

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 21.02.2023 klo 17:00 - 18:49**Paikka** Mänttä-Vilppulan kaupungintalo, kokoushuone Kehveli (3. krs)**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 23	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 24	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 25	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
§ 26	Talouden tasapainottamisohjelma / täytäntöönpano / kaupungin ylläpidettävien yksityisteiden kunnossapidon siirto tiekunnille	6
§ 27	Talouden tasapainottamisohjelma / täytäntöönpano / yksityisteiden talvikunnossapidon lopettaminen	14
§ 28	Vilppulan Parkkivuoren kuntoratojen rakentamissuunnitelma	21
§ 29	Mänttä-Vilppulan kaupungin ja Maanmittauslaitoksen välinen sopimus kiinteistöinsinöörin tehtävien hoitamisesta 1.7.2023	24
§ 30	Poikkeamishakemus LP-508-2022-513, 508-405-2-767, Vuorentie 70 (Vuorenmaja). Talousrakennuksen, kesäkeittiön ja terassin rakentaminen	26
§ 31	Poikkeamishakemus LP-508-2023-00005, 508-410-15-37, Pirttikyläntie 307. Käyttötarkoituksen muutos	30
§ 32	Poikkeamishakemus LP-508-2022-00528, 508-405-14-107, Kaiturinniementie. Talousrakennusten rakentaminen rakennusalueen ulkopuolelle	33
§ 33	Lausunto pengertien pysyttämiseen Melasjärven Likosalmella / LSSAVI/15592/2022 / Mänttä-Vilppula	35
§ 34	Metsomäen tuulivoimaosayleiskaava	38
§ 35	Metsomäen tuulivoimaosayleiskaava / kaavoitus sopimus	40
§ 36	Tonttimyynnin kehittäminen 2023/Lisämaatontit	41
§ 37	Hansel-elintarvikehankintasopimus 2023-2027	43
§ 38	Tilinpäätös 2022, Tekniset palvelut	45
§ 39	Elinvoimajaoston järjestäytyminen	47
§ 40	Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset	49
§ 41	Ilmoitusasiat	50

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätietoja
Läsnä	Rauhalammi Timo	17:00 - 18:49	varapuheenjohtaja	
	Kimmel Riikka	17:00 - 18:49	jäsen	
	Peltonen Riikka	17:00 - 18:49	jäsen	poissa § 30 käsittelyn ajan
	Anttila Lasse	17:00 - 18:49	jäsen	
	Välkki Minna	17:00 - 18:49	jäsen	
	Hokkanen Matti	17:00 - 18:49	jäsen	
	Frisk Jani	17:00 - 18:49	jäsen	
	Aronen Tommi	17:00 - 18:49	varajäsen	
	Wickström Tapio	17:00 - 18:49	varajäsen	
	Lampinen Arto	17:00 - 18:49	kh:n edustaja	
	Keränen Ville	17:00 - 18:49	kaupunkikehitysjohtaja	
	Virtanen Julia	17:00 - 18:10	kaupunkisuunnittelupäällikkö	
	Myllylä Arto	17:00 - 17:41	infrapalvelupäällikkö	
	Ahvenjärvi Jari	17:00 - 17:34	liikuntapalvelupäällikkö	
	Alhonen Tarja	17:00 - 18:49	pöytäkirjanpitäjä	

Poissa

Rönni Tero	puheenjohtaja
Päivärinta Sari	jäsen
Jäälehti Miisa	nuorisovaltuuston edustaja

Käsitellyt asiat 23 - 41 §:t

Allekirjoitukset

Timo Rauhalammi puheenjohtaja	Tarja Alhonen pöytäkirjanpitäjä
----------------------------------	------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus 24.2.2023

Minna Välkki pöytäkirjantarkastaja	Tapio Wickström pöytäkirjantarkastaja
---------------------------------------	--

Pöytäkirjan on ollut yleisesti nähtävillä

Kokouksen pöytäkirja on nähtävillä Mänttä-Vilppulan kaupungin verkkosivuilla Kuntalain 140 §:n mukaisesti alkaen 27.02.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 21.02.2023 § 23

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunkikehityslautakunta 21.02.2023 § 24

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja samalla he toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti ja pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Minna Välkki ja Tapio Wickström.

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

Kaupunkikehityslautakunta 21.02.2023 § 25

Hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.
Käsittely kokouksessa	Kokouksen alussa Arto Myllylä esitteli §:t 26-28, Jari Ahvenjärvi esitteli §:ä 28 ja Julia Virtanen esitteli §:t 29-36 ja §:n 38. Esittelijät poistuivat kokouksesta ennen kokousasioiden käsittelyä ja päätöksentekoa.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Talouden tasapainottamisohjelma / täytäntöönpano / kaupungin ylläpidettävien yksityisteiden kunnossapidon siirto tiekunnille

Kaupunginhallitus 11.04.2022 § 117

Mänttä-Vilppulan edellinen talouden tasapainottamisohjelma on hyväksytty kaupungin valtuustossa 18.6.2018 § 46 vuosille 2018-2021 ja ohjelman säästövaikutuksiksi arvioitiin noin 3 miljoonaa euroa.

Tasapainottamisohjelma ei ole toteutunut ja talouden tasapainottamistoimina kaupunki käynnisti yhteistoimintaneuvottelut kaupunginhallituksen päätöksellä 9.12.2019 § 314. Neuvotteluiden tavoitteena oli 2 000 000 euron rakenteellinen kustannusten vähentämistarve. Toimenpiteistä suurin osa kohdistui vuoteen 2021.

Tilinpäätöksen 2021 valmistuttua kaupungin taseessa on kertynyttä alijäämää -1 071 000 euroa johtuen edellisten vuosien tilikausien oikaisusta. Kertynyt alijäämä tulee lakisääteisesti kattaa neljän vuoden kuluessa. Myös Mänttä-Vilppulan kaupungin talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2022-2024 on alijäämäinen yhteensä 4,45 miljoonaa euroa eli tasapainottamisen tarve taloussuunnitelmakauden aikana on yhteensä 5,53 miljoonaa euroa. Talousarvio rakenteellinen alijäämä nykyisellä tulo/meno jaolla on noin 2 miljoonaa euroa. Tämän lisäksi kertynyt alijäämä taseesta tulee saada katettua lakisääteisessä ajassa.

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 29.6.2020 § 163 käynnistää talouden tasapainottamisohjelman päivittämisen ja jatkamisen vuosille 2022 - 2024 siten, että se sisältää koko konsernia koskevan suunnitelman alijäämän kattamisesta. Kaupunginhallitus käsitteli asiaa uudelleen kokouksessaan 7.12.2020 §:ssä 301 ja päätti käynnistää talouden tasapainotustyön kaupungin viranhaltijoiden omana työnä. Työ aloitettiin vs. kaupunginjohtaja Pirkko Lindströmin johdolla keväällä 2021, mutta jäi tauolle useiden yhtäaikaisten viranhaltijavaihdosten vuoksi kesken. Työtä on jatkettu valmistelevasti johtoryhmän kesken syksyllä 2021.

Kaupunginhallitus ei ole vuoden 2020 päätöksensä jälkeen tarkastanut talouden tasapainotuksen raamia, joten kaupunginhallituksen on hyvä käydä asiasta lähetekeskustelu. Lähtökohtana lähetekeskustelulle asetetaan seuraavat talouden tasapainotusohjelman tavoitteet:

- Talouden tasapainotusohjelma kattaa vuodet 2022-2026, ja tehdään etupainotteisesti jo vuotta 2022 koskevaksi.
- Talouden tasapainotusohjelman tavoitteena on 2,5 miljoonan euron rakenteellisten säästöjen löytyminen vuodessa.
- Konsernin velkaantuminen pyritään katkaisemaan

-Henkilöstö- ja organisaatorakenne tarkastetaan vastaamaan sote-uudistuksen jälkeen muodostuvan kaupungin roolia ja tehtäviä ja henkilöstöresurssi suhteutetaan uudistukseen

-toimintaprosessit nykyaikaistetaan ja digitalisaatiota hyödynnetään niin sisäisissä kuin ulkoisissa palveluissa aina mahdollisuuksien mukaan

-Konsernirakennetta uudistetaan tarkoituksenmukaiseksi. Lautakuntakohtainen tavoiteeraami esitellään kokouksessa.

Valmistelu ja lisätiedot:
talouspäällikkö Hanna-Maija Oksanen,
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi, p. 044 728 8651

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää, että talouden tasapainotusohjelma:

-Kattaa vuodet 2022-2026, ja tehdään etupainotteisesti jo vuotta 2022 koskevaksi.

-Talouden tasapainotusohjelman tavoitteena on 2,5 miljoonan euron rakenteellisten säästöjen löytyminen vuodessa ja kokonaisuutena 5,53 säästöt taloussuunnitelmakauden aikana.

-Konsernin velkaantuminen pyritään katkaisemaan

-Henkilöstö- ja organisaatorakenne tarkastetaan vastaamaan sote-uudistuksen jälkeen muodostuvan kaupungin roolia ja tehtäviä ja henkilöstöresurssi suhteutetaan uudistukseen

-toimintaprosessit nykyaikaistetaan ja digitalisaatiota hyödynnetään niin sisäisissä kuin ulkoisissa palveluissa aina mahdollisuuksien mukaan

-Konsernirakennetta uudistetaan tarkoituksenmukaiseksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että talouden tasapainotustyön ohjausryhmänä toimii kaupunginhallitus ja tasapainotustyötä voidaan käsitellä aina kokousten yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 27.06.2022 § 196

Liitteenä on tämän hetkisen tilanteen mukainen talouden tasapainottamissuunnitelman raami. Jotta tasapainotus saadaan raamin mukaisilla luvuilla toteutettua, tulee vuoden 2022 talousarvio avata ja pyrkiä vuoden 2022 tuloksessa siihen, että alijäämää ei kerry. Tasapainotus kohdistuu pääsääntöisesti vuosiin 2023-2025 tilintarkastajan ohjeistuksen mukaisesti. Viimeaikaiset muutokset maailmantaloudessa, kiihtynyt inflaatio, nousevat korot ja kunta-alan palkkaratkaisu lisäävät omilta osiltaan tasapainotuksen tarvetta. Nämä vaikutukset eivät vielä ole kokonaisuudessaan selvillä.

Tasapainottamisohjelman mukaisten säästöjen aikaansaamiseksi kaupunki joutuu arvioimaan toimintatuottojen perusteita, toimintakulujen supistamista, palveluiden tasoa ja laajuutta sekä hakemaan säästökohteita tai toimintatuottojen kasvattamiskohteita jokaiselta kunnan toimialalta sekä selvittämään tuotannollisista syistä toiminnan uudelleen järjestämistä. Säästöjen saamiseksi kunnan on tarve tehostaa ja uudistaa organisaatiotaan sekä hakea ratkaisuja toiminnan taloudelliseen tehostamiseen. Toimilla voi olla vaikutuksia myös henkilöstöjärjestelyihin, työn organisointiin sekä työtehtävien sisältöön ja työnjakoon.

Mikäli toimintaa ja henkilöstön tehtäviä uudelleen määrittäviä henkilöstöjärjestelyitä joudutaan tekemään, voi kunnassa tapahtua ainakin 1) henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa ja 2) taloudellisista tai tuotannollisista syistä toimeenpantavaa irtisanomista, lomauttamista, osa-aikaistamista tai muutoksia työsuhteen ehtoissa. Lain työntäjän ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa 4 §:n 1 momentin 1 ja 4 kohtien mukaan tällaiset asiat on käsiteltävä työntäjän ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa.

Vaikutukset tarkentuvat neuvotteluiden aikana.

Vaikutukset tarkentuvat neuvotteluiden aikana. Talouden tasapainottamissuunnitelman päätöksenteossa tähdätään päätöksentekoon elokuun 2022 loppuun mennessä. Ennen kuin työntäjä ratkaisee 4 tai 4 a §:ssä tarkoitetun asian, hänen on neuvoteltava yhteistoiminnan hengessä yksimielisyyden saavuttamiseksi valmisteilla olevan toimenpiteen perusteista, vaikutuksista ja vaihtoehdoista ainakin niiden työntekijöiden kanssa, joita asia koskee. Neuvottelut on aloitettava niin ajoissa kuin mahdollista.

Valmistelu ja lisätiedot:
hallintojohtaja Anitta Hietaniemi
anitta.hietaniemi(at)taidekaupunki.fi, p. 044 097 9202

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää käynnistää taloudellisista ja tuotannollisista syistä johtuvat yhteistoimintaneuvottelut, jotka kohdistuvat kaupungin koko henkilöstöön. Kaupunginhallitus nimeää tarvittaessa edustajansa neuvotteluihin.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti. Kaupunginhallitus päätti valita edustajikseen neuvotteluihin Sari Päivärinnan ja Arto Lehtisen.

