli lehti uutinen 9.5.2023 KMV-lehdessä.

Hanketta varten on etsitty ja ehdoteltu kohteita Mäntästä ja Vilppulasta. Ehdotetuista kohteista halutaan hyödyntää Vilppulan sataman läheisyydessä olevaa tilaa 508-401-2-19 ja Repolankadun tonttia 508-401-5-659. Alueet voitaisiin luovuttaa sellaisessa kunnossa kuin ne nyt ovat ja muokkaus viljelykäyttöön olisi palstaviljelijöiden vastuulla. Alueilla viljellään puutarhakasveja: vihanneksia, juureksia, marjoja, kesäkukkia. Kohteet on esitetty liitekartalla.

Valmistelijat:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

maankäyttöinsinööri Kirsti Eskelinen
kirsti.eskelinen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä valmisteluvaiheen asiat tiedoksi saaduksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Oheismateriaali	Palstaviljelykohteet

Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi

Kaupunkikehityslautakunta 23.05.2023 § 70
1283/02.02.02/2023

Hallintosäännön 66 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.

Tässä kokousasiassa käsiteltävät taloustiedot perustuvat kaupungin oman kirjanpidon laatimaan toteumaraporttiin.

Kaupunkikehityspalveluiden taloustilanne maaliskuulta 2023 on oheismateriaalina.

Valmistelija ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi kaupunkikehityspalveluiden toteumaraportin maaliskuulta 2023.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Oheismateriaali	Tekpa toteuma maaliskuu 2023

Eräiden haja-asutusalueen teiden nimeäminen 2023

Kaupunkikehityslautakunta 23.05.2023 § 71
1362/10.02.06/2023

Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunnan tehtävänä on haja-asutusalueiden teiden osoitenimien antaminen sekä osoitejärjestelmän kehittäminen. Teiden nimistö on osa kunnan osoitejärjestelmää ja siten osa järjestelmän kehittämistä. Asemakaava-alueilla katujen ja alueiden nimet vahvistetaan asemakaavan yhteydessä. Kaupunki noudattaa osoitejärjestelmässään soveltaen kuntaliiton antamaa ohjetta ja suositusta ”Kunnan osoitejärjestelmä”.

Kunnan osoitejärjestelmästä ei ole olemassa laki- tai asetustasoisia säädöksiä eikä julkishallinnon suosituksia (JHS). Osoitteiden antaminen rakennuksille ja muille rakennetun ympäristön kohteille on kunnan tehtävä osana rakennetun ympäristön suunnittelua ja toteuttamista. Selkeät osoitteet ovat myös osa turvallisuutta. Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa edellytetään, että rakennuksen osoite on merkitty maastoon ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Periaatteet haja-asutusalueen teiden nimeämisessä:

Osoitteiden tulisi olla ajantasaisia, jonka lisäksi osoitetietojen tulisi toimia niin maastossa kuin sähköisissä palveluissa. Tien nimen ja osoitenumeron perusteella kohteet tulisi olla ymmärrettävällä tavalla löydettävissä. Pääperiaate haja-asutusalueen teiden nimeämisessä on, että jokainen erillinen tie, joka johtaa useammalle kuin kahdelle asutulle kiinteistölle, tulisi nimetä omalla nimellä. Joskus saattaa selvyden vuoksi olla tarpeen nimetä myös sellainen tie, jonka päässä on vain yksi asuttu rakennus. Tällaisessa tapauksessa kulku tapahtuu nimetyltä tieltä useiden haarautuvien nimeämättömien teiden kautta ja osoitekylltien asentaminen monen tien risteykseen ei olisi tarkoituksenmukaista ja vaikeuttaa kohteen löytymistä. Liittymä mökkitielle saattaa osua myös lähelle useamman tien haaraa. Selkeästi nimetyt tiet ja oikein asennetut osoitenumero-kyllit palvelevat myös hälytysajoneuvoja.

Haja-asutusalueen tiet nimetään hakemuksesta. Kunta itse voi myös käynnistää teiden nimeämisen. Haja-asutusalueen teitä on viimeksi nimetty Mänttä-vilppulassa vuonna 2014. Nimeä annettaessa pyritään käyttämään tunnettuja, kartalla näkyviä paikannimiä ja alueiden maastokohteiden sekä alueen historiaan liittyviä nimiä. Nimellä voi olla myös paikkaan liittyvä yleinen tunnettavuus. Kunnassa ei voi olla kahta samannimistä katua tai tietä.

Kaupungille on tullut kiinteistöjen omistajilta pyyntö kahden uuden haja-asutusalueen tien nimeämiseksi. Samalla nimeämistä valmistelevalle työryhmälle on käynyt läpi muita nimeämättömiä teitä alueilla, joilla rakentaminen on lisääntynyt.

Nimettäväksi on esitetty seuraavat haja-asutusalueen tiet (karttaliitteet 1-6 sekä yleissijaintikartta):

Hakijoiden ehdotukset ja perustelut:

1. Hyödyntie (karttaliite nro 1)

- nykyinen osoite on Rantalantie 214, numero osoittaa tien alkuun ja on harhaanjohtava
- palokunnan tai sairaankuljetuksen saamiseksi osoite olisi yksiselitteinen ja löytyisi heti
- jossain rekistereissä osoite on Syvääläntien mukaan
- nimiasia on käsitelty myös Hyödyn yksityistiekunnan vuosikokouksessa ja kukaan ei vastustanut tieosuuden nimeämistä Hyödyntieksi
- tienpäässä sijaitsee rakennus kiinteistön 508-416-13-27 alueella; tila on ns. Hyödyn tilan kantatila.

Työryhmän mielipide: Perusteet Hyödyntien nimeämiseksi ovat olemassa ja ehdottaa myös nimeksi Hyödyntie.

2. Ranta-Peurantie (karttaliite nro 2)

- nykyinen osoite on annettu Virkahiedantien mukaan
- tietä kuljetaan kahdelle eri mökille, joista toinen sijaitsee Peurasaarella
- läheinen isompi saari on nimeltään "Peurasaari" ja pieni saari on nimeltään "Pikku-Peura"
- tie päättyy kiinteistöön, jonka nimi on "Ranta-Peura"
- nimi noudattelee toisen Virkahiedantieltä erkanevan tien nimeämistapaa: "Isohiedantie", joka päättyy lahteen nimeltä "Isohietä"

Työryhmän mielipide: Virkahiedantieltä erkaneva "mökkitie" johtaa suoraan Virkahiedantien osoitenumeron mukaiselle rakennuspaikalle. Etäisyys Virkahiedantieltä on sen verran pitkä, että mökki ei näy tien risteykseen; osoitenumero tulisi olla asennettuna Virkahiedantien ja mökkien liittymään.

Nimettäväksi ehdotetulta tieltä ei haaraudu muita teitä vaan se johtaa suoraan rantaan ko. kiinteistölle. Myös Pikku Peura-nimisessä saarella olevan kiinteistön osoitenumero Virkahiedantien mukaisesti ei pitäisi aiheuttaa sekaannusta, mikäli osoitenumero on asennettu annettujen ohjeiden mukaisesti. Rakennuspaikalle johtavalta tieltä ei erkane muita teitä. Vastaavanlaisia teitä on monia haja-asutusalueella eikä niitä ole katsottu toistaiseksi aiheelliseksi nimetä. Kuntaliiton osoitenumeron antamisesta annettujen ohjeiden mukaisesti ko. kiinteistöjen osoitteet ovat selkeät.

