

Luonnos/Selvennys kaupungin ja Yrke Kiinteistöt Oy: yhteistyöstä ajalle 1.1. – 31.12.2023

Yrke Kiinteistöt Oy on Mänttä-Vilppulan alueella toimiva kunnallinen kiinteistöyhtiö, mikä tuottaa palveluita Mänttä-Vilppulan alueelle. Yrke Kiinteistöt Oy:n omistavat Mänttä-Vilppulan kaupunki 99,83 % sekä Metsä Tissue Oy, Sulzer Pumps Finland Oy sekä Patria Aviation Oy.

Yhtiön toiminnan perusteena on kiinteistöjen omistaminen ja hallinta.

Tämä selvennys tehdään tukemaan MW-Kehitys Oy:n ja kaupungin välistä sopimusta avustuksen käyttämisen ehdoista, koska Yrke Kiinteistöt Oy: n ja MW-Kehitys Oy:n henkilöstö ja toiminta on organisoitu toimimaan yhdessä.

Palveluiden sisältö:

1. Toimitilojen vuokraus ja hallinnointi

Yhtiö vastaa omistamiensa ja yrityksille vuokraamiensa kiinteistöjen ylläpidosta ja kehittämisestä.

Kilpailukykyisten toimitilojen tarjoaminen ja mahdollistaminen yritysasiakkaille.

2. Toimitilojen ja tuotantotilojen välitys ja hallinnointi

Yhtiö edistää sopivien toimitilojen löytymistä yritysten käyttöön.

3. Yritysten sijoittumisneuvonta

Kiinteä yhteistyö kehitysyrityksen ja kaupungin kanssa yritysten sijoittumisneuvonnassa

4. Kehittämishankkeiden suunnittelutyö

Osallistuminen kiinteistöjen jatkokehittämisen suunnitteluun ja aktivointiin

Toiminnan tavoitteet vuodelle 2023

Keskeisenä tavoitteena on kilpailukykyisten toimitilojen tarjoaminen yritysasiakkaille.

Tavoitteeksi asetetaan:

- Tontti- ja toimitilapörssin luominen ja käyttöönotto yhteistyössä MW-Kehityksen ja kaupungin kanssa
- Yhtiö toimii itsenäisesti liiketaloudellisin perustein - yhtiö pystyy järjestämään toimintansa rahoituksen
- Näkyvyyden tehostaminen sähköisesti – internetsivut
- Yhtiö vastaa yritysten tilatarpeisiin – omien tilojen käyttöaste vähintään 95 %
- Yhtiön toimiminen vuokramarkkinoilla – tilojen neliöhinta markkinoiden mukainen
- Kehittämishankkeiden edistäminen – Mustanlahden teollisuusalue

Toimintaa mitataan omien tilojen käyttöasteella %, kiinteistöpalvelujen hintatasolla €/m², kehittämishankkeiden määrällä.

Tämä selvennys yhteistyöstä Yrke Kiinteistöt Oy:n kanssa ei automaattisesti pura tai poista aiemmin sovittuja sopimuksia.