

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue on melualueita.

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Alueen käyttö ja rakentaminen tulee sopeuttaa alueen kulttuuriperintöön ja ominaislaatuun. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

Valtakunnallisesti merkittävänä rakennettuina kulttuuriympäristöinä on osoitettu *Mäntän tehtaat ja yhdyskunta*.

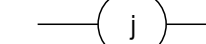
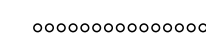
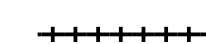
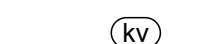
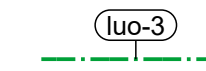
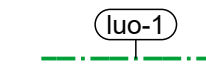
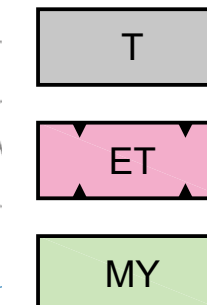
KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.
Merkinnällä on osoitettu kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja rakennusryhmät, joiden arvojen säilyttäminen tulee olla kaikkien maankäyttöhankkeiden tärkeänä tavoitteena. Merkinnällä on osoitettu *entinen spritehdas (1), höyryvoimalaitos ja sen tiilirakenteinen piippu (2), vesivoimalaitos (3), valkaisimon laajennus (4), sellutehtaan keittäjä (5) ja paperitehtaan vanhin osa (6)*. Tarkemmat tiedot löytyvät kaavaselostuksesta.

MUINAISMUISTOALUE.
Alueella sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Merkinnällä ei osoiteta alueen tarkkaa laajuutta, vaan alueen laajuus tulee tarvittaessa selvittää tarkemmilla tutkimuksilla. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä museoviranomaiselle lausuntoa varten.

Merkinnällä on osoitettu *Pättiniemi*.

KULTTUURIPERINTÖALUE.
Muu arkeologinen kulttuuriperintöalue, jolla sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

Merkinnällä on osoitettu *Keuruu (Mänttä), Pättiniemi ja Savonselkä*.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ KOHDE.
Uhanalaisen lajin, liito-oravan, esiintymisalue. Alueella olevien erityisten luontoarvojen säilyminen tulee turvata. Alueen käytössä ja kehittämisessä on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja esiintyvien eliölaajien säilyttämisedellytykset. Lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulain 49§ perusteella.

Merkinnällä on osoitettu *Pättiniemi*.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ KOHDE.
Paikallisesti arvokkaita alueita. Alueiden käyttöä suunniteltaessa ja toteuttaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilyttämisedellytykset.

Merkinnällä on osoitettu *Pättiniemen metsä*.

VIHERYHTEYSTARVE.
Merkinnällä on osoitettu maiseman, virkistystoiminnan ja ekologisten yhteyksien kannalta tärkeitä viheryhteystarpeita. Liito-oravan liikkumisverkoston kannalta tärkeillä viheryhteyksillä puustoisien viherkäytävän tulee olla vähintään 30 m leveä uuden maankäytön yhteydessä ja olemassa olevan maankäytön yhteydessä puustoisien viherkäytävän tulee olla soveltuvin osin vähintään 30 m leveä.

PILAANTUNEET MAA-ALUEET.
Kohteissa on havaittu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia ja puhdistustarve on arvioitava tai se on jo todettu. Tarvittaessa pilaantunut alue on kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä. Asemakaavoituksen yhteydessä on tutkittava maaperän pilaantuneisuus.

MAHDOLLISESTI PILAANTUNEET MAA-ALUEET.
Kohteet, joiden pilaantuneisuus on selvitettävä maankäytön tai omistussuhteiden muuttuessa. Tarvittaessa pilaantunut alue on kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä. Asemakaavoituksen yhteydessä on tutkittava maaperän pilaantuneisuus.

LENTOESTEALUE.
Määräys osoittaa likimääräisesti Sassin lentopaikan lentoestealueen, jolle ei saa rakentaa ilman lentoestelupaa yli 45m korkeita lentoesteitä.

KEMIKAALILAITOKSEN KONSULTOINTIVYÖHYKE.
Asemakaavoituksen yhteydessä on pyydettävä turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) ja pelastusviranomaisen lausunto.

YHDYSRATA/SIVURATA/KAUPUNKIRATA.
Merkinnällä on osoitettu teollisuutta palveleva pistoraide.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

JOHTO TAI LINJA. YMPYRÄÄN MERKITÄÄN JOHDON TAI LINJAN TYYPIÄ KUVAAVA KIRJAIN.
j=viemäri, z=sähkölinja

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Rakennusten suunnittelussa ja sijoittelussa tulee kiinnittää huomiota lähiympäristön arvokkaaseen rakennuskantaan. Teollisuusalueella Pättiniemen luoteisrannalla suositellaan säilyttämään tai istuttamaan kerrosellista kasvillisuutta.

Suunniteltaessa melusta häiriintyviä kohteita teollisuus- ja varastoalueella tulee paikan meluolosuhteet tarkistaa lähemmin ja tarvittaessa torjua melu rakenteellisesti.

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

MÄNTÄN TEHTAAN OSAYLEISKAAVA

Valmisteluvaiheen nähtävilläolo

Projektipäällikkö Minttu Kervinen, arkkitehti, YKS-548

FCG
FCG Finnish Consulting Group Oy
Hatanpäänkatu 1 A
33900 Tampere
Puh. 0104090, www.fcg.fi