Työryhmän mielipide: Edellä esitetyn perusteella kyseistä tietä ei ole tarpeen nimetä tässä vaiheessa. Mikäli ko. tie nimetään, nimen pitäisi olla Rantapeurantie (vrt. Isohiedantie).

Työryhmä ehdottaa lisäksi seuraavien haja-asutusalueen teiden nimeämistä:

Mänttä-Vilppulan rantaosayleiskaavassa on osoitettu lomarakennuspaikkoja, joille johtavat tiet täyttävät nimeämiseksi asetetut edellytykset. Osa rakennuspaikoista on jo rakennettu.

3. Levonniementie (karttaliite nro 3)

- Ykspuuntieltä erkaneva tie vasemmalle, joka johtaa kohti Levonniemeä
- tie päättyy Levonniemi –nimisen tilan alueelle

4. Raatalinniementie (karttaliite nro 3)

- Ykspuuntieltä pohjoiseen erkaneva tie
- kartalla alue, jonka nimenä on Raatalinniemi

5. Riihikalliontie (karttaliite nro 4)

- Lehtisenniementieltä erkaneva tie kohti pohjoista
- alueella on Riihikallioksi nimetty kohde

6. Ritalahdentie (karttaliite nro 5)

- Peltoniementieltä Peltoniemeen erkaneva tie
- tie johtaa Peltoniemen pohjoisosaan, joka rajoittuu Ritalahteen

7. Tahmontie (karttaliite nro 5)

- tie erkanevaksi Ritalahdentieksi ehdotetulta tieltä koilliseen
- Peltoniemen läheisyydessä sijaitsee Tahmonsaari ja Tahmonlahti, jotka ovat paikallisesti tunnetut kohteet ja paikallistavat tien sijainnin
- yksi lomarakennuspaikoista on lohkottu Tahmon tilasta, jonka rajalle tie päättyy

8. Sulusseläntie (karttaliite nro 6)

- Riihikankaantieltä erkaneva pitkä tie, jonka varrella useita rakennuspaikkoja
- tie kulkee Sulusselän vesistön pohjoisrannalla

Asianosainten kuuleminen:

Nimeämisprosessiin kuuluu asianosaisten kuuleminen. Asianosaisia ovat nimiehdotuksen jättäneet ja nimettäväksi ehdotettujen teiden varsilla kiinteistön omistavat. Kaupunkikehityslautakunnan hyväksymät nimiehdotukset ehdotetaan julkaistavaksi KMV-lehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla asiointipisteessä sekä kaupungin www-sivuilla. Asianosaiset saavat näin mahdollisuuden jättää mielipiteensä nimiehdotuksista. Mielipiteitä voi jättää heinäkuun loppuun saakka (31.7.2023). Kuulemisen yhteydessä kuntalaisten on mahdollista esittää nimettäväksi myös teitä, jotka eivät tässä vaiheessa prosessia ole nousseet esille ja jotka täyttävät edellytykset tien nimeämiselle. Kuulemisen jälkeen kaupunkikehityslautakunta käsittelee mahdolliset asiasta jätetyt mielipiteet ja päättää teiden lopulliset nimet.

Kaupungin tehtävä on tiennimikylltien hankkiminen ja asentaminen sekä kiinteistöjen osoitenumeron antaminen. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (84 §) mukaan osoitenumeron ja mahdollisen kirjaintunnuksen asentaminen maastoon on rakennuksen omistajan vastuulla.

Toimivalta: Hallintosääntö § 26 kohta 17

Kaupunkikehityslautakunta päättää kaupungin haja-asutusalueen osoitejärjestelmästä, sen ylläpidosta ja kehittämiseen liittyvistä tehtävistä

Valmistelu ja lisätietoja:
maankäyttöinsinööri Kirsti Eskelinen
kirsti.eskelinen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. kuulla seitsemän uuden haja-asutusalueen tiennimen (Hyödyntie, Levonniementie, Raatalinniementie, Riihikalliontie, Ritalahdentie, Tahmontie ja Sulusseläntie) asianosaisia
2. kuuluttaa uudet tiennimet nähtäville KMV-lehdessä sekä laittaa ne nähtäville kaupungin Internet-sivulle:
www.manttavilppula.fi/kaupunkipalvelut ja Taidekaupungin asiointipisteeseen
3. että, mielipiteet teiden nimistä tulee jättää kirjallisena nähtävillä olon aikana kaupungin, kuulemisen yhteydessä ilmoittamaan postiosoitteeseen tai sähköpostiosoitteeseen.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Liitteet

- | | |
|-----------|---|
| Liite [1] | Hakemus yksityistien nimeämiseksi /
Mikkola Hannu |
| Liite [2] | Hakemus yksityistien nimeämiseksi /
Hyödynmaa Arto |
| Liite [3] | Yleiskartta nimettävät tiet 2023 |
| Liite [4] | Kartta nimettäväksi ehdotetut tiet tiittäin
2023 |

Valtuustoaloite 26.9.2022 / Erityisryhmien pysäköinti

Kaupunginvaltuusto 26.09.2022

Valtuutettu Marko Kuronen luki allekirjoittaneiden valtuustoaloitteen:

ERITYISRYHMIEN PYSÄKÖINTI

”Me allekirjoittaneet esitämme aloitteen liittyen erityisryhmien pysäköintiin. Esitämme, että Mänttä-Vilppulan kunnan hallinnassa olevia invalidipysäköintipaikkoja tarkastellaan erityispysäköintiä tarvitsevien kuntalaisten näkökulmasta. Tarkastelussa on huomioitava, että he pääsevät mahdollisimman esteettömästi ja turvallisesti siirtymään kaupungin palveluiden ääreen. On myös varmistettava pysäköintipaikkojen riittävä määrä. Valmistelussa on jo jotain parannuksia invalidipysäköintiin ja pyydämme, että asiaa viedään eteenpäin eikä unohdeta muiden asioiden sekaan.

Esitämme myös, että kunnan hallinnassa olevat invalidipysäköintipaikat merkitään selvästi sekä liikennemerkkein että maalauksin asvalttiin pysäköintipaikkojen väärinkäytösten välttämiseksi.

Tapio Latonen, Marko Kuronen, Tapio Wickström, Sari Päivärinta, Seppo Tamminen, Teemu Happonen, Jari Mäkinen”

Päätös Valtuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 268

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 26.9.2022 valtuutettu Marko Kuronen luki valtuustoaloitteen, jonka ovat allekirjoittaneet Tapio Latonen, Marko Kuronen, Tapio Wickström, Sari Päivärinta, Seppo Tamminen, Teemu Happonen ja Jari Mäkinen:

ERITYISRYHMIEN PYSÄKÖINTI

Hallintosäännön 125 §:n mukaan valtuustoaloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi. Kaupunginhallituksen tulee ottaa aloite käsittelyyn viivytyksettä.

