

Kaavoituskatsaus 2023

Kaupunkikehityslautakunta 21.03.2023 § 46

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Katsauksen tarkoituksena on laajentaa kuntalaisten tiedonsaantia ja osallistumismahdollisuuksia kaavoitukseen ja halutessaan saada keskitetysti tietoa siitä, millaiset kaavoitustoimet heitä parhaillaan ja lähitulevaisuudessa koskevat.

Vuoden 2023 tärkeimmät kaavoituskohteet ovat Mäntän alueella Mäntän tehtaalla ja Mustalahden teollisuusalue. Vilppulassa käynnistetään Parkkivuoren asemakaavamuutos ja Kolhossa käynnistyy Metsomäen tuulivoimaosayleiskaava. Pohjaslahden suunnalla on meneillään yksityisen ranta-asemakaavan muutoshanke.

Kaupunki on laatinut vuonna 2022 tonttianalyysin, jonka mukaisesti tonttivarantoa on riittävästi.

Mänttä-Vilppulassa kaavoituskatsauksesta tiedotetaan KVM-lehdessä ja katsaus on nähtävillä Taidekaupungin asiointipisteessä sekä Mänttä-Vilppulan kaupungin kaavoituksen internet –sivuilla. Kaavoituskatsaus toimitetaan myös Mäntän, Vilppulan, Kolhon ja Pohjaslahden kirjastoihin.

Kaavojen etenemistä voi seurata kaavoituksen internetsivuilta <https://www.manttavilppula.fi/kaupunkipalvelut/kaavoitus/vireilla-nahtavilla-olevat-kaava/>

Toimivalta: Hallintosäntö 24 § kohta 4; Kaupunginhallituksen tehtävät ja erityinen toimivalta. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) ja kiinteistönmuodostamislain mukaiset asiat.

Valmistelija ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2023 kaavoituskatsauksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen. Merkittiin, että kokousasia tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 89
419/10.02.03/2022

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää, että se hyväksyy vuoden 2023 kaavoituskatsauksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville.
Käsittely kokouksessa	Kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen selosti asiaa kokouksessa.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.