

**Kaupunkikehityslautakunta**

---

**Aika** 18.04.2023 klo 17:00 - 18:12**Paikka** Mänttä-Vilppulan kaupungintalo, kokoushuone Kehveli (3. krs)**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 55	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 56	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 57	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
§ 58	Valmisteluvaiheen asiat	6
§ 59	Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi	7
§ 60	Mäntän tehtaan osayleiskaava / Luonnosvaihe	8
§ 61	Metsästysvuokrasopimuksen uusiminen / Valkeeniemen hirviseurue ry 2023-2028	11
§ 62	Metsästysvuokrasopimusten uusiminen / Kolhon Eräveikot ry 2023-2028	13
§ 63	Metsästysvuokrasopimuksen uusiminen / Tamminiemen hirviseurue ry 2023-2028	15
§ 64	Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset	17
§ 65	Ilmoitusasiat	18

**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätietoja
<b>Läsnä</b>	Rönni Tero	17:00 - 18:12	puheenjohtaja	
	Rauhalammi Timo	17:00 - 18:12	varapuheenjohtaja	
	Kimmel Riikka	17:00 - 18:12	jäsen	
	Peltonen Riikka	17:00 - 18:12	jäsen	
	Anttila Lasse	17:00 - 18:12	jäsen	
	Välkki Minna	17:00 - 18:12	jäsen	
	Hokkanen Matti	17:00 - 18:12	jäsen	osallistui etänä
	Frisk Jani	17:00 - 18:12	jäsen	
	Wickström Tapio	17:00 - 18:12	varajäsen	
	<b>Muu</b>	Keränen Ville	17:00 - 18:12	kaupunkikehitysjohtaja
Virtanen Julia		17:00 - 17:34	kaupunkisuunnittelupäällikkö	
Alhonen Tarja		17:00 - 18:12	pöytäkirjanpitäjä	
<b>Poissa</b>	Päivärinta Sari		jäsen	
	Lampinen Arto		kh:n edustaja	
	Jäälehti Miisa		nuorisovaltuuston edustaja	
<b>Käsitellyt asiat</b>	55 - 65 §:t			
<b>Allekirjoitukset</b>				
	Tero Rönni puheenjohtaja		Tarja Alhonen pöytäkirjanpitäjä	
<b>Pöytäkirjan tarkastus</b>	21.4.2023			
	Timo Rauhalammi pöytäkirjantarkastaja		Lasse Anttila pöytäkirjantarkastaja	

**Pöytäkirjan on ollut yleisesti nähtävillä**

Kokouksen pöytäkirja on nähtävillä Mänttä-Vilppulan kaupungin verkkosivuilla Kuntalain 140 §:n mukaisesti 24.4.2023 alkaen.

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkikehityslautakunta 18.04.2023 § 55

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunkikehityslautakunta 18.04.2023 § 56

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja samalla he toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti ja pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Rauhalampi ja Lasse Anttila.

**Kokousasioiden käsittelyjärjestys**

Kaupunkikehityslautakunta 18.04.2023 § 57

Hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.
Käsittely kokouksessa	Kokouksen alussa Julia Virtanen esitteli §:n 60 ja poistui kokouksesta ennen kokousasian käsittelyä ja päätöksentekoa.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

**Valmisteluvaiheen asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 18.04.2023 § 58  
1343/00.01.02/2023

**Talvikunnossapitosopimuksen kilpailuttaminen**

Kaupunkikehityspalveluiden tilapalvelut-yksikkö aikoo kilpailuttaa Mäntän kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidon kaudelle 2023-2025 (+yksi optiovuosi).

Talvikunnossapitosopimukset on kilpailutettu kaudelle 2021-2024 (+ kaksi mahdollista optiovuotta). Kilpailutus tehtiin yhtä aikaa sekä Mäntän, Vilppulan että Kolhon alueille. Mäntän alueen urakoitsijan sopimus purettiin tammikuussa 2023.

Mäntän alueiden kilpailutuksella saadaan kiinteistöjen piha-alueiden kunnossapitosopimukset synkronoitua seuraavaa kilpailutusta varten, jolloin seuraavan kerran kilpailutetaan Kolhon ja Vilppulan kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapito yhtäaikaaisesti.