Valmistelu ja lisätiedot:

Hallintojohtaja Anitta Hietaniemi
anitta.hietaniemi(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9202

Esittelijä Vs. kaupunginjohtaja Anitta Hietaniemi

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää ohjata valtuustoaloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 23.05.2023 § 72
967/08.00.00/2022

Vuonna 2018 on valmistunut kaupungin laatima inva-pysäköintipaikkojen selvitys kaupungin alueelle koskien myös yksityisten alueiden pysäköintialueita. Selvityksen yhteydessä pyydettiin lausunnot vanhus- ja vammaisneuvostolta sekä julkaisiin avoin webbikysely kuntalaisille inva-paikkojen sijainneista ja uusista paikoista. Selvityksen jälkeen lisättiin muutamiin kaupungin kiinteistöihin inva-pysäköinti paikkoja, mm. Sarapiha, kaupungintalo ja Vilppulan urheilutalo.

Kaupungin nykyiset kiinteistöjen inva-pysäköintipaikat:

- Mäntän kirjasto 2 kpl (merkki huonokuntoinen)
- Miinanelmi 2 kpl
- Uimahalli 4 kpl
- Jäähalli 2 kpl
- Sarahelmi 2 kpl
- Sarapiha 3 kpl
- Parkkivuoren urheilutalo 2 kpl (toinen merkki puuttuu)
- Kaupungintalo 2 kpl

Yleisten alueiden inva-pysäköintipaikat:

- Länsitorikadun ja Itätorikadun välinen pysäköintialue 1 kpl (30 min)
- Mäntän keskustan pysäköintialue 1 kpl
- Mäntän kirkon edessä oleva pysäköintialue 1 kpl
- Mäntän kauppatori 1 kpl

Selvityksen perusteella lisättävät inva-pysäköintipaikat kaupungin omistamille kiinteistöille ja alueille:

- Vilppulan terveysasemalle 1 kpl
- Vilppulan kunnantalolle 1 kpl
- Vilppulan torille 1 kpl
- Kolhon kirjastolle 1 kpl
- Kolhon liikuntasalille 1 kpl
- Mäntän kompustalolle 1 kpl
- Mäntän koulukeskuksen liikuntasalille 1 kpl

Inva-pysäköintipaikat lisätään kesän 2023 aikana ja lisäksi asfalttiin maalataan inva-pysäköintimerkinnot. Kustannusarvio 2500 €.

Toimivalta: Hallintosäntö 26 § kohta 3. kaupungin toimesta tapahtuvan rakentamisen suunnittelu ja rakennuttaminen/rakentaminen

Valmistelu ja lisätiedot:

infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Valmistelu ja lisätiedot:

tilapalvelupäällikkö Virpi Sippari
virpi.sippari(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8291

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää
	1. merkitä tiedoksi tehtävät toimenpiteet inva-pysäköintipaikkojen lisäämiseksi
	2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että aloite on loppuun käsitelty.
Käsittely kokouksessa	Todettiin, että Vilppulan apteekin läheisyyteen esitetään inva-pysäköintipaikan osoittamista ns. Valintatalon eteläseinustalle.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Liitteet	Liite [5]
	Valtuustoaloite 26.9.2022 / Erityisryhmien pysäköinti

Kuntalaisaloite lasten leikkipuiston rakentamisesta Vilppulan Pukinmäen asuinalueelle

Tekninen lautakunta 10.11.2020 § 67

Kaupungille on tullut Kuntalaisaloitepalvelun kautta aloite, että Vilppulan Pukinmäen asuinalueelle tulisi rakentaa kaavan mukaiselle alueelle lasten leikkipuisto. Aloitteen on allekirjoittanut 29 kuntalaista.

Kaupungin alueella on 32 leikkipaikkaa, joiden selvitys tulisi tehdä ennen uusien leikkipaikkojen rakentamista. Selvityksen tarkoituksena on selvittää, että ovatko nykyiset leikkipaikat oikeissa kohteissa, oikea määrä ja mikä on leikkipaikan rakenteellinen kunto.

(Valmistelija infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä, puh. 0500 333 538)

Esittelijän (tekninen johtaja Haanpää) päätösesitys:

Tekninen lautakunta päättää, että

- tehdään selvitys kaikkien kaupungin leikkipaikoista, että ovatko oikeissa kohteissa, oikeasta määrästä ja rakenteellisesta kunnosta
- mikäli selvityksessä ilmenee tarve uusista leikkipaikkojen sijainneista tai leikkivälineiden uusimisesta, esitetään vuoden 2022 talousarvioon määräraha
- selvitys tulee olla valmis elokuun 2021 loppuun mennessä

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 23.05.2023 § 73
915/10.03.01.00/2022

Kaupungilla on tällä hetkellä eri kokoisia leikkikenttiä yhteensä 31 kpl. Mänttä 18 kpl, Vilppula 9 kpl ja Kolho 4 kpl. Osa leikkikentistä sijaitsee päiväkotien ja koulujen alueilla, mutta ovat pääsääntöisesti käytettävissä myös iltaisin kuntalaisille.

Leikkikenttiä on viime vuosina määrätietoisesti parannettu asianmukaisiin leikkivälineisiin, jotta ne olisivat turvallisia ja viihtyisiä käyttäjille. Viimeisin uusi leikkikenttä on rakennettu Mäntän Tammirantaan. Tällä hetkellä leikkipaikat ovat asianmukaisessa kunnossa ja suurempia uusimisia ei ole näkypöytäkirjassa. Uuden leikkikentän rakentaminen maksaa varustuksesta riippuen 10 000 – 50 000 €, koska asianmukaiset välineet ovat todella kalliita. Lisäksi leikkikentille tehdään vuoden aikana lain mukaisesti tarkastuksia ja näistä laaditaan tarkastuspöytäkirjat.

Pukinmäen leikkikenttä on merkitty kaavassa asuinalueen keskelle. Kohteeseen tulisi ainakin kahdesta eri suuntaa rakentaa 50 – 100 metriä pitkät kulkuyhteydet leikkikentälle, mikä lisää leikkikentän rakentamisen kustannusta. Alustava kustannusarvio leikkikentän rakentamiselle on 20 000 €. Lähimmät leikkikentät Pukinmäen alueelta ovat urheilutalolla, Kapakassa ja Sipilässä, joihin on matkaa noin 1 km.

Kaupungin kokoon nähden leikkikenttiä on riittävästi tällä hetkellä eikä välineiden uusimiselle ole toistaiseksi tarvetta. Leikkikentän käyttäjät ovat pääsääntöisesti alle kymmenvuotiaita lapsia. Tarve leikkikentän sijainnille eri asuinalueilla muuttuu nopealla syklillä, joten leikkikentät eivät aina ole oikeilla asuinalueilla. Uusia leikkikenttiä suunniteltaessa kohteen tulisi olla helposti saavutettavissa ja välineistöä monipuolisesti sekä kaikenikäisille. Leikkikentät voisivat olla toimintapuistoja leikkikentän sijaan.