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 213

Mänttä-Vilppulan kaupungin talouden tasapainottamisohjelmaa on ollut palvelualueilla laadittavana kaupunginhallituksen 11.4.2022/§ 117 asettamien tavoitteiden mukaisesti kevään ja kesän 2022 ajan. Kaupunginhallitus on toiminut ohjelman laatimisessa ohjausryhmänä ja talouden tasapainotustyötä on käsitelty kaupunginhallituksen kokousten yhteydessä sekä erillisissä valtuuston seminaareissa 23.5.2022 ja 20.6.2022 sekä henkilöstön kanssa yt-ryhmässä 30.6.2022. Henkilöstö käsittelee ohjelmaa lisäksi uudelleen vielä 19.8.2022 yt-ryhmässä. Näiden

lisäksi talouden tasapainotusta on käsitelty esihenkilökokousten ja erillisten palvelualojen omien henkilöstökokouksien yhteydessä.

Huhtikuun jälkeen talousennuste on päivittynyt ja talouden tasapainotusohjelmaa on tarkasteltu aina uusien tietojen ja ennusteiden valossa. Tasapainotusohjelman raamitus perustuu tammikuun veroennusteeseen. Tasapainotuksen raamia on päivitetty huhtikuun veroennusteen ja elokuun ennakkollisen valtionosuuslaskelman mukaan.

Liitteenä olevaa talouden tasapainottamisohjelmaa on päivitetty kaupunginhallituksen tavoiteasetannasta siten, että ohjelma laaditaan pääsääntöisesti vuosille 2023-2026 jolloin ohjelmakausi on kuntalain mukaisesti neljä vuotta. Kaupunginhallituksen asettama tavoite 2,5 miljoonan euron vuotuisista säästöistä ei näin ollen toteudu, mutta kokonaisuutena säästöohjelma on noin 0,4M€ suurempi, ollen yhteensä 6 059 700 euroa. Vuosittainen säästö vuosien 2022-2026 aikana on noin 0,6-1,3 miljoonaa euroa.

Säästöt jakautuvat lautakunnittain seuraavasti:

Hallinto: 1 914 500€

Sivistyslautakunta: 1 258 200€

Kulttuuri- ja hyvinvointilautakunta: 782 000€

Tekninen lautakunta: 2 105 000€

Säästöt muodostuvat palvelu- ja henkilöstömitoitusten tarkistamisesta tukipalveluiden, kouluverkon, varhaiskasvatuksen, kirjastoverkon ja kiinteistö- ja infrapalveluiden osalta. Omaisuuden realisoimisella ohjelmassa tähdätään 500 000 euron tuloihin.

Ohjelmaa tarkasteltaessa tulee ottaa huomioon, että koulu-, varhaiskasvatus- ja kirjastoverkkojen osalta tapahtuvat muutokset vaikuttavat sivistystoimen ja kulttuuri- ja hyvinvointitoimen lisäksi muun muassa tekniseen toimeen. Näitä muutoksia ei tasapainotusohjelmassa ole huomioitu.

Henkilöstöön kohdistuvia säästöjä on ohjelmassa noin 0,9M euron edestä. Ohjelmassa suunnitellut henkilöstöön kohdistuvat säästöt eivät aiheuta irtisanomia, mutta eläköitymisten yhteydessä tehtävät täyttöluvat ja määräaikaiset toimet tullaan tarkastelemaan kriittisesti ja tekemään muutoksia tehtävien järjestelyyn.

Hallintoon ja tukipalveluihin kohdistuvat säästöt ovat noin 1,1 miljoonaa euroa. Tämä sisältää organisaatorakenteeseen ja kokouksiin liittyviä muutoksia ja sote-uudistuksen myötä tulevia muutoksia tukipalveluiden resurssoinnissa ja toimintojen tehostamisessa. Tämän lisäksi hallinnon alla on 0,8 miljoonan euron säästöt tytäryhtiön avustuksien mitoitukseen.

Kiinteistöihin kohdistuvat säästöt toimintakuluissa ovat noin 0,46 miljoonaa euroa. Tähän sisältyy muun muassa Länsi-Koskelan koulun purkaminen.

Muita säästöjä ovat esimerkiksi teknisen toimen viheralueiden hoidon ja talviliikunta-alueiden kunnossapidon osalta 84 000 euron sekä yksityistieavustusten osalta 447 000 euroa.

Talouden tasapainottamisohjelman säästötavoitteen täyttäminen on ollut haastavaa ja kun ottaa huomioon kuntatalouden tilanteen ja myös maailmantalouden epävarmuuden viimeaikaisten tapahtumien johdosta, voidaan ohjelmaa joutua tarkistamaan ja tavoitetta kiristämään. Talouden tasapainottamisohjelma on sitova ja sitä toteutetaan vuosittain talousarviota laadittaessa. Mikäli kesken ohjelmakauden tulee vastaan merkittäviä muutoksia, tarkastellaan ohjelmaa uudelleen ja tehdään tarvittavia muutoksia.

Esityslistan liitteenä on Mänttä-Vilppulan kaupungin talouden tasapainottamisohjelma vuosille 2023-2026 sekä sitä selventävät esittelydiat.

Valmistelu ja lisätiedot:
Talouspäällikkö Hanna-Maija Oksanen,
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi, p. 044 728 8651

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle talouden tasapainotusohjelman hyväksymistä vuosille 2023-2026 oheisen liitteen mukaisesti.
Käsittely kokouksessa	<p>Merkittiin, että yhteistoimintamenettely päättyi 19.8.2022.</p> <p>Keskustelun kuluessa Arto Lampinen esitti, että talouden tasapainotusohjelmaa muutetaan niin, että yksityistieavustuksia (93.000 €) ei poisteta. Sari Päivärinta kannatti esitystä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka ovat Arto Lampisen esittämän ja Sari Päivärinnan kannattaman esityksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan kättenostoäänestyksenä. Äänestystapaesitys hyväksyttiin.</p> <p>Äänestys suoritettiin. Toimitetussa äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä (Arto Lehtinen, Auli Välimäki ja Marika Ala-Herttua), ja 5 EI-ääntä (Arto Lampinen, Mikko Kivilahti, Mikko Lehtonen, Sari Päivärinta ja Anna-Kaisa Pietiläinen) sekä yksi tyhjä ääni (Mira Anttila).</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että Arto Lampisen tekemä ja Sari Päivärinnan kannattama esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.</p>
Päätös	Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle talouden tasapainotusohjelman hyväksymistä vuosille 2023-2026 oheisen korjatun liitteen mukaisesti.

Esittelijä	Kaupunginhallituksen päätösesitys
Päätösesitys	Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä talouden tasapainotusohjelman vuosille 2023-2026 oheisen korjatun liitteen mukaisesti.
Käsittely kokouksessa	<p>Talouspäällikkö Hanna-Maija Oksenen selosti asiaa kokouksessa.</p> <p>Osa asiaa koskevista puheenvuoroista kuultiin asian 49 kohdalla. Lisäksi puheenvuoron käyttivät Mira Anttila, Tommi Aronen, Lasse Anttila, Miikka Kytömäki ja Teemu Happonen.</p> <p>Keskustelun kuluessa Mira Anttila esitti, että luottamushenkilöiden kokouspalkkioita ei alenneta. Auli Välimäki ja Tommi Aronen kannattivat Anttilan esitystä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys esitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka ovat Mira Anttilan esittämän ja Välimäen sekä Arosen kannattaman esityksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Äänestystapaesitys hyväksyttiin.</p> <p>Äänestys suoritettiin. Toimitetussa äänestyksessä annettiin 17 JAA-ääntä, ja 14 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä ei annettu. Äänestysluettelo §50/1 on pöytäkirjan liitteenä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että valtuusto päätti äänin 17-14 kaupunginhallituksen esityksen tulleen valtuuston päätökseksi.</p> <p>Keskustelun kuluessa Tommi Aronen esitti, että päätöstä asiointipisteen siirrosta ei tehdä vaan asian selvitystä jatketaan selvittämällä vuokralaisten varma kanta asiaan ja selvitetään myös nykyisen vuokranantajan oikeuksien turvaaminen. Tauno Mäkelä kannatti Arosen esitystä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava valtuustoryhmän esitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka ovat Tommi Arosen esittämän ja Mäkelän kannattaman esityksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Äänestystapaesitys hyväksyttiin.</p> <p>Äänestys suoritettiin. Toimitetussa äänestyksessä annettiin 20 JAA-ääntä, ja 11 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä ei annettu. Äänestysluettelo §50/2 on pöytäkirjan liitteenä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että valtuusto päätti äänin 20-11 kaupunginhallituksen esityksen tulleen valtuuston päätökseksi.</p> <p>Valtuusto piti neuvottelutauon klo 20:16-20:24.</p>
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunki on hoitanut alla lueteltujen yksityistiekuntien kunnossapidon, joiden yhteispituus on noin 16 km. Tiekuntien hoito ja kunnossapito on tarkoitus siirtää tien osakkaille eli tiekunnille. Ennen siirtämistä kaupunki teettää kustannuksellaan tiekuntien tieosakkaiden yksikkölaskelmat, jonka kustannusarvio on 16 000 €. Tämän jälkeen tiekuntien toiminta käynnistetään uudelleen pitämällä kunkin tiekunnan aloituskokoukset, jotka kaupunki järjestää kustannuksellaan. Tiekuunnan uudelleen käynnistämisen jälkeen kaupunki lopettaa kyseisten yksityisteiden kunnossapidon kokonaan vuoden 2024 aikana ja vastuu teiden hoidosta sekä kunnossapidosta siirtyvät tiekunnalle. Siirtymisen ajankohta sovitaan erikseen. Yksityisteillä olemassa olevat tievalot jäävät kaupungin ylläpidettäväksi toistaiseksi. Tiekuunnille maksetaan kunnossapitoavustusta tämän jälkeen kaupungin normaalin menettelyn mukaisesti, joka olisi tämän hetkisen tilanteen mukaan kaikille tiekuunnille yhteensä noin 4 500 €. Toimenpide perustuu kaupungin talouden tasapainottamisohjelmaan. Toimenpiteen vuosittainen laskennallinen säästö on noin 25 000 €.

Hoidettavat tiekuunnat:

1. Juurakon yksityistie
Tiekunta on perustettu. Osoitenimiä ovat Juurakontie, Sivulantie ja Eerolantie. Tien laskennallinen pituus on 2,0 km ja osakkaita noin 70 kiinteistöä.
2. Juholantien yksityistie
Osoitenimiä ovat Juholantie (osa tiestä) ja Juholansaarentie. Tien laskennallinen pituus on 1,1 km ja osakkaita noin 40 kiinteistöä.
3. Viitalantien yksityistie
Tiekunta on perustettu. Laskennallinen pituus 3,1 km, josta kaava-alueella tietä on 0,98 km ja tämä katualueella olevat tien osa jää kaupungin hoitoon. Osakkaita noin 70 kiinteistöä.
4. Vuohijoentien yksityistie.
Tiekunta on perustettu. Osoitenimiä ovat Vuohijoentie, Papinpolku, Suonperäntie, Liponojantie ja Kotalammintie. Laskennallinen pituus 4,9 km ja osakkaita noin 100 kiinteistöä.
5. Isonnevan Yksityistie
Tiekunta on perustettu. Osoitenimiä ovat Isonnevantie ja Harsialantie. Laskennallinen pituus 1,6 km, josta kaava-alueella 0,3 km ja tämä katualueella oleva tien osa jää kaupungin hoitoon. Osakkaita noin 10 kiinteistöä.
6. Vilpun yksityistie
Tiekunta on perustettu. Laskennallinen pituus 2,8 km. Osoitenimi on Poukantie. Osakkaita noin 110 kiinteistöä.
7. Mustikkamäen yksityistie
Tiekunta on perustettu. Laskennallinen pituus Mänttä-Vilppulan alueella 0,6 km ja Jämsän alueella 10,9 km. Kaupunki on hoitanut tiekuunnan tietä 270 metrin matkalta, jonka vaikutuspiirissä on vedenkäsittelylaitos ja Kirstinharjun varasto.