Kilpailutuksen hankinta-arvo sopimuskaudelle on noin 30.000 eur/talvikausi, hankinnan yhteisarvo noin 60.000 eur (+ mahdollinen optiovuosi noin 30.000 eur/kausi). Optiovuosien kanssa hankinnan yhteisarvo on noin 90.000 eur, jolloin kilpailutuksen sekä päätöksen palvelun hankinnasta hallintosäännön mukaan tekee kaupunkikehitysjohdaja. Tarjous auras kierrokselle pyydetään yksikköhintaisena (eur/kerta), hinta lisätoille mm. sohjon poisto ja lumen siirto (eur/h) sekä liukkaudentorjuntamateriaalille (eur/m<sup>3</sup>). Annetuista tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin hyväksyttävä tarjous, jonka peruste on hinta.

Valmistelija ja lisätiedot:  
tilapalvelupäällikkö Virpi Sippari  
virpi.sippari(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8291

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä valmisteluvaiheen asiat tiedoksi saaduksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

**Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi**

Kaupunkikehityslautakunta 18.04.2023 § 59  
1283/02.02.02/2023

Hallintosäännön 66 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.

Tässä kokousasiassa käsiteltävät taloustiedot perustuvat kaupungin oman kirjanpidon laatimaan toteumaraporttiin.

Kaupunkikehityspalveluiden taloustilanne helmikuulta 2023 on oheismateriaalina.

Valmistelija ja lisätiedot:  
kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen  
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi kaupunkikehityspalveluiden toteumaraportin helmikuulta 2023.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Oheismateriaali	Tekpan toteuma helmikuu 2023

**Mäntän tehtaan osayleiskaava / Luonnosvaihe**

Tekninen lautakunta 24.05.2022 § 68

Mäntän tehtaan alueen osayleiskaavatyötä jatketaan. Alue jätettiin pois Mänttä-Vilppulan keskustaajaman osayleiskaavasta hyväksymisvaiheessa vuonna 2019 (kv 14.10.2019 §78).

Kiistanalainen asia ko ajankohtana on ollut tehtaan piipun purkaminen. Tekninen lautakunta antoi piipun purkamisluvan 25.6.2019, josta Pirkanmaan ELY-keskus valitti. Hallinto-oikeus antoi päätöksen 22.9.2020, jolla lautakunnan päätös ja purkamislupa kumottiin. Hallinto-oikeuden päätöksen mukaan purkamispäätös liittyy läheisesti rakennussuojeluun. Tarkoituksena on varmistaa, ettei suojelun arvoisia rakennuksia pureta ennen kuin suojelukysymys saadaan ratkaistuksi joko ajanmukaisella kaavalla tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla.

Tehtaan osayleiskaava/asemakaava laitettiin vireille vuoden 2021 kaavoituskatsauksen yhteydessä (kuulutettu KMV-lehdessä 25.3.2021).

Kaavan tavoitteena on ajantasaistaa suunnittelualueen kaavoitus ja tarkastella tehtaan maankäyttötavoitteet. Sisältötavoitteet tarkentuvat kaavatyön edetessä. Kaavatyön aikana ratkaistaan höyryvoimalaitokseen kuuluvan savupiipun suojelutarve.

Mäntän tehtaan alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 210 ha.

Hallinto-oikeuden päätöksen yhteydessä on todettu, että nykyinen asemakaava on piipun osalta rakennussuojellullisesti vanhentunut. Osayleiskaavaa ja asemakaavamutosta voidaan laatia rinnakkain. Osayleiskaava ohjaa asemakaavan laadintaa. Asemakaavan aluerajaus tarkentuu osayleiskaavatyön yhteydessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukainen yleiskaavan ja asemakaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 20.4.2022. Seuraavana työvaiheen on osallistumis- ja arviointisuunnitelman käsittely.

Toimivalta: Hallintosäntö 24 § kohta 4 Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) ja kiinteistönmuodostamislain mukaiset asiat. Hallintosäntö 28 §; Tekninen lautakunta vastaa kaavoituksen palveluista.