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 3. kaupungin toimesta tapahtuvan rakentamisen suunnittelu ja rakennuttaminen/rakentaminen

Valmistelu ja lisätiedot:
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää 1. merkitä tiedoksi tämän hetkisen tilanteen leikkipaikoista 2. että, Pukinmäen asuinalueelle ei toistaiseksi esitetä leikkikentän rakentamista investointiohjelmaan 3. todeta kuntalaisaloite loppuun käsitellyksi.
Käsittely kokouksessa	Todettiin, että Vilppulan urheilutalon leikkikentän jatkokehittämiseen kohdistetaan huomiota.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Liitteet	Liite [6] Kuntalaisaloite leikkipaikan rakentamisesta Pukinmäkeen

Oikaisuvaatimus päätökseen 21.2.2023 § 27 koskien Lyhdenniementien auraamisen avustuksen lopettamisesta

Kaupunkikehityslautakunta 23.05.2023 § 74
1161/10.03.01.01/2023

Lyhdenniementien yksityistienhoitokunta on pyytäneet oikaisua kaupunkikehityslautakunnan päätökseen 21.2.2023 § 27, jossa päätettiin eräiden yksityisteiden auraamisen lopettaminen vuoden 2024 alusta ja jossa päätettiin myös Lyhdenniementien aurauksen lopettamisesta. Oikaisuvaatimuksessa pyydetään, että aurausavustus säilyy ennallaan.

Perusteluna oikaisulle mm. että:

- yhdenvertaisuus ei toteudu kaikkien Mänttä-Vilppulan kaupunkilaisten kesken
- kiinteistöveromaksut, jätemaksut ja kunnallisverot ovat samanlaiset taajaman ulkopuolella kuin taajamissakin

Vastine

Kaupungin alueella on noin 95 tiekuntaa, jotka hoitavat täysin itsenäisesti tien kunnossapidon ja saavat siihen vuosittain kaupungin avustusta kaupungin määrärahojen puitteissa. Myös näiden yksityistien varrella olevien kiinteistöjen kiinteistöveromaksut ja ym. ovat samankaltaisia, kuin mitä taajamissakin. Myös Lyhdenniementie on saanut kaupungilta rahallista avustusta ja kaupungin auraus on huomioitu avustuksen määrässä. Kaupungin auraamisen lopettamisen jälkeen saa Lyhdenniementie kaupungilta täysimääräisen avustuksen kaupungin määrärahojen puitteissa. Nyt tehtävällä toimenpiteellä on juuri tarkoitus toteuttaa kaupungin alueella olevien tiekuntien yhtenäiset käytännöt. Toimenpide lisäksi on yksi talouden tasapainottamisohjelmasta, jonka kaupungin valtuusto on hyväksynyt.

Toimivalta: Hallintosäntö 26 § kohta 16. yksityistielain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä ja yksityisteille myönnettävistä avustuksista

Valmistelu ja lisätiedot:

infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä

arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen koskien Lyhdenniementie auraamisen jatkamisena kaupungin työnä.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Liitteet	Liite [7] Oikaisuvaatimus Lyhdenniementie

Oikaisuvaatimus päätökseen 21.2.2023 § 27 koskien Rajalantien auraamisen avustuksen lopettamisesta

Kaupunkikehityslautakunta 23.05.2023 § 75
1161/10.03.01.01/2023

Rajalantien asukas on pyytänyt oikaisua kaupunkikehityslautakunnan päätökseen 21.2.2023 § 27, jossa päätettiin eräiden yksityisteiden auraamisen lopettaminen vuoden 2024 alusta ja jossa päätettiin myös Rajalantien aurauksen lopettamisesta. Oikaisuvaatimuksessa pyydetään, että aurasavustus säilyy ennallaan.

Perusteluna oikaisulle mm. että:

- Rajalantie sijaitsee suurelta osin kaupungin omistamalla maalla
- Asukas on yli 75-vuotias, joten kaupungin tulisi tukea kotona asumista ja tien auraus olisi yksi näistä toimenpiteistä

Vastine

Sillä, että kenen maalla yksityistie sijaitsee ei ole kunnossapidon kannalta merkitystä. Tien kunnossapidosta vastaa pääsääntöisesti tien käyttäjät, joko sopimalla keskenään tai virallisena tiekuntana.

Kaupungin avustuksen ehtona yksityisteille on, että tiekunta pitää olla perustettu (yksityistielaki 560/2018 84 §). Rajalantielle ei ole perustettu tiekuntaa.

Kaupunkikehityslautakunnan talousarviossa ei ole varauduttu määrärahalla ikäihmisen kotona asumisen auttamiseksi.

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 16. yksityistielain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä ja yksityisteille myönnettävistä avustuksista

Valmistelu ja lisätiedot:
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen koskien Rajalantien auraamisen jatkamisena kaupungin työnä.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Liitteet	Liite [8] Oikaisuvaatimus Rajalantie

Oikaisuvaatimus päätöksen 21.2.2023 § 27 valmistelutekstiin koskien Viitalanniementien yksityistietä

Kaupunkikehityslautakunta 23.05.2023 § 76
1161/10.03.01.01/2023

Viitalanniementien yksityistien asukas on tehnyt oikaisuvaatimuksen kaupunkikehityslautakunnan valmistelutekstiin koskien yksityisteiden talvikunnossapidon lopettamiseksi 21.2.2023 § 27.

Oikaisuvaatimus koskee asiaa, että valmistelutekstissä on maininta, että Niemilahdentiellä ei ole tiekuntaa, vaikka siinä virallisesti on.

Vaatimuksessa mainitaan, että liitteenä oleva kartta on virheellinen, minkä viralliset asiakirjat todistaa.

Vaatimuksena on myös, että kaupunkikehityslautakunta korjaa kyseiset virheet, jotka valmistelija on virkavirheenä tehnyt.

Oikaisuvaatimuksen mukaan valmistelija on luvannut tietoja kaupungin päätöksen tueksi. Näitä listätietoja ei ole 25.4.2023 mennessä tullut.

Lisäksi oikaisuvaatimuksessa todetaan, että oikaisuvaatimuksen kohdat 1 ja 2 ovat valmistelijan virkavirheitä.

Vastine

Viitalanniementien yksityistie alkaa Viitalantiestä osoitenimellä Viitalanniementie ja jatkuu Niemilahdentiellä, joka kuuluu Viitalanniementien yksityistiehen. Viitalanniementiestä noin 1/3 kuuluu Viitalanniementien yksityistiehen. Loppuosa Viitalanniementiestä ei kuulu Viitalanniementien yksityistiehen.

Valmistelijan esittelytekstissä on virhe siltä osin, että on maininta, että Niemilahdentiellä ei ole tiekuntaa, vaikka se kuuluu Viitalanniementien yksityistiehen.

21.2.2023 § 27 kokouksessa ei päätetty, että onko tiellä tiekunta vai ei ja tähän asiaan ei päätöksessä otettu kantaa. Kokouksessa päätettiin mm. Viitalanniementien alkuosan ja Niemilahdentiellä auraamisen lopettaminen kaupungin toimesta vuoden 2024 alusta lähtien karttaliitteen mukaisesti.