Valmistelu ja lisätiedot:

infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
arto.myllyla@taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen								
Päätösesitys	<p>Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että</p> <ol style="list-style-type: none">1. Kaupunki päättää aloittaa Juurakon, Juholan, Viitalantien, Vuohijoentien, Isonevan ja Vilpun yksityistien tieyksikkölaskelmien teon ja maksaa näistä aiheutuneet kulut2. Kaupunki järjestää kustannuksellaan tiekuntien aloituskokoukset3. Kaupunki luovuttaa vuonna 2024 yksityisteiden hoidon ja kunnossapitovastuun tiekunnille, jonka ajankohdasta sovitaan erikseen4. Palauttaa kaupungilta tiekunnan tienosan hoidon 270 metrin matkalta Mustikkamäen tiekunnalle 1.1.2024 alkaen.								
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.								
Liitteet	<table><tr><td>Liite [1]</td><td>yhtenäistämiskartta 1</td></tr><tr><td>Liite [2]</td><td>Yhtenäistämiskartta 2</td></tr><tr><td>Liite [3]</td><td>Yhtenäistämiskartta 3</td></tr><tr><td>Liite [4]</td><td>Yhtenäistämiskartta 4</td></tr></table>	Liite [1]	yhtenäistämiskartta 1	Liite [2]	Yhtenäistämiskartta 2	Liite [3]	Yhtenäistämiskartta 3	Liite [4]	Yhtenäistämiskartta 4
Liite [1]	yhtenäistämiskartta 1								
Liite [2]	Yhtenäistämiskartta 2								
Liite [3]	Yhtenäistämiskartta 3								
Liite [4]	Yhtenäistämiskartta 4								

Talouden tasapainottamisohjelma / täytäntöönpano / yksityisteiden talvikunnossapidon lopettaminen

Kaupunginhallitus 11.04.2022 § 117

Mänttä-Vilppulan edellinen talouden tasapainottamisohjelma on hyväksytty kaupungin valtuustossa 18.6.2018 § 46 vuosille 2018-2021 ja ohjelman säästövaikutuksiksi arvioitiin noin 3 miljoonaa euroa.

Tasapainottamisohjelma ei ole toteutunut ja talouden tasapainottamistoimina kaupunki käynnisti yhteistoimintaneuvottelut kaupunginhallituksen päätöksellä 9.12.2019 § 314. Neuvotteluiden tavoitteena oli 2 000 000 euron rakenteellinen kustannusten vähentämistarve. Toimenpiteistä suurin osa kohdistui vuoteen 2021.

Tilinpäätöksen 2021 valmistuttua kaupungin taseessa on kertynyttä alijäämää -1 071 000 euroa johtuen edellisten vuosien tilikausien oikaisusta. Kertynyt alijäämä tulee lakisääteisesti kattaa neljän vuoden kuluessa. Myös Mänttä-Vilppulan kaupungin talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2022-2024 on alijäämäinen yhteensä 4,45 miljoonaa euroa eli tasapainottamisen tarve taloussuunnitelmakauden aikana on yhteensä 5,53 miljoonaa euroa. Talousarvio rakenteellinen alijäämä nykyisellä tulo/meno jaolla on noin 2 miljoonaa euroa. Tämän lisäksi kertynyt alijäämä taseesta tulee saada katettua lakisääteisessä ajassa.

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 29.6.2020 § 163 käynnistää talouden tasapainottamisohjelman päivittämisen ja jatkamisen vuosille 2022 - 2024 siten, että se sisältää koko konsernia koskevan suunnitelman alijäämän kattamisesta. Kaupunginhallitus käsitteli asiaa uudelleen kokouksessaan 7.12.2020 §:ssä 301 ja päätti käynnistää talouden tasapainotustyön kaupungin viranhaltijoiden omana työnä. Työ aloitettiin vs. kaupunginjohtaja Pirkko Lindströmin johdolla keväällä 2021, mutta jäi tauolle useiden yhtäaikaisten viranhaltijavaihdosten vuoksi kesken. Työtä on jatkettu valmistelevasti johtoryhmän kesken syksyllä 2021.

Kaupunginhallitus ei ole vuoden 2020 päätöksensä jälkeen tarkastanut talouden tasapainotuksen raamia, joten kaupunginhallituksen on hyvä käydä asiasta lähetekeskustelu. Lähtökohtana lähetekeskustelulle asetetaan seuraavat talouden tasapainotusohjelman tavoitteet:

-Talouden tasapainotusohjelma kattaa vuodet 2022-2026, ja tehdään etupainotteisesti jo vuotta 2022 koskevaksi.

-Talouden tasapainotusohjelman tavoitteena on 2,5 miljoonan euron rakenteellisten säästöjen löytyminen vuodessa.

-Konsernin velkaantuminen pyritään katkaisemaan

-Henkilöstö- ja organisaatorakenne tarkastetaan vastaamaan sote-uudistuksen jälkeen muodostuvan kaupungin roolia ja tehtäviä ja henkilöstöresurssi suhteutetaan uudistukseen

-toimintaprosessit nykyaikaistetaan ja digitalisaatiota hyödynnetään niin sisäisissä kuin ulkoisissa palveluissa aina mahdollisuuksien mukaan

-Konsernirakennetta uudistetaan tarkoituksenmukaiseksi. Lautakuntakohtainen tavoiteeraami esitellään kokouksessa.

Valmistelu ja lisätiedot:
talouspäällikkö Hanna-Maija Oksanen,
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi, p. 044 728 8651

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää, että talouden tasapainotusohjelma:

-Kattaa vuodet 2022-2026, ja tehdään etupainotteisesti jo vuotta 2022 koskevaksi.

-Talouden tasapainotusohjelman tavoitteena on 2,5 miljoonan euron rakenteellisten säästöjen löytyminen vuodessa ja kokonaisuutena 5,53 säästöt taloussuunnitelmakauden aikana.

-Konsernin velkaantuminen pyritään katkaisemaan

-Henkilöstö- ja organisaatorakenne tarkastetaan vastaamaan sote-uudistuksen jälkeen muodostuvan kaupungin roolia ja tehtäviä ja henkilöstöresurssi suhteutetaan uudistukseen

-toimintaprosessit nykyaikaistetaan ja digitalisaatiota hyödynnetään niin sisäisissä kuin ulkoisissa palveluissa aina mahdollisuuksien mukaan

-Konsernirakennetta uudistetaan tarkoituksenmukaiseksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että talouden tasapainotustyön ohjausryhmänä toimii kaupunginhallitus ja tasapainotustyötä voidaan käsitellä aina kokousten yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 27.06.2022 § 196

Liitteenä on tämän hetkisen tilanteen mukainen talouden tasapainottamissuunnitelman raami. Jotta tasapainotus saadaan raamin mukaisilla luvuilla toteutettua, tulee vuoden 2022 talousarvio avata ja pyrkiä vuoden 2022 tuloksessa siihen, että alijäämää ei kerry. Tasapainotus kohdistuu pääsääntöisesti vuosiin 2023-2025 tilintarkastajan ohjeistuksen mukaisesti. Viimeaikaiset muutokset maailmantaloudessa, kiihtynyt inflaatio, nousevat korot ja kunta-alan palkkaratkaisu lisäävät omilta osiltaan tasapainotuksen tarvetta. Nämä vaikutukset eivät vielä ole kokonaisuudessaan selvillä.

Tasapainottamisohjelman mukaisten säästöjen aikaansaamiseksi kaupunki joutuu arvioimaan toimintatuottojen perusteita, toimintakulujen supistamista, palveluiden tasoa ja laajuutta sekä hakemaan säästökohteita tai toimintatuottojen kasvattamiskohteita jokaiselta kunnan toimialalta sekä selvittämään tuotannollisista syistä toiminnan uudelleen järjestämistä. Säästöjen saamiseksi kunnan on tarve tehostaa ja uudistaa organisaatiotaan sekä hakea ratkaisuja toiminnan taloudelliseen tehostamiseen. Toimilla voi olla vaikutuksia myös henkilöstöjärjestelyihin, työn organisointiin sekä työtehtävien sisältöön ja työnjakoon.

Mikäli toimintaa ja henkilöstön tehtäviä uudelleen määrittäviä henkilöstöjärjestelyitä joudutaan tekemään, voi kunnassa tapahtua ainakin 1) henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa ja 2) taloudellisista tai tuotannollisista syistä toimeenpantavaa irtisanomista, lomauttamista, osa-aikaistamista tai muutoksia työsuhteen ehtoissa. Lain työntäjän ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa 4 §:n 1 momentin 1 ja 4 kohtien mukaan tällaiset asiat on käsiteltävä työntäjän ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa.

Vaikutukset tarkentuvat neuvotteluiden aikana.

Vaikutukset tarkentuvat neuvotteluiden aikana. Talouden tasapainottamissuunnitelman päätöksenteossa tähdätään päätöksentekoon elokuun 2022 loppuun mennessä. Ennen kuin työntäjä ratkaisee 4 tai 4 a §:ssä tarkoitetun asian, hänen on neuvoteltava yhteistoiminnan hengessä yksimielisyyden saavuttamiseksi valmisteilla olevan toimenpiteen perusteista, vaikutuksista ja vaihtoehdoista ainakin niiden työntekijöiden kanssa, joita asia koskee. Neuvottelut on aloitettava niin ajoissa kuin mahdollista.

Valmistelu ja lisätiedot:
hallintojohtaja Anitta Hietaniemi
anitta.hietaniemi(at)taidekaupunki.fi, p. 044 097 9202

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää käynnistää taloudellisista ja tuotannollisista syistä johtuvat yhteistoimintaneuvottelut, jotka kohdistuvat kaupungin koko henkilöstöön. Kaupunginhallitus nimeää tarvittaessa edustajansa neuvotteluihin.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti. Kaupunginhallitus päätti valita edustajikseen neuvotteluihin Sari Päivärinnan ja Arto Lehtisen.

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 213

Mänttä-Vilppulan kaupungin talouden tasapainottamisohjelmaa on ollut palvelualueilla laadittavana kaupunginhallituksen 11.4.2022/§ 117 asettamien tavoitteiden mukaisesti kevään ja kesän 2022 ajan. Kaupunginhallitus on toiminut ohjelman laatimisessa ohjausryhmänä ja talouden tasapainotustyötä on käsitelty kaupunginhallituksen kokousten yhteydessä sekä erillisissä valtuuston seminaareissa 23.5.2022 ja 20.6.2022 sekä henkilöstön kanssa yt-ryhmässä 30.6.2022. Henkilöstö käsittelee ohjelmaa lisäksi uudelleen vielä 19.8.2022 yt-ryhmässä. Näiden

lisäksi talouden tasapainotusta on käsitelty esihenkilökokousten ja erillisten palvelualojen omien henkilöstökokouksien yhteydessä.

Huhtikuun jälkeen talousennuste on päivittynyt ja talouden tasapainotusohjelmaa on tarkasteltu aina uusien tietojen ja ennusteiden valossa. Tasapainotusohjelman raamitus perustuu tammikuun veroennusteeseen. Tasapainotuksen raamia on päivitetty huhtikuun veroennusteen ja elokuun ennakkollisen valtionosuuslaskelman mukaan.

Liitteenä olevaa talouden tasapainottamisohjelmaa on päivitetty kaupunginhallituksen tavoiteasetannasta siten, että ohjelma laaditaan pääsääntöisesti vuosille 2023-2026 jolloin ohjelmakausi on kuntalain mukaisesti neljä vuotta. Kaupunginhallituksen asettama tavoite 2,5 miljoonan euron vuotuisista säästöistä ei näin ollen toteudu, mutta kokonaisuutena säästöohjelma on noin 0,4M€ suurempi, ollen yhteensä 6 059 700 euroa. Vuosittainen säästö vuosien 2022-2026 aikana on noin 0,6-1,3 miljoonaa euroa.

Säästöt jakautuvat lautakunnittain seuraavasti:

Hallinto: 1 914 500€

Sivistyslautakunta: 1 258 200€

Kulttuuri- ja hyvinvointilautakunta: 782 000€

Tekninen lautakunta: 2 105 000€

Säästöt muodostuvat palvelu- ja henkilöstömitoitusten tarkistamisesta tukipalveluiden, kouluverkon, varhaiskasvatuksen, kirjastoverkon ja kiinteistö- ja infrapalveluiden osalta. Omaisuuden realisoimisella ohjelmassa tähdätään 500 000 euron tuloihin.

Ohjelmaa tarkasteltaessa tulee ottaa huomioon, että koulu-, varhaiskasvatus- ja kirjastoverkkojen osalta tapahtuvat muutokset vaikuttavat sivistystoimen ja kulttuuri- ja hyvinvointitoimen lisäksi muun muassa tekniseen toimeen. Näitä muutoksia ei tasapainotusohjelmassa ole huomioitu.

Henkilöstöön kohdistuvia säästöjä on ohjelmassa noin 0,9M euron edestä. Ohjelmassa suunnitellut henkilöstöön kohdistuvat säästöt eivät aiheuta irtisanomia, mutta eläköitymisten yhteydessä tehtävät täyttöluvat ja määräaikaiset toimet tullaan tarkastelemaan kriittisesti ja tekemään muutoksia tehtävien järjestelyyn.

Hallintoon ja tukipalveluihin kohdistuvat säästöt ovat noin 1,1 miljoonaa euroa. Tämä sisältää organisaatorakenteeseen ja kokouksiin liittyviä muutoksia ja sote-uudistuksen myötä tulevia muutoksia tukipalveluiden resurssoinnissa ja toimintojen tehostamisessa. Tämän lisäksi hallinnon alla on 0,8 miljoonan euron säästöt tytäryhtiön avustuksien mitoitukseen.

Kiinteistöihin kohdistuvat säästöt toimintakuluissa ovat noin 0,46 miljoonaa euroa. Tähän sisältyy muun muassa Länsi-Koskelan koulun purkamisen.

