

**Kaupunkikehityslautakunnan elinvoimajaosto**

---

**Aika** 25.04.2023 klo 17:00 - 18:50**Paikka** Mänttä-Vilppulan kaupungintalo, kokoushuone Hiivatti (2. krs)**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
§ 4	Elinvoimajaoston tehtävä ja järjestäytyminen	6
§ 5	Elinvoimajaoston kokouskäytännöt	9
§ 6	Kaupungin maankäyttöhankkeiden ajankohtaiset asiat	10
§ 7	Mäntän tehtaan osayleiskaava	12
§ 8	Muut asiat	15

**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätietoja	
<b>Läsnä</b>	Heusala Anne	17:00 - 18:50	jäsen	esittelijä, pöytäkirjanpitäjä, puheenjohtaja §:t 1-4	
	Keränen Ville	17:00 - 18:50	jäsen		
	Virtanen Julia	17:00 - 18:50	jäsen		
	Aronen Tommi	17:00 - 18:50	jäsen		
	<b>Poissa</b>	Koivunen Piia	17:00 - 18:50	jäsen	puheenjohtaja §:t 5-8
		Soimasuo Hannu	17:00 - 18:50	jäsen	
		Kallio Eija	17:00 - 18:50	jäsen	
		Innanmaa Jyrki	17:00 - 18:50	jäsen	
		Peräinen Henna- Riikka	17:00 - 18:50	jäsen	
		Viherkoski Päivi		jäsen	
Huttunen Otto		jäsen			
Simontaival Sari		jäsen			
<b>Käsitellyt asiat</b>	1 - 8 §:t				
<b>Allekirjoitukset</b>					
	Tommi Aronen puheenjohtaja		Ville Keränen pöytäkirjanpitäjä		
<b>Pöytäkirjan tarkastus</b>	2.5.2023				
	Henna-Riikka Peräinen pöytäkirjantarkastaja		Eija Kallio pöytäkirjantarkastaja		

**Pöytäkirjan on ollut yleisesti nähtävillä**

Kokouksen pöytäkirja on nähtävillä Mänttä-Vilppulan kaupungin verkkosivuilla Kuntalain 140 §:n mukaisesti 2.5.2023 alkaen

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkikehityslautakunnan elinvoimajaosto 25.04.2023 § 1

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunkikehityslautakunnan elinvoimajaosto 25.04.2023 § 2

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitilimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja samalla he toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.
Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Henna-Riikka Peräinen ja Eija Kallio.

**Kokousasioiden käsittelyjärjestys**

Kaupunkikehityslautakunnan elinvoimajaosto 25.04.2023 § 3

Hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Elinvoimajaosto päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.
Päätös	Hyväksyttiin.

## Elinvoimajaoston tehtävä ja järjestäytyminen

Kaupunkikehityslautakunta 07.02.2023 § 22

Elinvoimajaoston tehtävänä on vastata kaupungin vetovoiman kehittämisestä ja edistää kaupungin elinvoimaa ja kilpailukykyä. Jaoston tehtävänä on edistää elinkeinopalvelujen, asumisen ja matkailun kehittämistä, huolehtia kaupungin toimivista yhteyksistä elinkeinoelämään ja huolehtia osaltaan elinkeinotoiminnan oppilaitosyhteistyöstä. Lisäksi jaoston tehtävänä on edistää kaupungin strategista maapolitiikan kokonaisvaltaista kehittämistä ja kaupungin strategisen maankäytön suunnittelua. Elinvoimajaoston tehtävänä on tehdä esityksiä kaupunginhallitukselle ja lautakuntiin.

Jaokseen kuuluu hallintosäännön 28 §:n mukaisesti vakituisesti 1) viranhaltijoista kaupunginjohtaja, kaupunkikehitysjohdaja sekä erikseen nimettävä henkilö 2) tiettyjen tytäryhtiöiden toimitusjohtajat (MW-Kehitys Oy, Yrke Kiinteistöt Oy, Koskelantalot Oy) 3) SASKY koulutuskuntayhtymän edustaja 4) yrittäjäjärjestön edustaja sekä 5) kaksi (vara)valtuutettua. Valittavia henkilöitä koskee laki naisten ja miesten tasaarvosta; Kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Muiden kuin hallintosäännössä nimettyjen viranhaltijoiden ja toimitusjohtajien toimikausi on kaksi vuotta, päättyen kuitenkin viimeistään valtuustokauden yhteydessä. Elinvoimajaoston toimintaan sovelletaan hallintosäännön määräyksiä kuten sähköisten kokousmenetelmien hyödyntämistä.

