

Oikaisuvaatimus, lupatunnus 23-8-T, kiinteistön ajoneuvoliittymän siirtäminen ja aidan rakentaminen

Kaupunkikehityslautakunta 21.03.2023 § 48
1245/10.03.00/2023

Rakennustarkastaja on 3.2.2023 annetulla päätöksellä myöntänyt toimenpideluvan (23-0008-T), jossa kysymys on ajoneuvoliittymän siirtämisestä ja aidan rakentamisesta.

Tyytymättömänä päätökseen naapuri on määräjassa toimittanut kaupunkikehityslautakunnalle oikaisuvaatimuksen, jossa vaaditaan päätöksen muuttamista seuraavasti:

- liittymän siirtäminen kauemmaksi
- liittymän parkkialueen siirtäminen vähintään 8 metrin päähän talostamme/3 metrin päähän rajasta. Parkkialueen rajaaminen aidalla tai pensailta naapurin puoleiselta matkalta.

Oikaisuvaatimuksen perusteluina esitetään muun muassa seuraavaa: *Vaaratilanne syntyy, jos molemmista liittymistä ovat autot yhtä aikaa lähdössä. Liittymästä ei pysty havainnoimaa, sillä naapurin pensasaita peittää näkyvyyden. Välimatka liittymien välillä on liian lyhyt nopeaan reagoimiseen. Asemapiirroksen mukaan parkkialuetta ei ole viety rajalle asti, siitä ei kuitenkaan selviä rajan ja parkkialueen välistä matkaa, niin kuin ei liittymien etäisyyttäkään toisista. Parkkialue sijaitsee naapurin asuintalosta n. 5 metrin etäisyydestä, jossa samalla korkeudella on seinustalla ikkunat, joista on järjestetty tuuletus ja korvausilma. Asumisterveyden suositusten mukaan autopaikan etäisyyden asunnon tai työhuoneen ikkunasta tulisi olla suurempi kuin 8 metriä autojen päästöjen takia. Rakennusvalvontojen yhteisen käytännön mukaan autojen ja naapuritalojen väliin tulisi jäädä 8 metriä (rakentajapalvelusta saatu tieto). Lisääntyneen liikenteen myötä meluhaitta on lisääntynyt merkittävästi parkkialueen liittymineen ollessa näin lähellä naapurin taloa. Edelleen oikaisuvaatimuksessa pyydetään huomioimaan sähköauton latauspaikan. Latauspaikka ei selvinnyt asemakaavapiirroksessa. Toimenpide on tehty ennen luvan hakemista sekä naapuria kuulematta/neuvottelematta, joten kaikki mahdolliset seikat, jotka voivat naapuriin aiheuttaa haittaa, on jäänyt huomioimatta.* Alkuperäinen oikaisuvaatimus on liitteenä.

Vastine oikaisuvaatimukseen:

Lupapäätöstä tehtäessä on käsitelty vain kiinteistön ajoneuvoliittymän siirtäminen ja aidan rakentaminen hakemuksen suunnitelmien mukaisesti. Kyseisissä suunnitelmissa näkyvä pysäköintialue ei ole kooltaan ja vaikutuksiltaan sen suuruinen, että se vaatisi rakennusvalvonnan luvituksen.

Naapurin huomautukset on lupaprosessin aikana huomioitu seuraavasti: Liittymän lähin reuna on asemapiirroksen osoitettu 6 metrin päässä kiinteistön rajasta ja se on katsottu olevan riittävä etäisyys liikenneturvallisuuden kannalta.

Kyseisellä lupapäätöksellä ei ole otettu kantaa kiinteistön sisäiseen pysäköintiin (parkkialue) tai latauspisteiden varauksiin. Asemakaavassa ei ole velvoitetta naapurin väliselle rajan istuttamiselle. Rajalla sijaitsee tällä hetkellä aita. Naapurin rakennus sijaitsee kiinteistön rajasta 5,35 metrin etäisyydellä ja heidän oma tontin ajotie sijaitsee rajaa vasten. Vuonna

2020 voimaan tullut laki koskien sähköajoneuvojen latauspisteitä velvoittaa asentamaan sähkölatauspisteitä, vaikkakaan ko velvoitetta ei tässä tapauksessa tarvitse noudattaa. Sähkölatauspisteet voidaan asentaa suoraan rakennuksen seinääkin, joten tarvetta sen osoittamiselle asemapiirroksen ei ole.

Liittymän siirto on tehty ennen luvan hankkimista. Toimenpideluvan ja siinä esitetyn asemapiirroksen mukaisesti (etäisyys rajasta 6 metriä) liittymä kuitenkin hyväksytään vasta lopputarkastuksen yhteydessä.

Toimivalta:

Hallintosääntö 26§: Kaupunkikehityslautakunnan tehtävänä on toimia rakennusvalvontaviranomaisena, jolle kuuluu MRL:n mukaiset rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvat tehtävät. 32.5 §:

Rakennustarkastaja päättää toimenpideluvan myöntämisestä MRA:n mukaisiin toimenpiteisiin. Hallintolaki 49 d§: Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen.

Valmistelija ja lisätiedot:

rakennustarkastaja Markku Takala

markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

| | |
|--------------|---|
| Esittelijä | Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen |
| Päätösesitys | Kaupunkikehityslautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen edellä esitetyn vastineen perusteluiden mukaisesti. |
| Päätös | Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen. |