Valmistelija: kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen  
puh. 044 035 4320, julia.virtanen@taidekaupunki.fi

Esittelijä Tekninen johtaja vt. Julia Virtanen

Päätösesitys Tekninen lautakunta esittää, että kaupunginhallitus

- hyväksyy 2.5.2022 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman koskien Mäntän tehtaan osayleiskaavan ja asemakaavamutoksen laadintaa



- asettaa sen julkisesti nähtäville MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.  
Merkittiin, että pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 165

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää  
- hyväksyä 2.5.2022 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman koskien Mäntän tehtaan osayleiskaavan ja asemakaavamuutoksen laadintaa  
- asettaa sen julkisesti nähtäville MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 18.04.2023 § 60  
723/10.02.02/2022

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 20.6.-19.8.2022. Lausuntoja antoivat Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo ja Keurusselän ympäristönsuojelujao. Annetut lausunnot ovat liitteenä. Lausuntoihin ei ole laadittu erillisiä vastineita tässä vaiheessa, vaan ne on huomioitu tarpeellisin osin luonnosvaiheeseen.

Tehtaan alueen osayleiskaavoitus liittyy kiinteästi keskustaajaman osayleiskaavaan, jossa on aiemmin ratkaistu kokonaisuutena kunnan strategiset pitkän aikavälin linjaukset yhdyskuntarakentamisen osalta. Keskustaajaman osayleiskaavoitustyö on sisältänyt myös tehtaan alueen osalta selvitykset, jotka suurimmalta osin ovat ajantasaiset.

Tehtaan alueelta on laadittu 3.4.2023 päivätty osayleiskaavaluonnos, joka sisällöltään on samansuuntainen kuin vuonna 2019 hyväksymiskäsittelyn ulkopuolelle jätetty ehdotusratkaisu. Alue on osoitettu pääosin teollisuus- ja varastoalueeksi (T), joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Vuonna 2019 käsittelyssä olleeseen kaavaehdotukseen nähden on tehty seuraavat muutokset: Pättiniemen ranta-alue on osoitettu ympäristöarvoja sisältäväksi maa- ja metsätalousalueeksi (MY), jätevedenpuhdistamon alue (ET) on osoitettu nykyisten kiinteistörajojen mukaisesti, alueella mennyt moottorikelkkareitti poistettu tarpeettomana ja kaksi uutta arkeologista kohdetta on lisätty (kp).

Alueella olevat luonnonympäristöä koskevat merkinnät on merkitty vuoden 2019 kaavaehdotuksen mukaisesti. Uusi luontoselvitys tehdään kesän 2023 aikana ja kaavaratkaisu tulee tarkistetuksi ja päivitettyksi sen jälkeen. Kaavoitusta varten on laadittu Mäntän tehdasalueen rakennusinventointi ja kesän aikana tullaan laatimaan lisäksi alueelta tarkempi maisemaselvitys.

Kaavaluonnokseen on merkitty aikaisemman ehdotusratkaisun mukaiset kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset tai rakennusryhmä. Tehdasalueen rakennussuojelu tullaan käsittelemään asemakaavassa, joka käynnistyy nyt keväällä. Edellä mainitut kesällä tehtävät luonto- ja maisemaselvitys laaditaan molempia kaavoja varten.

Kaava-alue on pohjois- ja itäosistaan kaupungin yhdyskuntarakenteeseen rajautuvaa rakennettua teollisuus- ja varastoaluetta, eikä kaava muuta alueen luonnetta siltä osin. Mäntän elinvoima nojaa vahvasti alueella jo yli sata vuotta toimineeseen paperiteollisuuteen ja osayleiskaava sallii alueen kehittämisen tulevaisuudessa.

Kaavaluonnos ja sen vaikutukset ovat tarkemmin kuvattu liitteenä olevassa kaavaselostuksessa.

Toimivalta: Hallintosäntö 24 § kohta 4.3 Maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamasta alueiden käytön suunnittelusta. Hallintosäntö 26 §; Kaupunkikehityslautakunta vastaa kaavoituksen palveluista.