Valmistelija ja lisätiedot: kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen  
ville.keranen@taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Muutettu päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta pyytää, viimeistään 20.2.2023, 1.1.2023 alkaen voimassa olevan hallintosäännön pykälän 28 mukaisesti:

1. valtuustoryhmien edustajaa nimeämään kaksi valtuutettua tai varavaltuutettua, sekä heille henkilökohtaiset erisukupuoliset varajäsenet
2. kaupunkikehitysjohdajaa pyytämään viranhaltijaa suostumusmenettelyllä
3. Mäntän ja Vilppulan Yrittäjät -järjestön nimeämään kaksi erisukupuolista yrityksen edustajaa sekä heille yhden varaedustajan
4. Mäntän ja Vilppulan Yrittäjät -järjestöä nimeämään kaksi erisukupuolista järjestön edustajaa, jotka toimivat toistensa varajäseninä.
5. SASKY koulutuskuntayhtymää nimeämään edustajansa elinvoimajaostoon.

Käsittely kokouksessa Esittelijä Ville Keränen muutti päätösesitystään siten, että kohtaan 4 lisätään sivulause "jotka toimivat toistensa varajäsenenä".

Päätös Muutettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunkikehityslautakunta 21.02.2023 § 39

20.2.2023 mennessä pyydettyjen esitysten perusteella valitaan jäsenet elinvoimajaoston ensimmäiselle toimikaudelle.

Valmistelija ja lisätiedot: kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen  
ville.keranen@taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Annetaan kokouksessa.

Päätös Muiksi kuin hallintosäännössä nimettyjen viranhaltijoiden ja toimitusjohtajien lisäksi valitaan seuraavat henkilöt:

Valtuutetut:

Tommi Aronen (varsinainen) ja Riikka Kimmel (vara)

Piia Koivunen (varsinainen) ja Lasse Anttila (vara)

Mäntän ja Vilppulan yrittäjät:

Hannu Soimasuo (Koneosapalvelu Oy) ja Päivi Viherkoski (Serlachius-museot)

varajäsenenä Niina-Maria Maakanen (KMV-Turvapalvelut Oy)

Mäntän ja Vilppulan Yrittäjät -järjestön edustajat:

Jyrki Innanmaa (Pirkanmaan CNC-koneistus Oy) ja Henna-Riikka Peräinen (Vilppulan Pukimo Oy)

Sasky koulutuskuntayhtymä:

Sari Simontaival (varsinainen, Mäntän koulutuskeskuksen rehtori) ja Mari Järvenpää (vara, koulutuspäällikkö)

Ensimmäisen kokouksen koollekutsuja on kaupunkikehitysjohtaja.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunkikehityslautakunnan elinvoimajaosto 25.04.2023 § 4  
1193/00.01.00.00/2023

Elinvoimajaoston tehtävänä on vastata kaupungin vetovoiman kehittämisestä ja edistää kaupungin elinvoimaa ja kilpailukykyä. Jaoston tehtävänä on edistää elinkeinopalvelujen, asumisen ja matkailun kehittämistä, huolehtia kaupungin toimivista yhteyksistä elinkeinoelämään ja huolehtia osaltaan elinkeinotoiminnan oppilaitosyhteistyöstä. Lisäksi jaoston tehtävänä on edistää kaupungin strategista maapolitiikan kokonaisvaltaista kehittämistä ja kaupungin strategisen maankäytön suunnittelua. Elinvoimajaoston tehtävänä on tehdä esityksiä kaupunginhallitukselle ja lautakuntiin.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan elinvoimajaoston jäsenet ovat kaupunginjohtaja, kaupunkikehitysjohtaja, viranhaltija, 2 valtuutettua tai varavaltuutettua, 2 yrittäjää, tytäryhtiöiden toimitusjohtajat seuraavista yhtiöistä: MW-Kehitys Oy, Yrke Kiinteistöt Oy, Koskelantalot Oy sekä SASKY Koulutuskuntayhtymän edustaja ja yrittäjäjärjestön edustaja. Jaosto voi tarvittaessa kutsua kokoukseen asiantuntijoita.

Elinvoimajaoston puheenjohtajuus kiertää vuosittain viranhaltijoilla, valtuutetuilla ja yritysten edustajilla vuorotellen. Elinvoimajaoston esittelijänä toimii kaupunkikehitysjohtaja (HS 141§). Pöytäkirjanpitäjänä toimii kaupunkikehitysjohtaja ja hänen poissa ollessaan kokous valitsee pöytäkirjanpitäjän.

Muiden kuin hallintosäännössä nimettyjen viranhaltijoiden ja toimitusjohtajien toimikausi on kaksi vuotta, päättyen kuitenkin viimeistään valtuustokauden yhteydessä.

Kaupunkikehityslautakunta 21.02.2023 § 39:n päätöksen mukaan muiksi kuin hallintosäännössä nimettyjen viranhaltijoiden ja toimitusjohtajien lisäksi on valittu seuraavat henkilöt:

Valtuutetut:

Tommi Aronen (varsinainen) ja Riikka Kimmel (vara)  
Piia Koivunen (varsinainen) ja Lasse Anttila (vara)

Mäntän ja Vilppulan yrittäjät:

Hannu Soimasuo (Koneosapalvelu Oy) ja Päivi Viherkoski (Serlachius-museot)  
varajäsenenä Niina-Maria Maakanen (KMOV-Turvapalvelut Oy)

Mäntän ja Vilppulan Yrittäjät -järjestön edustajat:

Jyrki Innanmaa (Pirkanmaan CNC-koneistus Oy) ja Henna-Riikka Peräinen (Vilppulan Pukimo Oy)

Sasky koulutuskuntayhtymä:

Sari Simontaival (varsinainen, Mäntän koulutuskeskuksen rehtori) ja Mari Järvenpää (vara, koulutuspäällikkö)

Ensimmäisen kokouksen koollekutsuja on kaupunkikehitysjohtaja

Valmistelija ja lisätiedot:

kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen  
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Puheenjohtaja- ja varapuheenjohtajaesitys annetaan kokouksessa.
Päätös	Puheenjohtajaksi valittiin Ville Keräsen esityksestä ja Anne Heusalan kannattamana Tommi Aronen sekä varapuheenjohtajaksi Jyrki Innanmaa. Innanmaa toimitti kirjallisen suostumuksensa ennen kokousta.



## Elinvoimajaoston kokouskäytännöt

Kaupunkikehityslautakunnan elinvoimajaosto 25.04.2023 § 5  
1354/00.01.02/2023

Elinvoimajaoston toimintaan sovelletaan [hallintosäännön](#) määräyksiä.

Valmistelija ja lisätiedot:  
kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen  
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Elinvoimajaosto päättää, että

1. kokous pidetään, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi jäsenen esityksestä tai enemmistö toimitelimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

2. elinvoimajaosto kokoontuu pääsääntöisesti kaupungintalolla, kokoushuone Kehvelissä (3. kerros) tai hybridinä.

3. kokouskutsu ja esityslista liitteineen julkaistaan kaupungin internet-sivulla neljä päivää ennen kokousta. Internet-sivulla julkaistava esityslista on elinvoimajaoston kokouksen sähköinen aineisto. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kaupungin asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

4. kokouskutsu ja linkki esityslistaan lähetään elinvoimajaoston jäsenille sekä kokoukseen kutsuttaville sähköpostilla, kun se julkaistaan kaupungin internet-sivulla. Lisäksi linkki esityslista-aineistoon toimitetaan sähköpostilla tarkastuslautakunnalle samana päivänä, kun elinvoimajaostolle.

5. elinvoimajaoston pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti siten, että se on yleisesti nähtävänä viikon kuluessa kokouksen jälkeen.

6. kokousasiakirjojen ja pöytäkirjojen saattamisessa kunnan ao. luottamushenkilöiden, viranhaltijoiden ja työntekijäjärjestöjen pääluottamusmiesten tiedoksi käytetään kaupungin internet-sivuja.

Päätös Hyväksyttiin.

## Kaupungin maankäyttöhankkeiden ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehityslautakunnan elinvoimajaosto 25.04.2023 § 6  
1355/00.01.03/2023

### **Myllyrannan alueen kehittäminen**

Kaupunki on laatinut Myllyrannan alueelta yleisuunnitelman. Asiaa on käsitelty teknisen lautakunnan kokouksessa 8.11.2022. Käsittely ja liiteaineisto tästä [linkistä](#).

Suunnitelma on jaoteltu kolmeen osa-alueeseen: Myllyrannan-puistoon sijoittuvaan leikkipuistoon, Bestpark-matkaparkkialueeseen sekä nykyisen uimarannan alueeseen. Vuonna 2023 työn toteuttaminen on käynnistetty Bestpark-matkaparkkialueen osalta.

### **Mustalahden alue**

Kaupunki on käynnistänyt Mustalahden teollisuusalueen laajennuksen, jotta saadaan kaupungille uusia teollisuustontteja hyvien tieyhteyksien äärelle. Kantatieyhteydet tulevat tulevaisuudessa paranemaan Mustalahden kiertoliittymän myötä. [Osallistumis- ja arviointisuunnitelma \(OAS\)](#)

MW-Kehityksellä on parhaillaan meneillään [Mustalahden alueella kiertotaloushanke](#), joka kestää vuoden 2023 loppuun.