Muita säästöjä ovat esimerkiksi teknisen toimen viheralueiden hoidon ja talviliikunta-alueiden kunnossapidon osalta 84 000 euron sekä yksityistieavustusten osalta 447 000 euroa.

Talouden tasapainottamisohjelman säästötavoitteen täyttäminen on ollut haastavaa ja kun ottaa huomioon kuntatalouden tilanteen ja myös maailmantalouden epävarmuuden viimeaikaisten tapahtumien johdosta, voidaan ohjelmaa joutua tarkistamaan ja tavoitetta kiristämään. Talouden tasapainottamisohjelma on sitova ja sitä toteutetaan vuosittain talousarviota laadittaessa. Mikäli kesken ohjelmakauden tulee vastaan merkittäviä muutoksia, tarkastellaan ohjelmaa uudelleen ja tehdään tarvittavia muutoksia.

Esityslistan liitteenä on Mänttä-Vilppulan kaupungin talouden tasapainottamisohjelma vuosille 2023-2026 sekä sitä selventävät esittelydiat.

Valmistelu ja lisätiedot:
Talouspäällikkö Hanna-Maija Oksanen,
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi, p. 044 728 8651

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle talouden tasapainotusohjelman hyväksymistä vuosille 2023-2026 oheisen liitteen mukaisesti.
Käsittely kokouksessa	<p>Merkittiin, että yhteistoimintamenettely päättyi 19.8.2022.</p> <p>Keskustelun kuluessa Arto Lampinen esitti, että talouden tasapainotusohjelmaa muutetaan niin, että yksityistieavustuksia (93.000 €) ei poisteta. Sari Päivärinta kannatti esitystä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka ovat Arto Lampisen esittämän ja Sari Päivärinnan kannattaman esityksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan kättenostoäänestyksenä. Äänestystapaesitys hyväksyttiin.</p> <p>Äänestys suoritettiin. Toimitetussa äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä (Arto Lehtinen, Auli Välimäki ja Marika Ala-Herttua), ja 5 EI-ääntä (Arto Lampinen, Mikko Kivilahti, Mikko Lehtonen, Sari Päivärinta ja Anna-Kaisa Pietiläinen) sekä yksi tyhjä ääni (Mira Anttila).</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että Arto Lampisen tekemä ja Sari Päivärinnan kannattama esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.</p>
Päätös	Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle talouden tasapainotusohjelman hyväksymistä vuosille 2023-2026 oheisen korjatun liitteen mukaisesti.

Esittelijä	Kaupunginhallituksen päätösesitys
Päätösesitys	Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä talouden tasapainotusohjelman vuosille 2023-2026 oheisen korjatun liitteen mukaisesti.
Käsittely kokouksessa	<p>Taluspäällikkö Hanna-Maija Oksenen selosti asiaa kokouksessa.</p> <p>Osa asiaa koskevista puheenvuoroista kuultiin asian 49 kohdalla. Lisäksi puheenvuoron käyttivät Mira Anttila, Tommi Aronen, Lasse Anttila, Miikka Kytömäki ja Teemu Happonen.</p> <p>Keskustelun kuluessa Mira Anttila esitti, että luottamushenkilöiden kokouspalkkioita ei alenneta. Auli Välimäki ja Tommi Aronen kannattivat Anttilan esitystä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys esitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka ovat Mira Anttilan esittämän ja Välimäen sekä Arosen kannattaman esityksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Äänestystapaesitys hyväksyttiin.</p> <p>Äänestys suoritettiin. Toimitetussa äänestyksessä annettiin 17 JAA-ääntä, ja 14 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä ei annettu. Äänestysluettelo §50/1 on pöytäkirjan liitteenä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että valtuusto päätti äänin 17-14 kaupunginhallituksen esityksen tulleen valtuuston päätökseksi.</p> <p>Keskustelun kuluessa Tommi Aronen esitti, että päätöstä asiointipisteen siirrosta ei tehdä vaan asian selvitystä jatketaan selvittämällä vuokralaisten varma kanta asiaan ja selvitetään myös nykyisen vuokranantajan oikeuksien turvaaminen. Tauno Mäkelä kannatti Arosen esitystä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava valtuustoryhmän esitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka ovat Tommi Arosen esittämän ja Mäkelän kannattaman esityksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Äänestystapaesitys hyväksyttiin.</p> <p>Äänestys suoritettiin. Toimitetussa äänestyksessä annettiin 20 JAA-ääntä, ja 11 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä ei annettu. Äänestysluettelo §50/2 on pöytäkirjan liitteenä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että valtuusto päätti äänin 20-11 kaupunginhallituksen esityksen tulleen valtuuston päätökseksi.</p> <p>Valtuusto piti neuvottelutauon klo 20:16-20:24.</p>
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunki on aurannut kustannuksellaan yhdeksää (9) yksityistietä, joiden yhteispituus on noin 7,5 km:

- 1. Hietalanniemen yksityistie. Tien laskennallinen pituus 1km
- 2. Hirvelän yksityistie. Tien laskennallinen pituus 0,9 km
- 3. Lyhdeniemen yksityistie. Tien laskennallinen pituus 1,2 km
- 4. Ristiniemen yksityistie. Tien laskennallinen pituus 0,6 km
- 5. Tervalan yksityistie. Tien laskennallinen pituus 1,7 km
- 6. Ylä-Runttimäen yksityistie. Tien laskennallinen pituus 0,8 km
- 7. Niemilahdentie/osa Viitalanniementien yksityistietä. Tien pituus 0,7 km. Niemilahdentiellä ei tiekuntaa.
- 8. Tarttasentie jota kaupunki aurannut 0,2 km matkalta. Ei tiekuntaa.
- 9. Rajalantie. Tien pituus 0,34 km. Ei tiekuntaa.

Avustuskelpoisille yksityisteille auraaminen on ollut osa kaupungin myöntämästä avustusta ja tämä on otettu huomioon rahallista avustusta myönnettäessä.

Laskennallinen kustannus kaupungille näiden yksityisteiden auraamisesta talvikaudelta on noin 6 000 €. Rahallinen avustus olisi nykyisen määrärahan mukaisesti ilman aurausavustusta noin 2 000 € vuosittain niille yksityisteille, jotka ovat avustuskelpoisia.

Tämä toimenpide sisältyy kaupungin talouden tasapainottamisohjelmaan.

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 16. yksityistielain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä ja yksityisteille myönnettävistä avustuksista

Valmistelu ja lisätiedot:
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
arto.myllyla@taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää lopettaa 31.12.2023 esittelytekstissä mainittujen yhdeksän (9) yksityistien aurausavustuksen ja siirtää aurausvastuun näille mainituille yksityisteille 1.1.2024 alkaen.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Liitteet	
	Liite [5] Yksityistieavustusten myöntämisperusteet
	Liite [6] Kartta1
	Liite [7] Kartta2
	Liite [8] Kartta3
	Liite [9] Kartta4
	Liite [10] Kartta5

Vilppulan Parkkivuoren kuntoratojen rakentamissuunnitelma

Kaupunkikehityslautakunta 17.01.2023 § 12

Ym-Suunnittelu Oy on tehnyt Vilppulan Parkkivuoren kuntoratojen rakentamissuunnitelman Infra- ja ympäristöpalveluiden toimeksiannosta.

Kuntorata sijoittuu Vilppulan taajamassa sijaitsevan Parkkivuoren urheilukeskuksen ympäristöön. Rakennettavan kuntoradan pituus on n. 2,0 km ja leveys pääsääntöisesti 4 metriä. Osuudet, jossa hiihto tapahtuu molempiin suuntiin, ovat leveydeltään 6 metriä.

Nykyisen radan vanhat ojia ylittävät puusillat puretaan ja korvataan rummuilla. Alueelle rakennetaan myös lisää rumpuja ja kuntoradan varteen kaivetaan ojia. Kuntorata valaistetaan led-valoilla liikennetunnistimella varustettuna. Myös nykyisen hiihtoladun valaistusta uusitaan. Kevyen liikenteen väylän ylittävä puusilta jää nykyiseksi. Rakennekerrokset ovat vahvuudeltaan 200 – 350 mm ja lopullinen pinta kivituhka. Lisäksi ns. Mäntäntien alapuoliselle tasamaan radalle asennetaan alueen pehmeiköstä johtuen geoverkko rakenteen alapintaan. Urheilukentän suuntaista kuntorataa ei erikseen rakenneta, ainoastaan valaistus. Koko hankkeen kustannusarvio on noin 310 000 €. Hanke on tarkoitus toteuttaa vaiheittain ja vuonna 2023 on tarkoitus rakentaa varsinainen 2,0 km mittainen kuntorata.

Toimivalta hallintosäntö: 26 § kohta 11. kadunrakennussuunnitelmien sekä puisto-, liikenne- ja ulkoilualueita koskevien suunnitelmien hyväksymisestä, niiden toteuttamisesta ja kadunpidosta

Valmistelu ja lisätiedot:
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
arto.myllyla@taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä Vilppulan Parkkivuoren kuntoratojen 9.9.2022 päivätyt rakennussuunnitelmat
Asian käsittely	Keskustelun kuluessa Lasse Anttila esitti, Jani Friskin ja Marru Järvisen kannattamana, että asia palautetaan takaisin valmisteluun lisäselvityksiä varten. Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko Lasse Anttilan esitys hyväksyä yksimielisesti. Koska vastustavia puheenvuoroja ei tullut, puheenjohtaja totesi, että kaupunkikehityslautakunta päättää palauttaa asian takaisin valmisteluun.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian takaisin valmisteluun.

Kuntoratojen rakenteet perustuvat vuonna 2016 Rambollin tekemään suunnitelmaan. Alun perin rakenteissa piti käyttää kuitutuhkarakennetta, mutta sitä ei ole enään saatavilla, joten rakenteet on suunniteltu perinteisellä tavalla, eli kiviaineksilla.

On esitetty, että kuntoradan reittiin tulisi lisätä vanha reitti vesitornilta Pukinlammen reunaan ja siitä kevyen liikenteen väylän yli vanhalle kuntoradalle. Tätä reittiä ei ole vuosiin tehty kun on tullut käyttäjiltä palautetta, että tuo lasku vesitornilta Pukinlammen reunaan on liian haastava ja vaarallinen lasku. Tämä reitti on Parkkivuoren jyrkin ja pisin lasku. Lisäksi Pukinlammen reunassa on ollut aika-ajoin talvisin vesiongelmia. Kevyen liikenteen väylää ei voi jättää hiekoittamatta tuon ylityspaikan kohdalla ja käyttäjä jolla on arvokkaat sukset, ei ylitä suksilla tuota hiekoitettua kohtaa, vaan joutuu ottamaan sukset jalasta pois ylityksen ajaksi.

Nyt suunnitellun nousu ei sijoitu kuntoportaiden viereen, vaan nousu on valittu siitä noin 50 m vesitornin suuntaan, joka on Parkkivuoren pienempiä laskuja. Koska Parkkivuori on mäen päällä ja lähdeettäessä mihin suuntaan tahansa, aina on edessä alamäki. Suunniteltu reitti lähtee Parkkivuoren pysäköintialueen reunasta golf kentän suuntaan mentäessä on edessä Parkkivuoren loivin lasku. Laskun jälkeen voi hiihtää noin 2 km lenkkiä, joka on käytännössä tasamaata ja eikä ole teiden ylityksiä.

Kuntoratojen reunaan kaivetaan avo-ojat ja tästä syntyvä materiaali käytetään ratojen pohjarakenteen tasaamiseen.

On esitetty, että kantavakerros kalliomurskeesta korvattaisiin ns. "penkkasoralla", joka on noin kolmanneksen halvempi materiaali. "Penkkasorassa" nousee helposti se ongelma rakentamisen aikana, että se ei ole tasalaatuista kuin on CE-merkitty kalliomurske. Koska kiviaineksen kuljetus ja levittäminen on oma kustannus, ei kalliomurskeen muuttaminen "penkkasoraksi" tuo merkittäviä säästöjä koko hankkeeseen.

On esitetty, että kiviainesarinat ja geoverkot ovat kuntoradalla aivan turhia. Pehmeikköosuuksille on tehty 27 kpl painokairauksia. Painokairauksilla selvitetään maan kantavuutta. Näiden tuloksien perusteella on päädytty, että pehmeikköosuudelle tulee asentaa geoverkko ja suodatinkangas sekä riittävä kantakerros, jotta rataa voidaan asianmukaisesti käyttää ja huoltaa.

Hankkeeseen on saatu aluehallintovirastolta avustusta 30 % hankkeen kustannuksista ja maksimissaan noin 50 000 €. Avustushakemuksen yhtenä liitteenä on ollut Rambollin vuonna 2016 tekemä selvitys kuntoratojen rakentamisen periaatteista ja rakenteista. Hakemuksessa on kuitenkin mainittu, että koska kuitutuhkarakenteen materiaaleja ei ole enään saatavilla, niin rakenteet rakennetaan perinteisin kiviainesmateriaalein.

