

Paikkatieto- ja mittauspalvelujen tuottaminen Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy:lle

Kaupunkikehityslautakunta 23.05.2023 § 79
1412/02.09.00/2023

Mänttä-Vilppulan kaupungin kiinteistö- ja mittauspalvelut tuottaa paikkatietopalveluita Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy:lle.

Palvelut sisältävät mittaus- ja kartoitustyötä sekä vesi-, viemäri- ja kaukolämpöverkostotietojen ylläpitämistä. Kokonaisuuteen kuuluu myös pohjakartta-aineiston käyttöoikeus. Kaupungin paikkatietosuunnittelija toimii yhtiön oman johtokarttasovelluksen (KeyAqua) pääkäyttäjänä sekä ohjaavat ja opastavat ohjelmien käytössä yhdessä kartoittajan kanssa.

Korvauksista on aikanaan päätetty Mäntän kaupungin teknisessä lautakunnassa; osa kustannuksista on kiinteä, kuukausikohtainen maksu, joka peritään pohjakartta-aineiston käyttöoikeudesta sekä mittaustehtävistä ja aineistojen ylläpitopalveluista. Osa palveluista, ns. erikseen laskutettavat työt, yhtiö tilaa erikseen ja laskutetaan tuntitaksaperusteisesti kaupungilla kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti. Kuukausittainen korvaus kartta-aineiston luovuttamisesta (laskettu 10 vuoden ajalle koko aineiston osalta) sekä arvioidut, kuukausittaiset työtuntimäärät on laskettu perustuen kaupungin voimassa olevaan taksaan (Kaavoitustoimen sekä kiinteistö- ja mittaustoimen toimenpidepalkkiot sekä muista palveluista perittävät maksut, 2012).

Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy sekä kaupungin edustajat pitivät yhteistyöpalaverin 25.1.2023, jossa yhtenä asiana oli kaupungin ja yhtiön välisten sopimusten päivittäminen. Sopimus on laadittu nykyisin perittävien kustannusten mukaisesti. Palvelut ja kustannusjako on esitetty sopimusluonnoksessa ja kiinteiden kustannusten muodostuminen sopimuksen liitteenä olevassa taulukossa. Maksuperusteita ei ole katsottu aiheelliseksi muuttaa, koska ne perustuvat nykyiseen taksaan. Erikseen veloittavien töiden tuntihinta muuttuu, mikäli kaupunki tarkistaa taksaa. Taksan päivitys (Kaavoitustoimen sekä kiinteistö- ja mittaustoimen toimenpidepalkkiot sekä muista palveluista perittävät maksut, 2012) on parhaillaan tekeillä. Sopimukseen on kirjattu taksamuutosten vaikutus palveluista perittäviin korvauksiin.

Kiinteistö- ja mittauspalveluiden talousarviossa on vuosittain budjetoitu 46 000 euroa tuloja Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy:ltä perittävistä paikkatietopalveluista. Tulot riippuvat erikseen laskutettavien töiden tilauksista eikä sitä voi tarkalleen etukäteen arvioida. Kahtena viime vuotena tuloja on kirjattu noin 35 000 €/vuosi. Tulot riippuvat yhtiön omista toimintasuunnitelmista.

Mittaus- ja paikkatietopalveluiden tuottaminen Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy:lle edesauttaa kaupungin kartta-aineistojen ylläpitoa ja aineiston luotettavuutta.

Sopimusluonnos on käynyt kommentoitavana Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy:llä.

Toimivalta: Hallintosääntö § 23, kohta 2

Kaupunginhaliituksen ja lautakuntien toimialaan liittyvissä asioissa kuuluu, ellei muualla hallintosäännössä ole toisin määrätty:

2. sopimuksen hyväksyminen toimielimen toimialaan liittyvissä asioissa

Valmistelu ja lisätietoja:
maankäyttöinsinööri Kirsti Eskelinen
kirsti.eskelinen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen, jonka perusteella kaupungin kiinteistö- ja mittauspalvelut tuottavat paikkatieto- ja mittauspalveluita Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy:lle.
Käsittely kokouksessa	Keskustelun aluksi Timo Rauhalampi ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) osallistumaan asian käsittelyyn sekä päätöksentekoon ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.