Viitalanniementien yksityistien asukas on pyytänyt hallinto-oikeuden päätöstä puhelimitse, jossa hallinto-oikeus on tehnyt ratkaisun kaupungin velvollisuudesta ylläpitää yksityisteitä. Hallinto-oikeuden päätöksen antopäivä 5.3.2019. Valmistelija on ohjeistanut, että asiakirjasta tulee tehdä kirjallinen asiakirjapyyntö kaupungille joko sähköpostitse tai kirjeitse. Tätä kirjallista asiakirjapyyntöä ei ole kaupungille toimitettu.

Valmistelu ja lisätiedot:
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen	
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää	
	1. hylätä oikaisuvaatimuksen, koska sillä ei ole merkitystä 21.2.2023 § 27 tehtyyn päätökseen, jossa päätettiin mm. lopettaa Viitalanniementien yksityistien alkuosan ja Niemilahdentien auraaminen vuoden 2024 alusta	
	2. todeta, että kaupungille tulee toimittaa kirjallinen asiakirjapyyntö, mikäli kuntalainen haluaa saada kaupungilta virallisen asiakirjan.	
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.	
Liitteet	Liite [9]	Oikaisuvaatimus kaupunkikehityslautakunnan päätökseen 21.2.2023 §27, Viitalanniementie
	Liite [10]	Oikaisuvaatimus Viitalanniementie tietosuojattu

Lausunto valitukseen / lupatunnus 23-8-T, kiinteistön ajoneuvoliittymän siirtäminen ja aidan rakentaminen

Kaupunkikehityslautakunta 21.03.2023 § 48

Rakennustarkastaja on 3.2.2023 annetulla päätöksellä myöntänyt toimenpideluvan (23-0008-T), jossa kysymys on ajoneuvoliittymän siirtämisestä ja aidan rakentamisesta.

Tyytymättömänä päätökseen naapuri on määräajassa toimittanut kaupunkikehityslautakunnalle oikaisuvaatimuksen, jossa vaaditaan päätöksen muuttamista seuraavasti:

- liittymän siirtäminen kauemmaksi
- liittymän parkkialueen siirtäminen vähintään 8 metrin päähän talostamme/3 metrin päähän rajasta. Parkkialueen rajaaminen aidalla tai pensaille naapurin puoleiselta matkalta.

Oikaisuvaatimuksen perusteluina esitetään muun muassa seuraavaa: *Vaaratilanne syntyy, jos molemmista liittymistä ovat autot yhtä aikaa lähdössä. Liittymästä ei pysty havainnoimaan, sillä naapurin pensasaita peittää näkyvyyden. Välimatka liittymien välillä on liian lyhyt nopeaan reagoimiseen. Asemapiirroksen mukaan parkkialuetta ei ole viety rajalle asti, siitä ei kuitenkaan selviä rajan ja parkkialueen välistä matkaa, niin kuin ei liittymien etäisyyttäkään toisista. Parkkialue sijaitsee naapurin asuintalosta n. 5 metrin etäisyydestä, jossa samalla korkeudella on seinustalla ikkunat, joista on järjestetty tuuletus ja korvausilma. Asumisterveyden suositusten mukaan autopaikan etäisyyden asunnon tai työhuoneen ikkunasta tulisi olla suurempi kuin 8 metriä autojen päästöjen takia. Rakennusvalvontojen yhteisen käytännön mukaan autojen ja naapuritalojen väliin tulisi jäädä 8 metriä (rakentajapalvelusta saatu tieto). Lisääntyneen liikenteen myötä meluhaitta on lisääntynyt merkittävästi parkkialueen liittymineen ollessa näin lähellä naapurin taloa. Edelleen oikaisuvaatimuksessa pyydetään huomioimaan sähköauton latauspaikan. Latauspaikka ei selvinnyt asemakaavapiirroksessa. Toimenpide on tehty ennen luvan hakemista sekä naapuria kuulematta/neuvottelematta, joten kaikki mahdolliset seikat, jotka voivat naapuriin aiheuttaa haittaa, on jäänyt huomioimatta. Alkuperäinen oikaisuvaatimus on liitteenä.*

Vastine oikaisuvaatimukseen:

Lupapäätöstä tehtäessä on käsitelty vain kiinteistön ajoneuvoliittymän siirtäminen ja aidan rakentaminen hakemuksen suunnitelmien mukaisesti. Kyseisissä suunnitelmissa näkyvä pysäköintialue ei ole kooltaan ja vaikutuksiltaan sen suuruinen, että se vaatisi rakennusvalvonnan luvituksen.

Naapurin huomautukset on lupaprosessin aikana huomioitu seuraavasti: Liittymän lähin reuna on asemapiirroksen osoitettu 6 metrin päässä kiinteistön rajasta ja se on katsottu olevan riittävä etäisyys liikenneturvallisuuden kannalta.

Kyseisellä lupapäätöksellä ei ole otettu kantaa kiinteistön sisäiseen pysäköintiin (parkkialue) tai latauspisteiden varauksiin. Asemakaavassa ei ole velvoitetta naapurin väliselle rajan istuttamiselle. Rajalla sijaitsee tällä hetkellä aita. Naapurin rakennus sijaitsee kiinteistön rajasta 5,35 metrin etäisyydellä ja heidän oma tontin ajotie sijaitsee rajaa vasten. Vuonna 2020 voimaan tullut laki koskien sähköajoneuvojen latauspisteitä velvoittaa asentamaan sähkölatauspisteitä, vaikkakaan ko velvoitetta ei tässä tapauksessa tarvitse noudattaa. Sähkölatauspisteet voidaan asentaa suoraan rakennuksen seinääkin, joten tarvetta sen osoittamiselle asemapiirroksen ei ole.

Liittymän siirto on tehty ennen luvan hankkimista. Toimenpideluvan ja siinä esitetyn asemapiirroksen mukaisesti (etäisyys rajasta 6 metriä) liittymä kuitenkin hyväksytään vasta lopputarkastuksen yhteydessä.

Toimivalta:

Hallintosääntö 26§: Kaupunkikehityslautakunnan tehtävänä on toimia rakennusvalvontaviranomaisena, jolle kuuluu MRL:n mukaiset rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvat tehtävät. 32.5 §: Rakennustarkastaja päättää toimenpideluvan myöntämisestä MRA:n mukaisiin toimenpiteisiin. Hallintolaki 49 d§: Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen.

Valmistelija ja lisätiedot:

rakennustarkastaja Markku Takala
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen edellä esitetyn vastineen perusteluiden mukaisesti.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunkikehityslautakunta 23.05.2023 § 77
1245/10.03.00/2023

Rakennustarkastaja on 3.2.2023 annetulla päätöksellä myöntänyt toimenpideluvan (23-0008-T), jossa kysymys on ajoneuvoliittymän siirtämisestä ja aidan rakentamisesta.

Päätöksestä on jätetty oikaisuvaatimus minkä kaupunkikehityslautakunta on käsitellyt 21.3.2023 §48. Kaupunkikehityslautakunta on päätöksessään hylännyt oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on tehnyt valituksen kaupunkikehityslautakunnan päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 28.4.2023.

Valituksessa on esitetty muutokset, joita vaaditaan tehtäväksi:

- liittymän siirtäminen kauemmaksi tai entisen liittymän säilyttäminen
- liittymään laajennetun parkki-alueen siirtäminen yli 8 metrin päähän talostamme.
- puiden/ kasvillisuuden lisääminen naapurin puoleiselta matkalta.