Nyt on tarkoitus tehdä laadukasta ja pitkäaikaista kuntorataa sekä talvi- ja kesäkäyttöön. Lisäksi mikäli halutaan ladut vähäisellä lumella, ratojen rakenteen tulee olla hyvässä kunnossa.

Valmistelu ja lisätiedot:
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
arto.myllyla@taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Päätösehdotus annetaan kokouksessa

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy suunnitelmat ja aloittaa hankinnan. Infrapalvelupäälliköllä on oikeus tehdä teknisiä muutoksia, aloittaa tarjouskilpailu ja hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Liitteet

Liite [11]	Työselitys
Liite [12]	Y1 Yleiskartta_Parkkivuoren kuntosrata
Liite [13]	L1 Tyyppipoikkileikkaukset_Rakennetyypit, Rumpukaivanto pehmeiköllä
Liite [14]	S1 Suunnitelmapartta 1_Parkkivuoren kuntosrata
Liite [15]	S2 Suunnitelmapartta 2_Parkkivuoren kuntosrata
Liite [16]	S3 Suunnitelmapartta 3_Parkkivuoren kuntosrata
Liite [17]	Parkkivuoren kuntosrata kommentit
Liite [18]	Työohje, Mänttä-Vilppulan kuntosradat 15.4.2016

Mänttä-Vilppulan kaupungin ja Maanmittauslaitoksen välinen sopimus kiinteistöinsinöörin tehtävien hoitamisesta 1.7.2023

Kaupunkikehityslautakunta 21.02.2023 § 29
1062/10.01.00/2022

Kaupunginhallitus on päättänyt 19.12.2022 (§ 356) Mänttä-Vilppulan kaupungin kiinteistöinsinöörin tehtävien hoitamisesta siten, että kiinteistöinsinöörin tehtävien hoitaminen ostetaan 1.7.2023 lähtien Maanmittauslaitokselta sopimusperusteisesti. Kaupunginhallituksen päätökseen kirjattiin, että sopimus tuodaan kaupunginhallitukseen erillisenä asiana. Mänttä-Vilppulan kaupungin ja Maanmittauslaitoksen välinen sopimusluonnos on liitteenä.

Maanmittauslaitoksesta koskevan lain (1025/2018) 6 §:n 2 momentin mukaan Maanmittauslaitos voi huolehtia kunnan kanssa tehdyn sopimuksen perusteella kunnan kiinteistöinsinöörille säädetyistä tai määrätyistä tehtävistä. Kyseessä oleva säännös perustuu Lakiin kunnan kiinteistöinsinööristä annetun lain (557/1995) 1 §:n 3 momentin säännökseen, jonka mukaan kunta ja asianomainen Maanmittauslaitoksen toimintayksikkö voivat sopia, että toimintayksikön palveluksessa oleva toimihenkilö, joka täyttää kiinteistöinsinöörille säädetyt kelpoisuusehdot, voidaan suostumuksensa perusteella valita hoitamaan kunnan kiinteistöinsinöörille kuuluvia tehtäviä oman toimensa ohella. Kiinteistöinsinöörin tehtäviä hoitaa Maanmittauslaitoksen nimeämä henkilö erillisellä määräyksellä.

Kiinteistöinsinöörin tehtävät kuuluvat Maanmittauslaitoksen tilaustehtäviin ja niistä perittävä hinta on tämänhetkisen hinnaston mukaan 156,24 euroa/h (sis.alv). Pienin veloittettava aika on 15 min.

Kiinteistörekisterin pitäminen Mäntän asemakaava-alueella säilyy kaupungilla. Kiinteistörekisterin pitäjänä toimii MML:n nimeämä kiinteistöinsinööri. Asiakaspalvelu säilyy jatkossakin kaupungilla. Kiinteistöinsinöörin pysyväismääräyksen perusteella toimitukset valmistele ja suorittaa kaupungin maankäyttöinsinööri, joka myös valmistele kiinteistörekisterin pitäjän päätökset. Kaupunki rekisteröi edellä mainitut toimitukset ja päätökset edellytysten täytyessä.

Tonttijakojen laatiminen ja hyväksyminen on lakisääteisesti kunnan tehtävä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 37 mukaisesti erillisen tonttijaon laatii kunnan kiinteistöinsinööri tai hänen määräyksestään kunnan muu viranhaltija, jolla tulee olla maanmittausalan korkeakoulututkinto tai muu vähintään teknikkotasoinen maanmittausalan tutkinto. Kaupungin hallintosäännön mukaan maankäyttöinsinööri hyväksyy erilliset tonttijaot ja niiden muutokset. Kaupungin nykyinen kiinteistöinsinööri on tehnyt yleispäätöksen, jolla hän on määrännyt maankäyttöinsinööri Kirsti Eskelisen (koulutus maanmittausinsinööri -AMK) laatimaan erillisiä tonttijaokoja ja niiden muutoksia Mänttä-Vilppulan kaupungin sitovan tonttijaon mukaisilla asemakaava-alueilla. Määräys tulee voimaan 1.7.2023 ja on voimassa toistaiseksi.

Valmistelija ja lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Kirsti Eskelinen
kirsti.eskelinen@taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	<p>Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Mänttä-Vilppulan ja Maanmittauslaitoksen välisen sopimuksen kiinteistöinsinöörin tehtävien hoitamisesta 1.7.2023 lähtien.</p> <p>Kaupunkikehityslautakunta merkitsee tiedoksi, että nykyinen kiinteistöinsinööri on tehnyt yleispäätöksen, jolla hän on määrännyt maankäyttöinsinööri Kirsti Eskelisen laatimaan erillisiä tonttijakoja ja niiden muutoksia Mänttä-Vilppulan kaupungin sitovan tonttijaon mukaisilla asemakaava-alueilla. Määräys tulee voimaan 1.7.2023 ja on voimassa toistaiseksi.</p>
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Liitteet	<p>Liite [19]</p> <p>Sopimus kiinteistöinsinöörin tehtävistä Mänttä-Vilppula 2023</p>
Oheismateriaali	<p>MML hinnasto Yleismääräys tonttijakojen laatimiseksi/kiinteistöinsinööri 26012023</p>

**Poikkeamishakemus LP-508-2022-513, 508-405-2-767, Vuorentie 70 (Vuorenmaja).
Talousrakennuksen, kesäkeittiön ja terassin rakentaminen**

Kaupunkikehityslautakunta 21.02.2023 § 30
1129/10.03.00/2023

Kiinteistö

Mänttä-Vilppula

Kiinteistötunnus: 508-405-2-767

Vuokraoikeuden pinta-ala: 1680 m²

Hakemus

Hanke koskee talousrakennuksen (17 m²), kesäkeittiön (18 m²) ja terassin (77,5 m²) rakentamista Vuorenmajan yhteyteen.

Kiinteistöllä sijaitsee Viinitupa Vuorenmaja (entinen Mäntänvuoren maja) 91 m². Talousrakennuksen rakentaminen kasvattaa kerrosalaa 17 m² eli yhteensä 108 m².

Hakemuksen mukaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön ei nyt tehtävissä toimenpiteissä kosketa. Nykyisen rakennuksen viereen asennetaan kivilaattoja muodostaen nykyistä selkeämpi ja turvallisempi terassialue. Terassialueen toiseen päähän rakennetaan kevyt hirsirunkoinen talousrakennus ja sen jatkeeksi avoin, katetun terassin kaltainen kesäkeittiö. Rakennelmat perustetaan pilariharkkojen varaan, jolloin koko kokonaisuus on tarpeen tullen purettavissa ja harjun päällinen toimenpidealue kokonaisuudessaan ennallistettavissa.

Nyt tehtävät toimenpiteet parantavat merkittävästi alueella harjoitettavan toiminnan viihtyisyyttä ja kokonaisvaltaista asiakaskokemusta.

Poikkeaminen

Poikkeamista haetaan suojelualueelle rakentamiseen.

Kaavatilanne

Alueella ei ole asemakaavaa. Rakennuspaikka sijaitsee Keskustaajaman osayleiskaava-alueella, joka on tullut voimaan 10.12.2019.

Kohde sijaitsee osayleiskaavan mukaisella luonnossuojelualueella (SL) sekä maakunnallisesti merkittävällä rakennetulla kulttuuriympäristöalueella (ma) ja maisemallisesti ja/tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla aluekokonaisuudella (ma). Mäntänvuoren maja on osoitettu lisäksi kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi rakennuskohteeksi. Kaavamääräyksissä edellytetään, että alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Mäntänvuoren laella. Mäntänvuori on luonnonsuojelu- ja NATURA 2000-aluetta.

Entinen Mäntävuoren maja, jonka pihapiiriin hakemuksen mukaiset kohteet sijoittuvat, toimii nykyisin ravintolana. Lähiympäristössä sijaitsee Vuorenkirkko, näkötorni, kuntoportaat sekä laaja ulkoiluverkosto.

Rakennetun ympäristön selvityksen (2018) mukaan Mäntävuoren urheiluja luonnonsuojelualue alkoi kehittyä 1920-luvulla vuorineuvos Gösta Serlachius toimesta virkistys- ja liikuntapaikaksi. Yhtiön esityksestä 270 hehtaarin alue rauhoitettiin lääninhallituksen päätöksellä luonnonsuojelualueeksi vuonna 1945. Jo 1800-luvun lopulla 190 metriä korkealle Mäntävuorella oli näköalapaikka, jonne oli rakennettu näköalatorni.

Serlachius-yhtiö rakensi Mäntävuoren urheilumajan vuonna 1928 yhtiön Mänttään tulon 60-vuotisjuhlien kunniaksi arkkitehti W.G. Palmqvistin piirustusten mukaan. Vuorenmaja on sekä käyttönsä että rakennushistoriansa kannalta merkittävä. Se on tällä hetkellä kulttuurihistoriallinen kohde sisustuksen yksityiskohtia myöten. Urheilumaja on maisemallisesti erittäin komealla paikalla. Vuorenmaja kuuluu G.A. Serlachius Oy:n rakennuttamiin vapaa-ajan kohteisiin ja on esimerkki teollisuuden sosiaalisesta rakentamisesta sotien välisenä aikana.

Naapurien kuuleminen

Hankkeesta on kuulutettu lehti-ilmoituksella 13.-28.12.2022. Hankkeesta ei ole huomautettu määräaikaan mennessä.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

MRL 171§:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Kyseessä on kevyen hirsirakenteisen talousrakennuksen, siihen liittyvän kesäkeittiön sekä terassin rakentaminen Viinitupa Vuorenmajan välittömään läheisyyteen. Hakemuksen perustelut huomioiden hanke tukee kohteen yritystoiminnan kehittämistä.

Hankkeesta on pyydetty lausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta. Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnon mukaan rakennuksesta irralleen toteutettava terassialue ja talousrakennukset eivät merkittävästi heikennä Mäntävuoren majan maisemallisia tai kulttuurihistoriallisia arvoja. Lupahakemuksessa ei tarkemmin määritellä kivilaatoituksen tyyppiä. Parhaiten arvoympäristöön sopisi liuskekivi tai muu luonnonkivilaatoitus. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa. Maakuntamuseo ei vastusta poikkeamisluvan myöntämistä.

Pirkanmaan ELY-keskuksen Luontoyksiköltä saadun kommentin 13.1.2023 mukaan rakennus on mahdollista sijoittaa kyseiseen paikkaan luonnonsuojelualueelle rauhoitusmääräysten estämättä. Mikäli mahdollista, melua aiheuttavat toimenpiteet tulisi tehdä lintujen pesimäajan (15.4.-30.7.)

ulkopuolella. Mikäli kaikki rakentamiseen liittyvä toiminta, myös esim. varastointi voidaan hoitaa pihapiirin alueella, kyseinen toiminta ei merkittävästi heikennä Mäntänvuoren Natura 2000-alueen suojeluperusteena olevia luontoarvoja. Pirkanmaan ELY-keskuksen Rakennetun ympäristön yksikön kommentin 18.1.2023 mukaan hankkeesta ei ole huomautettavaa.

