

Kaupungin maankäyttöhankkeiden ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehityslautakunnan elinvoimajaosto 25.04.2023 § 6
1355/00.01.03/2023

Myllyrannan alueen kehittäminen

Kaupunki on laatinut Myllyrannan alueelta yleisuunnitelman. Asiaa on käsitelty teknisen lautakunnan kokouksessa 8.11.2022. Käsittely ja liiteaineisto tästä [linkistä](#).

Suunnitelma on jaoteltu kolmeen osa-alueeseen: Myllyrannan-puistoon sijoittuvaan leikkipuistoon, Bestpark-matkaparkkialueeseen sekä nykyisen uimarannan alueeseen. Vuonna 2023 työn toteuttaminen on käynnistetty Bestpark-matkaparkkialueen osalta.

Mustalahden alue

Kaupunki on käynnistänyt Mustalahden teollisuusalueen laajennuksen, jotta saadaan kaupungille uusia teollisuustontteja hyvien tieyhteyksien äärelle. Kantatieyhteydet tulevat tulevaisuudessa paranemaan Mustalahden kiertoliittymän myötä. [Osallistumis- ja arviointisuunnitelma \(OAS\)](#)

MW-Kehityksellä on parhaillaan meneillään [Mustalahden alueella kiertotaloushanke](#), joka kestää vuoden 2023 loppuun.

Vilppulan asemaseudun kehittäminen

Osallistavan budjetoinnin kohde vuonna 2023 on Vilppulan asemaseudun kehittäminen. Kaupunkilaisille kohdennetun kyselyn (päättyi 5.4.) tarkoituksena selvittää, miten kuntalaiset haluaisivat talousarvioon varatun 50 000 euron käytettävän. Hanke toteutetaan yhteistyössä Väyläviraston kanssa. Kaupunki ei omista ko alueella maata eikä rakennuksia.

Linja-autojen liityntäpysäköinti Ratakatu-Virkamiehenkatu

Ratakadun ja Virkamiehenkadun läheisyyteen on suunniteltu vaihtoehtoja linja-autojen liityntäpysäköintiä varten. Tavoitteena on toteuttaa alueelle korkeatasoiset linja-autokatokset, polkupyöräkatos, mahdollinen infotaulu, roskakorit yms tarpeelliset katukalusteet. Suunnitelmaa on käsitelty teknisessä lautakunnassa 15.2.2022, jonka jälkeen on pyydetty lausuntoja. Käsittely ja aineisto tästä [linkistä](#).

Tänä vuonna tavoitteena on ratkaista liityntäpysäköinnin paikka ja laatia tarkemmat suunnitelmat toteuttamista varten. Toteuttamisen tavoite 2024-2025.

Liiketontit

Teollisuustonttien osalta kaupunki on päättänyt alueiden hinnoista ja myyntiperiaatteista, joten näiden osalta myyntipäätökset saadaan nopeastikin virkamiesmenettelynä. Liiketonttien osalta tarvitaan vähintään kahden kiinteistöarvioitsijan hinta-arvio markkinahinnasta (EU valtioneuvoston määräykset). Tonttikyselyjen johdosta kaupunki on pyytänyt arvioinnit Myllyrannan matkailualueesta ja Koneenhoitajankadun pienestä liiketontista. [Kunnan kiinteistön kaupan sääntely](#)

Teollisuustonttipörssi

Kaupungin asuintonttien myyntikonseptia on uudistettu ja [tonttipörssi](#) päivitetty. Tänä vuonna tavoitteena on käydä kaikki asemakaavan mukaiset teollisuusalueet läpi ja analysoida tontit sekä päivittää nykyinen teollisuustonttipörssi.

[Asuintonttien uudistaminen](#)

Kaavoituskatsaus

Vuoden 2023 kaavoituskatsaus on hyväksytty kaupunginhallituksessa 27.3.2023. Tärkeimmät kaavahankkeet ovat Mäntän tehtaan osayleiskaava ja Mustalahden alueen kaavoitus. Tuulivoimaosayleiskaavahanke Kolhossa on käynnistynyt vuoden alussa. [Kaavoituskatsaus 2023](#)

Vuoden 2023 investoinnit

Vuoden 2023 talousarvion investoinnit



Investoinnit ta 2023
kh korjattu.pdf

Valmistelija ja lisätietoja:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Elinvoimajaosto merkitsee tiedoksi maankäyttöhankkeiden ajankohtaiset asiat.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.