

Eräiden haja-asutusalueen teiden nimeäminen 2023

Kaupunkikehityslautakunta 23.05.2023 § 71
1362/10.02.06/2023

Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunnan tehtävänä on haja-asutusalueiden teiden osoitenimien antaminen sekä osoitejärjestelmän kehittäminen. Teiden nimistö on osa kunnan osoitejärjestelmää ja siten osa järjestelmän kehittämistä. Asemakaava-alueilla katujen ja alueiden nimet vahvistetaan asemakaavan yhteydessä. Kaupunki noudattaa osoitejärjestelmässään soveltaen kuntaliiton antamaa ohjetta ja suositusta ”Kunnan osoitejärjestelmä”.

Kunnan osoitejärjestelmästä ei ole olemassa laki- tai asetustasoisia säädöksiä eikä julkishallinnon suosituksia (JHS). Osoitteiden antaminen rakennuksille ja muille rakennetun ympäristön kohteille on kunnan tehtävä osana rakennetun ympäristön suunnittelua ja toteuttamista. Selkeät osoitteet ovat myös osa turvallisuutta. Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa edellytetään, että rakennuksen osoite on merkitty maastoon ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Periaatteet haja-asutusalueen teiden nimeämisessä:

Osoitteiden tulisi olla ajantasaisia, jonka lisäksi osoitetietojen tulisi toimia niin maastossa kuin sähköisissä palveluissa. Tien nimen ja osoitenumeron perusteella kohteet tulisi olla ymmärrettävällä tavalla löydettävissä. Pääperiaate haja-asutusalueen teiden nimeämisessä on, että jokainen erillinen tie, joka johtaa useammalle kuin kahdelle asutulle kiinteistölle, tulisi nimetä omalla nimellä. Joskus saattaa selvyuden vuoksi olla tarpeen nimetä myös sellainen tie, jonka päässä on vain yksi asuttu rakennus. Tällaisessa tapauksessa kulku tapahtuu nimetyltä tieltä useiden haarautuvien nimeämättömien teiden kautta ja osoitekylltien asentaminen monen tien risteykseen ei olisi tarkoituksenmukaista ja vaikeuttaa kohteen löytymistä. Liittymä mökkitielle saattaa osua myös lähelle useamman tien haaraa. Selkeästi nimetyt tiet ja oikein asennetut osoitenumerokyllit palvelevat myös hälytysajoneuvoja.

Haja-asutusalueen tiet nimetään hakemuksesta. Kunta itse voi myös käynnistää teiden nimeämisen. Haja-asutusalueen teitä on viimeksi nimetty Mänttä-vilppulassa vuonna 2014. Nimeä annettaessa pyritään käyttämään tunnettuja, kartalla näkyviä paikannimiä ja alueiden maastokohteiden sekä alueen historiaan liittyviä nimiä. Nimellä voi olla myös paikkaan liittyvä yleinen tunnettavuus. Kunnassa ei voi olla kahta samannimistä katua tai tietä.

Kaupungille on tullut kiinteistöjen omistajilta pyyntö kahden uuden haja-asutusalueen tien nimeämiseksi. Samalla nimeämistä valmisteleva työryhmä on käynyt läpi muita nimeämättömiä teitä alueilla, joilla rakentaminen on lisääntynyt.

Nimettäväksi on esitetty seuraavat haja-asutusalueen tiet (karttaliitteet 1-6 sekä yleissijaintikartta):

Hakijoiden ehdotukset ja perustelut:

1. Hyödyntie (karttaliite nro 1)

- nykyinen osoite on Rantalantie 214, numero osoittaa tien alkuun ja on harhaanjohtava
- palokunnan tai sairaankuljetuksen saamiseksi osoite olisi yksiselitteinen ja löytyisi heti
- jossain rekistereissä osoite on Syväläntien mukaan
- nimiasia on käsitelty myös Hyödyn yksityistiekunnan vuosikokouksessa ja kukaan ei vastustanut tieosuuden nimeämistä Hyödyntieksi
- tienpäässä sijaitsee rakennus kiinteistön 508-416-13-27 alueella; tila on ns. Hyödyn tilan kantatila.

Työryhmän mielipide: Perusteet Hyödyntien nimeämiselle ovat olemassa ja ehdottaa myös nimeksi Hyödyntie.

2. Ranta-Peurantie (karttaliite nro 2)

- nykyinen osoite on annettu Virkahiedantien mukaan
- tietä kuljetaan kahdelle eri mökille, joista toinen sijaitsee Peurasaarella
- läheinen isompi saari on nimeltään "Peurasaari" ja pieni saari on nimeltään "Pikku-Peura"
- tie päättyy kiinteistöön, jonka nimi on "Ranta-Peura"
- nimi noudattelee toisen Virkahiedantieltä erkanevan tien nimeämistapaa: "Isohiedantie", joka päättyy lahteen nimeltä "Isohietä"

Työryhmän mielipide: Virkahiedantieltä erkaneva "mökkitie" johtaa suoraan Virkahiedantien osoitenumeron mukaiselle rakennuspaikalle. Etäisyys Virkahiedantieltä on sen verran pitkä, että mökki ei näy tien risteykseen; osoitenumero kyltti tulisi olla asennettuna Virkahiedantien ja mökkitien liittymään.