Rakennettavan talousrakennuksen ja kesäkeittiön julkisivupinnoissa ja –väriyksessä on huomioitu varsinainen päärakennus. Rakennettava terassi parantaa pihan käytettävyyttä. Rakennelmien koko ja rakentaminen ei aiheuta sellaisia ympäristöllisiä vaikutuksia, että se heikentäisi alueella olevia luonnonympäristöarvoja.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Hakemuksen mukainen rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet; MRL 43 §, 171 §

Toimivalta: Hallintosääntö 28 § kohta 24; tekninen lautakunta päättää poikkeuksen myöntämisestä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Valmistelija ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen,
julia.virtanen@taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää 1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 508-405-2-767 hakemuksen mukaisesti 2. pyytää huomioimaan hakijaa, että melua aiheuttavat toimenpiteet tulisi tehdä lintujen pesimäajan (15.4.-30.7.) ulkopuolella ja että hakija huomioisi maakuntamuseon suosituksen ympäristöön sopivasta kivilaatoituksesta 3. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaan tulosta ja päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana.
Käsittely kokouksessa	Keskustelun aluksi Riikka Peltonen ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) osallistumaan asian käsittelyyn sekä päätöksentekoon ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Liitteet	

Liite [20]	Keskustaajaman osayleiskaavaote
Liite [21]	Asemapiirros
Liite [22]	Pohjapiirustus
Liite [23]	Julkisivut
Liite [24]	Leikkaus
Liite [25]	Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto
Liite [26]	Pirkanmaan ELY-keskuksen luontoyksikön kommentti 13.01.2023
Liite [27]	Pirkanmaan ELY-keskuksen Rakennetun ympäristöyksikön kommentti 18.01.2023

Oheismateriaali

Yleissijainti

Poikkeamishakemus LP-508-2023-00005, 508-410-15-37, Pirttikyläntie 307. Käyttötarkoituksen muutos

Kaupunkikehityslautakunta 21.02.2023 § 31
1171/10.03.00/2023

Kiinteistö

Mänttä-Vilppula
Kiinteistötunnus: 508-410-15-37
Kiinteistön pinta-ala: 3520 m²

Hakemus

Hakemuksessa on kyse loma-asunnon muuttamisesta vakituiseen asumiseen. Rakennusoikeutta rakennuspaikalla on käytetty 150 m².

Hakemuksen perusteluina esitetään, että loma-asunto on rakennettu ympärivuotiseen käyttöön. Rakennuspaikalla on vesiosuuskunnan vesi sekä jätevedet kerätään umpisäiliöön. Hyvät tieyhteydet. Vieressä ympärivuotisia asutuksia.

Poikkeaminen

Poikkeamista haetaan rantayleiskaavan mukaisen lomarakennuspaikan käyttötarkoituksesta, joka on tarkoitus muuttaa vakituiseksi asuinpaikaksi.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijoittuu Vilppulan oikeusvaikutteisen rantaosayleiskaavan loma-asuntoalueella (RA). Kaava on tullut voimaan 1.7.2004.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Elänne ja Valkeajärven välisellä kannaksella. Tammikoskentie (mt14349) varteen on matkaa noin 1,4 km ja Pohjaslahdentien (mt346) varteen noin 3 km. Vilppulan keskustaan on matkaa noin 14 km. Tiestöä kunnossapidetään läpi vuoden.

Kiinteistö on liitetty Huhtijärven vesiosuuskunnan verkostoon. Rakennuspaikka sijaitsee valokuidun saatavuusalueella (ElmoNet).

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut kiinteistön rajanaapureita. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

MRL 171§:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

**Poikkeamishakemus LP-508-2022-00528, 508-405-14-107, Kaiturinniementie.
Talousrakennusten rakentaminen rakennusalueen ulkopuolelle**

Kaupunkikehityslautakunta 21.02.2023 § 32
1170/10.03.00/2023

Kiinteistö

Mänttä-Vilppula

Kiinteistötunnus: 508-405-14-107

Kiinteistön pinta-ala: 1,562 ha.

Asemakaavan mukaisen rakennuspaikan pinta-ala noin 3700 m²

Hakemus

Kiinteistöllä sijaitsee lomarakennus 34 m², saunarakennus 15 m².

Hanke koskee kahden talousrakennuksen rakentamista.

Aitta/varastorakennus (20 m²) on rakennettu jo 2008 vuonna viiden vuoden väliaikaisella rakennusluvalla. Lisäksi rakennetaan uusi varasto/puuliiteri rakennus (32 m²).

Poikkeaminen

Poikkeamista haetaan kahden talousrakennuksen rakentamiseksi kaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolelle.

Kaavatilanne

Kaiturin ranta-asemakaava on hyväksytty 21.6.1990. Kiinteistöllä on kaavassa osoitettu noin 3700 m² suuruinen lomarakennusalue (RA), jossa rakennusoikeus on enintään 100 k-m². Muu osa kiinteistöstä on osoitettu metsätalousalueeksi (M), jolla metsänhoidolliset toimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioiden.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee hyvin kapean noin 4 km pitkän Kaiturin rannalla Kaiturinniemessä lähellä Keuruun kaupungin rajaa. Järvi on suurelta osin hyvin jyrkkärantainen ja pystysuorat kalliojyrkänteet ovat sille luonteenomaisia.

Kaiturinniemessä kaavaan on osoitettu 8 lomarakennuspaikkaa, joista 3 on rakennettu.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut rajanaapureita. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

MRL 171§:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Taloussrakennukset sijoittuvat Kaiturinniemen keskelle sijoittuen tien ja lomarakennuksen muodostamaan pihapiiriin luontevasti, etäisyydet rannasta ovat riittävät (40 ja 51 metriä). Molempien rakennusten sijainti lomarakennuksen takana alueelle tulevan tien päässä on luonnonympäristö huomioiden parempi kuin kaavan mukaisen lomarakennuspaikan länsiosassa. Asemapiirroksen mukaisesti kiinteistöltä puretaan tien varrelta kaksi pientä rakennusta ja rakennelmaa.

Rakennusoikeutta on käytetty 49 m² ja taloussrakennusten rakentamisen jälkeen yhteensä 101 m². Rakentamisen kokonaismäärä on kaavan mukainen (max 100 m²). Rakennuspaikan ulkopuolelle sijoituvaa rakentamista (yhteensä 52 m²) voidaan pitää kohtuullisena huomioiden niiden etäisyys rannasta ja sijoittuminen rakennetun tien varteen.

Taloussrakennuksen sijaintia voidaan pitää perusteltuna ja siten poikkeamista vähäisenä.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu hanke voisi heikentää. Hakemuksen mukainen muutos ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet; MRL 58 §, 171 §

Toimivalta: Hallintosäntö 26 § kohta 23; kaupunkikehityslautakunta poikkeuksen myöntämisestä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta

Valmistelija ja lisätiedot:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen,
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 508-405-14-107 hakemuksen mukaisesti

2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaan tulosta ja päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Liitteet

Liite [29]
Liite [30]
Liite [31]

Asemapiirros
Pohjapiirros
Julkisivut ja leikkaus

Oheismateriaali

Yleissijainti
Kaiturin ranta-asemakaavaote

Lausunto pengertien pysyttämiseen Melasjärven Likosalmella / LSSAVI/15592/2022 / Mänttä-Vilppula

Kaupunkikehityslautakunta 21.02.2023 § 33
1150/11.01.00/2023

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Mänttä-Vilppulan kaupungilta lausuntoa vesilain mukaisesta hakemuksesta koskien pengertien pysyttämistä Melasjärven Likosalmella. Lausunnon antamiselle on annettu jatkoaikaa 3.3.2023 saakka. Pengertie sijaitsee Likosalmen länsipäässä ja johtaa mantereelta Pieskansaareen kiinteistölle 508-401-1-11 (kiinteistön koko 2,28 hehtaaria).

Vesilain mukaista lupaa haetaan vuonna 2014 murskeella rakennetun pengertien pysyttämiseen sekä sen vahvistamiseen sivusuunnassa. Hakemuksen mukaan nykyinen pengertie on 44 metriä pitkä ja 4,2 metriä leveä. Vuonna 2017 rakenteeseen lisättiin putket (2 kpl, Ø 200 mm) veden virtauksen mahdollistamiseksi.

Hakemuksen mukaan pengertien käyttötarkoituksena on mahdollistaa matalanveden aikaan kulku maateitse Pieskansaareen ja mahdollistaa saarella tarpeelliset puuston- sekä vapaa-ajan asutuksen huolto- ja kunnossapitotehtävät.

Vesistönkäyttäjien mukaan ennen vuotta 2014 Likosalmen läpi on päässyt veneellä. Ennen pengertietä Likosalmella oli yksittäisistä kivistä muodostettu kulkureitti Pieskansaareen, joka oli käytettävissä matalan veden aikaan.

Kuorevesi virtaa Melasjärveen luontaisesti Pieskansaaren molemmin puolin. Kyseessä oleva pengertie on kahdeksan vuoden ajan estänyt Kuoreveden luontaista virtausta ja vesiliikennettä Likosalmen kautta. Virtauksen ja vesiliikenteen vähentyminen ovat edesauttaneet Likosalmen madaltumista, rehevöitymistä ja umpeen kasvua.

Likosalmen rannalle on kaavoitettu kaikkiaan 13 rantarakennuspaikkaa, joista 3 on rakennettu. Likosalmen rehevöityminen ja umpeen kasvaminen aiheuttaa haittaa näiden omarantaisten tonttien virkistyskäyttöön. Vilppulan rantaosayleiskaava on tullut voimaan 1.7.2004 ja Mäntän rantaosayleiskaava 8.1.1993. Kaavaote liitteenä.

Pieskansaarella ja Likosalmella katsotaan olevan myös yleistä virkistyskäyttöä niiden sijainnin perusteella.

Likosalmen syvyys vaihtelee 1,5 metristä 11,2 metriin. Likosalmen luontaisen virtauksen estäminen voi nopeuttaa myös Likosalmen syvänteiden täyttymistä kiintoaineella/humuksella ja edesauttaa syvänteiden hapettomuutta.

Lainsäädännöllisesti katsottuna murskeella tehdyn pengertien pysyttäminen Likosalmella on lain vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004) ympäristötavoitteiden vastainen. Lain ympäristötavoitteena (§ 21) on mm. että pintavesimuodostumien tila ei heikkene ja että niiden tila on vähintään hyvä sekä pintavesi-muodostelmia suojellaan, parannetaan ja ennallistetaan. Lain vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä ympäristötavoitteista on mahdollista poiketa

vain merkittävän hankkeen vuoksi edellyttäen, että 1) hanke on yleisen edun kannalta erittäin tärkeä ja se edistää merkittävästi kestävästä kehitystä, ihmisten terveyttä tai ihmisten turvallisuutta; 2) haittojen ehkäisemiseksi on ryhdytty kaikkiin käytettävissä oleviin toimenpiteisiin; 3) tavoiteltaviin hyötyihin ei päästä muilla teknisesti ja taloudellisesti kohtuullisilla ja ympäristön kannalta merkittävästi paremmilla keinoilla kuin vesimuodostuman muuttamisella.

Vesilain (587/2011) mukaisesti lupa voidaan myöntää (4§), jos 1) hanke ei sanottavasti loukkaa yleistä tai yksityistä etua; tai 2) hankkeesta yleisille tai yksityisille eduille saatava hyöty on huomattava verrattuna siitä yleisille tai yksityisille eduille koituviin menetyksiin. Lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos vesitaloushanke vaarantaa yleistä terveydentilaa tai turvallisuutta, aiheuttaa huomattavia vahingollisia muutoksia ympäristön luonnonsuhteissa tai vesiluonnossa ja sen toiminnassa taikka suuresti huonontaa paikkakunnan asutus- tai elinkeino-oloja.

Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry on antanut arvion Kuoreveden Likosalmen väliaikaisen pengertien pysyttämisen vaikutuksista Likosalmen ja lahtialueiden tilaan. Arviossa mm. lausutaan, että väliaikainen pengertie ja alimitoitettut tierummut ovat aiheuttanut kahdeksan vuoden aikana Likosalmen ja lahtialueiden voimakasta umpeenkasvua ja kehityssuunta tulee jatkumaan todennäköisesti, mikäli pengertie missään muodossa pysytetään alueelle. Alueen palauttaminen väliaikaisen pengertien rakentamista edeltävään tilaan vaatisi kaikkien pengertiehen liittyvien rakenteiden poistamista sekä salmialueen luontaisen leveys- ja syvyysuhteiden palauttamisen. Pengertien on aiheuttanut alueen voimakkaan umpeenkasvun, joka pengertien poistamisen jälkeen saattaa heikentää veden luontaista virtausta salmessa. Näin ollen pengertien rakenteiden poistamisen yhteydessä salmeen kasvanut vesikasvit tulisi poistaa veden virtauksen palauttamiseksi.

Lausunto

Kaupunkikehityslautakunta katsoo, että perusteita näin merkittävän virtaamaasteen pysyttämiseen Likosalmella ei ole. Kyseessä oleva yksittäistä mökkiläistä osan kesäkaudesta palveleva pengertie ei ole vesilain (587/2011) ja vesien hoidosta annetun lain (1299/2004) mukainen hyväksyttävä hanke. Kaupunkikehityslautakunta katsoo, että pengertie tulee poistaa tai vaihtoehtoisesti rakentaa pengertien tilalle silta, joka mahdollistaa veneilyn Likosalmen läpi ja takaa riittävän veden virtaamisen Likosalmen läpi.

Kaupunkikehityslautakunta edellyttää, että pengertien poistamisen tai sillan rakentamisen lisäksi Likosalmelle jo aiheutuneet haitat tulee selvittää ja poistaa. Jos merkittävää mataloitumista, rehevöitymistä ja umpeenkasvua on jo tapahtunut, ei pelkän pengertien poistaminen palauta virtausta ennalleen.

