

Metsästysvuokrasopimusten uusiminen / Kolhon Eräveikot ry 2023-2028

Kaupunkikehityslautakunta 18.04.2023 § 62
1336/10.00.02/2023

Mänttä-Vilppulan kaupunki on vuokrannut 18.3.2018 allekirjoitetuilla sopimuksilla (kaksi erillistä sopimusta) Kolhon Eräveikot ry:lle alueita hirvieläinten, pienriistan ja petoeläinten metsästystä varten. Sopimukset ovat päättyneet 31.3.2023. Yhdistys on ilmoittanut haluavansa uusia sopimukset.

Uusi, liitteenä oleva sopimusluonnos on laadittu edellisten sopimusten mukaisesti mutta siten, että kaksi päättyvää sopimusta on yhdistetty yhdeksi sopimukseksi. Sopimusluonnokseen on kirjattu alueiden pinta-alat seuraavasti ja mukaan on otettu yhdistyksen toiveen mukaisesti suurpetojen ja villisian metsästys :

VUOKRA-ALUE 1: Hirvieläinten, suurpetojen ja villisian metsästys, pinta-ala 114,69 ha.

VUOKRA-ALUE 2: Pienriistan ja petoeläinten metsästys, pinta-ala 149,84 ha. Koko metsästysalueen pinta-ala on siten noin 264,53 ha.

Vuokra-alue muodostuu useammasta eri kiinteistöstä ja kiinteistöjen osasta. Sopimukseen on kirjattu graafiset pinta-alat, jotka on saatu paikkatietojärjestelmästä metsästysalueiden alueellistamisen yhteydessä. Pinta-aloissa on siten joidenkin neliöiden poikkeamia koko tilojen osalta verrattuna kiinteistörekisterin pinta-aloihin.

Tekninen lautakunta on päättänyt maanvuokran suuruudesta 10.6.2008 (§ 71) kaupungin luovuttaessa maata metsästystarkoitukseen. Vuokran määrä on 0,20 €/hehtaari/vuosi, kun aluetta käytetään hirvieläinten metsästykseen ja 0,10 €/hehtaari/vuosi, kun aluetta käytetään pienriistan metsästykseen.

Metsästyslain (1993/615) § 2 mukaisesti metsästyksen määritelmä on: Metsästyksellä tarkoitetaan luonnonvaraisena olevan riistaeläimen pyydystämistä ja tappamista sekä saaliin ottamista metsästäjän haltuun. Metsästystä on myös pyyntitarkoituksessa tapahtuva riistaeläimen houkutteleva, etsiminen, kiertäminen, väijyminen, hätyyttäminen tai jäljittäminen, koiran tai muun pyyntiin harjoitetun eläimen käyttäminen riistaeläimen etsimiseen, ajamiseen tai jäljittämiseen sekä pyyntivälineen pitäminen pyyntipaikalla viritettynä pyyntikuntoon Lain 6 §:n mukaisesti oikeus harjoittaa metsästystä ja määrätä siitä kuuluu alueen omistajalle, jollei jäljempänä muuta säädetä. Lain 11 §:n perusteella alueen omistaja voi antaa metsästysoikeutensa vuokralle kokonaan tai osittain (metsästysvuokrasopimus).

Metsästysseurat noudattavat toiminnassaan metsästyslakia (1993/615).

Toimivalta: 26 § Kaupunkikehityslautakunnan tehtävät ja erityinen toimivalta:

- kohta 13. 13. kiinteän omaisuuden ja rakennusten vuokralle antamisesta ja ottamisesta yli viideksi vuodeksi

- kohta 22: kaupunkikehityslautakunta päättää metsästystä, kalastusta ja riistanhoitoa koskevista asioista kaupungin omistamilla maa- ja vesialueilla.

Valmistelija ja lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Kirsti Eskelinen

kirsti.eskelinen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	<p>Kaupunkikehityslautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. vuokrata Kolhon Eräveikot ry:lle noin 114,69 ha suuruisen alueen hirvieläinten, suurpetojen ja villisian metsästykseseen ja noin 149,84 ha suuruisen alueen pienriistan ja petoeläinten metsästykseseen liitteenä olevan sopimuksen mukaisin ehdoin2. vuokrakausi on 1.4.2023-31.3.20283. vuokra koko vuokrakaudelta on 189,60 € ja kaupunki laskuttaa koko sopimuskauden vuokran etukäteen4. valtuuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään tarvittaessa pienimuotoisia teknisiä korjauksia sopimukseen.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.