Valmistelija ja lisätiedot:  
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen  
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen																
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus  1. hyväksyy 3.4.2023 päivätyn Mäntän tehtaan osayleiskaavaluonnoksen  2. asettaa sen julkisesti nähtäville MRL 62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.																
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.																
Liitteet	<table><tr><td>Liite [1]</td><td>Lausunto: Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto Mäntän tehtaan OAS</td></tr><tr><td>Liite [2]</td><td>Lausunto: Pirkanmaan liitto ote mkh 22.8.2022 §111</td></tr><tr><td>Liite [3]</td><td>Lausunto: Pirkanmaan maakuntamuseo</td></tr><tr><td>Liite [4]</td><td>Lausunto: Keuruselän ympäristönsuojelujaos</td></tr><tr><td>Liite [5]</td><td>Mäntän tehtaan osayleiskaavaluonnos, kaavakartta 3.4.2023</td></tr><tr><td>Liite [6]</td><td>Mäntän tehtaan osayleiskaavaluonnos, selostus 3.4.2023</td></tr><tr><td>Liite [7]</td><td>Liite Osallistumis- ja arviointisuunnitelma , päivitetty 3.4.2023</td></tr><tr><td>Liite [8]</td><td>Viranomaisneuvottelun muistio 20.04.2022</td></tr></table>	Liite [1]	Lausunto: Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto Mäntän tehtaan OAS	Liite [2]	Lausunto: Pirkanmaan liitto ote mkh 22.8.2022 §111	Liite [3]	Lausunto: Pirkanmaan maakuntamuseo	Liite [4]	Lausunto: Keuruselän ympäristönsuojelujaos	Liite [5]	Mäntän tehtaan osayleiskaavaluonnos, kaavakartta 3.4.2023	Liite [6]	Mäntän tehtaan osayleiskaavaluonnos, selostus 3.4.2023	Liite [7]	Liite Osallistumis- ja arviointisuunnitelma , päivitetty 3.4.2023	Liite [8]	Viranomaisneuvottelun muistio 20.04.2022
Liite [1]	Lausunto: Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto Mäntän tehtaan OAS																
Liite [2]	Lausunto: Pirkanmaan liitto ote mkh 22.8.2022 §111																
Liite [3]	Lausunto: Pirkanmaan maakuntamuseo																
Liite [4]	Lausunto: Keuruselän ympäristönsuojelujaos																
Liite [5]	Mäntän tehtaan osayleiskaavaluonnos, kaavakartta 3.4.2023																
Liite [6]	Mäntän tehtaan osayleiskaavaluonnos, selostus 3.4.2023																
Liite [7]	Liite Osallistumis- ja arviointisuunnitelma , päivitetty 3.4.2023																
Liite [8]	Viranomaisneuvottelun muistio 20.04.2022																

**Metsästysvuokrasopimuksen uusiminen / Valkeeniemen hirviseurue ry 2023-2028**

Kaupunkikehityslautakunta 18.04.2023 § 61  
1335/10.00.02/2023

Mänttä-Vilppulan kaupunki on vuokrannut 18.3.2018 allekirjoitetulla sopimuksella Valkeeniemen hirviseurue ry:lle alueita hirvieläinten metsästystä varten. Sopimus on päättynyt 31.3.2023. Yhdistys on ilmoittanut haluavansa uusia sopimuksen siten, että sopimus laaditaan hirvieläinten, suurpetojen ja villisian metsästystä varten.

Uusi, liitteenä oleva sopimusluonnos on laadittu edellisen sopimuksen mukaisesti yhdistyksen toivomien lisäysten mukaisesti. Sopimusalueen pinta-alaksi on tullut 35,53 ha, joka muodostuu useammasta eri kiinteistöstä. Sopimukseen on kirjattu graafiset pinta-alat, jotka on saatu paikkatietojärjestelmästä metsästysalueiden alueellistamisen yhteydessä. Pinta-aloissa on siten joidenkin neliöiden poikkeamia verrattuna kiinteistörekisterin pinta-aloihin.

Tekninen lautakunta on päättänyt maanvuokran suuruudesta 10.6.2008 (§ 71) kaupungin luovuttaessa maata metsästystarkoitukseen. Vuokran määrä on 0,20 €/hehtaari/vuosi, kun aluetta käytetään hirvieläinten metsästykseseen.

Metsästyslain (1993/615) § 2 mukaisesti metsästyksen määritelmä on: Metsästyksellä tarkoitetaan luonnonvaraisena olevan riistaeläimen pyydystämistä ja tappamista sekä saaliin ottamista metsästäjän haltuun. Metsästystä on myös pyyntitarkoituksessa tapahtuva riistaeläimen houkutteleva, etsiminen, kiertäminen, väijyminen, hätyyttäminen tai jäljittäminen, koiran tai muun pyyntiin harjoitetun eläimen käyttäminen riistaeläimen etsimiseen, ajamiseen tai jäljittämiseen sekä pyyntivälineen pitäminen pyyntipaikalla viritettynä pyyntikuntoon. Lain 6 §:n mukaisesti oikeus harjoittaa metsästystä ja määrätä siitä kuuluu alueen omistajalle, jollei jäljempänä muuta säädetä. Lain 11 §:n perusteella alueen omistaja voi antaa metsästysoikeutensa vuokralle kokonaan tai osittain (metsästysvuokrasopimus).