Lisäksi on huomioitava, että hakemuksessa esitetyn pengertien periaatepoikkileikkauksen mukaan pengertiessä olemassa olevat putket jätettäisiin louheverhouksen sisään. Kuten hakemuksessakin sanotaan, että Melasjärvi on humusjärvi ja Likosalmi nytkin voimakkaasti mataloitunut, joten jos jo nyt vedenvirtauksellisesti alimitoitettut putket

jätettäisiin louheverhouksen sisään estyisi veden virtaus todennäköisesti hyvinkin nopeasti kokonaan louheen tukkeutuessa humuksella.

Toimivalta: Hallintosääntö 23 § kohta 1. lausuntojen antaminen toimielimen toimialaan liittyvissä asioissa. Jos asia edellyttää toimialat ylittävän kannanoton, kaupunginhallitus antaa lausunnon.

Valmistelu ja lisätiedot:
ympäristönsuojelusihteri Helena Vilenius
helena.vilenius@keuruu.fi, puh. 050 562 2734

Valmistelu ja lisätiedot:
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
arto.myllyla@taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää edellä olevan lausunnon pengertien pysyttämiseen Melasjärven Likosalmella Aluehallintovirastolle
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Liitteet	
Liite [32]	Pengertien pysyttäminen Melasjärven Likosalmella LSSAVI/15592/2022
Liite [33]	Rantayleiskaavaote
Liite [34]	Pieskansaari Yleiskartta
Liite [35]	SE1342_Likosalmen_Pengertie_Mänttä_Vilppula_vesilupahakemus_ REV1_20221213
Liite [36]	Arvio Kuoreveden Likosalmen pengertien pysyttämisen vaikutuksista Heikki Holsti 9.3.2023

Metsomäen tuulivoimaosayleiskaava

Kaupunkikehityslautakunta 21.02.2023 § 34
1219/10.02.02/2023

Eurowind Energy Oy:ltä on tullut hakemus 10.2.2023 Metsomäen tuulivoimahankkeen kaavoituksen käynnistämiseksi. Hakemuksen mukaan Eurowind Energy Oy sitoutuu maksamaan kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset erikseen laadittavan maankäyttösopimuksen mukaan.

Tavoitteena on rakentaa 8 tuulivoimalaa metsäyhtiö Finsilva Oyj:n omistamalle maalle Kolhossa. Alue sijoittuu noin 3 km päähän Kolhon keskustasta luoteeseen rajautuen Keuruun kaupungin rajaan. Alueen arvioitu koko on noin 370 ha.

Maankäyttö- ja rakennuslaki sisältää tuulivoimarakentamista koskevat yleiskaavan erityiset sisältövaatimukset (MRL 77a-c §). Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin osayleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena. Kaavan sisältö ratkaistaan tarkemmin lain mukaisessa kaavoitusmenettelyssä, samoin kuin kaavoitettavan alueen tarkempi rajaus.

Eurowind Energy Oy on järjestänyt hankkeesta yleisötilaisuuden 7.2.2023. Seuraavana työvaiheena on osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan tarkemmin mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit. Tästä työvaiheesta kuulutetaan erikseen kuntalaisia.

Toimivalta: Hallintosäntö 24 § kohta 4; Kaupunginhallituksen tehtävät ja erityinen toimivalta. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) ja kiinteistönmuodostamislain mukaiset asiat.

Valmistelija ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen
julia.virtanen@taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen	
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus päättää käynnistää kiinteistöille Loilanranta 508-409-2-86 ja Loppula 508-409-2-102 Metsomäen tuulivoimaosayleiskaavan.	
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.	
Liitteet	Liite [37]	Hakemus Metsomäen tuulivoimahankkeen kaavoituksen aloittamiseksi_20230210
	Liite [38]	Hakemuksen liitekartta

Oheismateriaali

Yleissijainti

Metsomäen tuulivoimaosayleiskaava / kaavoitussopimus

Kaupunkikehityslautakunta 21.02.2023 § 35
1219/10.02.02/2023

Eurowind Energy Oy:ltä on tullut hakemus 10.2.2023 Metsomäen tuulivoimahankkeen kaavoituksen käynnistämiseksi. Kaupunginhallitus käsittelee kaavoituksen käynnistämisen erillisessä pykälässä.

Hakemuksen mukaan Eurowind Energy Oy sitoutuu maksamaan kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset erikseen laadittavan maankäytösopimuksen mukaan. Liitteenä olevassa maankäytösopimuksessa on tarkemmin kuvattu hankkeen prosessia sekä kaavan toteuttamiseen liittyvistä osapuolten välisestä yhteistyöstä, oikeuksista ja velvoitteista.

Kaavan sisältö ratkaistaan tarkemmin lain mukaisessa kaavoitusmenettelyssä, samoin kuin kaavoitettavan alueen tarkempi rajaus. Kaupunki ei voi tässä vaiheessa sopia sitovasti tavoitteista, koska yleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Molemmat sopijaosapuolet ovat tietoisia siitä, että sopimuksen mukainen yleiskaavahanke ei välttämättä johda lainvoimaisen yleiskaavan valmistumiseen.

Toimivalta: Hallintosääntö 24 § Kaupunginhallituksen tehtävät ja erityinen toimivalta. Kohta 4 Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) ja kiinteistönmuodostamislain mukaiset asiat.

Valmistelija ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen,
julia.virtanen@taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen	
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy Metsomäen tuulivoimahankkeen kaavoitussopimuksen liitteen mukaisesti ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sen.	
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.	
Liitteet	Liite [39] Liite [40]	Kaavoitussopimus_metsomäki Hakemuksen liitekartta

Tonttimyynnin kehittäminen 2023/Lisämaatontit

Kaupunkikehityslautakunta 21.02.2023 § 36
631/10.00.02/2022

Mänttä-Vilppulan kaupunki ryhtyi toteuttamaan uudenlaista tonttimarkkinointia ja myyntiä vuonna 2022 tehdyn tonttianalyysin ja kaupunginhallituksen 4.5.2022 (§ 133) hyväksymän, uusien tonttimyymintapojen mukaisesti. Myyntiin laitettiin eri alueilta useita, vuosia myynnissä olleita omakotitontteja. Tontit on mahdollista ostaa lisämaaksi ilman rakentamisvelvoitetta. Myyntiin johtaneita tontinvarauksia tuli vuoden 2022 loppuun mennessä 17.

Kysyntää on nyt kohdistunut myös muutamiin tontteihin, jotka eivät ole olleet myynnissä kaupungin tonttipörssissä. Näitä on tarkasteltu kaavan toteutumisen sekä tulevaisuuden näkymien kannalta. Johtopäätöksenä on, että kaupunki voisi markkinoida lisämaaksi ilman rakentamisvelvoitetta myös näitä kysytyjä tontteja ja määrittää kohteille hinnat.

Markkinointia ja tonttianalyysiä tullaan jatkamaan edelleen; suunnitelmana on käydä läpi kaikki kaupungin omistuksessa olevat, asemakaavan mukaiset asumiseen kaavoitetut rakennuspaikat.

Lisämaatonteiksi ilman rakentamisvelvoitetta ehdotetut tontit ja hintaehdotukset:

Vuohijoki, Mänttä

Lepistö, kiinteistötunnus 508-405-3-64, Suonperäntie 24, Mänttä

- pinta-ala 5730 m²
- yleiskaavassa (2019) pientalovaltaista asuntoaluetta, AP-2
- vuokrattu viljelystarkoitukseen
- hintapäätös kh 2.12.2013 § 399
- **hinta 6720 €** (n.1,17 €/m²)

Kotimetsä, kiinteistötunnus 508-4053-83, Papinpolku 17, Mänttä

- pinta-ala 4600 m²
- yleiskaavassa (2019) pientalovaltaista asuntoaluetta, AP-2
- vuokrattu laidunalueeksi
- **hintaehdotus 5380 €** (n.1,17 €/m²)

Savosenmäki, Mänttä

Tontti 318/4, kiinteistötunnus 508-405-2-483, Tuotinkatu 4, Mänttä

- pinta-ala 1745 m²
- asemakaavassa (2009) osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi, AR
- alue ei sovellu asemakaavan mukaiseen rakentamiseen (rivitalo), mutta tontille olisi mahdollista rakentaa omakotitalo (edellyttää kuitenkin poikkeuslupaa)
- alueen poikki kulkee naapurikiinteistölle vesi- ja viemärijohto; johtoalue vaikeuttaa koko rakennusalueen hyödyntämistä. Johtolinja tulee merkittäväksi rasitteena kauppakirjaan.

- tontin muodostaminen edellyttää tonttijaon muutoksen ja kiinteistön laadun muuttamisen
- edellyttää ensin tonttijaon muutoksen, jonka jälkeen tontti muodostetaan kiinteistön laadun muutoksena sekä johtorasitteen perustamisen rasitetoimituksessa
- hintaehdotus on tehty sijainnin ja omakotitontin hinnan perusteella: vertailuna käytetty tonttia 508-6-658-1, Jussilankatu 1, Mänttä; pinta-ala 1268 m², hinta 2100 € (1,65 €/m²)
- **hintaehdotus 2880 €**

Myyntihinnan lisäksi kaupunki perii voimassa olevien luovutusehtojen mukaisesti kiinteistönmuodostamiskustannukset lohkomisen/ muodostamisen ajankohtana voimassa olleen taksan mukaisesti.

Toimivalta: Hallintosäntö § 24 kohta 3; kaupunginhallitus päättää rakennustarkoitukseen kaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen hinnan määrittämisestä ja myynnistä.

Valmistelija ja lisätietoja: maankäyttöinsinööri Kirsti Eskelinen
kirsti.eskelinen@taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä myyntiin seuraavat tontit ilman rakentamisvelvoitetta ja kohteille myyntihinnat:

1. Lepistö, kiinteistötunnus 508-405-3-64, Suonperäntie 24, Mänttä
- myyntihinta 6270 € (n. 1,17 €/m²)

2. Kotimetsä, kiinteistötunnus 508-4053-83, Papinpolku 17, Mänttä
- myyntihinta 5380 € (n. 1,17 €/m²)

3. Tontti 318/4, kiinteistötunnus 508-405-2-483, Tuotinkatu 4, Mänttä
- myyntihinta 2880 € (n. 1,65 €/m²)

4. Myynneissä noudatetaan kaupungilla voimassa olevia omakotitontin luovutusehtoja lukuun ottamatta rakentamisvelvoitetta.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Oheismateriaali

Sijaintikartta lisämaatontit Vuohimetsä_Savosenmäki
Vesi ja viemäri Tuotinkatu

Hansel-elintarvikehankintasopimus 2023-2027

Kaupunkikehityslautakunta 21.02.2023 § 37
1222/02.08.00/2023

Hansel Oy on voittoa tavoittelematon yhteishankintayhtiö, jonka omistavat valtiovarainministeriö ja Suomen Kuntaliitto ry. Yhtiön rooli ja tehtävä yhteishankintayksikkönä on määritelty julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä, Hansel Oy:tä koskevassa laissa ja valtion hankintastrategiassa.

Tuleva yhteishankinta tulee sisältämään mm. valmiiksi kilpailutettuja hyvälaatuisia elintarvikkeita ja tarvittavia non-food-tuotteita. Tämän sopimuksen kautta on tarkoitus hankkia maitotaloustuotteet, lihatuotteet, kalatuotteet, kasvikset, vihannekset, hedelmät, perunat, säilykkeet, kuivatuotteet, virvoitusjuomat ja non-food-tuotteet. Hansel kilpailuttaa yhteishankintaan valittavat toimittajat niin, että ravitsemussuosituksien ja vastuulliset hankinnat on huomioitu. Yhteishankinnan etuina on helppokäyttöinen toimintamalli, kilpailukykyiset hinnat, hyvät sopimusehdot, ympäristö-, sosiaalinen ja taloudellinen vastuullisuus huomioitu.

Puitesopimuksella voidaan hankkia tukkutoimittajalta elintarvikkeita ja ammattikeittiön käyttötarvikkeita asiakkaan tiloihin toimitettuna. Hanselin puitesopimuksella on tarkoitus hankkia hedelmät, vihannekset ja juurekset, kuivatuotteet, pakasteet ja säilykkeet, kalat ja kalavalmisteet, liha, lihavalmisteet ja valmisruuat, maitotaloustuotteet (pois lukien maidot), leivät ja leivonnaiset, viljatuotteet sekä non-food-tuotteet (käyttötarvikkeet kuten kertakäyttöastiat)

Tarkoitus on, että yhteishankintasopimus on asiakkaiden hyödynnettävissä syyskuusta 2023 alkaen. Sopimuskausi päättyy 31.12.2027. Sopimusta voivat hyödyntää vain ennen hankintailmoituksen julkaisua liittyneet asiakkaat. Sopimukseen tulee liittyä viimeistään 14.4.2023.

Mänttä-Vilppulan kaupungin kaupunkikehityspalveluiden ruokapalveluyksikkö on kuulunut Hanselin (KL-Kuntahankinnat Oy) yhteishankintaan jo kuluvalle kaudella 2020-2024.