Valitus ja sen perustelut on tarkemmin esitetty liitteessä.

Vastine hallintovalitukseen:

Lupapäätöstä tehtäessä on käsitelty vain kiinteistön ajoneuvoliittymän siirtäminen ja aidan rakentaminen hakemuksen suunnitelmien mukaisesti. Kyseisissä suunnitelmissä näkyvä pysäköintialue ei ole kooltaan ja vaikutuksiltaan sen suuruinen, että se vaatisi rakennusvalvonnan luvituksen.

Kyseisellä lupapäätöksellä ei ole otettu kantaa kiinteistön sisäiseen pysäköintiin (parkkialue). Asemakaavassa ei ole velvoitetta naapurin väliselle rajan istuttamiselle. Rajalla sijaitsee tällä hetkellä naapurin aita. Naapurin rakennus sijaitsee kiinteistön rajasta 5,35 metrin etäisyydellä ja heidän oman tontin ajotie sijaitsee rajaa vasten. Valituksessa esitetyt haitat eivät ole normaalista poikkeavia asuntoalueella (liitteenä valokuvat 2 kpl).

Liittymän siirto on tehty ennen luvan hakemista, lupa ei vielä ole voimassa. Toimenpideluvan ja siinä esitetyn asemapiirroksen mukainen liittymä kuitenkin hyväksytään ja sen sijainti varmistetaan vasta lopputarkastuksen yhteydessä. Kiinteistöllä on tehty 5.5.2023 ennakkokatselmus, missä on todettu liittymän olevan noin 5 metriä naapurin rajasta. Hakijalle on ilmoitettu, että liittymä tulee siirtää päätöksen mukaisesti 6 metrin päähän rajasta, mikäli lupapäätös jää voimaan. Uusi liittymä on määrätty käyttökieltoon 3.5.2023, kunnes saadaan hallinto-oikeuden päätös. Tämän jälkeen edetään sen mukaisesti.

Todetaan lisäksi, että lupapäätöksen poikkeamiskohdassa on tekstejä, jotka ovat jääneet sinne teknisenä virheenä alkuperäiseltä hakemukselta, jossa oli tarkoitus luvittaa toinen liittymä kiinteistölle. Kyseisessä päätöksessä ei ole poikettu mistään määräyksistä.

Toimivalta:

Hallintosääntö 26§: Kaupunkikehityslautakunnan tehtävänä on toimia rakennusvalvontaviranomaisena, jolle kuuluu MRL:n mukaiset rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvat tehtävät. 32.5 §: Rakennustarkastaja päättää toimenpideluvan myöntämisestä MRA:n mukaisiin toimenpiteisiin. Hallintolaki 49 d§: Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen.

Valmistelija ja lisätiedot:

rakennustarkastaja Markku Takala
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää, että edellä olevaan selvitykseen sekä päätösasiakirjoihin viitaten esittää lausuntonaan Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, että valitus hylätään aiheettomana.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Liitteet	
	Liite [11]
	Liite [12]
	Liite [13]
	PAATOS_23-0008-T
	Asemapiirros
	Valokuvat 1 ja 2

Liite [14]

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden
lausuntopyyntö (valitus
toimenpidelupaan liittyen)

Myllyrannan matkailuautoalueen rakentaminen

Kaupunkikehityslautakunta 23.05.2023 § 78
767/10.03.01.00/2022

Keurusselkä satama ja reitit -hanke toteutettiin vuosina 2018-2019. Hankkeeseen kuului yhtenä osana Mäntän Myllyrannan satama-alueelle laadittu kehittämissuunnitelma 2.8.2019, jonka tavoitteena oli muodostaa kokonaisvaltainen näkemys satama-alueen kehittämisestä ja suunnitelman aluetaloudellisista vaikutuksista. Hankkeen sisältämä kehittämissuunnitelma oli hyvin yleispiirteinen, joten vuonna 2022 laadittiin tarkemmat suunnitelmat alueen kehittämiseksi. Suunnitelman sisältö on jaoteltu kolmeen osa-alueeseen: Myllyrannan alueelle sijoittuvaan leikkipuistoon, matkaparkkialueeseen sekä nykyisen uimarannan alueeseen. Alueen toteuttaminen on suunniteltu toteutettavan kolmessa vaiheessa, ensin vuonna 2023 matkailuautoalue, seuraavana vuosina leikkipaikka ja sitten uimapaikka.

Tekninen lautakunta käsitteli 8.11.2022 § 125 Myllyrannan yleissuunnitelmaa ja hyväksyi, että sitä voidaan käyttää alueen toteuttamisen pohjana aluetta koskevissa investoinneissa. Samalla päätettiin esittää määrärahaa vuodelle 2023 matkailualueen toteuttamiseen ensimmäisenä vaiheena.

Matkailuautoille suunnattu alue rakentuu nykyisten varasto-rakennusten (suulin) itäpuolelle. Aidalla rajattu alue varustellaan huoltorakennuksella (sis. saunan yms) ja oleskelumahdollisuuksilla. Alueen palveluja voi käyttää myös veneilijät. Suunnitelma liitteenä.

Matkailuautoalue on alustavasti suunniteltu toteutettavan BestPark-konseptilla <https://www.bestpark.com/fi/>. BestPark-matkailuparkki rakennetaan ns. kolmen plussan parkiksi, joka sisältää huoltorakennuksen, jossa WC, suihku ja sauna. Huoltorakennuksesta saa lisäksi puhdasta vettä ja johon voi tyhjentää matkailuvaunun kasetti WC:n. Kesäisin erilliselle alueelle voi tyhjentää matkailuvaunun harmaavesisäiliön. BestParkin esittelyaineistoa oheisliitteenä.

BestPark investoi alueelle noin 160 000 €, joka sisältää muun muassa huoltorakennuksen, aidan, sähköiset portit, kamera- ja kulunvalvonnan sekä alueen valaistuksen. Kaupunki sitoutuu toteuttamaan vuokrattavalle maa-alueelle tarvittavat pohjatöiden maanrakennustyöt sekä asfalttipinnan ja nurmikon. Vuoden 2023 talousarviossa on matkailualueen investointiin varattu 290 000 €.

Toimintamalli perustuu siihen, että kaupunki vuokraa yhtiölle noin 4900 m²:n suuruisen maa-alueen ja yhtiö hankkii alueelle varsinaista liiketoimintaa harjoittavan operaattorin/yrityksen.

Alueen vuokraamisesta laaditaan maanvuokrasopimus, jossa sovitaan yksityiskohtaisesti vuokralaisen ja vuokranantajan vastuista ja velvollisuuksista. Vuokran määrittämistä varten on pyydetty arvio alueen markkinahinnasta. Vuokran lisäksi vuokralainen maksaa osuutta kaupungin rakentamiskustannuksista, joka tarkentuu

sopimusneuvotteluissa. Tämä korvaus peritään sopimusajan (10 v) vuotuisen vuokranmaksun yhteydessä tasaerinä. Sopimukseen otetaan myös ehto, jonka perusteella sopimus raukeaa, mikäli rakentaminen ei toteudu sovittavaan päivämäärään mennessä. Vuokra-alueen ja sopimusehtojen tarkennuttua maanvuokrasopimus tuodaan erikseen kaupunkikehityslautakunnan päätettäväksi.

