

## Kiinteistön Repolanpuisto IV, kiinteistötunnus 508-401-5-397, myyminen Koskelantalot Oy:lle

Kaupunkikehityslautakunta 21.03.2023 § 49

Koskelantalot Oy omistaa Vilppulassa Repolanpuiston alueella kolme rivitalorakennusta. Rakennukset ovat siirtyneet entisen Vilppulan kunnan vuokrataloyhtiö Vilpunalot Oy:ltä Mänttä-Vilppulan kaupungin vuokrataloyhtiö Koskelantalot Oy:lle kuntaliitoksen yhteydessä. Yksi rivitaloista sijaitsee tilan Repolanpuisto IV, kiinteistötunnus 508-401-5-397, alueella. Repolanpuisto IV on jäänyt todennäisesti epähuomiossa rakennusten omistuksen siirtämisen yhteydessä Vilppulan kunnan omistukseen; lainhuuto kiinteistöön on siten nyt Mänttä-Vilppulan kaupungilla. Kiinteistön alueesta ei ole koskaan laadittu myöskään maanvuokrasopimusta. Koskelantalot Oy on pyytänyt hakemuksessaan (10.3.2023), että kaupunki myy kiinteistön Repolanpuisto IV (508-401-5-397) heille. Myytävä kiinteistö on osoitettu kiinteistötietojärjestelmän karttaotteella.

Kaupunginhallituksen päätöksen (30.05.2022 § 162) perusteella on vastaavanlaisessa tapauksessa myyty Koskelantalot Oy:lle kiinteistö Repolanpuisto III, kiinteistötunnus 508-401-5-394. Kyseisessä tapauksessa osa rakennusta sijaitsi myydyn kiinteistön alueella.

Kiinteistön Repolanpuisto IV kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 0,2150 ha. Kaupan kohteena olevalla alueella on voimassa asemakaava, joka on vuodelta 1970; asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue (AR). Kauppahinnaksi esitetään 3,00 €/m<sup>2</sup>, joka on päätetty hinnaksi Mäntän Mustanlahden alueella myytävillä rivitalotonteille. Tonttien hinnat on käsitelty ja hyväksytty kaupunginhallituksessa 4.5.2022 § 134. Myyntihinnaksi muodostuu siten 6450 €. Hinta on sama, jota käytettiin myytäessä Repolanpuisto III, 508-401-5-394.

Kiinteistö- ja mittauspalveluissa on valmisteltu liitteenä oleva kauppa-kirjaluonnos. Kaupassa noudatetaan soveltaen kaupungilla voimassa olevia omakotitontin luovutusehtoja.

Toimivalta: Hallintosäntö § 24 kohta 3. Kaupungin omaisuus- ja toimitilat, kohta 3; kaupunginhallitus päättää kauppahinnaltaan alle 200 000 € määräisen kiinteistön, määräalan ja rakennuksen myynnistä.

Hallintosäntö § 158: Asiakirjojen allekirjoittamien; valtuuston ja kaupunginhallituksen päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen allekirjoittaa kaupunginjohtaja tai kaupunginhallituksen puheenjohtaja yksin, ellei päätöksen yhteydessä päätetä toisin.

Valmistelu ja lisätiedot:

Kirsti Eskelinen, maankäyttöinsinööri,  
kirsti.eskelinen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää

1. myydä kiinteistön Repolanpuisto IV, kiinteistötunnus 508-401-5-397, Koskelantalot Oy:lle liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti

2. kauppahinta on 6450 € (3 €/m<sup>2</sup>)
3. valtuuttaa maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan kauppakirjan

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Merkittiin, että kokousasia tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 91  
1282/10.03.02.02/2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. myydä kiinteistön Repolanpuisto IV, kiinteistötunnus 508-401-5-397, Koskelantalot Oy:lle liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti

2. että kauppahinta on 6450 € (3 €/m<sup>2</sup>)

3. valtuuttaa maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan kauppakirjan

Käsittely kokouksessa

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.