Puitesopimuksen arvo on noin 190.500 euroa / vuosi. Hankinnan arvo tulee laskea koko sopimuskaudelta. Hankinnan kokonaisarvo neljän vuoden aikana on 762.000 euroa (alv. 0%).

Ilman Hansel yhteishankinnan puitesopimukseen liittymistä kaupunki kilpailuttaa kunkin elintarvikeryhmä itse omana kilpailutuksenaan. Yhteishankinnan kautta kaupunki saa suurimman kapasiteetin käyttöönsä. Lisäksi henkilötyö vähenee hallinnon osalta ja tarvikkeet toimitetaan käyttövalmiina. Sopimuksesta huolimatta voidaan hankkia erilliseriä, esimerkiksi lähiseudun tuotteita.

Toimivalta: Hallintosääntö 23§ kohta 2. Hankintaohje 1.2 Kaupungin hankinnoista (tavarat, palvelut ja urakat) yli 250.000 euron (alv 0%) hankintarajan ylittävissä hankkeissa päätösvalta on kaupunginhallituksella.

Valmistelija ja lisätiedot: siivous- ja ruokapalvelupäällikkö Tarja Anttila,
tarja.anttila(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 562 2759

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki sitoutuu Hansel Oy:n järjestämään yhteishankintaan puitesopimuksesta Elintarvikkeet ja non-food-tuotteet 2023-2027
2. valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan sitoumuksen
3. määrittää sopimuksen yhteyshenkilöksi ateriapalveluesimiehen ja hänen sijaisekseen tilapalvelupäällikön.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Tilinpäätös 2022, Tekniset palvelut

Kaupunkikehityslautakunta 21.02.2023 § 38
1229/02.06.01/2023

Kaupungin on laadittava tilikaudelta eli kalenterivuodelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Tilinpäätöksessä esitetään talousarvion toteutuminen vastuualueittain. Talousarvion 2022 mukaisesti valtuusto on vahvistanut käyttötalousosassa sitovana vastuualueiden toiminnalliset tavoitteet, määrärahan ja tuloarvion. Valtuusto on vahvistanut investointiosassa sitovana määrärahan hankekohtaisena. Määrärahat ovat talousarviossa sitovina ulkoisin erin.

Tekniset palvelut tulevat ylittymään talousraamissaan huolimatta talouden tasapainottamisohjelman mukaisista toimista huolimatta. Kevään 2022 maailmantilanteesta johtuen etenkin polttoaineen, lämmityksen, sähkön, ja elintarvikkeiden kustannukset nousivat poikkeuksellisen paljon. Ylimääräisiä kustannuksia aiheutti lisäksi Koskelantalot Oy:n purkamishanke vuoden 2022 lopulla. Puistokadun vuokratalon purkamisen yhteydessä löytyi kaukolämpöön liittymisen yhteydessä 1990-luvulla maahan jätetty käytöstä poistettu talon öljysäiliö, joka oli vuotanut maaperään. Lievästi saastuneen maaperän kuljetuskustannukset jätteenkäsittelylaitokselle tuli kaupungin maksettavaksi, sillä kaupunki ei ole tuolloin poistanut säiliötä lupapäätöksen mukaisesti. Kustannukset ovat kaikkiaan noin 331 000 euroa, josta 230 000 euroa tulee vuoden 2022 kuluksi ja loppu osa pakolliseksi varaukseksi vaikuttaen myös vuoden 2022 tulokseen.

Teknisen johtajan irtisanoutumisen, organisaatiomuutoksen sekä taloudentasapainotusohjelman johdosta teknisellä osastolla järjestettiin tehtäviä ja resursseja uudelleen. Nämä vaikuttivat tavoitteiden toteuttamiseen.

Teknisten palveluiden osalta investoinnit toteutuivat lukuun ottamatta seuraavia:

- Savosenmäen LTO ei toteutunut liian suuren kustannusarvion johdosta (maailman tilanne). Hankinta keskeytettiin.
- Yläkoulun ja lukion tiivistyskorjauksia ei käynnistetty, koska kouluverkkoselvitystyö käynnistettiin ja päätettiin odottaa sen valmistumista.
- Hangaari ei valmistunut johtuen urakoitsijan konkurssista keväällä 2022. Rungon kelpoisuutta ja lämmöneristävyyttä selvitetään jatkotoimia varten. Maarakennusurakointi valmistui suunnitelman mukaisesti. Ely-keskuksen avustus 70 %.
- Teeripolun viimeistelytyöt eivät toteutuneet urakoitsijan konkurssin johdosta.
- Fresbeegolf radan laajennus Parkkivuoreen jäi kesken, työtä jatketaan

keväällä.

Teknisten palveluiden toiminnallisten tavoitteiden toteuttaminen vuodelta 2022 on liitteenä. Kustannukset tarkentuvat vielä.

Valmistelija ja lisätiedot:
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen,
julia.virtanen@taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen	
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta merkitsee tilinpäätöksen 2022 valmistelun tiedoksi.	
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.	
Liitteet	Liite [41]	Liite TP2022 Tekniset palvelut

Elinvoimajaoston järjestäytyminen

Kaupunkikehityslautakunta 07.02.2023 § 22

Elinvoimajaoston tehtävänä on vastata kaupungin vetovoiman kehittämisestä ja edistää kaupungin elinvoimaa ja kilpailukykyä. Jaoston tehtävänä on edistää elinkeinopalvelujen, asumisen ja matkailun kehittämistä, huolehtia kaupungin toimivista yhteyksistä elinkeinoelämään ja huolehtia osaltaan elinkeinotoiminnan oppilaitosyhteistyöstä. Lisäksi jaoston tehtävänä on edistää kaupungin strategista maapolitiikan kokonaisvaltaista kehittämistä ja kaupungin strategisen maankäytön suunnittelua. Elinvoimajaoston tehtävänä on tehdä esityksiä kaupunginhallitukselle ja lautakuntiin.

Jaokseen kuuluu hallintosäännön 28 §:n mukaisesti vakituisesti 1) viranhaltijoista kaupunginjohtaja, kaupunkikehitysjohdaja sekä erikseen nimettävä henkilö 2) tiettyjen tytäryhtiöiden toimitusjohtajat (MW-Kehitys Oy, Yrke Kiinteistöt Oy, Koskelantalot Oy) 3) SASKY koulutuskuntayhtymän edustaja 4) yrittäjäjärjestön edustaja sekä 5) kaksi (vara)valtuutettua. Valittavia henkilöitä koskee laki naisten ja miesten tasaarvosta; Kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Muiden kuin hallintosäännössä nimettyjen viranhaltijoiden ja toimitusjohtajien toimikausi on kaksi vuotta, päättyen kuitenkin viimeistään valtuustokauden yhteydessä. Elinvoimajaoston toimintaan sovelletaan hallintosäännön määräyksiä kuten sähköisten kokousmenetelmien hyödyntämistä.

Valmistelija ja lisätiedot: kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
ville.keranen@taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Muutettu päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta pyytää, viimeistään 20.2.2023, 1.1.2023 alkaen voimassa olevan hallintosäännön pykälän 28 mukaisesti:

1. valtuustoryhmien edustajaa nimeämään kaksi valtuutettua tai varavaltuutettua, sekä heille henkilökohtaiset erisukupuoliset varajäsenet
2. kaupunkikehitysjohdajaa pyytämään viranhaltijaa suostumusmenettelyllä
3. Mäntän ja Vilppulan Yrittäjät -järjestön nimeämään kaksi erisukupuolista yrityksen edustajaa sekä heille yhden varaedustajan
4. Mäntän ja Vilppulan Yrittäjät -järjestöä nimeämään kaksi erisukupuolista järjestön edustajaa, jotka toimivat toistensa varajäseninä.
5. SASKY koulutuskuntayhtymää nimeämään edustajansa elinvoimajaostoon.

Käsittely kokouksessa Esittelijä Ville Keränen muutti päätösesitystään siten, että kohtaan 4 lisätään sivulause "jotka toimivat toistensa varajäsenenä".

Päätös Muutettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunkikehityslautakunta 21.02.2023 § 39
1193/00.04.02/2023

20.2.2023 mennessä pyydettyjen esitysten perusteella valitaan jäsenet elinvoimajaoston ensimmäiselle toimikaudelle.

Valmistelija ja lisätiedot: kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
ville.keranen@taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Annetaan kokouksessa.

Päätös Muiksi kuin hallintosäännössä nimettyjen viranhaltijoiden ja toimitusjohtajien lisäksi valitaan seuraavat henkilöt:

Valtuutetut:

Tommi Aronen (varsinainen) ja Riikka Kimmel (vara)
Piia Koivunen (varsinainen) ja Lasse Anttila (vara)

Mäntän ja Vilppulan yrittäjät:

Hannu Soimasuo (Koneosapalvelu Oy) ja Päivi Viherkoski (Serlachius-
museot)
varajäsenenä Niina-Maria Maakanen (KMOV-Turvapalvelut Oy)

Mäntän ja Vilppulan Yrittäjät -järjestön edustajat:

Jyrki Innanmaa (Pirkanmaan CNC-koneistus Oy) ja Henna-Riikka Peräinen
(Vilppulan Pukimo Oy)

Sasky koulutuskuntayhtymä:

Sari Simontaival (varsinainen, Mäntän koulutuskeskuksen rehtori) ja Mari
Järvenpää (vara, koulutuspäällikkö)

Ensimmäisen kokouksen koollekutsuja on kaupunkikehitysjohtaja.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset

Kaupunkikehityslautakunta 21.02.2023 § 40

Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 11.1.-15.2.2023 ovat oheismateriaalina.

Lautakunta ei voi käyttää otto-oikeuttaan niihin viranhaltijoiden päätöksiin, joiden tiedoksisaannista on kulunut 14 vuorokautta.

Valmistelija:
kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
ville.keranen@taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 11.1.-15.2.2023 tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Oheismateriaali	Tonttijaon hyväksyminen/kortteli 2011, tontit 8 ja 9 Vesihuoltosuunnitelman laatijan valinta Metsäkauppa Mustalahti 2023 Sijoituslupa sähkökaapelin sijoittamiseksi Elenia Oy:lle/ Louhimontie, Mänttä Poikkeamishakemus LP-508-2022-00460, 508-5-520-4, Kuusitie 3, autokatoksen rakentaminen rakennusalueen ulkopuolelle Veljekset Mäkiahho Oy:n maanvuokrasopimuksen irtisanominen ja päättyvän sopimuksen mukaisen alueen vuokraaminen KMV Kiinteistöpalvelu Oy:lle Telekaapelin sijoituslupa Elmonet Oy:lle/Pihlajatie-Pajupolku, Vilppula

Ilmoitusasiat

Kaupunkikehityslautakunta 21.02.2023 § 41
1130/00.01.02/2023

Nuorisovaltuuston edustaja

Nuorisovaltuusto on kokouksessaan 17.1.2023 § 5 valinnut kaupunkikehityslautakuntaan edustajakseen Miisa Jäälehden.

Pirkanmaan Jätehuollon uusi toimitusjohtaja

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n hallitus on valinnut yhtiön uudeksi toimitusjohtajaksi DI Pasi Muurisen. Pirkanmaan Jätehuollon [tiedote](#) 3.2.2023.

Valtion väyläverkon investointiohjelma vuosille 2024-2031, luonnos

Väylävirasto pyytää lausuntoja luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2024-2031. Lausuntopyyntöön taustatiedot löytyvät tästä [linkistä](#).

Lausuntopyyntö luonnoksesta kansalliseksi jakeluinfraohjelmaksi vuoteen 2035

Valtioneuvoston lausuntopyyntöön (VN/11483/2022) taustatiedot löytyvät tästä [linkistä](#).

Lausuntopyyntö Fingrid Oyj:n esityksestä liikkumis- ja oleskelurajoituksista annetun sisäministeriön asetuksen (1104/2013) muuttamiseksi

Sisäministeriön poliisiosasto pyytää lausuntoa Fingrid Oyj:n esityksestä muuttaa liikkumis- ja oleskelurajoituksista annetun sisäministeriön asetuksen (1104/2013) liitettä 3 Fingrid Oyj:n kantaverkon muuntoasemista ja varavoimalaitoksista. Mänttä-Vilppulan kaupungilla ei ole tarvetta lausua asiasta.

Tietopyyntö 17.01.2023 kokouksen yksityistieasiasta

Avustusten myöntämisen periaatteet.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 24, § 25, § 28, § 29, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 26, § 27

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 69, 35801 Mänttä
Käyntiosoite: Seppälän puistotie 15, Mänttä
Sähköpostiosoite: kaupunki@manttavilppula.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 30, § 31, § 32

HALLINTOVALITUSOSOITUS, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on:

- asianosaisella eli sillä, johon päätös on kohdistettu
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen antopäivä on Valitusaika päättyy

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettuviranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuintuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätös on julkipantu Mänttä-Vilppulan kaupungin julkisten kuulutusten ilmoitustaululle ajalle:

Liitetään päätökseen/otteeseen