

Vesialueen ostaminen kiinteistöstä Paavonniemi, 508-405-2-20, sekä kiinteistön Paavonniemi yhteisten vesialueiden kaikkien osuuksien ostaminen kolmen osakaskunnan vesialueista; Isonniemen osakaskunnan yhteinen vesialue, 508-401-876-9, Atilan-Juurakon yhteinen vesialue, 508-505-876-11, ja Mäntän osakaskunta, 508-405-876-13.

Kaupunkikehityslautakunta 23.05.2023 § 80
1413/10.00.01/2023

Mäntän Katiskalahden toinen venelaituri on tarkoitus uusia syksyllä 2023. Suunnitelmissa on, että syksyllä 2024 uusittaisiin myös Katiskalahden toinen venelaituri. Tämä on kuitenkin erillinen kaupungin talousarviossa käsiteltävä investointi vuodelle 2024.

Laiturin rakentaminen vaatii rakennusvalvontaviranomaisen luvan. Rakennusluvan hakeminen on mahdollista vasta, kun kaupungilla on lupa vesialueen omistajalta laiturin sijoittamiseksi. Kaikki pysyvien rakennelmien rakentaminen rannalle ja rannan muokkaaminen vaatii vesialueen omistajan luvan. Katiskalahden alue rajoittuu Metsä Board Oyj:n omistamaan vesialueen Paavonniemi, 508-405-2-20.

Metsä Board Oyj:n edustajaan on oltu yhteydessä laiturin rakentamisasiassa. Yhtiö on esittänyt, että kaupunki hankkisi ko. vesialueen, noin 6.6 ha, kaupungin omistukseen. Vesialueen ostaminen olisi järkevää ja poistaisi lupamenettelyn jatkossa sekä sujuvoittaisi rantaan rajoittuvien, kaupungin omistamien virkistysalueiden käyttöä. Kaupungilla on kyseisen vesialueen rannalla kaksi venelaituria, uimaranta sekä molemmin puolin vesialuetta asemakaavan mukaisia virkistysalueita.

Vesialueen hinta on 5000 €. Kaupan kohteena oleva vesialue on osa kiinteistöä Paavonniemi, kiinteistötunnus 508-405-2-20. Yhtiö luovuttaisi samalla kaupalla kiinteistön Paavonniemi osuudet yhteisiin vesialueisiin kolmen osakaskunnan vesialueista; Isonniemen osakaskunnan yhteinen vesialue, 508-401-876-9, Atilan-Juurakon yhteinen vesialue, 508-505-876-11, ja Mäntän osakaskunta, 508-405-876-13. Kaupunki on myös ennestään osakkaana näissä yhteisissä vesialueissa.

Metsä Board Oyj:n valtuutus 31.5.2023 määrälain myyntiin on liitteenä. Valtuutus on voimassa vuoden 2023 loppuun asti.

Toimivalta: Hallintosäntö § 24, kohta 3. Kaupungin omaisuus- ja toimitilat 1. kiinteän omaisuuden sekä rakennusten, osakkeiden ja osuuksien ostamisesta kaupungille talousarviossa tarkoitukseen varatun määrärahan sekä valtuuston mahdollisten erikseen antamien ohjeiden puitteissa

Valmistelu ja lisätietoja:
maankäyttöinsinööri Kirsti Eskelinen
kirsti.eskelinen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää, että kaupunginhallitus päättää ostaa

1. Metsä Board Oyj:ltä kiinteistöstä Paavonniemi, kiinteistötunnus 508-405-2-20 noin 6,6 ha:n suuruisen vesialueen sekä

2. kiinteistön Paavonniemi (508-405-2-20) osuudet yhteisiin vesialueisiin kolmen osakaskunnan vesialueista; Isonniemen osakaskunnan yhteinen vesialue, 508-401-876-9, Atilan-Juurakon yhteinen vesialue, 508-505-876-11, ja Mäntän osakaskunta, 508-405-876-13

3. kauppahinta on 5000 €

4. valtuuttaa kaupunkisuunnittelu- ja lupapalvelut sopimaan kauppakirjan ehdoista Metsä Board Oyj:n kanssa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.