Alustavana tavoitteena on, että BestPark-konseptin mukainen toiminta voisi alkaa alueella keväällä 2024.

Toimivalta: Hallintosääntö 26§ kohta 3: Kaupunkikehityslautakunnan tehtävänä on kaupungin toimesta tapahtuvan rakentamisen suunnittelu ja rakennuttaminen/rakentaminen. Hankintaohjeen (kv 16.12.2019) mukaisesti lautakunta päättää yli 150 000 euron hankinnoista (tavarat, palvelut ja urakat) ja kaupunginhallitus 250 000 euron ylittävistä.

Valmistelijat:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen
julia.virtanen [at]taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
arto.myllyla[at]taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. aloittaa Myllyrannan matkailualueen maarakennusurakan laskentaa varten tarvittavien asiakirjojen laatimisen
2. aloittaa kilpailutus
3. valtuuttaa infrapalvelupäällikön hyväksymään kokonaistaloudellisesti edullisimman maarakennusurakkatarjouksen sen mahtuessa määrärahaan, mikäli tarjous on alle 250 000 euroa ja kaupunkikehityslautakunta hyväksyy maanvuokrasopimuksen BestPark Oy:n kanssa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Liitteet

Liite [15]

Myllyrantapuiston
osasuunnitelma_2_matkailuautoalue

Oheismateriaali

BestPark esite

Paikkatieto- ja mittauspalvelujen tuottaminen Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy:lle

Kaupunkikehityslautakunta 23.05.2023 § 79
1412/02.09.00/2023

Mänttä-Vilppulan kaupungin kiinteistö- ja mittauspalvelut tuottaa paikkatietopalveluita Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy:lle.

Palvelut sisältävät mittaus- ja kartoitustyötä sekä vesi-, viemäri- ja kaukolämpöverkostotietojen ylläpitämistä. Kokonaisuuteen kuuluu myös pohjakartta-aineiston käyttöoikeus. Kaupungin paikkatietosuunnittelija toimii yhtiön oman johtokarttasovelluksen (KeyAqua) pääkäyttäjänä sekä ohjaavat ja opastavat ohjelmien käytössä yhdessä kartoittajan kanssa.

Korvauksista on aikanaan päätetty Mäntän kaupungin teknisessä lautakunnassa; osa kustannuksista on kiinteä, kuukausikohtainen maksu, joka peritään pohjakartta-aineiston käyttöoikeudesta sekä mittaustehtävistä ja aineistojen ylläpitopalveluista. Osa palveluista, ns. erikseen laskutettavat työt, yhtiö tilaa erikseen ja laskutetaan tuntitaksaperusteisesti kaupungilla kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti. Kuukausittainen korvaus kartta-aineiston luovuttamisesta (laskettu 10 vuoden ajalle koko aineiston osalta) sekä arvioidut, kuukausittaiset työtuntimäärät on laskettu perustuen kaupungin voimassa olevaan taksaan (Kaavoitustoimen sekä kiinteistö- ja mittausstoimen toimenpidepalkkiot sekä muista palveluista perittävät maksut, 2012).

Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy sekä kaupungin edustajat pitivät yhteistyöpalaverin 25.1.2023, jossa yhtenä asiana oli kaupungin ja yhtiön välisten sopimusten päivittäminen. Sopimus on laadittu nykyisin perittävien kustannusten mukaisesti. Palvelut ja kustannusjako on esitetty sopimusluonnoksessa ja kiinteiden kustannusten muodostuminen sopimuksen liitteenä olevassa taulukossa. Maksuperusteita ei ole katsottu aiheelliseksi muuttaa, koska ne perustuvat nykyiseen taksaan. Erikseen veloittavien töiden tuntihinta muuttuu, mikäli kaupunki tarkistaa taksaan. Taksan päivitys (Kaavoitustoimen sekä kiinteistö- ja mittausstoimen toimenpidepalkkiot sekä muista palveluista perittävät maksut, 2012) on parhaillaan tekeillä. Sopimukseen on kirjattu taksamuutosten vaikutus palveluista perittäviin korvauksiin.

Kiinteistö- ja mittauspalveluiden talousarviossa on vuosittain budjetoitu 46 000 euroa tuloja Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy:ltä perittävistä paikkatietopalveluista. Tulot riippuvat erikseen laskutettavien töiden tilauksista eikä sitä voi tarkalleen etukäteen arvioida. Kahtena viime vuotena tuloja on kirjattu noin 35 000 €/vuosi. Tulot riippuvat yhtiön omista toimintasuunnitelmista.

Mittaus- ja paikkatietopalveluiden tuottaminen Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy:lle edesauttaa kaupungin kartta-aineistojen ylläpitoa ja aineiston luotettavuutta.

Sopimusluonnos on käynyt kommentoitavana Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy:llä.

Toimivalta: Hallintosääntö § 23, kohta 2
Kaupunginhallituksen ja lautakuntien toimialaan liittyvissä asioissa kuuluu, ellei muualla hallintosäännössä ole toisin määrätty:
2. sopimuksen hyväksyminen toimielimen toimialaan liittyvissä asioissa

Valmistelu ja lisätietoja:
maankäyttöinsinööri Kirsti Eskelinen
kirsti.eskelinen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen	
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen, jonka perusteella kaupungin kiinteistö- ja mittauspalvelut tuottavat paikkatieto- ja mittauspalveluita Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy:lle.	
Käsittely kokouksessa	Keskustelun aluksi Timo Rauhalampi ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) osallistumaan asian käsittelyyn sekä päätöksentekoon ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.	
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.	
Liitteet	Liite [16]	Sopimusluonnos_Paikkatieto- ja mittauspalvelut 2023_Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy
Oheismateriaali	Korvaukset kiinteistö- ja mittauspalveluille, kustannusten muodostuminen (2016)	

Vesialueen ostaminen kiinteistöstä Paavonniemi, 508-405-2-20, sekä kiinteistön Paavonniemi yhteisten vesialueiden kaikkien osuuksien ostaminen kolmen osakaskunnan vesialueista; Isonniemen osakaskunnan yhteinen vesialue, 508-401-876-9, Atilan-Juurakon yhteinen vesialue, 508-505-876-11, ja Mäntän osakaskunta, 508-405-876-13.

Kaupunkikehityslautakunta 23.05.2023 § 80
1413/10.00.01/2023

Mäntän Katiskalahden toinen venelaituri on tarkoitus uusia syksyllä 2023. Suunnitelmassa on, että syksyllä 2024 uusittaisiin myös Katiskalahden toinen venelaituri. Tämä on kuitenkin erillinen kaupungin talousarviossa käsiteltävä investointi vuodelle 2024.

Laiturin rakentaminen vaatii rakennusvalvontaviranomaisen luvan. Rakennusluvan hakeminen on mahdollista vasta, kun kaupungilla on lupa vesialueen omistajalta laiturin sijoittamiseksi. Kaikki pysyvien rakennelmien rakentaminen rannalle ja rannan muokkaaminen vaatii vesialueen omistajan luvan. Katiskalahden alue rajoittuu Metsä Board Oyj:n omistamaan vesialueen Paavonniemi, 508-405-2-20.