Metsästysseurat noudattavat toiminnassaan metsästyslakia (1993/615).

Toimivalta: Hallintosäntö 26 §: Kaupunkikehityslautakunnan tehtävät ja erityinen toimivalta:

- kohta 13. 13. kiinteän omaisuuden ja rakennusten vuokralle antamisesta ja ottamisesta yli viideksi vuodeksi
- kohta 22: kaupunkikehityslautakunta päättää metsästystä, kalastusta ja riistanhoitoa koskevista asioista kaupungin omistamilla maa- ja vesialueilla.

Valmistelija ja lisätiedot:  
maankäyttöinsinööri Kirsti Eskelinen  
kirsti.eskelinen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää
	<ol style="list-style-type: none"><li>1. vuokrata Valkeeniemen hirviseurue ry:lle noin 13,15 ha:n suuruisen alueen hirvieläinten, suurpetojen ja villisian metsästystä varten liitteenä olevan sopimuksen mukaisin ehdoin</li><li>2. sopimuskausi on 1.4.2023-31.3.2028</li><li>3. vuokra koko vuokrakaudelta on 35,15 € (sis. alv 24 %), kaupunki laskuttaa koko sopimuskauden vuokran etukäteen</li><li>4. valtuuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään tarvittaessa pienimuotoisia teknisiä muutoksia sopimukseen.</li></ol>
Käsittely kokouksessa	Todettiin, että jatkossa metsästysvuokrasopimusten maavuokrahintoja tarkistetaan säännöllisesti.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Liitteet	Liite [9] Metsästysvuokrasopimus Valkeeniemen hirviseurue ltk
Oheismateriaali	Metsästysvuokrasopimus/Valkeeniemen hirviseurue 2018-2023

**Metsästysvuokrasopimusten uusiminen / Kolhon Eräveikot ry 2023-2028**

Kaupunkikehityslautakunta 18.04.2023 § 62  
1336/10.00.02/2023

Mänttä-Vilppulan kaupunki on vuokrannut 18.3.2018 allekirjoitetuilla sopimuksilla (kaksi erillistä sopimusta) Kolhon Eräveikot ry:lle alueita hirvieläinten, pienriistan ja petoeläinten metsästystä varten. Sopimukset ovat päättyneet 31.3.2023. Yhdistys on ilmoittanut haluavansa uusia sopimukset.

Uusi, liitteenä oleva sopimusluonnos on laadittu edellisten sopimusten mukaisesti mutta siten, että kaksi päättyvää sopimusta on yhdistetty yhdeksi sopimukseksi. Sopimusluonnokseen on kirjattu alueiden pinta-alat seuraavasti ja mukaan on otettu yhdistyksen toiveen mukaisesti suurpetojen ja villisian metsästys :

VUOKRA-ALUE 1: Hirvieläinten, suurpetojen ja villisian metsästys, pinta-ala 114,69 ha.

VUOKRA-ALUE 2: Pienriistan ja petoeläinten metsästys, pinta-ala 149,84 ha. Koko metsästysalueen pinta-ala on siten noin 264,53 ha.

Vuokra-alue muodostuu useammasta eri kiinteistöstä ja kiinteistöjen osasta. Sopimukseen on kirjattu graafiset pinta-alat, jotka on saatu paikkatietojärjestelmästä metsästysalueiden alueellistamisen yhteydessä. Pinta-aloissa on siten joidenkin neliöiden poikkeamia koko tilojen osalta verrattuna kiinteistörekisterin pinta-aloihin.

Tekninen lautakunta on päättänyt maanvuokran suuruudesta 10.6.2008 (§ 71) kaupungin luovuttaessa maata metsästystarkoitukseen. Vuokran määrä on 0,20 €/hehtaari/vuosi, kun aluetta käytetään hirvieläinten metsästykseen ja 0,10 €/hehtaari/vuosi, kun aluetta käytetään pienriistan metsästykseen.