### **Vilppulan asemaseudun kehittäminen**

Osallistavan budjetoinnin kohde vuonna 2023 on Vilppulan asemaseudun kehittäminen. Kaupunkilaisille kohdennetun kyselyn (päätyi 5.4.) tarkoituksena selvittää, miten kuntalaiset haluaisivat talousarvioon varatun 50 000 euron käytettävän. Hanke toteutetaan yhteistyössä Väyläviraston kanssa. Kaupunki ei omista ko alueella maata eikä rakennuksia.

### **Linja-autojen liityntäpysäköinti Ratakatu-Virkamiehenkatu**

Ratakadun ja Virkamiehenkadun läheisyyteen on suunniteltu vaihtoehtoja linja-autojen liityntäpysäköintiä varten. Tavoitteena on toteuttaa alueelle korkeatasoiset linja-autokatokset, polkupyöräkatos, mahdollinen infotaulu, roskakorit yms tarpeelliset katukalusteet. Suunnitelmaa on käsitelty teknisessä lautakunnassa 15.2.2022, jonka jälkeen on pyydetty lausuntoja. Käsittely ja aineisto tästä [linkistä](#).

Tänä vuonna tavoitteena on ratkaista liityntäpysäköinnin paikka ja laatia tarkemmat suunnitelmat toteuttamista varten. Toteuttamisen tavoite 2024-2025.

### **Liiketontit**

Teollisuustonttien osalta kaupunki on päättänyt alueiden hinnoista ja myyntiperiaatteista, joten näiden osalta myyntipäätökset saadaan nopeastikin virkamiesmenettelynä. Liiketonttien osalta tarvitaan vähintään kahden kiinteistöarvioitsijan hinta-arvio markkinahinnasta (EU

valtioneukisäännökset). Tonttikyselyjen johdosta kaupunki on pyytänyt arvioinnit Myllyrannan matkailualueesta ja Koneenhoitajankadun pienestä liiketontista. [Kunnan kiinteistön kaupan sääntely](#)

### **Teollisuustonttipörssi**

Kaupungin asuintonttien myyntikonseptia on uudistettu ja [tonttipörssi](#) päivitetty. Tänä vuonna tavoitteena on käydä kaikki asemakaavan mukaiset teollisuusalueet läpi ja analysoida tontit sekä päivittää nykyinen teollisuustonttipörssi.

### [Asuintonttien uudistaminen](#)

### **Kaavoituskatsaus**

Vuoden 2023 kaavoituskatsaus on hyväksytty kaupunginhallituksessa 27.3.2023. Tärkeimmät kaavahankkeet ovat Mäntän tehtaan osayleiskaava ja Mustalahden alueen kaavoitus. Tuulivoimaosayleiskaavahanke Kolhossa on käynnistynyt vuoden alussa. [Kaavoituskatsaus 2023](#)

### **Vuoden 2023 investoinnit**

Vuoden 2023 talousarvion investoinnit



Investoinnit ta 2023  
kh korjattu.pdf

Valmistelija ja lisätietoja:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen  
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Elinvoimajaosto merkitsee tiedoksi maankäyttöhankkeiden ajankohtaiset asiat.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.

**Mäntän tehtaan osayleiskaava**

Tekninen lautakunta 24.05.2022 § 68

Mäntän tehtaan alueen osayleiskaavatyötä jatketaan. Alue jätettiin pois Mänttä-Vilppulan keskustaajaman osayleiskaavasta hyväksymisvaiheessa vuonna 2019 (kv 14.10.2019 §78).

Kiistanalainen asia ko ajankohtana on ollut tehtaan piipun purkaminen. Tekninen lautakunta antoi piipun purkamisluvan 25.6.2019, josta Pirkanmaan ELY-keskus valitti. Hallinto-oikeus antoi päätöksen 22.9.2020, jolla lautakunnan päätös ja purkamislupa kumottiin. Hallinto-oikeuden päätöksen mukaan purkamispäätös liittyy läheisesti rakennussuojeluun. Tarkoituksena on varmistaa, ettei suojelun arvoisia rakennuksia pureta ennen kuin suojelukysymys saadaan ratkaistuksi joko ajanmukaisella kaavalla tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla.

Tehtaan osayleiskaava/asemakaava laitettiin vireille vuoden 2021 kaavoituskatsauksen yhteydessä (kuulutettu KMV-lehdessä 25.3.2021).

Kaavan tavoitteena on ajantasaistaa suunnittelualueen kaavoitus ja tarkastella tehtaan maankäyttötavoitteet. Sisältötavoitteet tarkentuvat kaavatyön edetessä. Kaavatyön aikana ratkaistaan höyryvoimalaitokseen kuuluvan savupiipun suojelutarve.

Mäntän tehtaan alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 210 ha.

Hallinto-oikeuden päätöksen yhteydessä on todettu, että nykyinen asemakaava on piipun osalta rakennussuojellisesti vanhentunut. Osayleiskaavaa ja asemakaavamutosta voidaan laatia rinnakkain. Osayleiskaava ohjaa asemakaavan laadintaa. Asemakaavan aluerajaus tarkentuu osayleiskaavatyön yhteydessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukainen yleiskaavan ja asemakaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 20.4.2022. Seuraavana työvaiheen on osallistumis- ja arviointisuunnitelman käsittely.

Toimivalta: Hallintosäntö 24 § kohta 4 Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) ja kiinteistönmuodostamislain mukaiset asiat. Hallintosäntö 28 §; Tekninen lautakunta vastaa kaavoituksen palveluista.

Valmistelija: kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen  
puh. 044 035 4320, julia.virtanen@taidekaupunki.fi

Esittelijä Tekninen johtaja vt. Julia Virtanen

Päätösesitys Tekninen lautakunta esittää, että kaupunginhallitus

- hyväksyy 2.5.2022 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman koskien Mäntän tehtaan osayleiskaavan ja asemakaavamutoksen laadintaa

- asettaa sen julkisesti nähtäville MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.  
Merkittiin, että pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 165

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää  
- hyväksyä 2.5.2022 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman koskien Mäntän tehtaan osayleiskaavan ja asemakaavamuutoksen laadintaa  
- asettaa sen julkisesti nähtäville MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunnan elinvoimajaosto 25.04.2023 § 7  
723/10.02.02/2022

Mäntän tehtaan alue jätettiin pois Mänttä-Vilppulan keskustaajaman osayleiskaavasta hyväksymisvaiheessa vuonna 2019 (kv 14.10.2019 §78). Kiistanalainen asia ko ajankohtana on ollut tehtaan piipun purkaminen. Tekninen lautakunta antoi piipun purkamisluvan 25.6.2019, josta Pirkanmaan ELY-keskus valitti. Hallinto-oikeus antoi päätöksen 22.9.2020, jolla lautakunnan päätös ja purkamislupa kumottiin. Hallinto-oikeuden päätöksen mukaan purkamispäätös liittyy läheisesti rakennussuojeluun. Tarkoituksena on varmistaa, ettei suojelun arvoisia rakennuksia pureta ennen kuin suojelukysymys saadaan ratkaistuksi joko ajanmukaisella kaavalla tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla.

Mäntän tehtaan alue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Hyväksytyssä keskustaajaman osayleiskaavassa alueelle on merkitty kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset. Tehtaan alueella on nyt käynnistetty uudelleen osayleiskaavoitus. Rakennusten suojelukysymykset ratkaistaan asemakaavoituksella, joka käynnistetään tehtäväksi osayleiskaavatyön rinnalla.

Keskustaajaman osayleiskaavoitustyötä ohjasi erillinen ohjausryhmä, joka koostui eri hallintoalojen edustajista. Osayleiskaavoitustyötä tai muuta strategista maankäytön suunnittelua on tarpeen jatkossakin työstää vastaavalla ryhmällä. Uuden hallintosäännön 28 §:n mukaan tehtävä kuuluu hyvin elinvoimajaostolle.

Tehtaan osayleiskaavatyö on käynnistetty. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 20.6.-19.8.2022. Kaavasta on nyt valmistunut luonnos, joka esitellään kokouksessa.

Valmistelija ja lisätietoja:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen  
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Elinvoimajaosto esittää kaupunginhallitukselle, että Mäntän tehtaan osayleiskaava on asetettujen tavoitteiden mukainen ja että se etenee maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen luonnosvaiheen käsittelyyn.
Päätös	Hyväksyttiin.

**Muut asiat**

Kaupunkikehityslautakunnan elinvoimajaosto 25.04.2023 § 8  
1358/00.01.02/2023

**Elinvoimaohjelman laatiminen**

Kaupunginhallitus päätti 17.04.2023 § 110, että ohjelman laadinnassa ohjausryhmänä toimii elinvoimajaosto.

**EK:n Kuntaranking 2023**

Linkki [aineistoon](#).

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Elinvoimajaosto merkitsee tiedoksi muut asiat.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.