Metsä Board Oyj:n edustajaan on oltu yhteydessä laiturin rakentamisasiassa. Yhtiö on esittänyt, että kaupunki hankkisi ko. vesialueen, noin 6.6 ha, kaupungin omistukseen. Vesialueen ostaminen olisi järkevää ja poistaisi lupamenettelyn jatkossa sekä sujuvoittaisi rantaan rajoittuvien, kaupungin omistamien virkistysalueiden käyttöä. Kaupungilla on kyseisen vesialueen rannalla kaksi venelaituria, uimaranta sekä molemmin puolin vesialuetta asemakaavan mukaisia virkistysalueita.

Vesialueen hinta on 5000 €. Kaupan kohteena oleva vesialue on osa kiinteistöä Paavonniemi, kiinteistötunnus 508-405-2-20. Yhtiö luovuttaisi samalla kaupalla kiinteistön Paavonniemi osuudet yhteisiin vesialueisiin kolmen osakaskunnan vesialueista; Isonniemen osakaskunnan yhteinen vesialue, 508-401-876-9, Atilan-Juurakon yhteinen vesialue, 508-505-876-11, ja Mäntän osakaskunta, 508-405-876-13. Kaupunki on myös ennestään osakkaana näissä yhteisissä vesialueissa.

Metsä Board Oyj:n valtuutus 31.5.2023 määrälain myyntiin on liitteenä. Valtuutus on voimassa vuoden 2023 loppuun asti.

Toimivalta: Hallintosääntö § 24, kohta 3. Kaupungin omaisuus- ja toimitilat 1. kiinteän omaisuuden sekä rakennusten, osakkeiden ja osuuksien ostamisesta kaupungille talousarviossa tarkoitukseen varatun määrärahan sekä valtuuston mahdollisten erikseen antamien ohjeiden puitteissa

Valmistelu ja lisätietoja:
maankäyttöinsinööri Kirsti Eskelinen
kirsti.eskelinen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää, että kaupunginhallitus päättää ostaa

1. Metsä Board Oyj:ltä kiinteistöstä Paavonniemi, kiinteistötunnus 508-405-2-20 noin 6,6 ha:n suuruisen vesialueen sekä

2. kiinteistön Paavonniemi (508-405-2-20) osuudet yhteisiin vesialueisiin kolmen osakaskunnan vesialueista; Isonniemen osakaskunnan yhteinen vesialue, 508-401-876-9, Atilan-Juurakon yhteinen vesialue, 508-505-876-11, ja Mäntän osakaskunta, 508-405-876-13

3. kauppahinta on 5000 €

4. valtuuttaa kaupunkisuunnittelu- ja lupapalvelut sopimaan kauppakirjan ehdoista Metsä Board Oyj:n kanssa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Liitteet

Liite [17]

Kartta vesialueesta ja Metsä Boardin valtuutus

Liite [18]

YLEISSIJAINTIKARTTA Katiskalahden venelaiturit

Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset

Kaupunkikehityslautakunta 23.05.2023 § 81

Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 13.4.-12.5.2023 ovat oheismateriaalina.

Lautakunta ei voi käyttää otto-oikeuttaan niihin viranhaltijoiden päätöksiin, joiden tiedoksisaannista on kulunut 14 vuorokautta.

Valmistelija ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen	
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 13.4.-12.5.2023 tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.	
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.	
Liitteet		
	Liite [19]	Lentopaikan hangaarin kääntopöydän toimittajan valinta
	Liite [20]	Kauppatorin käyttö koiranäyttelyn pysäköintialueena lauantaina 3.6.2023
	Liite [21]	Urakoitsijan valinta Myllyrannan suulin maalaukseen
	Liite [22]	Asfalttibetonipäällystykset vuonna 2023
	Liite [23]	Rusinniementien ja Katsikalahdenkadun peruskorjauksen suunnittelijan valinta
	Liite [24]	Tonttijaon hyväksyminen/3. kaupunginosa, kortteli 318, tontti 12 (Tuotinkatu, Mänttä)
	Liite [25]	Mäntän Mustanlahden kaatopaikan pilaantuneisuuden selvittäjän valinta
	Liite [26]	Telekaapelin sijoituslupa Telia Finland Oy:lle/Seppälän puistotie 8, Mänttä
	Liite [27]	Lupa alueen käyttöön Suomen Punaiset ja Punavalkoiset Irlanninsetterit ry:lle Club ja Open Show, 25-vuotisnäyttelyn järjestämiseksi 27.-28.5.2023 Mänttä-Vilppulassa.
	Liite [28]	Kiinteistön 508-7-7050-2 (Hummalantie 3, Mänttä) myyminen

Ilmoitusasiat

Kaupunkikehityslautakunta 23.05.2023 § 82
1130/00.01.02/2023

Pirkanmaan liitto

Pirkanmaan liitto on julkaissut arkeologisen kulttuuriperintöpotentiaalin täydentävän arvioinnin sekä koosteen tuulialueista. Nämä löytyvät vaihemaakuntakaavan sivulta tämän [linkin](#) kautta.

Mänttä-Vilppulan kohde Metsomäki (alue 29) on lisätty tuulialueisiin. Liitteenä.

Maakuntahallitus on päättänyt asettaa vaihemaakuntakaavaluonnoksen nähtäville 8.5. – 30.6. väliseksi ajaksi, jolloin siitä voi antaa palautetta virallisten lausuntojen lisäksi kaavan [verkkosivuille](#) avautuvan palautelinkin kautta.

Vuohijoen suljetun kaatopaikan vesistötarkkailu 2022

Oheismateriaalina yhteenveto vesistötarkkailusta 2022

Mäntän tehtaan osayleiskaava

Mäntän tehtaan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asiakirjoineen on MRL 63§:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 23.5-7.7.2023.

Joukkoliikennekilpailutukset

Sekä palvelu- että Kolhon joukkoliikenne ovat kilpailutuksessa. Samassa yhteydessä sivistys- ja kulttuurilautakunta kilpailuttaa koulukuljetukset. Tarjousten määräaika on 23.5.2023. Nykyiset sopimukset päättyvät 31.7.2023.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.
Käsittely kokouksessa	Lisäksi keskusteltiin Mänttä-Vilppulan alueella olevista jäteposteistä ja niiden vastuullisista toimijoista.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Oheismateriaali	Yhteenveto Vuohijoen suljetun kaatopaikan vesistötarkkailusta vuodelta 2022 Tuulienergiatuotannon alueet Pirkanmaalla

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 72, § 77, § 78, § 80, § 81, § 82

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 71, § 73, § 79

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 69, 35801 Mänttä
Käyntiosoite: Seppälän puistotie 15, Mänttä
Sähköpostiosoite: kaupunki@manttavilppula.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 74, § 75, § 76**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 69, 35801 Mänttä

Käyntiosoite: Seppälän puistotie 15, Mänttä

Sähköpostiosoite: kaupunki@manttavilppula.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty