

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Mänttä-Vilppulan kaupunki,
Seppälän puistotie 15, PI 69, 35801 Mänttä

y-tunnus: 0157867-2

jäljempänä myyjä

OSTAJA

Koskelantalot Oy
Seppälän puistotie 15,35800 Mänttä

y-tunnus: 0529095-9

jäljempänä ostaja

KAUPAN KOHDE

Mänttä-Vilppulan kaupungissa sijaitseva Repolanpuisto IV-niminen kiinteistö, kiinteistötunnus 508-401-5-397. Kiinteistön kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala pinta-ala on 0,2150 ha.

Kaupan kohde on asemakaavan (ohjeellinen tonttijako) mukaista rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialuetta (AR).

Osoite Repolankatu 5, 35700 Vilppula.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kuusituhattaneljäsaataaviisikymmentä (6450,00) euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

Kaupungin myyntiä koskevat päätökset ovat lainvoimaiset:

- myyntipäätös: kaupunginhallitus §

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan etukäteen myyjän pankkitilille ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön Repolanpuisto IV, 508-401-5-397, ei kohdistu kiinnityksiä tai panttioikeuksia.

4 Rasitteet ja rasiukset

Kiinteistöön Repolanpuisto IV, 508-401-5-397, ei kohdistu kiinteistörekisteriin merkittyjä rasiuteita, käyttöoikeuksia tai – rajoituksia.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron sekä maksaa julkisen kaupanvahvistajan palkkion.

Ostaja vastaa kaikista vesihuoltolaissa (119/2001) tarkoitetuista kunnallisteknisistä liittymissopimuksista ja niihin liittyvistä maksuista.

Myyjä perii ostajalta tontin lohkomiskustannukset 340 €. Maksuperusteena on tontin lohkomisajankohtana voimassa ollut maamittauslaitoksen taksa.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kiinteistöllä ja tuntee sen ennestään. Ostaja on tarkastanut kiinteistön alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa tulevien rakennushankkeiden suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin kuten lainhuutorekisterinote, kiinteistörekisteriotteeseen, rasiustodistukseen, kaavakarttoihin- ja määräyksiin.

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin kuten kaavakartat ja – määräykset.

8 Puusto

Kiinteistöllä oleva puusto sisältyy kauppaan.

9 Rakennukset

Ostaja omistaa kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen.

10 Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistönomistaja sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten MRL 161 §:ssä tarkoitettujen johtojen ja niihin liittyvien laitteiden, rakennelmien ja laitosten sijoittamisen kiinteistölle sekä MRL 163 §:ssä tarkoitettujen johtojen kiinnikkeiden, opasteiden, merkkien ja muiden laitteiden sijoittamisen tai kiinnittämisen rakennukseen tai kiinteistön alueelle sekä vähäisten katurakenteiden osien sijoittamisen kiinteistölle.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

12 Ympäristönsuojelulain 138 §:n selontekovelvollisuus

Myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Kaupungin rekisterien mukaan alueella sijaitseva asuinrakennus on ollut kiinteistöllä vuodesta 1971.

13 Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta.

14 Vahingonkorvaus

Mikäli ostaja rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Mänttä-Vilppulassa xx. _____ kuuta 2023

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI
Kaupunginhallitus

ALLEKIRJOITUKSET

Kauppanvahvistajan todistus