Nimettäväksi ehdotetulta tieltä ei haaraudu muita teitä vaan se johtaa suoraan rantaan ko. kiinteistölle. Myös Pikku Peura-nimisessä saarella olevan kiinteistön osoitenumero Virkahiedantien mukaisesti ei pitäisi aiheuttaa sekaannusta, mikäli osoitenumero kyltti on asennettu annettujen ohjeiden mukaisesti. Rakennuspaikalle johtavalta tieltä ei erkane muita teitä. Vastaavanlaisia teitä on monia haja-asutusalueella eikä niitä ole katsottu toistaiseksi aiheelliseksi nimetä. Kuntaliiton osoitenumeron antamisesta annettujen ohjeiden mukaisesti ko. kiinteistöjen osoitteet ovat selkeät.

Työryhmän mielipide: Edellä esitetyn perusteella kyseistä tietä ei ole tarpeen nimetä tässä vaiheessa. Mikäli ko. tie nimetään, nimen pitäisi olla Rantapeurantie (vrt. Isohiedantie).

Työryhmä ehdottaa lisäksi seuraavien haja-asutusalueen teiden nimeämistä:

Mänttä-Vilppulan rantaosayleiskaavassa on osoitettu lomarakennuspaikkoja, joille johtavat tiet täyttävät nimeämiselle asetetut edellytykset. Osa rakennuspaikoista on jo rakennettu.

3. Levonniementie (karttaliite nro 3)

- Ykspuuntieltä erkaneva tie vasemmalle, joka johtaa kohti Levonniemeä
- tie päättyy Levonniemi –nimisen tilan alueelle

4. Raatalinniementie (karttaliite nro 3)

- Ykspuuntietä pohjoiseen erkaneva tie
- kartalla alue, jonka nimenä on Raatalinniemi

5. Riihikalliontie (karttaliite nro 4)

- Lehtisenniementieltä erkaneva tie kohti pohjoista
- alueella on Riihikallioksi nimetty kohde

6. Ritalahdentie (karttaliite nro 5)

- Peltoniementieltä Peltoniemeen erkaneva tie
- tie johtaa Peltoniemen pohjoisosaan, joka rajoittuu Ritalahteen

7. Tahmontie (karttaliite nro 5)

- tie erkanee Ritalahdentieksi ehdotetulta tieltä koilliseen
- Peltoniemen läheisyydessä sijaitsee Tahmonsaari ja Tahmonlahti, jotka ovat paikallisesti tunnetut kohteet ja paikallistavat tien sijainnin
- yksi lomarakennuspaikoista on lohkottu Tahmon tilasta, jonka rajalle tie päättyy

8. Sulusseläntie (karttaliite nro 6)

- Riihikankaantieltä erkaneva pitkä tie, jonka varrella useita rakennuspaikkoja
- tie kulkee Sulusselän vesistön pohjoisrannalla

Asianosainten kuuleminen:

Nimeämisprosessiin kuuluu asianosaisten kuuleminen. Asianosaisia ovat nimiehdotuksen jättäneet ja nimettäväksi ehdotettujen teiden varsilla kiinteistön omistavat. Kaupunkikehityslautakunnan hyväksymät nimiehdotukset ehdotetaan julkaistavaksi KMV-lehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla asiointipisteessä sekä kaupungin www-sivuilla. Asianosaiset saavat näin mahdollisuuden jättää mielipiteensä nimiehdotuksista. Mielipiteitä voi jättää heinäkuun loppuun saakka (31.7.2023). Kuulemisen yhteydessä kuntalaisten on mahdollista esittää nimettäväksi myös teitä, jotka eivät tässä vaiheessa prosessia ole nousseet esille ja jotka täyttävät edellytykset tien nimeämiselle. Kuulemisen jälkeen kaupunkikehityslautakunta käsittelee mahdolliset asiasta jätetyt mielipiteet ja päättää teiden lopulliset nimet.

Kaupungin tehtävä on tiennimikylttien hankkiminen ja asentaminen sekä kiinteistöjen osoitenumeron antaminen. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (84 §) mukaan osoitenumeron ja mahdollisen kirjaintunnuksen asentaminen maastoon on rakennuksen omistajan vastuulla.

Toimivalta: Hallintosääntö § 26 kohta 17

Kaupunkikehityslautakunta päättää kaupungin haja-asutusalueen osoitejärjestelmästä, sen ylläpidosta ja kehittämiseen liittyvistä tehtävistä

Valmistelu ja lisätietoja:

maankäyttöinsinööri Kirsti Eskelinen

kirsti.eskelinen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	<p>Kaupunkikehityslautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. kuulla seitsemän uuden haja-asutusalueen tiennimen (Hyödyntie, Levonniementie, Raatalinniementie, Riihikalliontie, Ritalahdentie, Tahmontie ja Sulusseläntie) asianosaisia2. kuuluttaa uudet tiennimet nähtäville KMV-lehdessä sekä laittaa ne nähtäville kaupungin Internet-sivulle: www.manttavilppula.fi/kaupunkipalvelut ja Taidekaupungin asiointipisteeseen3. että, mielipiteet teiden nimistä tulee jättää kirjallisena nähtävillä olon aikana kaupungin, kuulemisen yhteydessä ilmoittamaan postiosoitteeseen tai sähköpostiosoitteeseen.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.