Metsästyslain (1993/615) § 2 mukaisesti metsästyksen määritelmä on: Metsästyksellä tarkoitetaan luonnonvaraisena olevan riistaeläimen pyydystämistä ja tappamista sekä saaliin ottamista metsästäjän haltuun. Metsästystä on myös pyyntitarkoituksessa tapahtuva riistaeläimen houkutteleva, etsiminen, kiertäminen, väijyminen, hätyyttäminen tai jäljittäminen, koiran tai muun pyyntiin harjoitetun eläimen käyttäminen riistaeläimen etsimiseen, ajamiseen tai jäljittämiseen sekä pyyntivälineen pitäminen pyyntipaikalla viritettynä pyyntikuntoon Lain 6 §:n mukaisesti oikeus harjoittaa metsästystä ja määrätä siitä kuuluu alueen omistajalle, jollei jäljempänä muuta säädetä. Lain 11 §:n perusteella alueen omistaja voi antaa metsästysoikeutensa vuokralle kokonaan tai osittain (metsästysvuokrasopimus).

Metsästysseurat noudattavat toiminnassaan metsästyslakia (1993/615).

Toimivalta: 26 § Kaupunkikehityslautakunnan tehtävät ja erityinen toimivalta:

- kohta 13. 13. kiinteän omaisuuden ja rakennusten vuokralle antamisesta ja ottamisesta yli viideksi vuodeksi



**Metsästysvuokrasopimuksen uusiminen / Tamminiemen hirviseurue ry 2023-2028**

Kaupunkikehityslautakunta 18.04.2023 § 63  
1337/10.00.02/2023

Mänttä-Vilppulan kaupunki on vuokrannut 18.3.2018 allekirjoitetulla sopimuksella Tamminiemen hirviseurue ry:lle alueita hirvieläinten, suurpetojen ja villisian metsästystä varten. Sopimus on päättynyt 31.3.2023. Yhdistys on ilmoittanut haluavansa uusia sopimuksen.

Uusi, liitteenä oleva sopimusluonnos on laadittu edellisen sopimuksen mukaisesti ; pinta-alaksi on saatu 103,75 ha. Vuokra-alue muodostuu useammasta eri kiinteistöstä ja kiinteistöjen osasta. Sopimukseen on kirjattu graafiset pinta-alat, jotka on saatu paikkatietojärjestelmästä metsästysalueiden alueellistamisen yhteydessä. Pinta-aloissa on siten joidenkin neliöiden poikkeamia koko tilojen osalta verrattuna kiinteistörekisterin pinta-aloihin.

Tekninen lautakunta on päättänyt maanvuokran suuruudesta 10.6.2008 (§ 71) kaupungin luovuttaessa maata metsästystarkoitukseen. Vuokran määrä on 0,20 €/hehtaari/vuosi, kun aluetta käytetään hirvieläinten metsästykseseen.

Metsästyslain (1993/615) § 2 mukaisesti metsästyksen määritelmä on: Metsästyksellä tarkoitetaan luonnonvaraisena olevan riistaeläimen pyydystämistä ja tappamista sekä saaliin ottamista metsästäjän haltuun. Metsästystä on myös pyyntitarkoituksessa tapahtuva riistaeläimen houkutteleva, etsiminen, kiertäminen, väijyminen, hätyyttäminen tai jäljittäminen, koiran tai muun pyyntiin harjoitetun eläimen käyttäminen riistaeläimen etsimiseen, ajamiseen tai jäljittämiseen sekä pyyntivälineen pitäminen pyyntipaikalla viritettynä pyyntikuntoon. Lain 6 §:n mukaisesti oikeus harjoittaa metsästystä ja määrätä siitä kuuluu alueen omistajalle, jollei jäljempänä muuta säädetä. Lain 11 §:n perusteella alueen omistaja voi antaa metsästysoikeutensa vuokralle kokonaan tai osittain (metsästysvuokrasopimus).

Metsästysseurat noudattavat toiminnassaan metsästyslakia (1993/615).

Toimivalta: Hallintosäntö 26 §: Kaupunkikehityslautakunnan tehtävät ja erityinen toimivalta:  
- kohta 13. 13. kiinteän omaisuuden ja rakennusten vuokralle antamisesta ja ottamisesta yli viideksi vuodeksi  
- kohta 22: kaupunkikehityslautakunta päättää metsästystä, kalastusta ja riistanhoitoa koskevista asioista kaupungin omistamilla maa- ja vesialueilla

Valmistelija ja lisätiedot:  
maankäyttöinsinööri Kirsti Eskelinen  
kirsti.eskelinen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. vuokrata Tamminiemen hirviseurue ry:lle noin 103,75 ha:n suuruisen alueen hirvieläinten, suurpetojen ja villisian metsästystä varten liitteenä olevan sopimuksen mukaisin ehdoin
2. vuokrakausi on 1.4.2023-31.3.2028
3. vuokra koko vuokrakaudelta on 103,75 € (sis. alv 24 %), kaupunki laskuttaa koko sopimuskauden vuokran etukäteen
4. valtuuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään tarvittaessa pienimuotoisia teknisiä muutoksia sopimukseen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Liitteet

Liite [11]

Metsästysvuokrasopimus  
Tamminiemen hirviseurue ltk

Oheismateriaali

Metsästysvuokrasopimus Tamminiemen hirviseurue ry 2018-2023



**Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset**

Kaupunkikehityslautakunta 18.04.2023 § 64

Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 15.3.-12.4.2023 ovat oheismateriaalina.

Lautakunta ei voi käyttää otto-oikeuttaan niihin viranhaltijoiden päätöksiin, joiden tiedoksisaannista on kulunut 14 vuorokautta.

Valmistelija ja lisätiedot:  
kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen  
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 15.3.-12.4.2023 tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Oheismateriaali	Vilppulan torin käyttö Suurtoripäiviä varten torstaina 8.6.2023 Uuden taajamakoneen toimittajan valinta Tonttijaon hyväksyminen/7. kaupunginosa, kortteli 7055, tontit 15 ja 16 (Isonniementie, Mänttä) Lisämaan myyminen kiinteistöstä Koilliskangas, kiinteistötunnus 508-401-2-362, TK-Vilmet Oy:lle/Teollisuustie 14, Vilppula Koskelanlamme ympäröijäosuus 25.5.2023 / katujen sulkeminen

## Ilmoitusasiat

Kaupunkikehityslautakunta 18.04.2023 § 65  
1130/00.01.02/2023

### **Keurusselän ympäristölautakunnan ja ympäristönsuojelujaoston pöytäkirjat**

Lautakunta: <https://www.keuruu.fi/ptkd10/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetings&id=148>  
Jaosto: <https://www.keuruu.fi/ptkd10/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetings&id=773>

### **Pirkanmaan tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2023**

Pirkanmaan tienpidon ja liikenteen suunnitelmassa 2023 esitetään, että ensi kesänä mahdollisesti päällystetään Mäntässä mt 347 väliä Mustalahti – Mäntän kiertoliittymä, joka on todella huonossa kunnossa. Tässä linkki koko suunnitelmaan: [tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2023](#)

### **Kevyen liikenteen väylän rakentaminen nykyisen kantatien 58 penkereeseen, Mustalahti, Mänttä-Vilppula**

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto myöntää Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle [luvan](#) kevyen liikenteen väylän rakentamiseen nykyisen kantatien 58 penkereeseen Keurusselkä-Ukonselän järviolueen Mustalahdelle hakemuksen mukaisesti Mänttä-Vilppulan kaupungissa.

### **Formica IKI Oy:n ympäristöluvan tarkistaminen orgaanisia liuottimia käyttäviä pintakäsittelylaitoksia sekä kemikaaleilla tapahtuvaa puun ja puutuotteiden suojausta koskevien BAT-päätelmien johdosta**

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston [päätös](#) koskee Formica IKI Oy:n tehtaan ympäristöluvan tarkistamista. Formica IKI Oy:llä on Pirkanmaan ympäristökeskuksen 19.3.2009 myöntämä ympäristöluva. Tehtaan toiminta käsittää korkeapainelaminaatin valmistusta.

### **Pohjaslahden juoksusuoran aidan hankinta**

Hankinta on keskeytetty, koska saadut tarjoukset ylittävät siihen varatun määrärahan (12 000 €).

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 64, § 65**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 61, § 62, § 63

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 69, 35801 Mänttä  
Käyntiosoite: Seppälän puistotie 15, Mänttä  
Sähköpostiosoite: kaupunki@manttavilppula.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty